



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2024 г. № 272

МОСКВА

О некоторых вопросах распоряжения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" имуществом, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

В соответствии со статьями 3 и 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые:

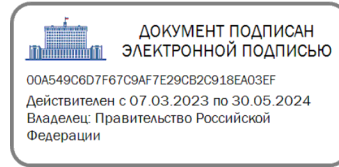
Правила распоряжения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" отдельными объектами движимого имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что Правила, утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на имущество в составе предприятий и имущественных комплексов, распоряжение которым осуществляется публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2023 г. № 1099 "Об утверждении Правил передачи публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной

Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и о внесении изменений в устав публично-правовой компании "Фонд развития территорий".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 6 марта 2024 г. № 272

П Р А В И Л А

распоряжения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" отдельными объектами движимого имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

1. Настоящие Правила определяют порядок и условия распоряжения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) объектами движимого имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и переданного Фонду в качестве имущественного вноса Российской Федерации в целях содействия обеспечению устойчивого социально-экономического развития, привлечению инвестиций в развитие действующих и создание новых производств, развитию транспортной и иных инфраструктур, строительства, а также повышению уровня и качества жизни граждан в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (далее - объекты).

2. Распоряжение объектами осуществляется Фондом посредством их продажи на торгах или в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящих Правил, без проведения торгов.

3. Торги проводятся в виде аукциона в электронной форме в соответствии с порядком организации и проведения торгов.

4. Порядок организации и проведения торгов утверждается Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - уполномоченный

орган) на основании общих условий организации и проведения торгов, одобренных коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р (далее соответственно - коллегиальный орган, общие условия торгов).

5. Общими условиями торгов определяются:

- а) тип аукциона;
- б) порядок определения цены продажи объектов;
- в) размер величины изменения ценового предложения, в соответствии с которой осуществляется подача ценовых предложений относительно текущей цены продажи объектов ("шаг аукциона");
- г) размер и способ обеспечения заявки на участие в торгах и (или) обеспечения исполнения договора купли-продажи объектов, заключаемого по результатам проведения торгов;
- д) электронные площадки, на которых проводятся торги.

6. Продажа объектов без проведения торгов осуществляется в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан или причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, обеспечения функционирования объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, по обращению федерального органа исполнительной власти, к установленной сфере деятельности которого относятся объекты, направленному в Фонд.

В этом случае Фонд заключает договор купли-продажи объектов с покупателем, указанным в решении коллегиального органа, по цене, равной их рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

7. Фонд обеспечивает проверку состояния объектов, их учет, проведение экспертизы объектов, требующей специальных знаний (при необходимости), и оценки их рыночной стоимости либо использует результаты таких экспертизы и оценки, проведенных по заказу третьих лиц, а также обеспечивает осуществление мероприятий по обеспечению сохранности объектов, в том числе по их хранению, перемещению и охране.

8. Фонд для совершения действий, указанных в пунктах 3, 6 и 7 настоящих Правил, вправе привлекать лиц, определенных коллегиальным органом.

9. Максимальный размер денежных средств, уплачиваемых Фондом в качестве агентского вознаграждения, платы за оказание услуг лицами, привлекаемыми к совершению действий, указанных в пунктах 3, 6 и 7

настоящих Правил, платы третьим лицам в случае использования результатов экспертизы объектов, требующей специальных знаний, и оценки рыночной стоимости объектов, определяется коллегиальным органом.

10. После получения результатов экспертизы объектов (при необходимости) и отчета об оценке рыночной стоимости объектов Фонд подготавливает и направляет в уполномоченный орган предложение о продаже объектов, которое включает:

- а) результаты экспертизы объектов (при наличии);
- б) рыночную стоимость объектов, определенную независимым оценщиком;
- в) обращение федерального органа исполнительной власти (в случае, указанном в пункте 6 настоящих Правил);
- г) условия продажи объектов на торгах, определяемых Фондом в соответствии с общими условиями торгов;
- д) условие о продаже объектов без проведения торгов по цене, равной их рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (в случае, указанном в пункте 6 настоящих Правил).

11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в пункте 10 настоящих Правил (далее - предложение), направляет предложение на согласование в федеральный орган исполнительной власти, к установленной сфере деятельности которого относятся объекты, а также в иные заинтересованные органы государственной власти, перечень которых определяется коллегиальным органом (далее - заинтересованные государственные органы).

12. Позиции заинтересованных государственных органов о согласовании или об отказе в согласовании предложения представляются в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения от уполномоченного органа в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

13. В случае получения уполномоченным органом позиции заинтересованного государственного органа об отказе в согласовании предложения или наличия такой позиции у уполномоченного органа уполномоченный орган по истечении срока, указанного в пункте 12 настоящих Правил, направляет в Фонд соответствующую позицию.

14. Фонд в течение 7 рабочих дней со дня получения направленной в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил уполномоченным органом

позиции об отказе в согласовании предложения дорабатывает предложение и направляет доработанное предложение в уполномоченный орган для его согласования с заинтересованными государственными органами в порядке, предусмотренном пунктами 12 и 13 настоящих Правил.

15. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктами 12 и 14 настоящих Правил всех позиций заинтересованных государственных органов о согласовании предложения представляет предложение в коллегиальный орган с приложением указанных позиций заинтересованных государственных органов и проектом решения коллегиального органа об одобрении предложения.

16. Коллегиальный орган рассматривает документы, предусмотренные пунктом 15 настоящих Правил, принимает решение об одобрении предложения либо о его отклонении и направляет указанное решение в Фонд.

17. В случае если коллегиальным органом принято решение об одобрении предложения, Фонд в течение 15 рабочих дней со дня получения такого решения:

а) в случае реализации объектов на торгах выставляет объекты на торги в соответствии с условиями, указанными в предложении;

б) в случае реализации объектов без проведения торгов, указанном в пункте 6 настоящих Правил, заключает договор купли-продажи объектов по цене, равной их рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

18. Средства, полученные Фондом в виде доходов от продажи объектов в соответствии с настоящими Правилами, безвозмездно передаются Фондом для их использования на цели, определенные коллегиальным органом, в бюджеты субъектов Российской Федерации, указанных в пункте 1 настоящих Правил, за вычетом затрат на финансовое обеспечение расходов Фонда, связанных с:

а) передачей Фонду объектов в качестве имущественного взноса Российской Федерации, их обследованием, инвентаризацией и учетом;

б) обеспечением сохранности объектов, в том числе с их хранением, перемещением и охраной;

в) уплатой агентского вознаграждения, оплатой услуг, оказываемых лицами, привлекаемыми к совершению действий, указанных в пунктах 3, 6 и 7 настоящих Правил, использованием результатов

экспертизы объектов, требующей специальных знаний, и оценки рыночной стоимости объектов в соответствии с пунктами 7 и 9 настоящих Правил;

г) уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 6 марта 2024 г. № 272

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. Пункт 13 особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501 "Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 1, ст. 306), дополнить абзацем следующего содержания:

"Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" по согласованию с коллегиальным органом в целях направления декларации вправе с привлечением третьих лиц принимать меры по проверке наличия и состояния имущества, учету имущества, в отношении которого публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" направляется декларация, экспертизе такого имущества, требующей специальных знаний, и оценке его рыночной стоимости, а также по обеспечению сохранности такого имущества, в том числе по его хранению, перемещению и охране."

2. Правила передачи публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2023 г. № 1099 "Об утверждении Правил передачи публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и о внесении изменений в устав публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 28, ст. 5218):

а) дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

"12¹. В случае если в составе документов, полученных коллегиальным органом в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил, поступило несколько заявок на один и тот же объект имущества и по таким заявкам исходя из позиций, представленных в соответствии с абзацем вторым пункта 10 и пунктом 11 настоящих Правил, не имеется разногласий либо такие разногласия урегулированы коллегиальным органом, рассмотрение указанных заявок коллегиальным органом осуществляется с учетом сопоставления значений ключевых показателей эффективности в соответствии с утверждаемой коллегиальным органом методикой.";

б) дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18. Средства, полученные Фондом в виде доходов от передачи в соответствии с настоящими Правилами в аренду имущества и его выкупа арендаторами, используются на реализацию функций и полномочий Фонда, связанных с целями, указанными в пункте 1 настоящих Правил, обеспечение текущей деятельности Фонда, включая финансовое обеспечение расходов, связанных с передачей имущества Фонду, содержанием и обеспечением сохранности имущества, в том числе возникающих в результате действий или бездействия арендаторов, а также на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Фонд вправе принять решение о безвозмездной передаче указанных средств для их использования на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, в бюджет субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено имущество, или об ином способе использования

таких средств на указанные цели при условии согласования такого решения коллегиальным органом."
