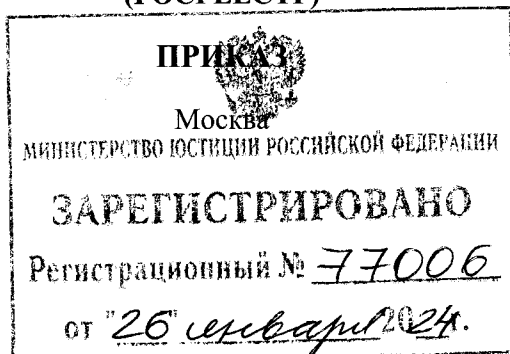




ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

21 НОЯБРЯ 2023 г.



№ 17/0468

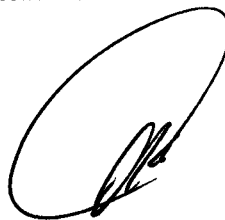
**О внесении изменений в требования к форме ходатайства
об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования
необходимости установления публичного сервитута, утвержденные
приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150**

В соответствии с пунктом 4 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 1 и 2 Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, приказываю:

Внести изменения в требования к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 июня 2022 г., регистрационный № 68672), с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 октября 2022 г. № П/0394 (зарегистрирован

Министерством юстиции Российской Федерации 29 декабря 2022 г.,
регистрационный № 71882), согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от «21» НОЯБРЯ 2023 г. № П/0468

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в требования к форме ходатайства об установлении
публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости
установления публичного сервитута, утвержденные приказом
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150

1. В пункте 2:

а) в подпункте «б» после слов «реквизиты решения уполномоченного органа об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения» дополнить словами «муниципального округа,»;

б) в подпункте «в» слова «общего пользования» исключить;

в) подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;»;

г) подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения

с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами территориального планирования, проектом планировки территории;»;

д) в подпункте «л» слова «частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2011, № 29, ст. 4284; 2022, № 29, ст. 5251)» заменить словами «подпунктом 4.1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;»;

е) подпункт «м» изложить в следующей редакции:

«м) сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей;»;

ж) дополнить подпунктом «н» следующего содержания:

«н) реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом государственной власти или органом местного самоуправления, либо инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи.».

2. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта, указанного в статье 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении

в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в обосновании необходимости установления публичного сервитута указываются:

сведения о том, что линейный объект создан до 30 декабря 2004 г.;

сведения о виде линейного объекта;

сведения об эксплуатации линейного объекта для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи.».

3. В приложении:

а) строку 4 изложить в следующей редакции:

« 4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <hr/>	»;
-----	---	----

б) строку 10 изложить в следующей редакции:

« 10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</p> <hr/>	».
------	--	----