

СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Таджикистан об условиях строительства и функционирования Государственного учреждения «Государственный русский драматический театр имени В.Маяковского» в Республике Таджикистан

Правительство Российской Федерации и Правительство Республики Таджикистан, далее именуемые Сторонами,

руководствуясь положениями Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Таджикистан о сотрудничестве в области культуры, науки и техники, образования, здравоохранения, информации, спорта и туризма от 19 сентября 1995 г.,

стремясь укреплять и развивать двусторонние связи в области культуры,

будучи убежденными, что улучшение знаний русской культуры в Республике Таджикистан будет способствовать расширению партнерского сотрудничества, углублению отношений дружбы и взаимопонимания между народами обеих стран,

признавая необходимость развития общего культурного пространства, сохранения театральных традиций и знакомства граждан с выдающимися произведениями мировой литературы,

согласились о нижеследующем:

Статья 1

В целях обеспечения строительства в Республике Таджикистан здания, предназначенного для размещения Государственного учреждения «Государственный русский драматический театр имени В.Маяковского» в Республике Таджикистан (далее - Театр) проектной мощностью 500 зрителей (далее - объект), и ввода объекта в эксплуатацию Стороны осуществляют взаимодействие по вопросам строительства, материально-технического оснащения и ввода в эксплуатацию объекта, координации проведения соответствующих работ, а также создания нового юридического лица Театра и его дальнейшей деятельности.

Статья 2

Уполномоченными органами государств Сторон, ответственными за реализацию настоящего Соглашения, являются:

от Российской Стороны - Министерство культуры Российской Федерации, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

от Таджикистанской Стороны - Министерство культуры Республики Таджикистан, Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан.

Уполномоченные органы государств Сторон в соответствии с законодательством государств Сторон содействуют координации и взаимодействию между застройщиком-техническим заказчиком, генеральным подрядчиком, российскими и таджикистанскими подрядными организациями в рамках реализации настоящего Соглашения, осуществлению контроля за выполнением мер, направленных на эффективное выполнение настоящего Соглашения.

Статья 3

1. Строительство в Республике Таджикистан объекта для размещения Театра в рамках настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с законодательством государств Сторон и международными договорами, участниками которых являются государства Сторон, а также настоящим Соглашением.

2. Стороны обеспечивают строительство, материально-техническое оснащение и ввод в эксплуатацию объекта на земельном участке, утвержденном специальной двусторонней комиссией, создаваемой в соответствии со статьей 9 настоящего Соглашения.

3. Строительство объекта для размещения и последующей деятельности Театра осуществляется Сторонами в соответствии с планом мероприятий по строительству, материально-техническому оснащению и вводу в эксплуатацию объекта в Республике Таджикистан, согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению и планом мероприятий по организации деятельности Театра согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению, являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Статья 4

1. Для достижения целей настоящего Соглашения в части строительства, материально-технического оснащения и ввода в эксплуатацию объекта Стороны:

а) обеспечивают проведение межгосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации, включая заключение о достоверности сметной стоимости объекта с получением положительного заключения межгосударственной экспертизы в соответствии с Соглашением о межгосударственной экспертизе проектов строительства, представляющих взаимный интерес для государств-участников Содружества Независимых Государств, подписанным в г. Саратове 13 января 1999 г. Проверка проектной документации в части достоверности сметной стоимости проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

б) своевременно информируют друг друга о препятствиях, возникающих в рамках реализации настоящего Соглашения;

в) прилагают усилия для оказания всестороннего содействия застройщику-техническому заказчику, генеральному подрядчику, российским и таджикистанским подрядным организациям, выполняющим работы и оказывающим услуги в рамках реализации настоящего Соглашения;

г) ориентируются на приоритетность закупки и использования оборудования и мебели российского производства;

д) создают условия для своевременной выдачи регулирующими органами государств Сторон разрешений на строительство, выдачи технических условий для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с законодательством государств Сторон, экспорта и импорта товаров и услуг, поставок материалов и оборудования, требующихся для строительства, материально-технического оснащения и ввода объекта в эксплуатацию;

е) совместно готовят задание на проектирование объекта;

ж) обеспечивают ввод объекта и объектов вспомогательного использования в эксплуатацию.

2. Российская Сторона:

а) осуществляет за счет средств федерального бюджета финансовое обеспечение проведения проектно-изыскательских работ, работ

по адаптации проектной документации в соответствии с законодательством Республики Таджикистан, строительства объектов и их материально-технического оснащения в целях ввода объекта в эксплуатацию, в том числе театрально-сценического и иного оборудования;

б) определяет ППК «Единый заказчик» как организацию, выполняющую функции застройщика-технического заказчика при обеспечении проектирования и строительства объекта и объектов вспомогательного использования, включая их материально-техническое оснащение, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) поручает застройщику-техническому заказчику заключение контрактов (договоров) на поставку товаров, работ, услуг, включая определение застройщиком-техническим заказчиком организаций, являющихся единственными поставщиками товаров, работ, услуг, проведение иных необходимых мероприятий в целях реализации настоящего Соглашения;

г) определяет генерального подрядчика в целях выполнения комплекса работ по проектированию и строительству объекта, включая его материально-техническое оснащение. Начало работ по строительству объекта осуществляется после утверждения специальной двусторонней комиссией, создаваемой в соответствии со статьей 9 настоящего Соглашения, земельного участка, полностью соответствующего требованиям настоящего Соглашения, а также после подведения Таджикистанской Стороной до границ указанного земельного участка сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта по постоянной бесперебойной схеме снабжения;

д) обеспечивает:

передачу Таджикистанской Стороне действующих в Российской Федерации основных нормативных документов, в соответствии с которыми осуществляются проектирование, строительство и эксплуатация объекта;

осуществление надзора и контроля на всех стадиях строительства и ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

поставку в Республику Таджикистан оборудования и материалов в объемах, предусмотренных проектной документацией, и в сроки, которые необходимы для ввода в эксплуатацию объекта, в соответствии с согласованными объемом и спецификациями, а также их хранение

в случае необходимости в соответствии с условиями, предусмотренными техническими регламентами;

е) передает Таджикистанской Стороне в согласованном объеме техническую документацию, необходимую для расчета эксплуатационных расходов на объект, включая техническую документацию на сети инженерно-технического обеспечения (сети электро- и водоснабжения, водоотведения, системы вентиляции и кондиционирования, отопления и иные), в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) проводит инструктаж (включая проверку знаний) технических специалистов (эксплуатирующего персонала), предложенных Таджикистанской Стороной для эксплуатации объекта, технического обслуживания и ремонта инженерных систем и оборудования на этапе пусконаладочных испытаний данных систем и оборудования, производимых на объекте;

3. Таджикистанская Сторона:

а) обеспечивает:

выделение земельного участка для строительства объекта в соответствии с законодательством Республики Таджикистан с установлением границ земельного участка;

освобождение выделенного земельного участка от имеющихся ограничений и обременений, а также освобождение земельного участка от древесно-кустарниковой растительности, зданий и сооружений, вынос за границы земельного участка существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

предоставление свободного от каких-либо ограничений и обременений земельного участка под застройку в безвозмездное пользование лицу, определенному Российской Стороной, на период строительства объекта и до момента его передачи Таджикистанской Стороне с указанием его размеров, границ и адреса;

принятие в соответствии с законодательством Республики Таджикистан необходимых нормативных актов по освобождению от налога на добавленную стоимость работ и услуг, выполняемых и оказываемых застройщиком-техническим заказчиком, генеральным подрядчиком, российскими и таджикистанскими подрядными организациями в рамках реализации настоящего Соглашения, а также освобождение от налога на добавленную стоимость материалов, оборудования и других товаров, поставляемых для целей строительства и материально-технического оснащения объекта;

подготовку документов и совершение действий, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан, для освобождения от таможенных пошлин, налогов и сборов товаров (материалов, оборудования, машин и механизмов), ввозимых застройщиком-техническим заказчиком, генеральным подрядчиком, российскими и таджикостанскими подрядными организациями в рамках реализации настоящего Соглашения на территорию Республики Таджикистан, а также вывозимых с территории Республики Таджикистан в соответствии со статьей 5 настоящего Соглашения;

предоставление застройщику-техническому заказчику имеющихся результатов инженерных (инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических) изысканий, произведенных в отношении предоставленного земельного участка;

подключение объекта на период строительства, а также по завершении строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по постоянной бесперебойной схеме снабжения в соответствии с утвержденным графиком строительства и количественными потребностями по установленным нормативам для объекта;

направление технических специалистов Театра (эксплуатирующего персонала) для прохождения инструктажа по вопросам эксплуатации объекта, технического обслуживания и ремонта инженерных систем и оборудования в срок не позднее чем за 3 месяца до сдачи объекта в эксплуатацию;

б) осуществляет надлежащее финансирование за счет средств государственного бюджета Республики Таджикистан проектирования и строительства до границ земельного участка, выделенного для строительства объекта, сетей инженерно-технического обеспечения (сетей электро- и водоснабжения, водоотведения, отопления, подъездных путей, волоконно-оптических линий связи) с целью подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

в) обеспечивает:

содействие в подготовке проектной документации на сети инженерно-технического обеспечения и проведении проектно-изыскательских работ;

представление проектной документации на сети инженерно-технического обеспечения на государственную экспертизу в Республике Таджикистан и получение необходимых заключений;

получение в соответствии с законодательством Республики Таджикистан специальных необходимых разрешений для строительства

и ввода в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения до границ земельного участка, выделенного Таджикистанской Стороной для строительства объекта;

разработку в объемах и в сроки, которые согласованы застройщиком-техническим заказчиком и генеральным подрядчиком, проектной документации, осуществление технического надзора за строительством сетей инженерно-технического обеспечения, разработку требований к их безопасной эксплуатации, разработку технической документации, установку и ввод в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, включая необходимое оборудование в объемах, по номенклатуре и в сроки, согласованные с застройщиком-техническим заказчиком и генеральным подрядчиком;

г) передает в объемах и в сроки, которые согласованы с Российской Стороной, сведения и копии нормативных актов Таджикистанской Стороны, необходимые для проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и дальнейшего функционирования объекта;

д) содействует застройщику-техническому заказчику, генеральному подрядчику, российским и таджикистанским подрядным организациям, участвующим в реализации настоящего Соглашения, в получении в Республике Таджикистан необходимых специальных разрешений, требующихся для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг по договорам (контрактам), связанным со строительством и вводом в эксплуатацию объекта;

е) организует размещение командированных работников застройщика-технического заказчика, генерального подрядчика, российских подрядных организаций (в том числе членам их семей в случае командирования на территорию Республики Таджикистан на срок более 1 года) в жилых помещениях и офисах, оказывает содействие в организации медицинского обслуживания;

ж) организует получение застройщиком-техническим заказчиком, генеральным подрядчиком, российскими подрядными организациями услуг международной телефонной связи и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

з) содействует застройщику-техническому заказчику и генеральному подрядчику в привлечении в случае необходимости специалистов соответствующей квалификации для работы на площадке строительства объекта;

и) осуществляет координацию работ в отношении локализации производства и поставки материалов и оборудования, производимых

на территории Республики Таджикистан, перечень, условия изготовления и поставки которых согласовываются уполномоченными органами государств Сторон;

к) обеспечивает получение разрешительных документов на ввоз поставляемых материалов, оборудования, машин и механизмов, выполнение работ и оказание услуг, необходимых для строительства объекта в Республике Таджикистан, а также на представление товаров к таможенному оформлению;

л) обеспечивает своевременное предоставление необходимой информации специальной двусторонней комиссии, создаваемой в соответствии со статьей 9 настоящего Соглашения, и доступ ее представителей на площадку строительства объекта.

Статья 5

Ввоз в Российскую Федерацию и вывоз из Российской Федерации товаров (материалов, оборудования, машин и механизмов) в рамках реализации настоящего Соглашения освобождаются от уплаты таможенных сборов за совершение таможенных операций, связанных с выпуском товаров. Освобождение от уплаты таможенных пошлин осуществляется в соответствии с правом Евразийского экономического союза и законодательством Российской Федерации.

Ввоз в Республику Таджикистан и вывоз из Республики Таджикистан товаров (материалов, оборудования, машин и механизмов) в рамках реализации настоящего Соглашения осуществляются в первоочередном порядке без применения в отношении указанных товаров таможенных сборов за совершение таможенных операций, таможенных пошлин и налогов.

Ввоз и вывоз товаров в рамках реализации настоящего Соглашения осуществляются в рамках заключенных застройщиком-техническим заказчиком с российскими и таджикскими подрядными организациями контрактов/договоров на основании перечня (перечней) ввозимых и вывозимых товаров, утвержденного специальной двусторонней комиссией, создаваемой в соответствии со статьей 9 настоящего Соглашения.

Статья 6

Объект и объекты вспомогательного использования на период строительства являются собственностью ППК «Единый заказчик». После окончания строительства и подписания акта государственной приемочной комиссии объект и объекты вспомогательного использования, построенные на представленном земельном участке, становятся собственностью Республики Таджикистан, используемой для деятельности Театра.

Статья 7

1. Учредителями Театра (далее - учредители) выступают Министерство культуры Российской Федерации и Министерство культуры Республики Таджикистан. Театр создается в форме учреждения.

2. Театр сохраняет свое название - Государственное учреждение «Государственный русский драматический театр имени В.Маяковского» в Республике Таджикистан.

3. Театр действует на основании устава, утвержденного учредителями. Помимо устава, Театр в своей деятельности руководствуется законодательством каждого из государств Сторон в части, не противоречащей настоящему Соглашению.

4. Назначение директора Театра и главного бухгалтера Театра производится Министерством культуры Республики Таджикистан по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации;

Назначение художественного руководителя Театра и заместителя директора Театра по финансовым вопросам производится Министерством культуры Российской Федерации из числа граждан Российской Федерации по согласованию с Министерством культуры Республики Таджикистан.

5. Государственная регистрация Театра в качестве юридического лица в соответствии с законодательством Республики Таджикистан производится не позднее чем за 6 месяцев до планируемой даты завершения строительства объекта.

6. Уполномоченные представители Театра участвуют в приемке объекта государственной приемочной комиссией после завершения его строительства.

7. Таджикистанская Сторона предоставляет Театру для размещения Театра и осуществления им деятельности вновь построенный объект на праве оперативного управления, а земельный участок - на праве

постоянного (бессрочного) пользования. Передача объекта и земельного участка иным физическим и юридическим лицам не может осуществляться без согласования с Министерством культуры Российской Федерации.

8. Делопроизводство в Театре ведется на русском и таджикском языках.

9. Повышение квалификации и профессиональная переподготовка руководителей, административного и технического персонала, театральных работников, а также труппы Театра осуществляются в соответствии с законодательством государств Сторон.

10. Основными видами деятельности Театра являются создание и показ спектаклей (театральных постановок) и других представлений на русском языке; организация и проведение культурно-массовых мероприятий в сфере ведения Театра; организация и проведение гастролей и других выступлений артистов и творческих коллективов в сфере ведения Театра.

11. Театр вправе осуществлять следующие иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Театр создан, и соответствующие указанным целям:

организовывать и проводить конференции, симпозиумы, круглые столы, семинары, мастер-классы, лекции, выставки, театрализованные представления, творческие встречи, музыкальные вечера, конкурсы, смотры, ярмарки, фестивали, тематические вечера, творческие мастерские, студии, встречи с деятелями культуры, искусства, литературы и иные мероприятия в сфере ведения Театра;

организовывать на сценических площадках Театра и арендованных сценических площадках проведение совместных мероприятий, спектаклей, проектов и программ в соответствии с заключенными договорами с другими организациями в установленной сфере ведения Театра;

организовывать деятельность по съемке спектаклей, коммерческому использованию кино-, видео- и аудиозаписей спектаклей и иных мероприятий Театра по радио, телевидению и в сети «Интернет», созданию и демонстрации мультимедийных проектов Театра;

осуществлять экскурсионную, музейную и выставочную деятельность в сфере ведения Театра;

осуществлять учебно-педагогическую и лекционно-консультативную деятельность, связанную с подготовкой и повышением квалификации театральных работников; осуществлять учебно-педагогическую деятельность для детской и юношеской аудитории;

создавать, тиражировать, распространять и реализовывать печатную, аудио-, видео-, фото-, кино- и другую мультимедийную, сувенирную и рекламную продукцию, связанную с проведением спектаклей, концертов, конкурсов, смотров, фестивалей, культурно-развлекательных, тематических и иных мероприятий в сфере ведения Театра;

использовать в рекламных и иных коммерческих целях собственное наименование, символику, товарный знак, изображения своих зданий, репродукций документов и культурных ценностей, хранящихся в Театре, а также предоставлять такое право другим юридическим и физическим лицам в соответствии с законодательством государств Сторон;

использовать на договорных началах объекты интеллектуальной собственности;

производить декорации, костюмы, аксессуары как для собственных спектаклей, так и по заказам других организаций;

разрабатывать и производить сценические приспособления устройств и механизмов, индивидуальные осветительные и цветомузыкальные сценические аппаратуры;

организовывать осуществление издательской и полиграфической деятельности и реализацию печатной продукции;

привлекать в целях обеспечения деятельности в сфере ведения Театра на договорных началах другие юридические и физические лица;

самостоятельно формировать свою финансово-хозяйственную деятельность;

определять порядок реализации билетов, других услуг и продукции, устанавливать на них цены, если иное не предусмотрено законодательством государств Сторон.

12. Российская Сторона осуществляет финансовое обеспечение деятельности Театра путем предоставления средств федерального бюджета Театру, в том числе на создание и выпуск двух постановок на русском языке ежегодно, оплату труда художественного руководителя, заместителя директора Театра по финансовым вопросам, повышение их квалификации и профессиональную переподготовку, оплату труда сотрудников Театра, а также специалистов, привлекаемых к осуществлению творческих проектов, из числа граждан Российской Федерации, оплату авторского вознаграждения и гонораров творческим работникам, привлекаемым к осуществлению творческих проектов, из числа граждан Российской Федерации.

Российская Сторона несет следующие расходы:

расходы, связанные с осуществлением капитального ремонта объекта;

расходы, связанные с проживанием на территории Республики Таджикистан, а также медицинским страхованием художественного руководителя, заместителя директора Театра по финансовым вопросам и сотрудников, привлекаемых к осуществлению творческих проектов, в случае, если они являются гражданами Российской Федерации и направляются из Российской Федерации для осуществления трудовой деятельности в Театр, их транспортные расходы на проезд от места фактического проживания до места осуществления трудовой деятельности и обратно;

расходы, связанные с оплатой договоров на право показа и исполнения произведений, а также передачей прав использования аудиовизуальной продукции;

расходы, связанные с обеспечением условий по приему и направлению участников творческих проектов до места проведения творческих проектов и обратно (наем жилого помещения, проезд, питание, выездные документы);

расходы, связанные с оплатой работ (услуг) по обеспечению творческих проектов декорациями, сценическими, экспозиционными и другими конструкциями, включая их приобретение, аренду, изготовление, монтаж (демонтаж), доставку и обслуживание;

расходы, связанные с оплатой работ (услуг) по обеспечению творческих проектов театральным реквизитом, бутафорией, гримом, постижерскими изделиями, театральными куклами, сценическими костюмами (в том числе головными уборами и обувью), включая приобретение, аренду и изготовление;

расходы, связанные с оплатой работ (услуг), связанных со съемками и онлайн-показами творческих проектов;

расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, установленных законодательством Российской Федерации;

расходы, связанные с приобретением оборудования, необходимого для съемок и онлайн-показов творческих проектов.

Граждане Российской Федерации, осуществляющие трудовую деятельность в Театре, сохраняют статус налоговых резидентов Российской Федерации в течение всего периода трудовой деятельности, а также имеют право на включение периода трудовой деятельности

в Театре в страховой стаж в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Граждане Российской Федерации, привлеченные для работы в Театре, освобождаются от налогообложения в Республике Таджикистан в части доходов, полученных ими при осуществлении трудовой деятельности в Театре.

Граждане Российской Федерации, привлеченные для работы в Театре, освобождаются от оплаты на получение разрешения на трудовую деятельность на территории Республики Таджикистан.

13. Таджикистанская Сторона в соответствии с законодательством Республики Таджикистан из средств республиканского бюджета обеспечивает оплату труда директора Театра, главного бухгалтера Театра и артистов Театра, а также оплату труда инженерно-технических, административно-хозяйственных, производственных, вспомогательных и иных работников, осуществляющих вспомогательные функции, являющихся гражданами Республики Таджикистан и осуществляющих трудовую деятельность в соответствии с государственными стандартами Республики Таджикистан, и иных расходов.

Таджикистанская Сторона несет следующие расходы:

расходы, связанные с текущим ремонтом и эксплуатацией здания Театра, переданного Театру на праве оперативного управления, и благоустройством земельного участка, переданного Театру в постоянное (бессрочное) пользование;

расходы на рекламно-информационное обеспечение (включая изготовление информационно-методических, рекламных, текстовых, фото- и видеоматериалов, размещение соответствующих материалов в средствах массовой информации);

расходы, связанные с мероприятиями, проводимыми вне стационарных площадок в Республике Таджикистан;

расходы, связанные с приобретением автоматических устройств для проведения расчетов с целью приобретения билетов и контрольно-кассовой техники (в том числе платежные терминалы для оплаты банковскими картами, онлайн-кассы, электронные кассиры);

расходы, связанные с приобретением технических средств и объектов для формирования доступной среды с учетом потребностей маломобильных групп населения и лиц с ограниченными возможностями здоровья;

расходы, связанные с соблюдением санитарно-эпидемиологических (санитарно-гигиенических) норм в соответствии с требованиями законодательства Республики Таджикистан;

расходы, связанные с организацией оказания услуг общественного питания для работников, посетителей Театра и участников мероприятий, проводимых в Театре, в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;

расходы, связанные с организацией оказания медицинских услуг работникам Театра, в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;

расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, установленных законодательством Республики Таджикистан.

14. Таджикистанская Сторона за счет средств республиканского бюджета обеспечивает финансирование расходов, направленных на обеспечение безопасности Театра, несет коммунальные расходы (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, оплата услуг связи и услуг по предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», теплоснабжение, в том числе оплата труда технического персонала).

15. В целях реализации хозяйственной деятельности Театр вправе привлекать средства спонсоров.

16. Таджикистанская Сторона принимает соответствующие меры для поддержания правопорядка на территории Театра.

17. Бухгалтерский учет и отчетность Театра осуществляются по плану счетов бюджетного учета Российской Федерации и Республики Таджикистан в соответствии с законодательством государств Сторон.

Выплата заработной платы работникам, направляемым из Российской Федерации, осуществляется в национальных валютах государств Сторон.

Статья 8

Вопросы правовой охраны и распределения прав на результаты интеллектуальной деятельности, передаваемые или создаваемые застройщиком-техническим заказчиком, генеральным подрядчиком, российскими и таджикистанскими подрядными организациями в ходе выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Соглашения, регулируются законодательством государств Сторон. Передача документов, содержащих сведения о технических

решениях и результатах интеллектуальной деятельности, в рамках настоящего Соглашения не влечет за собой уступку (отчуждение) исключительных прав на такие решения и результаты интеллектуальной деятельности, если иное не будет предусмотрено договорами (контрактами), заключаемыми застройщиком-техническим заказчиком с соответствующими российскими и таджикистанскими подрядными организациями, в соответствии с законодательством государств Сторон.

Порядок определения условий использования (распоряжения) Сторонами любых результатов интеллектуальной деятельности, совместно созданных в рамках настоящего Соглашения, и прав на них должен являться предметом письменного соглашения между Сторонами. До достижения таких соглашений результаты интеллектуальной деятельности, совместно созданные в рамках настоящего Соглашения, используются исключительно в целях настоящего Соглашения и ни одна из Сторон не имеет права самостоятельно ими распоряжаться.

Любая информация о совместных разработках, выполненных в рамках настоящего Соглашения, не может передаваться третьей стороне.

Права на результаты интеллектуальной деятельности, которые были самостоятельно созданы любой из Сторон в ходе реализации настоящего Соглашения, принадлежат этой Стороне.

Статья 9

1. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны создают специальную двустороннюю комиссию.

В состав специальной двусторонней комиссии, утверждаемый решениями уполномоченных органов государств Сторон, входят представители заинтересованных органов исполнительной власти и организаций государств каждой из Сторон.

2. Специальная двусторонняя комиссия выполняет следующие задачи:

- а) утверждает земельный участок для строительства объекта;
- б) взаимодействует с органами власти на территории Республики Таджикистан;
- в) утверждает графики строительства;
- г) утверждает типовую проектную документацию;
- д) информирует Стороны о ходе реализации настоящего Соглашения;

е) рассматривает рекомендации уполномоченных органов государств Сторон по обеспечению реализации настоящего Соглашения;

ж) утверждает сроки реализации мероприятий, включенных в план мероприятий по строительству, материально-техническому оснащению и вводу в эксплуатацию объекта в Республике Таджикистан, согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению и план мероприятий по организации деятельности объекта в Республике Таджикистан согласно приложению № 2;

з) принимает решения по иным вопросам, касающимся реализации настоящего Соглашения.

Для реализации указанных задач специальная двусторонняя комиссия встречается не реже одного раза в 3 месяца со дня начала временного применения настоящего Соглашения.

Статья 10

Споры и разногласия между Сторонами относительно применения и (или) толкования настоящего Соглашения разрешаются путем консультаций и переговоров между уполномоченными органами государств Сторон.

Статья 11

По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут вноситься изменения, которые оформляются отдельными протоколами и являются его неотъемлемой частью.

Статья 12

Настоящее Соглашение временно применяется по истечении 30 дней с даты подписания и вступает в силу после получения по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для вступления его в силу.

Настоящее Соглашение заключается сроком на 15 лет и автоматически продлевается на последующие 5-летние периоды, если ни одна из Сторон не менее чем за 6 месяцев до истечения очередного периода не уведомит письменно по дипломатическим каналам другую Сторону о своем намерении прекратить его действие.

В случае прекращения действия настоящего Соглашения Стороны принимают меры для урегулирования всех имущественных и иных отношений, возникших в рамках реализации настоящего Соглашения.

Совершено в г. *Москва* "18" *декабря* 20*23* г.
в двух экземплярах, каждый на русском и таджикском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

В случае расхождений в толковании настоящего Соглашения используется текст на русском языке.

За Правительство
Российской Федерации

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

За Правительство
Республики Таджикистан

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'B' followed by several loops, positioned above a horizontal line.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Соглашению между Правительством
Республики Таджикистан
и Правительством Российской Федерации
об условиях строительства
и функционирования Государственного
учреждения «Государственный русский
драматический театр имени В.Маяковского»
в Республике Таджикистан

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

**по строительству, материально-техническому оснащению
и вводу в эксплуатацию здания Государственного учреждения
«Государственный русский драматический театр имени
В.Маяковского» в Республике Таджикистан**

№ п/п	Наименование мероприятия	Функция	Результат	Ответственные исполнители
1.	Определение ППК «Единый заказчик» застройщиком-техническим заказчиком по строительству в Республике Таджикистан здания Государственного учреждения «Государственный русский драматический театр имени В.Маяковского» в Республике Таджикистан (далее - объект), и его материально-техническому оснащению	Выпуск распоряжения Правительства Российской Федерации	Застройщик-технический заказчик определен	Министерство культуры Российской Федерации, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2.	Подготовка задания на проектирование и строительство в Республике Таджикистан объекта и его материально-техническое оснащение	Подготовка и согласование задания на проектирование и строительство с Министерством культуры Республики Таджикистан	Согласованное сторонами задание на проектирование	Министерство культуры Российской Федерации, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ППК «Единый заказчик»
3.	Определение стоимости проектно-изыскательских работ		Определена стоимость проектно-изыскательских работ	ППК «Единый заказчик», Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство культуры Российской Федерации

№ п/п	Наименование мероприятия	Функция	Результат	Ответственные исполнители
4.	Выделение денежных средств для строительства объекта и закупки оборудования	Распоряжение Правительства Российской Федерации о предоставлении ППК «Единый заказчик» бюджетных средств	Средства на счету ППК «Единый заказчик»	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
5.	Наделение ППК соответствующими правами на землю (без строений и без обременений) для выполнения функций застройщика - технического заказчика		Земля передана во временное пользование ППК «Единый заказчик»	Министерство культуры Республики Таджикистан, ППК «Единый заказчик»
6.	Предоставление льгот по налогообложению, уплате таможенных пошлин застройщику-техническому заказчику, российским и таджикостанским подрядным организациям	Подготовка и согласование нормативных актов в соответствии с законодательством Республики Таджикистан	Закон Республики Таджикистан	Министерство культуры Республики Таджикистан, Министерство экономического развития и торговли Республики Таджикистан
7.	Заключение контракта (договора) на выполнение функций генерального подрядчика, включая выполнение проектно-изыскательских работ, разработку эскизного проекта, разработку проектно-сметной документации для строительства объекта, выполнение подготовительных работ, получение разрешений на строительство и иные мероприятия		Подписан контракт (договор)	ППК «Единый заказчик»
8.	Выполнение проектно-изыскательских работ		Результат изысканий	ППК «Единый заказчик», Генеральный подрядчик
9.	Прохождение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в экспертном органе Республики Таджикистан		Положительное заключение государственной экспертизы Республики Таджикистан	ППК «Единый заказчик», Генеральный подрядчик, Министерство культуры Республики Таджикистан, Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан
10.	Разработка и утверждение эскизного проекта	Разработка эскизного проекта, согласование эскизного	Эскизный проект разработан, согласован и утвержден	ППК «Единый заказчик», Генеральный подрядчик, Минкультуры России, Министерство культуры Республики Таджикистан

№ п/п	Наименование мероприятия	Функция	Результат	Ответственные исполнители
		проекта Министерства культуры Республики Таджикистан , утверждение эскизного проекта Министерством культуры Российской Федерации		
11.	Разработка проектно-сметной документации для строительства объекта		Комплект проектно-сметной документации	ППК «Единый заказчик», Генеральный подрядчик
12.	Прохождение межгосударственной экспертизы проектно-сметной документации, включая экспертизу сметной стоимости, в экспертных органах Российской Федерации и Республики Таджикистан		Положительное заключение экспертиз	ППК «Единый заказчик», Генеральный подрядчик
13.	Разработка проектно-сметной документации на строительство внешних сетей инженерно-технического обеспечения до точек подключения на границах земельного участка (при необходимости)			Местные органы власти, Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан, Министерство культуры Республики Таджикистан
14.	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации на строительство внешних сетей инженерно-технического обеспечения в экспертном органе Республики Таджикистан (в случае разработки проектно-сметной документации на внешние сети)			Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан, Министерство культуры Республики Таджикистан
15.	Получение разрешений на строительство в соответствии с законодательством Республики Таджикистан		Разрешение получено	ППК «Единый заказчик», Генеральный подрядчик, Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан, Министерство культуры Республики Таджикистан
16.	Выполнение работ по строительству и материально-техническому оснащению объекта		Акт рабочей комиссии	ППК «Единый заказчик», Генеральный подрядчик, местные органы власти, Комитет по архитектуре и строительству при

№ п/п	Наименование мероприятия	Функция	Результат	Ответственные исполнители
				Правительство Республики Таджикистан, Министерство культуры Республики Таджикистан
17.	Выполнение работ по строительству внешних сетей инженерно-технического обеспечения до точек подключения на границах земельного участка		Акт рабочей комиссии	Местные органы власти, Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан, Министерство культуры Республики Таджикистан
18.	Ввод внешних сетей в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Таджикистан		Акт государственной приемочной комиссии	Местные органы власти, Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан, Министерство культуры Республики Таджикистан
19.	Ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Таджикистан		Акт государственной приемочной комиссии	ППК «Единый заказчик», Генеральный подрядчик, местные органы власти, Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан, Министерство культуры Республики Таджикистан
20.	Передача объекта, включая его материально-техническое оснащение, Республике Таджикистан		Акт приема-передачи	ППК «Единый заказчик», Министерство культуры Республики Таджикистан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Соглашению между Правительством
Республики Таджикистан
и Правительством Российской Федерации
об условиях строительства
и функционирования Государственного
учреждения «Государственный русский
драматический театр имени В.Маяковского»
в Республике Таджикистан

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

**по организации деятельности Государственного учреждения
«Государственный русский драматический театр имени В.Маяковского»
в Республике Таджикистан**

№ п/п	Наименование мероприятия	Функция	Результат	Ответственные исполнители
1.	Разработка и утверждение учредительных документов Государственного учреждения «Государственный русский драматический театр имени В. Маяковского» в Республике Таджикистан (далее – Театр)	Разработка учредительных документов и их утверждение	Учредительные документы утверждены	Министерство культуры Российской Федерации, Министерство культуры Республики Таджикистан
2.	Подготовка и согласование требований к кандидатурам руководителей Театра	Разработка критериев отбора кандидатов	Критерии отбора кандидатов согласованы	Министерство культуры Российской Федерации, Министерство культуры Республики Таджикистан
3.	Отбор и утверждение кандидатур художественного руководителя и директора Театра	Отбор и утверждение кандидатур	Кандидатуры отобраны и утверждены	Министерство культуры Российской Федерации, Министерство культуры Республики Таджикистан
4.	Государственная регистрация Театра с назначением художественного руководителя и директора	Осуществление действий по государственной регистрации Театра	Театр зарегистрирован	Министерство культуры Республики Таджикистан, Министерство культуры

				Российской Федерации
№ п/п	Наименование мероприятия	Функция	Результат	Ответственные исполнители
5.	Разработка и утверждение штатного расписания Театра, включая технический персонал	Разработка и утверждение штатного расписания	Штатное расписание разработано и утверждено	Театр, Министерство культуры Российской Федерации, Министерство культуры Республики Таджикистан
6.	Подбор технических специалистов (для участия в приемке здания, необходимого для размещения Театра (далее - объект), в эксплуатацию)	Заключение соответствующих договоров с техническими специалистами	Соответствующие договоры заключены	Директор Театра, Министерство культуры Республики Таджикистан
7.	Предоставление Театру объекта (после его ввода в эксплуатацию и передачи Таджикистанской Стороне) на праве оперативного управления	Принятие правовых актов о предоставлении Театру объекта на праве оперативного управления	Правовые акты приняты	Министерство культуры Республики Таджикистан
8.	Предоставление Театру земельного участка (под объект) на праве постоянного (бессрочного) пользования	Принятие правовых актов о предоставлении Театру земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования	Правовые акты приняты	Министерство культуры Республики Таджикистан