



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 76757

от "29" декабря 2023 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

3 ноября 2023 г.

№ 140

г. Москва

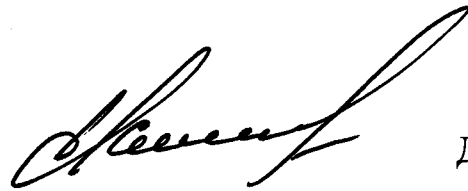
Об утверждении Порядка организации и осуществления федерального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов органов государственной охраны

В соответствии с частями 6 и 10 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и подпунктом 79 пункта 12 Положения о Федеральной службе охраны Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 7 августа 2004 г. № 1013 «Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации», в целях организации и осуществления федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов обороны и безопасности и объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, заказчиками которых выступают органы государственной охраны, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления федерального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов органов государственной охраны.

2. Признать утратившим силу приказ ФСО России от 14 октября 2021 г. № 156 «Об утверждении Порядка организации и осуществления федерального государственного строительного надзора на объектах органов государственной охраны и в организациях, находящихся в ведении Федеральной службы охраны Российской Федерации» (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2021 г., регистрационный № 66258).

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии



Д.В. Кочнев

УТВЕРЖДЕН
приказом ФСО России
от « 3 » ноября 2023 г.
№ 140

ПОРЯДОК
организации и осуществления федерального государственного
строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов
органов государственной охраны

I. Общие положения

1. Федеральный государственный строительный надзор при строительстве и реконструкции объектов органов государственной охраны (далее – государственный строительный надзор) осуществляется Организационно-контрольным управлением Федеральной службы охраны Российской Федерации (ОКУ ФСО России).

2. К объектам органов государственной охраны, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор, относятся объекты капитального строительства, являющиеся объектами обороны и безопасности, а также объекты, сведения о которых составляют государственную тайну, заказчиком строительства, реконструкции которых выступают органы государственной охраны (далее – объекты капитального строительства).

3. Должностными лицами, осуществляющими государственный строительный надзор, являются начальник Организационно-контрольного управления Федеральной службы охраны Российской Федерации и должностные лица ОКУ ФСО России, в должностные обязанности (регламенты, инструкции) которых входит осуществление государственного строительного надзора (далее – инспекторы, если не оговорено иное).

4. Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3³ указанной статьи.

5. Предметом государственного строительного надзора является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования).

6. Объектом государственного строительного надзора является деятельность, действия (бездействие) подразделений органов государственной охраны, являющихся застройщиками и (или) техническими заказчиками при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (далее – контролируемые лица, если не оговорено иное).

7. В целях информационного обеспечения государственного строительного надзора в ОКУ ФСО России ведется реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор (далее – реестр).

Ведение реестра осуществляется в электронном виде, а при отсутствии технической возможности его ведения в электронном виде – на бумажных носителях.

8. В реестр включаются следующие сведения:

наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

полное наименование застройщика – юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) застройщика – индивидуального предпринимателя.

9. Инспекторы, ответственные за ведение реестра, внесение изменений в сведения, включаемые в реестр, а также представление таких сведений, назначаются приказом начальника Организационно-контрольного управления Федеральной службы охраны Российской Федерации.

10. В ходе организации и осуществления информационного обеспечения государственного строительного надзора обеспечивается защита информации, содержащей сведения, составляющие государственную и иную охраняемую

законом тайну, и исключается ее передача в открытый доступ, в том числе с помощью информационных систем государственного контроля (надзора), созданных в целях информационного обеспечения государственного контроля (надзора) в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ).

II. Проведение профилактических мероприятий

11. При осуществлении государственного строительного надзора могут проводиться следующие профилактические мероприятия:

- обобщение правоприменительной практики;
- информирование;
- объявление предостережения;
- консультирование.

Вид профилактического мероприятия в отношении контролируемого лица определяется начальником Организационно-контрольного управления Федеральной службы охраны Российской Федерации.

12. ОКУ ФСО России осуществляет информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

В ходе информирования не может представляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц надзорного органа, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты контрольных (надзорных) действий, проводимых в соответствии с пунктами 23 и 25 настоящего Порядка при осуществлении контрольного (надзорного) мероприятия.

13. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ОКУ ФСО России в целях решения следующих задач:

выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих их возникновению;

анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба).

14. Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного строительного надзора подготавливается ОКУ ФСО России до истечения IV квартала текущего года с последующим утверждением директором Федеральной службы охраны Российской Федерации и доводится до контролируемых лиц в течение 15 рабочих дней с даты его утверждения.

15. При наличии в ОКУ ФСО России сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований, а также о признаках их нарушений инспекторы, осуществляющие государственный строительный надзор, направляют контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (рекомендуемый образец приведен в приложении №1 к настоящему Порядку) с предложением мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

16. Контролируемое лицо после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе направить в ОКУ ФСО России возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение контролируемого лица направляется в ОКУ ФСО России в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

17. ОКУ ФСО России рассматривает возражение и по итогам его рассмотрения направляет контролируемому лицу мотивированный ответ в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения.

18. Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного строительного надзора, посредством видео-конференц-связи, по телефону осуществляется в соответствии с планом-графиком, утверждаемым начальником Организационно-контрольного управления Федеральной службы охраны Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом ОКУ ФСО России.

III. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий

19. Государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

20. При осуществлении государственного строительного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- выездная проверка;
- документарная проверка.

21. Сведения об организуемых документарных и выездных проверках в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий, оператором которого в соответствии с частью 3 статьи 19 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ является Генеральная прокуратура Российской Федерации, не вносятся.

22. Срок проведения документарной или выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

В случае проведения документарной проверки в указанный срок не включается период с момента направления инспекторами контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в ОКУ ФСО России, а также период с даты направления инспекторами контролируемому лицу информации о выявлении ошибки (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся в ОКУ ФСО России документах и (или) полученным при осуществлении государственного строительного надзора, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме по дате представления указанных пояснений в ОКУ ФСО России.

Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия может быть приостановлен начальником Организационно-контрольного управления Федеральной службы охраны Российской Федерации на основании мотивированного представления инспекторов, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, в случае, если срок осуществления экспертиз или испытаний превышает срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок осуществления экспертиз или испытаний,

а также в случае проведения охранных мероприятий на объектах надзора – на период проведения охранных мероприятий.

23. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- отбор проб (образцов);
- инструментальное обследование;
- испытание;
- экспертиза.

24. Отбор проб (образцов) применяемых строительных материалов (изделий) осуществляется в количестве, необходимом и достаточном для проведения инструментального обследования, испытания, экспертизы в соответствии с утвержденными документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техническими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений и иными документами. Выборка проб (образцов) продукции (товаров) по количеству проб (образцов) должна обеспечивать принятие обоснованных решений о соответствии продукции (товаров) установленным требованиям.

Отбор проб (образцов) осуществляется в присутствии контролируемых лиц или их представителей с применением фотосъемки и (или) видеозаписи.

25. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- экспертиза.

26. Инспекторы при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных

(надзорных) действий пользуются правами в соответствии с частью 2 статьи 29 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ, в том числе имеют право:

беспрепятственно по предъявлении контролируемым лицам служебного удостоверения сотрудника органов государственной охраны посещать объекты капитального строительства и (или) территории, на которых указанные объекты расположены;

привлекать в установленном законодательством Российской Федерации порядке экспертов, экспертные организации к проведению контрольных (надзорных) мероприятий;

привлекать к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для совершения указанных действий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

27. Должностным лицом ФСО России, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является начальник Организационно-контрольного управления Федеральной службы охраны Российской Федерации.

28. Каждое контролируемое лицо информируется инспектором не позднее чем за 24 часа до начала проведения проверки путем направления информации о принятии решения и (или) копии решения (выписки из решения) о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, на электронный почтовый ящик, по факсу или иным доступным способом, обеспечивающим получение контролируемым лицом информации о принятом решении.

29. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся ОКУ ФСО России при осуществлении государственного строительного надзора по следующим основаниям:

наличие сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление несоответствия объекта капитального строительства обязательным требованиям или отклонения от них;

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

истечение срока исполнения решения об устранении контролируемым лицом выявленного нарушения обязательных требований;

наступление события, указанного в программе проверок.

30. Программа проверок утверждается начальником Организационно-контрольного управления Федеральной службы охраны Российской Федерации.

31. Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;

событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

должности представителей контролируемого лица, присутствие которых является необходимым при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

32. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

33. Программа проверок (изменения, вносимые в нее) формируется в двух экземплярах, один из которых не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения программы проверок направляется контролируруемому лицу почтовым отправлением либо вручается под расписку представителю контролируемого лица.

34. Изменение в программу проверок вносится ОКУ ФСО России в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок.

35. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт проверки) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку).

36. В случае выявления фактов нарушений обязательных требований контролируемому лицу выдается (направляется) предписание об устранении нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (далее – предписание) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящему Порядку).

37. Предписание подлежит исполнению в установленный в нем срок тем контролируемым лицом, которому оно выдано.

Об устранении выявленных нарушений контролируемое лицо извещает ОКУ ФСО России путем направления извещения об устранении выявленных нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта

капитального строительства, с приложением актов и документов, подтверждающих факт их устранения.

По истечении срока исполнения предписания контролируемым лицом либо при получении до истечения указанного срока извещения контролируемого лица об устранении выявленных нарушений (далее – извещение) инспекторы оценивают исполнение предписания.

Если контролируемое лицо не уведомило ОКУ ФСО России об устранении выявленных нарушений обязательных требований или на основании сведений, содержащихся в извещении, невозможно сделать вывод об исполнении предписания, уполномоченный орган оценивает исполнение предписания путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком.

В случае если по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия уполномоченным органом будет установлено, что предписание не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, он вновь выдает контролируемому лицу предписание с указанием новых сроков его исполнения.

38. Акт проверки и предписание (при выявлении фактов нарушений обязательных требований) оформляются на бумажных носителях в течение 5 рабочих дней с даты окончания проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

39. Указанные документы составляются в таком количестве экземпляров, которое соответствует числу контролируемых лиц.

40. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия и контроль за исполнением предписаний (при наличии) осуществляются инспекторами.

41. При проведении выездных проверок инспекторами в целях фиксации доказательств соблюдения или нарушения обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Решение о фиксации доказательств нарушения обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий принимается инспекторами самостоятельно.

42. При осуществлении видеозаписи на ней фиксируются дата, время и место ее осуществления, а также характеристика выявленных нарушений обязательных требований и (или) признаков их нарушений.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, иные способы фиксации доказательств должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

Решение о приобщении электронных носителей информации, содержащих фотографии, аудио- и видеофайлы, к акту проверки принимается инспекторами.

43. Применение фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушения обязательных требований при проведении инспекторами контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.

44. Документы, составляемые в рамках осуществления государственного строительного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, документы (их копии), полученные от контролируемого лица и из иных источников, приобщенные электронные носители информации, содержащие фотографии, аудио- и видеофайлы, подлежат учету в ОКУ ФСО России в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

45. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства ОКУ ФСО России проводится выездная проверка в связи с истечением срока исполнения предписания или на основании программы проверок, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства

требованиям проектной документации (далее – заключение о соответствии) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящему Порядку) либо решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (далее – решение об отказе в выдаче заключения о соответствии) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к настоящему Порядку).

Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается инспекторами, осуществлявшими выездную проверку, и утверждается начальником Организационно-контрольного управления Федеральной службы охраны Российской Федерации.

Первый экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче заключения о соответствии не позднее 10 рабочих дней после дня утверждения направляется застройщику или техническому заказчику почтовым отправлением (вручается представителю застройщика или технического заказчика).

Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в досудебном или судебном порядке.

Заключение о соответствии отзывается ОКУ ФСО России на основании вступившего в законную силу решения суда.

IV. Обжалование решений, действий (бездействия) инспекторов, осуществляющих государственный строительный надзор

46. Решения и (или) действия (бездействие) инспекторов, осуществляющих государственный строительный надзор, принятые и осуществляемые в ходе государственного строительного надзора, могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

47. Жалоба подлежит рассмотрению в ОКУ ФСО России в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

48. При обжаловании решений руководства ОКУ ФСО России жалоба рассматривается директором Федеральной службы охраны Российской Федерации или его заместителем.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку (пункт 15), утвержденному
приказом ФСО России
от «3» мая 2023 г.
№ 140

Рекомендуемый образец



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(наименование подразделения, осуществляющего федеральный государственный строительный надзор)

109012, г. Москва

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ о недопустимости нарушения обязательных требований

Номер дела ____

Экземпляр № _____

« ____ » _____ 20__ г.

(место составления)

Выдано:

(наименование застройщика, технического заказчика, фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, осуществляющего строительство, с указанием адреса места жительства; ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения)

в отношении объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства)

(почтовый адрес или адрес местонахождения объекта капитального строительства)

В период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. должностными лицами, осуществляющими федеральный государственный строительный надзор:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Наименование должности

при участии:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Наименование должности

в присутствии:

_____ (должности, фамилии, инициалы контролируемых лиц)

проведен

_____ (вид контрольного (надзорного) действия, полное наименование)

В ходе проведения контрольного (надзорного) действия получены сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) выявлены признаки нарушений обязательных требований:

№ п/п	Описание признаков нарушения обязательных требований	Нормативный правовой акт (наименование органа (органов), его издавшего, вид, наименование, дата подписания (утверждения) и номер), информация о конкретных действиях (бездействии), которые могут привести или привели к нарушению обязательных требований	Описание предложенных мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Срок выполнения предложенных мер по обеспечению соблюдения обязательных требований

Подписи должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный строительный надзор:

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

С предостережением ознакомлен, экземпляр №__ предостережения на руки получил.

_____ (отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц (с указанием должностей, фамилий, инициалов), в отношении которых проведено профилактическое мероприятие)

_____ (число, месяц, год)

_____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку (пункт 35), утвержденному
приказом ФСО России
от « 3 » ноября 2023 г.
№ 140

Рекомендуемый образец



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(наименование подразделения, осуществляющего федеральный государственный строительный надзор)

109012, г. Москва

Номер дела _____

Экземпляр № _____

« ____ » _____ 20__ г.

**АКТ
КОНТРОЛЬНОГО (НАДЗОРНОГО) МЕРОПРИЯТИЯ**

По адресу/адресам _____
(место проведения проверки)

На основании _____
(ссылка на решение уполномоченного должностного лица подразделения,

_____ осуществляющего федеральный государственный строительный надзор)

была проведена (плановая/внеплановая, документарная/выездная) проверка
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства (реконструкции), расположенного
по адресу:

_____ (наименование объекта капитального строительства (реконструкции), почтовый адрес (данные
о местонахождении))

Должностными лицами уполномоченного органа:

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) каждого должностного лица уполномоченного органа, проводившего проверку)

К проведению проверки были привлечены:

(в случае привлечения к проведению проверки экспертов (экспертных организаций) указываются фамилии, инициалы, должности экспертов, наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации)

(в случае привлечения к участию в проверке специалистов указываются их должности, фамилии, инициалы)

Контролируемые лица:

(фамилия, инициалы должностного лица или наименование организации, ИНН, адрес организации, ответственного(ой) за соответствие обязательным требованиям, установленным частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Дата начала проверки: «__» _____ 20__ г.

Дата окончания проверки: «__» _____ 20__ г.

Проведение проверки приостанавливалось в связи _____
(основание для приостановления

проведения проверки, дата и время начала, а также дата и время окончания срока приостановления проведения проверки)

При проведении проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

(фактически совершенные контрольные (надзорные) действия)

При проведении проверки были рассмотрены следующие документы:

(реквизиты документов)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

При проведении проверки присутствовали:

(должность, фамилия, инициалы каждого из присутствующих представителей контролируемых лиц)

В ходе проведения проверки установлено:

 (описание, характер, вид нарушения; ссылки на нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, которые были нарушены; информация о лицах, допустивших нарушение, а также выводы по результатам проведения проверки)

Акт составлен _____

(наименование уполномоченного органа, количество экземпляров акта)

Прилагаемые к акту документы: _____

(реквизиты документов)

Подписи лиц, проводивших проверку (с указанием должности, инициалов и фамилии каждого):

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

С актом проверки ознакомлен(а), экземпляр (копию экземпляра) акта со всеми приложениями получил(а)

 (отметка об ознакомлении с актом проверки контролируемых лиц (с указанием должности, фамилии, инициалов каждого))

« ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка об отказе лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (или его представителя), в отношении которого составлен акт, в ознакомлении с актом проверки:

 (заполняется уполномоченными должностными лицами, проводившими проверку)

Отметка о направлении экземпляра (копии экземпляра) акта со всеми приложениями

 (заполняется уполномоченными должностными лицами, проводившими проверку)

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку (пункт 37), утвержденному
приказом ФСО России
от «3» ноября 2023 г.
№ 140

Рекомендуемый образец



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(наименование подразделения, осуществляющего федеральный государственный строительный надзор)

109012, г. Москва

**ПРЕДПИСАНИЕ №
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ, ДОПУЩЕННЫХ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер дела _____

Экземпляр № _____

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (место составления)

Выдано _____

(наименование застройщика, технического заказчика, фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, осуществляющего строительство, с указанием адреса места жительства; ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения)

В ОТНОШЕНИИ _____

(строительства, реконструкции)

объекта капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства)

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки на основании решения от «___» _____ 20__ г. № _____ составлен акт от «___» _____ 20__ г. № _____ и установлено, что индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом (должностным лицом юридического лица)

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения))

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушения	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
1			

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего ПРЕДПИСАНИЯ застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до их устранения.

О выполнении настоящего ПРЕДПИСАНИЯ (пунктов предписаний) уведомлять

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

Лица, выдавшие ПРЕДПИСАНИЕ:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Экземпляр ПРЕДПИСАНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кому вручено предписание))

_____ (подпись)

«___» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку (пункт 45), утвержденному
приказом ФСО России
от « 3 » ноября 2023 г.
№ 140

Рекомендуемый образец



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(наименование подразделения, осуществляющего федеральный государственный строительный надзор)

109012, г. Москва

Номер дела _____

УТВЕРЖДАЮ

Начальник
Организационно-контрольного управления
Федеральной службы охраны
Российской Федерации

(подпись)

(фамилия, инициалы)

от « ____ » _____ 20__ г.

№ _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации**

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

(наименование застройщика или технического заказчика)

ОГРН, ИНН, адрес местонахождения юридического лица, телефон/факс)

(фамилия, инициалы, адрес места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

(фамилия, инициалы, паспортные данные, адрес места жительства физического лица)

и подтверждает, что объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции объекта капитального

строительства, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции объекта капитального

строительства)

расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

(наименования и шифры проектной документации)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(дата окончания работ)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

(номер, дата акта проверки)

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Экземпляр заключения получил:

_____ (заполняется представителем застройщика, технического

_____ заказчика с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Порядку (пункт 45), утвержденному
приказом ФСО России
от « 3 » ноября 2023 г.
№ 140

Рекомендуемый образец



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(наименование подразделения, осуществляющего федеральный государственный строительный надзор)

109012, г. Москва

Номер дела _____

УТВЕРЖДАЮ

Начальник
Организационно-контрольного управления
Федеральной службы охраны
Российской Федерации

(подпись)

(фамилия, инициалы)

от « ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

РЕШЕНИЕ

**об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного,
реконструированного объекта капитального строительства требованиям
проектной документации**

(место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано

(наименование застройщика или технического заказчика)

ОГРН, ИНН, адрес местонахождения юридического лица, телефон/факс)

(фамилия, инициалы, адрес места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

(фамилия, инициалы, паспортные данные, адрес места жительства физического лица)

об отказе в выдаче **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

_____ краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

_____ объекта капитального строительства, если разрешение на строительство выдается на этап строительства,

_____ реконструкции объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: _____

_____ (почтовый или строительный адрес)

требованиям

_____ (наименования и шифры проектной документации)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

_____ (номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

_____ (номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции объекта капитального строительства

_____ (дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции объекта капитального строительства

_____ (дата окончания работ)

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

_____ (номера статей (пунктов), наименования технических регламентов, правовых актов Российской Федерации, проектной документации)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании проверки

_____ (номер, дата акта проверки)

в ходе которой установлено:

_____ (наименование и реквизиты проектной документации, требования которой нарушены и на дату окончания проверки не устранены)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Экземпляр решения получил:

_____ (заполняется представителем застройщика, технического

_____ заказчика с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)