



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНТРАНС РОССИИ)**

**П Р И К А З**

19 октября 2023 г.

Москва

№ 347

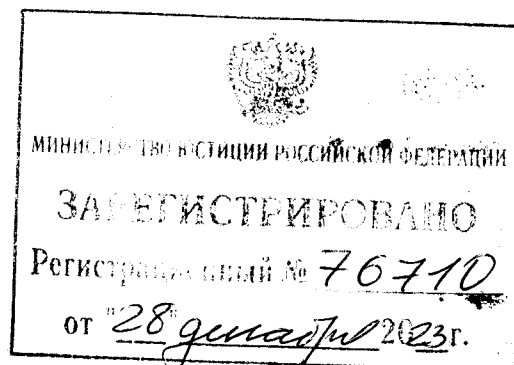
**Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Министр

В.Г. Савельев



**Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми  
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях  
обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом  
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного  
строительства»**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее – Перечень), и определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее соответственно – списки, жилищно-строительный кооператив), в Министерстве транспорта Российской Федерации (далее – Министерство) и организациях, подведомственных Министерству (далее – подведомственные организации).

2. При наличии оснований, установленных Перечнем, в члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми:

1) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве или являющиеся работниками Министерства, замещающими должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы (далее – гражданские служащие), при условии, что общий стаж работы гражданина в указанных органах составляет не менее одного года;

2) граждане, работающие в подведомственных организациях, для которых работа в подведомственных организациях является основным местом работы (далее – работники).

3. По решению Министра транспорта Российской Федерации (далее – Министр) в члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты гражданские служащие из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета условия, предусмотренного пунктом 8 Перечня.

4. Гражданские служащие и (или) работники имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-

строительного кооператива, которому передается земельный участок единого института развития в жилищной сфере в соответствии с частью 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ, и однократное вступление в члены такого кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

В случае если гражданские служащие и (или) работники являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с частью 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ в члены этого жилищно-строительного кооператива.

5. Списки гражданских служащих, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, утверждаются приказом Министерства, подписанным Министром или уполномоченным заместителем Министра.

6. Списки работников, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, утверждаются руководителем соответствующей подведомственной организации по согласованию с Министерством.

В целях согласования включения работников в списки руководитель подведомственной организации (либо уполномоченное им лицо) направляет в Министерство мотивированное письмо с приложением списков, заявлений, а также документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил.

7. В списки включаются граждане, указанные в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, по их заявлениям (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящим Правилам) и при наличии оснований, указанных в Перечне.

8. К заявлению о включении в списки лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации – заявителя;

2) копия паспорта гражданина Российской Федерации – супруга (супруги) заявителя в случае, предусмотренном пунктом 4 Перечня;

3) копия свидетельства о браке, а также копия (копии) свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей) в случае, предусмотренном пунктом 4 Перечня;

4) заверенные кадровой службой Министерства сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации на бумажном носителе у работодателя по последнему месту работы (за период работы у данного работодателя), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, или в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации, или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, о стаже работы гражданина в органах и организациях, перечисленных в пунктах 1, 8 и 10 Перечня.

9. В целях формирования списков в Министерстве создается комиссия Министерства по рассмотрению вопросов о включении граждан в списки, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждаются приказами Министерства.

10. Заявление и документы, указанные в пунктах 6 и 8 настоящих Правил, направляются в Комиссию не позднее одного рабочего дня, следующего за днем их регистрации в Министерстве.

11. Решение о включении в списки (решение об отказе во включении в списки) принимается Комиссией в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации документов в Министерстве, подтверждающих наличие оснований, установленных Перечнем, для включения в списки.

Комиссия вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие наличие оснований, установленных Перечнем, для включения в списки. В этом случае срок рассмотрения указанных заявлений Комиссией продлевается на 15 рабочих дней со дня регистрации предоставления дополнительных документов в Министерстве.

Отказ в согласовании включения гражданских служащих и (или) работников в списки допускается в случаях, если:

представленные документы не подтверждают наличие оснований, установленных Перечнем;

заявитель ранее был включен в списки (и не исключен из него на день регистрации обращения) и (или) является членом жилищно-строительного кооператива.

12. Решение Комиссии оформляется протоколом.

13. Комиссия в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола:

1) готовит и направляет на утверждение Министру или уполномоченному им заместителю Министра списки согласованных к включению в них гражданских служащих;

2) информирует лично либо посредством почтового отправления гражданских служащих о решениях Комиссии;

3) направляет выписки из протокола Комиссии в подведомственные организации в части решений, принятых по работникам.

14. Подведомственные организации в течение 7 рабочих дней со дня получения выписки из протокола Комиссии в части решений, принятых по работникам:

1) утверждают своим приказом списки согласованных к включению в них работников;

2) информируют лично либо посредством почтового отправления работников о решениях Комиссии;

3) направляют в Министерство копии приказов об утверждении списков работников.

Приложение  
к Правилам формирования списков  
граждан, имеющих право быть принятыми  
в члены жилищно-строительных  
кооперативов, создаваемых в целях  
обеспечения граждан жильем  
в соответствии с Федеральным законом  
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного  
строительства», утвержденным приказом  
Минтранса России  
от 19 октября 2023 г. № 347

(Рекомендуемый образец)

Председателю  
Комиссии Минтранса России  
по рассмотрению вопросов о включении  
граждан в списки, имеющих право быть  
принятыми в члены жилищно-строительных  
кооперативов

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии),  
должность, контактный телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, расшифровка подписи)

Отметка о принятии заявления ответственным работником