



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2023 г. № 2171

МОСКВА

Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

В соответствии со статьей 23 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики", статьей 23 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики", статьей 23 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области", статьей 23 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые:

особенности выдачи разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

особенности проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

особенности осуществления регионального государственного строительного надзора на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

2. Установить, что:

а) для целей настоящего постановления под этапом строительства, реконструкции объекта капитального строительства понимается совокупность предусмотренных отдельными разделами проектной документации строительно-монтажных работ, результатом которых является часть объекта капитального строительства, определяемая по объему или функциональному назначению, и которые могут быть выполнены при отсутствии иных разделов проектной документации;

б) для Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области подготовка документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, разработка правил землепользования и застройки, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, комплексных схем инженерного обеспечения территории за счет средств федерального бюджета осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением;

в) государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территориях

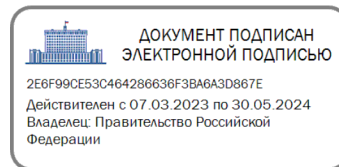
Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проводятся федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением, за исключением государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства федеральных ядерных организаций, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, и случаев, если указом Президента Российской Федерации в отношении объектов обороны и безопасности определены иные федеральные органы исполнительной власти;

г) в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области за счет средств федерального бюджета, строительный контроль проводится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением объектов транспортной инфраструктуры), федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере автомобильного транспорта и дорожного хозяйства (в отношении объектов транспортной инфраструктуры), или подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, за исключением случаев, если застройщиком или техническим заказчиком указанных объектов капитального строительства выступает публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" или публично-правовая компания "Фонд развития территорий", при которых строительный контроль проводится соответственно публично-правовой компанией "Единый заказчик в сфере строительства" или публично-правовой компанией "Фонд развития территорий".

3. Реализация полномочий, предусмотренных пунктом 2 настоящего постановления, осуществляется в пределах установленной штатной численности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и подведомственных ему государственных (бюджетных или автономных) учреждений, а также предусмотренных Министерству как главному распорядителю бюджетных средств бюджетных ассигнований.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2028 г., за исключением абзаца четвертого пункта "а" особенностей осуществления регионального государственного строительного надзора на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, который вступает в силу с 1 января 2024 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 15 декабря 2023 г. № 2171

О С О Б Е Н Н О С Т И

выдачи разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, к которому прилагаются:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией);

в) в случае осуществления в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации федерального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерации, заключение органа федерального государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) в случае осуществления в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотренный пунктом "д" особенностей проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2023 г. № 2171 "Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", документ, подтверждающий соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации;

д) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

е) проектная документация в случае подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

ж) положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

з) в случае осуществления в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотренная пунктом "е" особенностей осуществления регионального государственного строительного надзора на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2023 г. № 2171 "Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", справка органа регионального государственного строительного надзора об отсутствии или устранении выявленных недостатков либо о том, что контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора не проводились.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 15 декабря 2023 г. № 2171

О С О Б Е Н Н О С Т И

**проведения строительного контроля в процессе строительства,
реконструкции и капитального ремонта объектов капитального
строительства на территориях Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики, Запорожской области
и Херсонской области**

Строительный контроль в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом следующих особенностей:

а) функции строительного контроля вправе осуществлять аттестованные в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2023 г. № 616 "Об утверждении Правил аттестации физических лиц на право проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", физические лица, являющиеся работниками лиц, указанных в части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на которых возложена обязанность по осуществлению такого контроля;

б) при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, которые осуществляются с привлечением средств бюджетов Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской

области, высшие исполнительные органы указанных субъектов Российской Федерации вправе принять решение о наделении исполнительного органа соответствующего субъекта Российской Федерации или подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения функциями по проведению строительного контроля;

в) если в результате недостатков, выявленных при проведении строительного контроля в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, возникла угроза причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, лицу, которое проводит строительный контроль, вправе приостановить производство работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства до устранения указанных недостатков. Выявленные недостатки, в результате которых возникла угроза причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и требование о приостановлении работ до устранения таких недостатков лицо, которое проводит строительный контроль, фиксирует в акте выявленных недостатков;

г) после устранения недостатков, указанных в акте выявленных недостатков, лицо, которое проводит строительный контроль, осуществляет проверку их устранения. В случае устранения указанных недостатков составляется акт об устранении выявленных недостатков, подписываемый лицом, которое проводит строительный контроль, и лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства.

О неустраненных недостатках лицо, которое проводит строительный контроль, информирует орган регионального государственного строительного надзора либо направляет в указанный орган обращение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

д) после завершения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих региональному государственному строительному надзору, лицо, которое проводит строительный контроль, осуществляет контрольное (итоговое) мероприятие, по результатам которого оцениваются выполненные работы, и принимает решение о выдаче документа, подтверждающего соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства

требованиям проектной документации, либо документа о несоответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 15 декабря 2023 г. № 2171

О С О Б Е Н Н О С Т И

осуществления регионального государственного строительного надзора на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

Региональный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области осуществляется в соответствии с положением о региональном государственном строительном надзоре, утверждаемым высшим исполнительным органом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом следующих особенностей:

а) предметом регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области является соблюдение:

 требований, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 требований о наличии разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

 требования о наличии квалификационного аттестата у физических лиц, в том числе являющихся работниками лиц, указанных в части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на право проведения строительного контроля;

б) контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", с учетом особенностей, установленных пунктами 1 и 2 постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2023 г. № 402 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области";

в) к извещению о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направляемому в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в орган регионального государственного строительного надзора соответствующего субъекта Российской Федерации, прилагаются следующие документы:

документы, предусмотренные пунктами 1 и 4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

пояснительная записка к проектной документации;

г) после поступления извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства программа проверок органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, не формируется;

д) выдача предусмотренного частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) органом регионального государственного строительного надзора не осуществляется;

е) в случае отсутствия выявленных при осуществлении регионального государственного строительного надзора недостатков или устранения таких недостатков орган регионального государственного строительного надзора после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства выдает застройщику, техническому заказчику справку об отсутствии или устранении выявленных недостатков либо о том, что контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора не проводились.
