



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)

« 30 » 10 2023 г.

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва

Регистрационный № 76502

от 20 декабря 2023 г.

№

ЕД-7-21/784@

Об утверждении формы, порядка ее заполнения и формата представления в электронной форме сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506, в целях обеспечения представления в налоговые органы сведений из органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить:

форму «Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

порядок заполнения формы «Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

формат представления сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы Федеральной налоговой службы:
от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@ «Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13.06.2017, регистрационный № 47018);

от 18.02.2019 № ММВ-7-21/71@ «О внесении изменений в приложение № 2 к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.03.2019, регистрационный № 54052);

от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@ «О внесении изменений в приложения к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22.11.2019, регистрационный № 56595);

от 25.09.2020 № ЕД-7-21/698@ «О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.10.2020, регистрационный № 60674);

от 05.02.2021 № ЕД-7-21/126@ «О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11.03.2021, регистрационный № 62712);

от 05.07.2021 № ЕД-7-21/632@ «О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 03.08.2021, регистрационный № 64517);

от 25.10.2021 № ЕД-7-21/926@ «О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16.12.2021, регистрационный № 66391);

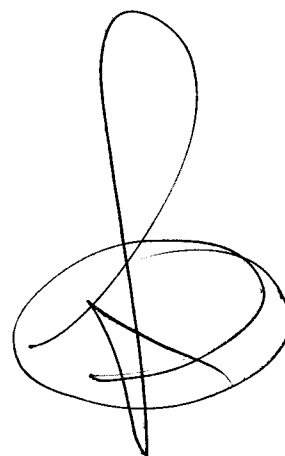
от 29.04.2022 № ЕД-7-21/370@ «О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11.07.2022, регистрационный № 69214);

от 28.10.2022 № ЕД-7-21/990@ «О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.11.2022, регистрационный № 71266).

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 октября 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и уплаты налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего работу по созданию, развитию, сопровождению и эксплуатации автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы.

Руководитель Федеральной
налоговой службы

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, positioned to the right of the title.

Д.В.Егоров

Форма по КНД 1114235

**СВЕДЕНИЯ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, ПРАВАХ И
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СДЕЛКАХ В ОТНОШЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
И О ВЛАДЕЛЬЦАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Данные о представляемых сведениях

Тип документа

- 01 первичный
02 корректирующий

Вид сведений:

- 01 о регистрации возникновения права на объект недвижимости не в связи с переходом права
03 о регистрации прекращения права на объект недвижимости без перехода права к новому правообладателю
04 о регистрации перехода права на объект недвижимости
05 о регистрации изменений характеристик объекта недвижимости по причине исправления ошибки
06 о регистрации изменений характеристик объекта недвижимости не в связи с исправлением ошибки
07 об изменении кадастровой стоимости земельного участка вследствие проведенной государственной кадастровой оценки
08 об изменении кадастровой стоимости объекта недвижимости (за исключением земельных участков) вследствие проведенной государственной кадастровой оценки
09 годовые
10 о регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости
11 о регистрации прекращения ранее возникших прав на земельные участки, относящиеся к ранее учтенным объектам недвижимости
12 об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю

По состоянию на . .

Раздел 1. Сведения об объекте недвижимости

Подраздел «Сведения о земельном участке»

1. Кадастровый номер
2. Ранее присвоенный номер
3. Кадастровые номера исходных земельных участков
4. Код категории земель
5. Дата изменения категории земель . .
6. Код ОКТМО
7. Разрешенное использование: _____
8. Код вида разрешенного использования:
- 8.1. Код вида разрешенного использования 1
- 8.2. Код вида разрешенного использования 2
9. Дата изменения вида разрешенного использования . .
10. Адрес или описание местоположения:
- 10.1. Код(ы) субъекта(ов) Российской Федерации
- 10.2. Муниципальный район
- 10.3. Муниципальный округ
- 10.4. Федеральная территория
- 10.5. Городской округ
- 10.6. Внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование)
- 10.7. Городское поселение в составе муниципального района
- 10.8. Сельское поселение в составе муниципального района
- 10.9. Межселенная территория
- 10.10. Внутригородской район
- 10.11. Административный район/округ
- 10.12. Вид населенного пункта
- 10.13. Наименование населенного пункта
- 10.14. Тип элемента планировочной структуры
- 10.15. Наименование элемента планировочной структуры
- 10.16. Тип элемента улично-дорожной сети
- 10.17. Наименование элемента улично-дорожной сети
- 10.18. Тип
- 10.19. Номер
- 10.20. Номер земельного участка
- 10.21. Описание местоположения: _____
11. Основной параметр:
- 11.1. Тип 11.2. Значение: _____ 11.3 Код единицы измерения по ОКЕИ
12. Дата изменения площади . .
13. Дата присвоения кадастрового номера . .
14. Кадастровая стоимость (рублей): _____
15. Дата акта об утверждении кадастровой стоимости . .
16. Номер акта об утверждении кадастровой стоимости
17. Дата внесения сведений о кадастровой стоимости . .

18. Дата утверждения кадастровой стоимости . .
19. Дата начала применения кадастровой стоимости . .
20. Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости
21. Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость . .
22. Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
23. Сведения о расположении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия:
- 23.1. Дата внесения сведений . .
- 23.2. Дата исключения сведений . .
24. Сведения о части земельного участка, расположенной в границах территории объекта культурного наследия:
- 24.1. Учетный номер: _____
- 24.2. Дата внесения сведений . .
- 24.3. Дата исключения сведений . .

**Подраздел «Сведения о здании, сооружении,
объекте незавершенного строительства,
едином недвижимом комплексе»**

25. Кадастровые номера земельных участков, в границах которых расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства
26. Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса (далее – объект)
27. Ранее присвоенный номер объекта
28. Кадастровые номера исходных объектов
29. Код ОКТМО
30. Адрес или местоположение:
- 30.1. Почтовый индекс
- 30.2. Код(ы) субъекта(ов) Российской Федерации
- 30.3. Муниципальный район
- 30.4. Муниципальный округ
- 30.5. Федеральная территория
- 30.6. Городской округ
- 30.7. Внутригородская территория
(внутригородское муниципальное образование)
- 30.8. Городское поселение
в составе муниципального района
- 30.9. Сельское поселение
в составе муниципального района
- 30.10. Межселенная территория
- 30.11. Внутригородской район
- 30.12. Административный район/округ
- 30.13. Вид населенного пункта
- 30.14. Наименование населенного пункта
- 30.15. Тип элемента планировочной структуры

- 30.16. Наименование элемента планировочной структуры
- 30.17. Тип элемента улично-дорожной сети
- 30.18. Наименование элемента улично-дорожной сети
- 30.19. Тип
- 30.20. Номер
- 30.21. Описание местоположения: _____
31. Код вида объекта
32. Наименование объекта: _____
33. Назначение здания: 1 – жилой дом или жилое строение; 2 – нежилое; 3 – многоквартирный дом; 5 – садовый дом; 6 – гараж или гаражный бокс
34. Дата изменения назначения здания . .
35. Вид разрешенного использования здания _____
36. Назначение сооружения: _____
37. Основной параметр:
- 37.1. Тип(ы) 37.2. Значение(я): _____ 37.3 Код(ы) единицы измерения по ОКЕИ
38. Дата изменения площади . .
39. Дата присвоения кадастрового номера . .
40. Дата снятия с кадастрового учета . .
41. Кадастровая стоимость (рублей): _____
42. Дата акта об утверждении кадастровой стоимости . .
43. Номер акта об утверждении кадастровой стоимости
44. Дата внесения сведений о кадастровой стоимости . .
45. Дата утверждения кадастровой стоимости . .
46. Дата начала применения кадастровой стоимости . .
47. Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости
48. Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость . .
49. Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
50. В состав единого недвижимого комплекса входит хотя бы один жилой дом, дом, жилое строение:
51. Кадастровые номера объектов в составе единого недвижимого комплекса
52. Сведения о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН):
- 52.1. Дата решения о включении объекта в ЕГРОКН . .
- 52.2. Дата решения об исключении объекта из ЕГРОКН . .
53. Признак наличия у объекта незавершенного строительства проектируемого назначения «жилой дом», «многоквартирный дом», «наемный дом», «садовый дом», «жилое строение»:

Подраздел «Сведения о машино-месте или помещении»

54. Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено машино-место или помещение
55. Кадастровый номер машино-места или помещения (далее – помещение)
56. Ранее присвоенный номер помещения
57. Кадастровые номера исходных помещений

58. Код ОКТМО

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

59. Адрес или местоположение:

59.1. Почтовый индекс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

59.2. Код субъекта Российской Федерации

--	--

59.3. Муниципальный район

59.4. Муниципальный округ

59.5. Федеральная территория

59.6. Городской округ

59.7. Внутригородская территория

(внутригородское муниципальное образование)

59.8. Городское поселение

в составе муниципального района

59.9. Сельское поселение

в составе муниципального района

59.10. Межселенная территория

59.11. Внутригородской район

59.12. Административный район/округ

59.13. Вид населенного пункта

59.14. Наименование населенного пункта

59.15. Тип элемента планировочной структуры

59.16. Наименование элемента планировочной структуры

59.17. Тип элемента улично-дорожной сети

59.18. Наименование элемента улично-дорожной сети

59.19. Тип

59.20. Номер

59.21. Тип помещения в пределах здания

59.22. Номер помещения в пределах здания

59.23. Описание местоположения:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

60. Код вида помещения

61. Назначение помещения: 1 – жилое; 2 – нежилое

62. Дата изменения назначения помещения

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

63. Вид помещения: 1 – комната; 2 – квартира; 3 – гараж или гаражный бокс

64. Дата изменения вида помещения

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

65. Основной параметр:

65.1. Тип

--	--

 65.2. Значение: _____ 65.3 Код единицы измерения по ОКЕИ

--	--

66. Дата изменения площади

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

67. Дата присвоения кадастрового номера

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

68. Дата снятия с кадастрового учета

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

69. Кадастровая стоимость (рублей):

70. Дата акта об утверждении кадастровой стоимости

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

71. Номер акта об утверждении кадастровой стоимости

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

72. Дата внесения сведений о кадастровой стоимости

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

73. Дата утверждения кадастровой стоимости

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

74. Дата начала применения кадастровой стоимости

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

75. Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости

76. Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

77. Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

78. Сведения о включении помещения в ЕГРОКН:

78.1 Дата решения о включении помещения в ЕГРОКН

□□ . □□ . □□□□

78.2 Дата решения об исключении помещения из ЕГРОКН

□□ . □□ . □□□□

Раздел 2. Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) – организации и его праве

79. Кадастровый номер

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

80. Признак правообладателя 1 – правообладатель; 2 – предыдущий правообладатель

81. Полное наименование организации:

82. ОГРН

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

83. ИНН

□□□□□□□□□□□□□□□□□□

84. Для иностранной организации:

84.1. Код страны (территории) регистрации (инкорпорации)

□□□□

84.2. Наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации):

84.3. Регистрационный номер в стране (территории)

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

регистрации (инкорпорации)

□□ . □□ . □□□□

84.4. Дата регистрации

84.5. Наименование регистрирующего органа:

85. Сведения о праве:

85.1. Дата регистрации права

□□ . □□ . □□□□

85.2. Номер регистрации права

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

86. Код вида права

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

87. Размер доли в праве

□□□□□□□□□□ / □□□□□□□□□□

88. Размер доли в праве: _____

89. Реквизиты правоустанавливающего документа:

89.1. Наименование _____ Код

□□□□□□□□□□□□□□□□□□

89.2. Дата « ___ » _____ г.

г.

89.3. Номер _____

90. Цена сделки, явившейся основанием регистрации права: _____

91. Дата прекращения права

□□ . □□ . □□□□

Раздел 3. Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) – физическом лице и его праве

92. Кадастровый номер

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

93. Признак правообладателя 1 – правообладатель; 2 – предыдущий правообладатель

94. Фамилия _____

95. Имя _____

96. Отчество (при наличии) _____

97. ИНН

□□□□□□□□□□□□□□□□□□

98. СНИЛС

□□□□□□□□□□□□□□□□□□

99. Дата рождения

□□ . □□ . □□□□

100. Место рождения _____

101. Сведения о документе, удостоверяющем личность:

101.1. Код вида документа

□□

101.2. Серия и номер документа _____

101.3. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность _____

101.4. Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

□□□□□□□□□□

101.5. Дата выдачи

□□ . □□ . □□□□

102. Гражданство:

код страны

□□□□

103. Сведения о праве:

103.1. Дата регистрации права

□□ . □□ . □□□□

103.2. Номер регистрации права

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

104. Код вида права
105. Размер доли в праве
106. Размер доли в праве:
107. Реквизиты правоустанавливающего документа:
- 107.1. Наименование Код
- 107.2. Дата «» г. 107.3. Номер
108. Цена сделки, явившейся основанием регистрации права:
109. Дата прекращения права

Раздел 4. Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с заключением концессионного соглашения, договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее – обременение)

Подраздел «Сведения о российской или иностранной организации»

110. Кадастровый номер
111. Реквизиты правоустанавливающего документа:
- 111.1. Наименование Код
- 111.2. Дата «» г. 111.3. Номер 111.4. Предмет аренды
112. Код обременения
113. Период обременения:
- 113.1. Дата регистрации обременения
- 113.2. Дата регистрации прекращения обременения
114. Номер регистрации обременения:
115. Размер доли в праве
116. Размер доли в праве:
117. Размер арендной платы:
118. Полное наименование закрытого паевого инвестиционного фонда
119. Полное наименование юридического лица
120. ОГРН
121. ИНН
122. Для иностранной организации:
- 122.1. Код страны (территории) регистрации (инкорпорации)
- 122.2. Наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации):
- 122.3. Регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации)
- 122.4. Дата регистрации
- 122.5. Наименование регистрирующего органа:

Подраздел «Сведения о физическом лице»

123. Кадастровый номер
124. Реквизиты правоустанавливающего документа:
- 124.1. Наименование Код
- 124.2. Дата «» г. 124.3. Номер 124.4. Предмет аренды
125. Код обременения
126. Период обременения:
- 126.1. Дата регистрации обременения
- 126.2. Дата регистрации прекращения обременения

127. Номер регистрации обременения: _____
128. Размер доли в праве /
129. Размер доли в праве: _____
130. Размер арендной платы: _____
131. Фамилия _____
132. Имя _____
133. Отчество (при наличии) _____
134. ИНН
135. СНИЛС
136. Дата рождения . .
137. Место рождения _____
138. Сведения о документе, удостоверяющем личность:
- 138.1. Код вида документа
- 138.2. Серия и номер документа _____
- 138.3. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность _____
- 138.4. Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность
- 138.5. Дата выдачи . .
139. Гражданство: _____ код страны

Раздел 5. Сведения о ранее возникших правах на земельные участки

Подраздел «Сведения о российской организации»

140. Кадастровый номер
141. Реквизиты правоустанавливающего документа:
- 141.1. Наименование _____ Код
- 141.2. Дата «___» _____ г. 141.3. Номер _____
142. Полное наименование организации _____
143. ИНН
144. Дата прекращения права . .

Подраздел «Сведения о физическом лице»

145. Кадастровый номер
146. Реквизиты правоустанавливающего документа:
- 146.1. Наименование _____ Код
- 146.2. Дата «___» _____ г. 146.3. Номер _____
147. Фамилия _____
148. Имя _____
149. Отчество (при наличии) _____
150. ИНН
151. Дата рождения . .
152. Место рождения _____
153. Сведения о документе, удостоверяющем личность:
- 153.1. Код вида документа
- 153.2. Серия и номер документа _____
- 153.3. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность _____
- 153.4. Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность
- 153.5. Дата выдачи . .
154. Гражданство: _____ код страны
155. Дата прекращения права . .

Раздел 6. Сведения об ограничении права на объект недвижимости в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (далее – ограничение права)

Подраздел «Сведения о российской или иностранной организации»

156. Кадастровый номер
157. Реквизиты правоустанавливающего документа:
- 157.1. Наименование _____ Код
- 157.2. Дата «__» _____ г. 157.3. Номер
158. Код ограничения права
159. Предмет ипотеки _____
160. Сумма ипотеки _____
161. Период ограничения права . .
- 161.1. Дата регистрации ограничения права . .
- 161.2. Дата регистрации прекращения ограничения права . .
162. Номер регистрации ограничения права: _____
163. Размер доли в праве /
164. Размер доли в праве: _____
165. Полное наименование организации _____
166. ОГРН
167. ИНН
168. Для иностранной организации:
- 168.1. Код страны (территории) регистрации (инкорпорации)
- 168.2. Наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации): _____
- 168.3. Регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации)
- 168.4. Дата регистрации . .
- 168.5. Наименование регистрирующего органа: _____

Подраздел «Сведения о физическом лице»

169. Кадастровый номер
170. Реквизиты правоустанавливающего документа:
- 170.1. Наименование _____ Код
- 170.2. Дата «__» _____ г. 170.3. Номер
171. Код ограничения права
172. Предмет ипотеки _____
173. Сумма ипотеки _____
174. Период ограничения права: . .
- 174.1. Дата регистрации ограничения права . .
- 174.2. Дата регистрации прекращения ограничения права . .
175. Номер регистрации ограничения права: _____
176. Размер доли в праве /
177. Размер доли в праве: _____
178. Фамилия _____
179. Имя _____
180. Отчество (при наличии) _____
181. ИНН

182. СНИЛС

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

183. Дата рождения

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

184. Место рождения _____

185. Сведения о документе, удостоверяющем личность:

185.1. Код вида документа

--	--

185.2. Серия и номер документа _____

185.3. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

185.4. Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

185.5. Дата выдачи

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

186. Гражданство:

код страны

--	--	--

Порядок заполнения формы «Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества»

1. Форма «Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества» (далее – Форма) заполняется на основании сведений о недвижимом имуществе (далее также – объект недвижимости, объект недвижимого имущества), содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Сведения о правообладателях – Российской Федерации, субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях (далее – публичные субъекты) – в отношении объектов недвижимого имущества, не приобретенных (не предоставленных) на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, не вносятся в Форму, за исключением случаев:

- государственной регистрации в ЕГРН (далее – регистрация) прекращения права частной собственности на земельный участок (земельную долю) с дальнейшим возникновением права собственности на такой земельный участок у публичного субъекта;

- регистрации возникновения права частной собственности на объект недвижимости и прекращения права собственности на такой объект недвижимости у публичного субъекта.

2. Форма включает следующие разделы:

Титульный лист;

Раздел 1 «Сведения об объекте недвижимости» (далее – Раздел 1), включающий:

- подраздел «Сведения о земельном участке»;

- подраздел «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе»;

- подраздел «Сведения о машино-месте или помещении»;

Раздел 2 «Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) – организации и его праве» (далее – Раздел 2);

Раздел 3 «Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) – физическом лице и его праве» (далее – Раздел 3);

Раздел 4 «Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с заключением концессионного соглашения, договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных

паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее – обременение)» (далее – Раздел 4), включающий:

- подраздел «Сведения о российской или иностранной организации»;
- подраздел «Сведения о физическом лице»;

Раздел 5 «Сведения о ранее возникших правах на земельные участки» (далее – Раздел 5), включающий:

- подраздел «Сведения о российской организации»;
- подраздел «Сведения о физическом лице»;

Раздел 6 «Сведения об ограничении права на объект недвижимости в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (далее – ограничение права)» (далее – Раздел 6), включающий:

- подраздел «Сведения о российской или иностранной организации»;
- подраздел «Сведения о физическом лице».

3. Форма состоит из листов, содержащих реквизиты (строки) со сведениями на основании записей ЕГРН по состоянию на дату формирования Формы (далее – сведения).

4. В случае регистрации возникновения или перехода права на объект недвижимости, находящийся в общей долевой собственности (или на земельный участок, принадлежащий нескольким лицам на праве пожизненного наследуемого владения), Раздел 2 и Раздел 3 заполняются в отношении каждого участника общей долевой собственности (или каждого лица, имеющего долю в праве пожизненного наследуемого владения на земельный участок) с указанием размера доли в праве.

При первичном представлении сведений об общей долевой собственности на объект недвижимости (праве пожизненного наследуемого владения земельным участком у нескольких лиц) Форма заполняется в отношении всех участников такой долевой собственности (права пожизненного наследуемого владения земельным участком). При изменении сведений в отношении одного участника или нескольких участников общей долевой собственности (права пожизненного наследуемого владения земельным участком) Форма заполняется в отношении соответствующего участника общей долевой собственности (права пожизненного наследуемого владения земельным участком).

В случае регистрации возникновения или перехода права на объект недвижимости, находящийся в общей совместной собственности, Раздел 2 и Раздел 3 заполняются в отношении всех участников общей совместной собственности. При этом строки «Размер доли в праве» не заполняются.

При представлении сведений по результатам регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов, Раздел 2 и Раздел 3 Формы заполняются в отношении всех участников общей долевой собственности и супругов с указанием по строке 86 или по строке 104 кода «001002000000» для всех участников общей долевой собственности, а также по строке 104 кода «001003000000» для супругов в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

5. В случае представления сведений о регистрации прекращения права собственности на земельный участок вследствие отказа от такого права (либо отказа от права собственности на земельную долю) Форма заполняется с указанием по строке 86 или по строке 104 кода «001011000000» в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

6. В строке «Тип документа» на Титульном листе указывается соответствующий код: «01» – первичный (для ранее непредставлявшихся сведений); код «02» – корректирующий (для представления изменений в сведениях дополнительно к ранее направленным или взамен ранее направленных, в том числе при исправлении ошибок в сведениях).

При заполнении Титульного листа для типа документа с кодом «01» указывается соответствующий код вида сведений (по строке «Вид сведений» на Титульном листе), за исключением вида сведений с кодами «07», «08». При этом заполняются раздел (разделы) Формы, соответствующий(ие) коду (кодам) видов представляемых сведений.

При заполнении Титульного листа для типа документа с кодом «02» указывается соответствующий код вида сведений (по строке «Вид сведений» на Титульном листе), при этом заполняется раздел (разделы) Формы, в который(ые) вносятся изменения.

7. В строке «Вид сведений» на Титульном листе указываются следующие коды видов сведений:

«01» – для сведений о регистрации возникновения права на объект недвижимости не в связи с переходом права;

«03» – для сведений о регистрации прекращения права на объект недвижимости без перехода права к новому правообладателю;

«04» – для сведений о регистрации перехода права на объект недвижимости, при этом заполнение Раздела 2 и Раздела 3 осуществляется в отношении всех сторон сделки;

«05» – для сведений о регистрации изменений характеристик объекта недвижимости по причине исправления ошибки. При этом заполняются все ранее представленные разделы Формы;

«06» – для сведений о регистрации изменений характеристик объекта недвижимости не в связи с исправлением ошибки (в том числе при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения);

«07» – для сведений об изменении кадастровой стоимости земельного участка вследствие проведенной государственной кадастровой оценки. При этом заполнению подлежит Раздел 1 для земельных участков, сведения о кадастровой стоимости которых представляются в соответствии с актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков;

«08» – для сведений об изменении кадастровой стоимости объекта недвижимости (за исключением земельных участков) вследствие проведенной государственной кадастровой оценки. При этом заполняется только Раздел 1 для объектов недвижимости, сведения о кадастровой стоимости которых

представляются в соответствии с актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

«09» – для сведений по состоянию на 1 января текущего года, в объеме сведений, сформированных за предшествующий год. При этом если в течение года, за который представляются сведения, регистрация перехода прав на объект недвижимости осуществлялась неоднократно, Раздел 2 и Раздел 3 заполняются на каждого правообладателя, чьи права прекращены (возникли) в течение этого года;

«10» – для сведений о регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости. При этом заполнению подлежит Раздел 4 и (или) Раздел 6;

«11» – для сведений о регистрации прекращения ранее возникших прав на земельные участки, относящиеся к ранее учтенным объектам недвижимости. При этом заполняется Раздел 5;

«12» – для сведений об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю. При этом заполняются Раздел 1, Раздел 2 и (или) Раздел 3.

В случае, если сведения представляются одновременно в отношении нескольких видов сведений, в графе «Вид сведений» на Титульном листе последовательно перечисляются соответствующие коды видов сведений.

8. В строке «По состоянию на» на Титульном листе указывается дата, по состоянию на которую сформированы сведения.

9. Подраздел «Сведения о земельном участке» Раздела 1 заполняется отдельно в отношении каждого земельного участка, за исключением земельных участков, относящихся к ранее учтенным объектам недвижимости, сведения о которых вносятся в Раздел 5.

10. По строке 1 указывается кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в Раздел 1 (далее также – Участок).

11. По строке 2 указывается (при наличии сведений) ранее присвоенный кадастровый номер и (или) условный номер Участка.

12. По строке 3 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образован Участок.

13. По строке 4 указывается (при наличии сведений) код категории земель в отношении Участка в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

14. По строке 5 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении категории земель в отношении Участка.

15. По строке 6 указывается код территории муниципального образования по месту нахождения Участка в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований (далее – ОКТМО).

16. По строке 7 указывается (при наличии сведений) разрешенное использование Участка.

17. По строке 8 указывается (при наличии сведений) код вида разрешенного использования Участка: по строке 8.1 – в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку; по строке 8.2 – в соответствии с классификатором, утвержденным согласно пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

18. По строке 9 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении вида разрешенного использования Участка.

19. По строке 10 указываются адрес или описание местоположения Участка с указанием:

- по строке 10.1 кода субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен Участок, в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку. В отношении Участка, расположенного на территории нескольких субъектов Российской Федерации, по строке 10.1 указываются соответствующие коды субъектов Российской Федерации в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку. При этом в отношении Участка, учтенного в кадастровом округе «Общероссийский» и для которого в ЕГРН отсутствуют сведения, необходимые для указания кодов субъектов Российской Федерации, по строке 10.1 указывается код «99».

Дальнейшее заполнение сведений об адресе Участка осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса Участка осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включаются (при наличии сведений):

- муниципальный район (строка 10.2), муниципальный округ (строка 10.3), городской округ (строка 10.5) или внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) (строка 10.6) (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации. Для Участка, расположенного на федеральной территории, по строке 10.4 указывается наименование федеральной территории;

- городское или сельское поселение (строки 10.7 или 10.8) в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением Участка, расположенного на межселенной территории, для указания которой заполняется строка 10.9);

- внутригородской район (строка 10.10) в городском округе, административный район / округ (строка 10.11);

- вид населенного пункта (строка 10.12) и наименование населенного пункта (строка 10.13) (за исключением Участка, расположенного вне границ населенных пунктов);

- тип элемента планировочной структуры (строка 10.14) и наименование элемента планировочной структуры (строка 10.15);

- тип элемента улично-дорожной сети (строка 10.16) и наименование элемента улично-дорожной сети (строка 10.17);

- тип и номер (строки 10.18, 10.19);

- номер Участка (строка 10.20).

По строке 10.21 указывается (при наличии сведений) описание местоположения Участка в случае отсутствия в ЕГРН его адреса.

20. По строке 11 указывается основной параметр Участка с внесением кода параметра (строка 11.1) в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку,

значением параметра (строка 11.2) и кодом единицы измерения (строка 11.3) в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК 002-97) (далее – ОКЕИ).

21. По строке 12 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении площади Участка.

22. По строке 13 указывается дата присвоения кадастрового номера Участка.

23. По строке 14 указывается кадастровая стоимость Участка (в рублях). В случае заполнения строк 91, 109 строка 14 заполняется при наличии сведений.

24. В строках 15, 16 указываются дата и номер акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 14 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

25. По строке 17 указывается дата внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, указанной в строке 14.

26. По строке 18 указывается дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 14 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

27. По строке 19 указывается дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 14, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ).

28. Строка 20 заполняется с указанием признака «1» в случае, если в ЕГРН в качестве основания определения кадастровой стоимости, содержащейся в строке 14, указаны слова:

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению комиссии»;

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению суда»;

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению бюджетного учреждения».

29. По строке 21 указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, указанная в строке 14, при наличии в строке 20 признака «1».

30. Строка 22 заполняется с указанием признака «1» в случае, если Участок входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

31. Строка 23 заполняется в случае, если Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия, при этом указывается:

- по строке 23.1 дата внесения в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в границах которой расположен Участок (при наличии сведений);

- по строке 23.2 дата исключения из ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в границах которой расположен Участок (при наличии сведений).

32. Строка 24 заполняется в случае, если часть Участка расположена в границах территории объекта культурного наследия, при этом указывается:

- по строке 24.1 учетный номер части Участка (при наличии сведений);
- по строке 24.2 дата внесения в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в границах которой частично расположен Участок (при наличии сведений);
- по строке 24.3 дата исключения из ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в границах которой частично расположен Участок (при наличии сведений).

33. Подраздел «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе» Раздела 1 заполняется отдельно в отношении каждого объекта недвижимости, являющегося зданием, сооружением, объектом незавершенного строительства, единым недвижимым комплексом (далее – Объект).

34. По строке 25 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера земельных участков, в границах которых расположен объект недвижимости, сведения о котором внесены в Раздел 1.

35. По строке 26 указывается кадастровый номер Объекта.

36. По строке 27 указывается (при наличии сведений) ранее присвоенный кадастровый номер и (или) условный номер Объекта.

37. По строке 28 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера исходных объектов недвижимости, из которых образован Объект.

38. По строке 29 указывается код территории муниципального образования по месту нахождения Объекта в соответствии с ОКТМО.

39. По строке 30 указываются адрес или описание местоположения Объекта с указанием:

- по строке 30.1 почтового индекса (при наличии сведений);
- по строке 30.2 кода субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен Объект, в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку. В отношении Объекта, расположенного на территории нескольких субъектов Российской Федерации, по строке 30.2 указываются соответствующие коды субъектов Российской Федерации в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку. При этом в отношении Объекта, учтенного в кадастровом округе «Общероссийский» и для которого в ЕГРН отсутствуют сведения, необходимые для указания кодов субъектов Российской Федерации, по строке 30.2 указывается код «99».

Дальнейшее заполнение сведений об адресе Объекта осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включаются (при наличии сведений):

- муниципальный район (строка 30.3), муниципальный округ (строка 30.4), городской округ (строка 30.6) или внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) (строка 30.7) (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации. Для Объекта, расположенного на

федеральной территории, по строке 30.5 указывается наименование федеральной территории;

- городское или сельское поселение (строки 30.8 или 30.9) в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением Объекта, расположенного на межселенной территории, для указания которой заполняется строка 30.10);

- внутригородской район (строка 30.11) в городском округе, административный район / округ (строка 30.12);

- вид населенного пункта (строка 30.13) и наименование населенного пункта (строка 30.14) (за исключением Объекта, расположенного вне границ населенных пунктов);

- тип элемента планировочной структуры (строка 30.15) и наименование элемента планировочной структуры (строка 30.16);

- тип элемента улично-дорожной сети (строка 30.17) и наименование элемента улично-дорожной сети (строка 30.18);

- тип и номер (строки 30.19, 30.20).

По строке 30.21 указывается (при наличии сведений) описание местоположения Объекта в случае отсутствия в ЕГРН его адреса.

40. По строке 31 указывается код вида Объекта, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку.

41. По строке 32 указывается (при наличии сведений) наименование Объекта.

42. По строке 33 указывается (при наличии сведений) определенный в соответствии со сведениями ЕГРН код назначения Объекта, являющегося зданием: жилой дом или жилое строение (код «1»), нежилое (код «2»), многоквартирный дом (код «3»), садовый дом (код «5»), гараж или гаражный бокс (код «6»).

43. По строке 34 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении кода назначения Объекта, являющегося зданием, указанного в строке 33.

44. По строке 35 указывается (при наличии сведений) вид разрешенного использования Объекта, являющегося зданием.

45. По строке 36 указывается (при наличии сведений) назначение Объекта, являющегося сооружением.

46. По строке 37 указывается основной параметр Объекта с внесением кода параметра (строка 37.1) в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку, значением параметра (строка 37.2) и кодом единицы измерения в соответствии с ОКЕИ (строка 37.3). В отношении Объекта с несколькими основными параметрами заполняются соответствующие строки 37.1 – 37.3.

При указании в строке 31 кода «002002011000» строка 37 не заполняется.

47. По строке 38 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении площади Объекта.

48. По строке 39 указывается дата присвоения кадастрового номера Объекта.

49. По строке 40 указывается (при наличии сведений) дата снятия Объекта с государственного кадастрового учета (далее также – кадастровый учет) в случае прекращения его существования в качестве объекта недвижимого имущества.

50. По строке 41 указывается кадастровая стоимость Объекта (в рублях).

51. В строках 42, 43 указываются дата и номер акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 41 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

52. По строке 44 указывается дата внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, указанной в строке 41.

53. По строке 45 указывается дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 41 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

54. По строке 46 указывается дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 41, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

55. Строка 47 заполняется с указанием признака «1» в случае, если в ЕГРН в качестве основания определения кадастровой стоимости, содержащейся в строке 41, указаны слова:

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению комиссии»;

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению суда»;

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению бюджетного учреждения».

56. По строке 48 указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, указанная в строке 41, при наличии в строке 47 признака «1».

57. Строка 49 заполняется с указанием признака «1» в случае, если Объект входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

58. Строка 50 заполняется с указанием признака «1» в случае, если в состав Объекта, являющегося единым недвижимым комплексом, входит хотя бы один жилой дом, дом (в том числе многоквартирный дом, наемный дом, садовый дом), жилое строение.

59. По строке 51 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера объектов недвижимости в составе единого недвижимого комплекса, в случае указания в строке 31 кода «002002011000».

60. Строка 52 заполняется в случае, если Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), при этом указывается:

- по строке 52.1 дата решения уполномоченного органа о включении Объекта в ЕГРОКН, на основании которого сведения о включении Объекта в ЕГРОКН внесены в ЕГРН (при наличии сведений);

- по строке 52.2 дата решения уполномоченного органа об исключении объекта из ЕГРОКН, на основании которого сведения об исключении Объекта из ЕГРОКН исключены из ЕГРН (при наличии сведений).

61. Строка 53 заполняется с указанием признака «1» в случае наличия у Объекта, являющегося объектом незавершенного строительства, проектируемого назначения «жилой дом», «многоквартирный дом», «наемный дом», «садовый дом», «жилое строение».

62. Подраздел «Сведения о машино-месте или помещении» Раздела 1 заполняется отдельно в отношении каждого машино-места или помещения.

63. По строке 54 указываются (при наличии сведений) кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено машино-место или помещение, сведения о которых внесены в Раздел 1 (далее – помещение).

64. По строке 55 указывается кадастровый номер помещения.

65. По строке 56 указывается (при наличии сведений) ранее присвоенный кадастровый номер и (или) условный номер помещения.

66. По строке 57 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера исходных помещений, из которых образовано помещение.

67. По строке 58 указывается код территории муниципального образования по месту нахождения помещения в соответствии с ОКТМО.

68. По строке 59 указываются адрес или описание местоположения помещения с указанием:

- по строке 59.1 почтового индекса (при наличии сведений);
- по строке 59.2 код субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено помещение, в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

Дальнейшее заполнение сведений об адресе помещения осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включаются (при наличии сведений):

- муниципальный район (строка 59.3), муниципальный округ (строка 59.4), городской округ (строка 59.6) или внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) (строка 59.7) (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации. Для помещения, расположенного на федеральной территории, по строке 59.5 указывается наименование федеральной территории;

- городское или сельское поселение (строки 59.8 или 59.9) в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением помещения, расположенного на межселенной территории, для указания которой заполняется строка 59.10);

- внутригородской район (строка 59.11) в городском округе, административный район / округ (строка 59.12);

- вид населенного пункта (строка 59.13) и наименование населенного пункта (строка 59.14) (за исключением помещения, расположенного вне границ населенных пунктов);

- тип элемента планировочной структуры (строка 59.15) и наименование элемента планировочной структуры (строка 59.16);

- тип элемента улично-дорожной сети (строка 59.17) и наименование элемента улично-дорожной сети (строка 59.18);
- тип и номер (строки 59.19, 59.20);
- тип помещения в пределах здания (строка 59.21);
- номер помещения в пределах здания (строка 59.22).

По строке 59.23 указывается (при наличии сведений) описание местоположения помещения в случае отсутствия в ЕГРН его адреса.

69. По строке 60 указывается код вида помещения, определенный в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку.

70. По строке 61 указывается определенный в соответствии со сведениями ЕГРН код назначения помещения: жилое (код «1»), нежилое (код «2»).

71. По строке 62 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении назначения помещения.

72. По строке 63 указывается определенный в соответствии со сведениями ЕГРН код вида помещения: комната (код «1»), квартира (код «2»), гараж или гаражный бокс (код «3»).

73. По строке 64 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении вида помещения.

74. По строке 65 указывается основной параметр помещения с внесением кода параметра (строка 65.1) в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку, значением параметра (строка 65.2) и кодом единицы измерения в соответствии с ОКЕИ (строка 65.3).

75. По строке 66 указывается (при наличии сведений) дата внесенная в ЕГРН сведений об изменении площади помещения.

76. По строке 67 указывается дата присвоения кадастрового номера помещения.

77. По строке 68 указывается (при наличии сведений) дата снятия помещения с кадастрового учета в случае прекращения его существования в качестве объекта недвижимого имущества.

78. По строке 69 указывается кадастровая стоимость помещения (в рублях).

79. В строках 70, 71 указываются дата и номер акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 69 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

80. По строке 72 указывается дата внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, указанной в строке 69.

81. По строке 73 указывается дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 69 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

82. По строке 74 указывается дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 69, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

83. Строка 75 заполняется с указанием признака «1» в случае, если в ЕГРН в качестве основания определения кадастровой стоимости, содержащейся в строке 69, указаны слова:

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению комиссии»;

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению суда»;

- «кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению бюджетного учреждения».

84. По строке 76 указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, указанная в строке 69, при наличии в строке 75 признака «1».

85. Строка 77 заполняется с указанием признака «1» в случае, если помещение входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

86. Строка 78 заполняется в отношении помещения, включенного в ЕГРОКН, при этом указывается:

- по строке 78.1 дата решения уполномоченного органа о включении помещения в ЕГРОКН, на основании которого сведения о включении в ЕГРОКН внесены в ЕГРН (при наличии сведений);

- по строке 78.2 дата решения уполномоченного органа об исключении помещения из ЕГРОКН, на основании которого сведения исключены из ЕГРН (при наличии сведений).

87. Раздел 2 заполняется отдельно по каждому правообладателю указанного в Разделе 1 объекта недвижимости (предыдущему правообладателю указанного в Разделе 1 объекта недвижимости) при условии, что таким правообладателем является организация.

88. По строке 79 указывается кадастровый номер объекта недвижимости, содержащийся в строках 1, 26, 55.

89. По строке 80 указывается соответствующий признак правообладателя – организации («1» – правообладатель, «2» – предыдущий правообладатель).

90. По строке 81 указывается полное наименование российской организации либо полное наименование иностранной организации.

91. По строке 82 указывается (при наличии сведений) присвоенный организации основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН).

92. По строке 83 указывается идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) организации. Для иностранной организации строка 2.5 заполняется при наличии соответствующих сведений.

93. По строке 84 указываются (при наличии сведений) сведения об иностранной организации:

- по строке 84.1 – код страны (территории) регистрации (инкорпорации) из Общероссийского классификатора стран мира (далее – ОКСМ);

- по строке 84.2 – наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 84.3 – регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации);

- по строке 84.4. – дата регистрации иностранной организации в стране (территории) регистрации (инкорпорации);

- по строке 84.5 – наименование регистрирующего органа (организации).

94. По строке 85 указывается (при наличии сведений) дата регистрации возникновения у организации права на объект недвижимости и номер записи в ЕГРН о регистрации права.

В случае, если сведения о вещном праве на ранее учтенный объект недвижимости внесены в кадастр недвижимости ЕГРН в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ), по строке 85.1 указывается внесенная в кадастр недвижимости ЕГРН дата документа, подтверждающего, что организация является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанная в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя, а строка 85.2 не заполняется.

В случае, если вещное право на ранее учтенный объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН в порядке, установленном статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ для регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости, по строке 85.1 указывается внесенная в реестр прав на недвижимость ЕГРН дата документа-основания для регистрации такого права.

95. По строке 86 указывается код вида права организации в отношении объекта недвижимости, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

96. По строке 87 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве организации в отношении объекта недвижимости, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965). При этом в случае заполнения строки 91 строка 87 заполняется при наличии соответствующих сведений.

97. По строке 88 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве организации в отношении объекта недвижимости, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 87. При этом в случае заполнения строки 91 строка 88 заполняется при наличии соответствующих сведений.

98. По строке 89 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа в отношении объекта недвижимости:

- по строке 89.1 – наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 89.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 89.3 – номер правоустанавливающего документа.

В случае представления сведений по строке 80 с признаком «2» строка 89 заполняется при наличии сведений.

99. По строке 90 указываются (при наличии сведений) сведения о цене сделки, явившейся основанием регистрации права организации в отношении объекта недвижимости.

100. По строке 91 указывается (при наличии сведений) дата регистрации прекращения права организации в отношении объекта недвижимости.

Строка 91 заполняется в случае отражения по строке 80 признака «2», а также в случае указания по строке 86 кода «001011000000» в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

101. Раздел 3 заполняется отдельно по каждому правообладателю указанного в Разделе 1 объекта недвижимости (предыдущему правообладателю указанного в Разделе 1 объекта недвижимости) при условии, что таким правообладателем является физическое лицо.

102. По строке 92 указывается кадастровый номер объекта недвижимости, содержащийся в строках 1, 26, 55.

103. По строке 93 указывается соответствующий признак правообладателя – физического лица («1» – правообладатель, «2» – предыдущий правообладатель).

104. По строкам 94 – 96 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии сведений) физического лица.

105. По строке 97 указывается (при наличии сведений) ИНН физического лица.

106. По строке 98 указывается (при наличии сведений) страховой номер индивидуального лицевого счета физического лица (далее – СНИЛС).

107. По строке 99 указывается (при наличии сведений) дата рождения физического лица.

108. По строке 100 указывается (при наличии сведений) место рождения физического лица.

109. По строке 101 указываются (при наличии сведений) сведения о документе, удостоверяющем личность: код вида документа (строка 101.1) в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку, серия и номер документа (строка 101.2), наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 101.3), код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 101.4), и дата выдачи (строка 101.5).

В случае заполнения строки 98 строки 101.1 – 101.5 заполняются при наличии сведений.

110. По строке 102 указывается (при наличии сведений) гражданство физического лица, при этом реквизит «код страны» заполняется в соответствии с ОКСМ. В реквизите «код страны» для лиц без гражданства указывается значение – «999».

111. По строке 103 указываются (при наличии сведений) дата регистрации возникновения у физического лица права на объект недвижимости и номер записи в ЕГРН о регистрации права.

В случае, если сведения о вещном праве на ранее учтенный объект недвижимости внесены в кадастр недвижимости ЕГРН в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, по строке 103.1 указывается внесенная в кадастр недвижимости ЕГРН дата документа, подтверждающего, что физическое лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанная в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя, а строка 103.2 не заполняется.

В случае, если вещное право на ранее учтенный объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН в порядке, установленном статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ для регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости, по строке 103.1 указывается внесенная в реестр прав на недвижимость ЕГРН дата документа-основания для регистрации такого права.

112. По строке 104 указывается код вида права физического лица в отношении объекта недвижимости, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

113. По строке 105 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве физического лица в отношении объекта недвижимости, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965). При этом в случае заполнения строки 109 строка 105 заполняется при наличии соответствующих сведений.

114. По строке 106 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве физического лица в отношении объекта недвижимости, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 105. При этом в случае заполнения строки 109 строка 106 заполняется при наличии соответствующих сведений.

115. По строке 107 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа в отношении объекта недвижимости физического лица:

- по строке 107.1 – наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 107.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 107.3 – номер правоустанавливающего документа.

В случае представления сведений в строке 93 с признаком «2» строка 107 заполняется при наличии сведений.

116. По строке 108 указываются (при наличии сведений) сведения о цене сделки, явившейся основанием регистрации права физического лица в отношении объекта недвижимости.

117. По строке 109 указывается (при наличии сведений) дата регистрации прекращения права физического лица в отношении объекта недвижимости.

Строка 109 заполняется в случае отражения по строке 93 признака «2», а также в случае указания по строке 104 кода «001011000000» в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

118. Раздел 4 заполняется отдельно по каждому виду сведений в ЕГРН об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с заключением концессионного соглашения, об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с заключением договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд (далее – ЗПИФ), владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления ЗПИФом (далее – обременение).

119. Подраздел «Сведения о российской или иностранной организации» Раздела 4 заполняется отдельно по каждому виду сведений об обременении в части, касающейся сведений в отношении российской или иностранной организации.

120. По строке 110 указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества, содержащийся в строках 1, 26, 55, в отношении которого представляются сведения, указанные в Разделе 4.

121. По строке 111 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для регистрации обременения:

- по строке 111.1 – наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;
- по строке 111.2 – дата правоустанавливающего документа;
- по строке 111.3 – номер правоустанавливающего документа;
- по строке 111.4 – предмет аренды в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения является договор аренды объекта недвижимого имущества.

122. По строке 112 указывается код обременения, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

123. По строке 113 указывается (при наличии сведений) период обременения:

- по строке 113.1 – дата регистрации обременения;
- по строке 113.2 – дата регистрации прекращения обременения.

124. По строке 114 указывается номер регистрации обременения.

125. По строке 115 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965).

126. По строке 116 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 115.

127. По строке 117 указывается (при наличии сведений) размер арендной платы в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения, реквизиты которого указаны в строке 111, является договор аренды объекта недвижимого имущества.

128. По строке 118 указывается полное наименование ЗПИФа в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения, реквизиты которого указаны в строке 111, является договор доверительного управления ЗПИФом.

129. По строке 119 указывается полное наименование юридического лица, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано обременение (например, управляющей компании ЗПИФа (далее – управляющая кампания) в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения, реквизиты которого указаны в строке 111, является договор доверительного управления ЗПИФом).

130. По строке 120 указывается (при наличии сведений) ОГРН юридического лица, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

131. По строке 121 указывается (при наличии сведений) ИНН юридического лица, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

132. По строке 122 указываются (при наличии сведений) сведения об иностранной организации, в отношении которой в ЕГРН зарегистрировано обременение:

- по строке 122.1 – код страны (территории) регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 122.2 – наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации);

- по строке 122.3 – регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации);

- по строке 122.4 – дата регистрации иностранной организации в стране (территории) регистрации (инкорпорации);

- по строке 122.5 – наименование регистрирующего органа (организации).

133. Подраздел «Сведения о физическом лице» Раздела 4 заполняется отдельно по каждому виду сведений об обременении в части, касающейся сведений о физическом лице.

134. По строке 123 указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества, содержащийся в строках 1, 26, 55, в отношении которого представляются сведения об обременении.

135. По строке 124 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для регистрации обременения в ЕГРН:

- по строке 124.1 – наименование правоустанавливающего документа (при наличии сведений) и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 124.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 124.3 – номер правоустанавливающего документа;

- по строке 124.4 – предмет аренды в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения является договор аренды объекта недвижимого имущества.

136. По строке 125 указывается код обременения, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

137. По строке 126 указывается (при наличии сведений) период обременения:

- по строке 126.1 – дата регистрации обременения;

- по строке 126.2 – дата регистрации прекращения обременения.

138. По строке 127 указывается номер регистрации обременения.

139. По строке 128 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965).

140. По строке 129 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 128.

141. По строке 130 указывается (при наличии сведений) размер арендной платы в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения, реквизиты которого указаны в строке 124, является договор аренды объекта недвижимого имущества.

142. По строкам 131 – 133 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии сведений) физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

143. По строке 134 указывается (при наличии сведений) ИНН физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

144. По строке 135 указывается (при наличии сведений) СНИЛС физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

145. По строке 136 указывается (при наличии сведений) дата рождения физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

146. По строке 137 указывается (при наличии сведений) место рождения физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

147. По строке 138 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение: код вида документа (строка 138.1) в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку, серия и номер документа (строка 138.2), наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 138.3), код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 138.4) (при наличии сведений), и дата выдачи (строка 138.5).

В случае заполнения строки 135, строка 138 заполняется при наличии сведений.

148. По строке 139 указывается (при наличии сведений) гражданство физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение. При этом код страны заполняется в соответствии с ОКСМ. В реквизите «код страны» для лиц без гражданства указывается значение – «999».

149. Раздел 5 заполняется при представлении сведений о ранее возникших правах на земельные участки, относящиеся к ранее учтенным объектам недвижимости (далее – ранее учтенный участок). Раздел 5 заполняется отдельно по каждому ранее учтенному участку.

150. Подраздел «Сведения о российской организации» Раздела 5 заполняется при представлении сведений о регистрации прекращения у российской организации ранее возникшего вещного права на ранее учтенный участок.

151. По строке 140 указывается кадастровый номер ранее учтенного участка.

152. По строке 141 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для внесения в ЕГРН сведений о ранее возникшем вещном праве на ранее учтенный участок:

- по строке 141.1 – наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 141.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 141.3 – номер правоустанавливающего документа.

153. По строке 142 указывается полное наименование российской организации.

154. По строке 143 указывается (при наличии сведений) ИНН организации.

155. По строке 144 указывается дата регистрации прекращения у российской организации ранее возникшего вещного права на ранее учтенный участок.

156. Подраздел «Сведения о физическом лице» Раздела 5 заполняется при представлении сведений о регистрации прекращения у физического лица ранее возникшего вещного права на ранее учтенный участок.

157. По строке 145 указывается кадастровый номер ранее учтенного участка.

158. По строке 146 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для внесения в ЕГРН сведений о ранее возникшем вещном праве на ранее учтенный участок:

- по строке 146.1 – наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 146.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 146.3 – номер правоустанавливающего документа.

159. По строкам 147 – 149 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии сведений) физического лица.

160. По строке 150 указывается (при наличии сведений) ИНН физического лица.

161. По строке 151 указывается (при наличии сведений) дата рождения физического лица.

162. По строке 152 указывается (при наличии сведений) место рождения физического лица.

163. По строке 153 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: код вида документа (строка 153.1) в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку, серия и номер документа (строка 153.2), наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 153.3), код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 153.4) (при наличии сведений), и дата выдачи (строка 153.5).

164. По строке 154 указывается (при наличии сведений) гражданство. При этом код страны заполняется в соответствии с ОКСМ. В реквизите «код страны» для лиц без гражданства указывается значение – «999».

165. По строке 155 указывается дата регистрации прекращения у физического лица ранее возникшего вещного права на ранее учтенный участок.

166. Раздел 6 заполняется отдельно по каждому виду ограничения права на объект недвижимости в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации (далее – залог в качестве меры пресечения), ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом в соответствии со сведениями ЕГРН (далее – ограничения права).

167. Подраздел «Сведения о российской или иностранной организации» Раздела 6 заполняется отдельно по каждому виду ограничения права в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении российской или иностранной организации.

168. По строке 156 указывается кадастровый номер объекта недвижимости, содержащийся в строках 1, 26, 55, в отношении которого представляются сведения, указанные в Разделе 6.

169. По строке 157 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для внесения в ЕГРН сведений об ограничении права:

- по строке 157.1 – наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением №7 к настоящему Порядку;

- по строке 157.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 157.3 – номер правоустанавливающего документа.

170. По строке 158 указывается код ограничения права, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

171. По строке 159 указывается предмет ипотеки в случае внесения в строку 158 кода «022007000000» или кода «022003000000».

172. По строке 160 указывается (при наличии сведений) сумма ипотеки в случае внесения в строку 158 кода «022007000000» или кода «022003000000».

173. По строке 161 указывается (при наличии сведений) период ограничения права:

- дата регистрации ограничения права (по строке 161.1);

- дата регистрации прекращения ограничения права (по строке 161.2).

174. По строке 162 указывается номер регистрации ограничения права.

175. По строке 163 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965).

176. По строке 164 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 163.

177. По строке 165 указывается полное наименование организации.

178. По строке 166 указывается (при наличии сведений) ОГРН организации.

179. По строке 167 указывается (при наличии сведений) ИНН организации.

180. По строке 168 указываются (при наличии сведений) сведения об иностранной организации:

- по строке 168.1 – код страны (территории) регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 168.2 – наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 168.3 – регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации);

- по строке 168.4 – дата регистрации иностранной организации в стране регистрации (инкорпорации);

- по строке 168.5 – наименование регистрирующего органа.

181. Подраздел «Сведения о физическом лице» Раздела 6 заполняется отдельно по каждому виду ограничения права в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении физического лица.

182. По строке 169 указывается кадастровый номер объекта недвижимости, содержащийся в строках 1, 26, 55, в отношении которого представляются сведения об ограничении права, указанные в Разделе 6.

183. По строке 170 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для внесения в ЕГРН сведений об ограничении права:

- по строке 170.1 – наименование правоустанавливающего документа (при наличии сведений) и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 170.2 – дата правоустанавливающего документа;

- по строке 170.3 – номер правоустанавливающего документа.

184. По строке 171 указывается код ограничения права, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

185. По строке 172 указывается предмет ипотеки в случае внесения в строку 171 кода «022007000000» или кода «022003000000».

186. По строке 173 указывается (при наличии сведений) сумма ипотеки в случае внесения в строку 171 кода «022007000000» или кода «022003000000».

187. По строке 174 указывается (при наличии сведений) период ограничения права:

- дата регистрации ограничения права (по строке 174.1);

- дата регистрации прекращения ограничения права (по строке 174.2).

188. По строке 175 указывается номер регистрации ограничения права.

189. По строке 176 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965).

190. По строке 177 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 176.

191. По строкам 178 – 180 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии сведений) физического лица.

192. По строке 181 указывается (при наличии сведений) ИНН физического лица.

193. По строке 182 указывается (при наличии сведений) СНИЛС физического лица.

194. По строке 183 указывается (при наличии сведений) дата рождения физического лица.

195. По строке 184 указывается (при наличии сведений) место рождения физического лица.

196. По строке 185 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: код вида документа (строка 185.1) в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку, серия и номер документа (строка 185.2), наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 185.3), код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 185.4) (при наличии сведений), и дата выдачи (строка 185.5).

В случае заполнения строки 182 строка 185 заполняются при наличии сведений.

197. По строке 186 указывается (при наличии сведений) гражданство, при этом код страны заполняется в соответствии с ОКСМ. В реквизите «код страны» для лиц без гражданства указывается значение – «999».

Приложение № 1
к Порядку заполнения формы
«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,
правах и зарегистрированных сделках в отношении
недвижимого имущества и о владельцах
недвижимого имущества»,
утвержденному приказом ФНС России
от «30» 10 / 2023 г.
№ ЕД-7-11/7840

**Коды видов прав на объекты недвижимости, а также ограничений
(обременений) прав**

Код	Наименование
001001000000	Собственность (индивидуальная)
001099000000	
001002000000	Долевая собственность
001003000000	Совместная собственность
001004000000	Хозяйственное ведение
001005000000	Оперативное управление
001006000000	Пожизненное наследуемое владение
001007000000	Постоянное (бессрочное) пользование
001009000000	Владение, пользование и распоряжение Центральным банком Российской Федерации
001011000000	Отказ от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю
022010000000	Доверительное управление (ПИФ)
022006000000	Аренда
022097001000	Концессия
022002000000	Арест
022018000000	Залог в качестве меры пресечения
022007000000	Ипотека
022008000000	Ипотека в силу закона
022003000000	Установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом

Приложение № 2
к Порядку заполнения формы
«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,
правах и зарегистрированных сделках в отношении
недвижимого имущества и о владельцах
недвижимого имущества»,
утвержденному приказом ФНС России
от «30» 10 / 2023 г.
№ ЕД-7-11/2840

Коды категорий земель

Код	Наименование категории земли
003001000000	Земли сельскохозяйственного назначения
003002000000	Земли населенных пунктов
003003000000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
003004000000	Земли особо охраняемых территорий и объектов
003005000000	Земли лесного фонда
003006000000	Земли водного фонда
003007000000	Земли запаса
003008000000	Категория не установлена

Приложение № 3
к Порядку заполнения формы
«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,
правах и зарегистрированных сделках в отношении
недвижимого имущества и о владельцах
недвижимого имущества»,
утвержденному приказом ФНС России
от «30» 10 2023 г.
№ ЕД-7-21/184@

Коды видов разрешенного использования ранее учтенных земельных участков

Номер	Классификационный код	Значение
141	141000000000	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
141.1	141001000000	Для сельскохозяйственного производства
141.1.1	141001010000	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий
141.1.2	141001020000	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
141.1.3	141001030000	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций
141.1.4	141001040000	Для размещения водных объектов
141.2	141002000000	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
141.3	141003000000	Для ведения личного подсобного хозяйства
141.4	141004000000	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
141.5	141005000000	Для ведения гражданами животноводства
141.6	141006000000	Для дачного строительства
141.7	141007000000	Для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений
141.8	141008000000	Для научно-исследовательских целей
141.9	141009000000	Для учебных целей
141.10	141010000000	Для сенокосения и выпаса скота гражданами
141.11	141011000000	Фонд перераспределения
141.12	141012000000	Для размещения объектов охотничьего хозяйства

141.13	141013000000	Для размещения объектов рыбного хозяйства
141.14	141014000000	Для иных видов сельскохозяйственного использования
142	142000000000	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
142.1	142001000000	Для объектов жилой застройки
142.1.1	142001010000	Для индивидуальной жилой застройки
142.1.2	142001020000	Для многоквартирной застройки
142.1.2.1	142001020100	Для малоэтажной застройки
142.1.2.2	142001020200	Для среднеэтажной застройки
142.1.2.3	142001020300	Для многоэтажной застройки
142.1.2.4	142001020400	Для иных видов жилой застройки
142.1.3	142001030000	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
142.1.4	142001040000	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе
142.2	142002000000	Для объектов общественно-делового значения
142.2.1	142002010000	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
142.2.2	142002020000	Для размещения объектов здравоохранения
142.2.3	142002030000	Для размещения объектов культуры
142.2.4	142002040000	Для размещения объектов торговли
142.2.4.1	142002040100	Для размещения объектов розничной торговли
142.2.4.2	142002040200	Для размещения объектов оптовой торговли
142.2.5	142002050000	Для размещения объектов общественного питания
142.2.6	142002060000	Для размещения объектов предпринимательской деятельности
142.2.7	142002070000	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
142.2.8	142002080000	Для размещения административных зданий
142.2.9	142002090000	Для размещения научно-исследовательских учреждений
142.2.10	142002100000	Для размещения культовых зданий
142.2.11	142002110000	Для стоянок автомобильного транспорта

142.2.12	142002120000	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров
142.2.13	142002130000	Для размещения объектов финансового назначения
142.2.14	142002140000	Для размещения гостиниц
142.2.15	142002150000	Для размещения подземных или многоэтажных гаражей
142.2.16	142002160000	Для размещения индивидуальных гаражей
142.2.17	142002170000	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан
142.3	142003000000	Для общего пользования (уличная сеть)
142.4	142004000000	Для размещения объектов специального назначения
142.4.1	142004010000	Для размещения кладбищ
142.4.2	142004020000	Для размещения крематориев
142.4.3	142004030000	Для размещения скотомогильников
142.4.4	142004040000	Под объектами размещения отходов потребления
142.4.5	142004050000	Под иными объектами специального назначения
142.5	142005000000	Для размещения коммунальных, складских объектов
142.6	142006000000	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
142.7	142007000000	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
143	143000000000	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
143.1	143001000000	Для размещения промышленных объектов
143.1.1	143001010000	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
143.1.1.1	143001010100	Для размещения производственных зданий
143.1.1.2	143001010200	Для размещения коммуникаций
143.1.1.3	143001010300	Для размещения подъездных путей
143.1.1.4	143001010400	Для размещения складских помещений
143.1.1.5	143001010500	Для размещения административных зданий
143.1.1.6	143001010600	Для размещения культурно-бытовых зданий

143.1.1.7	143001010700	Для размещения иных сооружений промышленности
143.1.2	143001020000	Для добычи и разработки полезных ископаемых
143.1.3	143001030000	Для размещения иных объектов промышленности
143.2	143002000000	Для размещения объектов энергетики
143.2.1	143002010000	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов
143.2.1.1	143002010100	Для размещения гидроэлектростанций
143.2.1.2	143002010200	Для размещения атомных станций
143.2.1.3	143002010300	Для размещения ядерных установок
143.2.1.4	143002010400	Для размещения пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ энергетики
143.2.1.5	143002010500	Для размещения хранилищ радиоактивных отходов
143.2.1.6	143002010600	Для размещения тепловых станций
143.2.1.7	143002010700	Для размещения иных типов электростанций
143.2.1.8	143002010800	Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов
143.2.2	143002020000	Для размещения объектов электросетевого хозяйства
143.2.2.1	143002020100	Для размещения воздушных линий электропередачи
143.2.2.2	143002020200	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи
143.2.2.3	143002020300	Для размещения подстанций
143.2.2.4	143002020400	Для размещения распределительных пунктов
143.2.2.5	143002020500	Для размещения других сооружений и объектов электросетевого хозяйства
143.2.3	143002030000	Для размещения иных объектов энергетики
143.3	143003000000	Для размещения объектов транспорта
143.3.1	143003010000	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
143.3.1.1	143003010100	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
143.3.1.2	143003010200	Для размещения полос отвода железнодорожных путей
143.3.1.3	143003010300	Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и

		других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
143.3.1.3.1	143003010301	Для размещения железнодорожных вокзалов
143.3.1.3.2	143003010302	Для размещения железнодорожных станций
143.3.1.3.3	143003010303	Для размещения устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
143.3.2	143003020000	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
143.3.2.1	143003020100	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
143.3.2.2	143003020200	Для размещения полос отвода
143.3.2.3	143003020300	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
143.3.2.4	143003020400	Для размещения дорожных сооружений
143.3.2.5	143003020500	Для размещения автовокзалов и автостанций
143.3.2.6	143003020600	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
143.3.3	143003030000	Для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта
143.3.3.1	143003030100	Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей
143.3.3.2	143003030200	Для размещения морских и речных портов, причалов, пристаней
143.3.3.3	143003030300	Для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта
143.3.3.4	143003030400	Для выделения береговой полосы
143.3.4	143003040000	Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта
143.3.4.1	143003040100	Для размещения аэропортов и аэродромов
143.3.4.2	143003040200	Для размещения аэровокзалов
143.3.4.3	143003040300	Для размещения взлетно-посадочных полос

143.3.4.4	143003040400	Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта
143.3.5	143003050000	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта
143.3.5.1	143003050100	Для размещения нефтепроводов
143.3.5.2	143003050200	Для размещения газопроводов
143.3.5.3	143003050300	Для размещения иных трубопроводов
143.3.5.4	143003050400	Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта
143.3.6	143003060000	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта
143.4	143004000000	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
143.4.1	143004010000	Для размещения эксплуатационных предприятий связи и обслуживания линий связи
143.4.2	143004020000	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны
143.4.3	143004030000	Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны
143.4.4	143004040000	Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны
143.4.5	143004050000	Для размещения наземных сооружений и инфраструктур спутниковой связи
143.4.6	143004060000	Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
143.5	143005000000	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения космической деятельности
143.5.1	143005010000	Для размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок
143.5.2	143005020000	Для размещения командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, приема, хранения и переработки информации
143.5.3	143005030000	Для размещения баз хранения космической техники
143.5.4	143005040000	Для размещения полигонов приземления космических объектов и взлетно-посадочных полос
143.5.5	143005050000	Для размещения объектов экспериментальной базы для отработки космической техники

143.5.6	143005060000	Для размещения центров и оборудования для подготовки космонавтов
143.5.7	143005070000	Для размещения других наземных сооружений и техники, используемых при осуществлении космической деятельности
143.6	143006000000	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности
143.6.1	143006010000	Для обеспечения задач обороны
143.6.1.1	143006010100	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов
143.6.1.2	143006010200	Для дислокации войск и сил флота
143.6.1.3	143006010300	Для проведения учений и иных мероприятий
143.6.1.4	143006010400	Для испытательных полигонов
143.6.1.5	143006010500	Для мест уничтожения оружия и захоронения отходов
143.6.1.6	143006010600	Для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие)
143.6.1.7	143006010700	Для размещения иных объектов обороны
143.6.2	143006020000	Для размещения объектов (территорий), обеспечивающих защиту и охрану Государственной границы Российской Федерации
143.6.2.1	143006020100	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений
143.6.2.2	143006020200	Для обустройства и содержания пограничных знаков
143.6.2.3	143006020300	Для обустройства и содержания пограничных просек
143.6.2.4	143006020400	Для обустройства и содержания коммуникаций
143.6.2.5	143006020500	Для обустройства и содержания пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации
143.6.2.6	143006020600	Для размещения иных объектов для защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации
143.6.3	143006030000	Для размещения иных объектов обороны и безопасности
143.7	143007000000	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
144	144000000000	Для размещения особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)

144.1	144001000000	Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий)
144.1.1	144001010000	Для размещения государственных природных заповедников (в том числе биосферных)
144.1.2	144001020000	Для размещения государственных природных заказников
144.1.3	144001030000	Для размещения национальных парков
144.1.4	144001040000	Для размещения природных парков
144.1.5	144001050000	Для размещения дендрологических парков
144.1.6	144001060000	Для размещения ботанических садов
144.1.7	144001070000	Для размещения объектов санаторного и курортного назначения
144.1.8	144001080000	Территории месторождений минеральных вод, лечебных грязей, рапы лиманов и озер
144.1.9	144001090000	Для традиционного природопользования
144.1.10	144001100000	Для размещения иных особо охраняемых природных территорий (объектов)
144.2	144002000000	Для размещения объектов (территорий) природоохранного назначения
144.3	144003000000	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
144.3.1	144003010000	Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов
144.3.2	144003020000	Для размещения объектов физической культуры и спорта
144.3.3	144003030000	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций
144.3.4	144003040000	Для размещения туристических парков
144.3.5	144003050000	Для размещения лесопарков
144.3.6	144003060000	Для размещения учебно-туристических троп и трасс
144.3.7	144003070000	Для размещения детских и спортивных лагерей
144.3.8	144003080000	Для размещения скверов, парков, городских садов
144.3.9	144003090000	Для размещения пляжей
144.3.10	144003100000	Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения
144.4	144004000000	Для размещения объектов историко-культурного назначения

144.4.1	144004010000	Для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия
144.4.2	144004020000	Для размещения военных и гражданских захоронений
144.5	144005000000	Для размещения иных особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)
145	145000000000	Для размещения объектов лесного фонда
145.1	145001000000	Для размещения лесной растительности
145.2	145002000000	Для восстановления лесной растительности
145.3	145003000000	Для прочих объектов лесного хозяйства
146	146000000000	Для размещения объектов водного фонда
146.1	146001000000	Под водными объектами
146.2	146002000000	Для размещения гидротехнических сооружений
146.3	146003000000	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах
147	147000000000	Земли запаса

Приложение № 4
к Порядку заполнения формы
«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,
правах и зарегистрированных сделках в отношении
недвижимого имущества и о владельцах
недвижимого имущества»,
утвержденному приказом ФНС России
от «30» 10 2023 г.
№ ED-7-2/784

Коды субъектов Российской Федерации и иных территорий

Код	Наименование
01	Республика Адыгея (Адыгея)
02	Республика Башкортостан
03	Республика Бурятия
04	Республика Алтай
05	Республика Дагестан
06	Республика Ингушетия
07	Кабардино-Балкарская Республика
08	Республика Калмыкия
09	Карачаево-Черкесская Республика
10	Республика Карелия
11	Республика Коми
12	Республика Марий Эл
13	Республика Мордовия
14	Республика Саха (Якутия)
15	Республика Северная Осетия - Алания
16	Республика Татарстан (Татарстан)
17	Республика Тыва
18	Удмуртская Республика
19	Республика Хакасия
20	Чеченская Республика
21	Чувашская Республика - Чувашия

22	Алтайский край
23	Краснодарский край
24	Красноярский край
25	Приморский край
26	Ставропольский край
27	Хабаровский край
28	Амурская область
29	Архангельская область
30	Астраханская область
31	Белгородская область
32	Брянская область
33	Владимирская область
34	Волгоградская область
35	Вологодская область
36	Воронежская область
37	Ивановская область
38	Иркутская область
39	Калининградская область
40	Калужская область
41	Камчатский край
42	Кемеровская область - Кузбасс
43	Кировская область
44	Костромская область
45	Курганская область
46	Курская область
47	Ленинградская область
48	Липецкая область
49	Магаданская область
50	Московская область

51	Мурманская область
52	Нижегородская область
53	Новгородская область
54	Новосибирская область
55	Омская область
56	Оренбургская область
57	Орловская область
58	Пензенская область
59	Пермский край
60	Псковская область
61	Ростовская область
62	Рязанская область
63	Самарская область
64	Саратовская область
65	Сахалинская область
66	Свердловская область
67	Смоленская область
68	Тамбовская область
69	Тверская область
70	Томская область
71	Тульская область
72	Тюменская область
73	Ульяновская область
74	Челябинская область
75	Забайкальский край
76	Ярославская область
77	г. Москва
78	г. Санкт-Петербург
79	Еврейская автономная область

83	Ненецкий автономный округ
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
87	Чукотский автономный округ
89	Ямало-Ненецкий автономный округ
91	Республика Крым
92	г. Севастополь
93	Донецкая Народная Республика
94	Херсонская область
95	Луганская Народная Республика
96	Запорожская область
99	иные территории, включая город и космодром Байконур

Приложение № 5
к Порядку заполнения формы
«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,
правах и зарегистрированных сделках в отношении
недвижимого имущества и о владельцах
недвижимого имущества»,
утвержденному приказом ФНС России
от «30» 10, 2023 г.
№ ЕД-121/1840

Коды типов основного параметра

Код	Значение
01	Протяженность
02	Глубина
03	Объем
04	Высота
05	Площадь
06	Площадь застройки
07	Глубина залегания

Приложение № 6
к Порядку заполнения формы
«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,
правах и зарегистрированных сделках в отношении
недвижимого имущества и о владельцах
недвижимого имущества»,
утвержденному приказом ФНС России
от «20» 10 2023 г.
№ ЕО-7-11/784»

Коды видов объектов недвижимости

Классификационный код	Значение
002002001000	Здание (строение)
002002002000	Помещение
002002002001	Часть жилого дома
002002004000	Сооружение
002002005000	Объект незавершенного строительства
002002006000	Жилой дом
002002007000	Дачный дом
002002008000	Гараж
002002009000	Садовый дом
002002010000	Машино-место
002002011000	Единый недвижимый комплекс

Приложение № 7
к Порядку заполнения формы
«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,
правах и зарегистрированных сделках в отношении
недвижимого имущества и о владельцах
недвижимого имущества»,
утвержденному приказом ФНС России
от «30» 10 2023 г.
№ 10-7-21/7840


Коды видов правоустанавливающих документов

Код	Наименование
558401000000	Правоустанавливающие документы
558401010000	Договоры/соглашения
558401010100	Сделки об отчуждении
558401010101	Договор купли-продажи
558401010102	Договор мены
558401010103	Договор дарения
558401010104	Договор ренты
558401010105	Договор пожизненного содержания с иждивением
558401010106	Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность)
558401010201	Договор участия в долевом строительстве
558401010202	Соглашение об определении (перераспределении) долей в праве общей долевой собственности
558401010203	Брачный договор
558401010204	Соглашение об отступном
558401010205	Соглашение о разделе имущества
558401010206	Соглашение о выделе доли
558401010207	Инвестиционный договор (договор об инвестировании)
558401010208	Мировое соглашение
558401010209	Договор аренды (субаренды)
558401010210	Договор об ипотеке

558401010211	Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком
558401010212	Кредитный договор
558401010213	Договор займа
558401010214	Соглашение об установлении сервитута
558401010215	Соглашение об изменении содержания закладной
558401010216	Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору
558401010217	Соглашение о расторжении договора
558401010218	Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей)
558401010219	Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности)
558401010220	Государственный контракт
558401010221	Договор социального найма
558401010200	Иная сделка
558401010299	
558401020000	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
558401020100	Федеральный закон
558401020200	Указ Президента Российской Федерации
558401020300	Постановление Правительства Российской Федерации
558401020400	Закон субъекта Российской Федерации
558401020500	Документ о предоставлении земельных участков
558401020600	Решение об образовании земельных участков
558401020700	Акт об установлении сервитута
558401020800	Акт об установлении ограничения (обременения)
558401020900	Федеральный конституционный закон
558401021000	Постановление высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)
558401021100	Решение совета депутатов муниципального района/городского округа
558401021200	Постановление главы муниципального района/городского округа
558401021300	Постановление главы городского/сельского поселения

558401021400	Постановление руководителя местной администрации муниципального образования
558401021500	Решение совета депутатов городского/сельского поселения
558401021600	Приказ
558401029900	Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
558401030000	Свидетельство о праве на наследство
558401030100	Свидетельство о праве на наследство по закону
558401030200	Свидетельство о праве на наследство по завещанию
558401030300	Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов
558401040000	Вступившие в силу судебные акты
558401040200	Судебный акт о восстановлении аннулированных и исключенных из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости
558401040300	Судебный акт об установлении ограничения (обременении) использовании объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
558401049900	Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации судебные акты
558401050000	Акты (свидетельства) о правах на объекты недвижимости
558401050100	Регистрационное удостоверение
558401050200	Свидетельство о праве на землю
558401050300	Государственный акт о праве на землю
558401050400	Свидетельство о праве собственности
558401059900	Иные акты, свидетельства о правах на объекты недвижимости
558401060000	Документы на вновь возведенный (реконструированный) объект
558401060100	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
558401060200	Разрешение на строительство
558401060300	Акт ввода в эксплуатацию
558401060400	Решение о создании искусственного земельного участка
558401070000	Документы при упрощенном порядке оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества
558401070100	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок

558401070200	Кадастровый паспорт объекта недвижимости
558401070300	Декларация об объекте недвижимого имущества
558401080000	Прочие правоустанавливающие документы
558401080100	Передаточный акт
558401080200	Разделительный баланс
558401080300	План приватизации
558401080400	Правила доверительного управления
558401080500	Акт описи и ареста имущества
558401080600	Протокол о выделе земельного участка в счет земельной доли
558401080700	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
558401080900	Соглашение о новации
558401081000	Соглашение о разделе наследственного имущества
558401081100	Соглашение об уплате алиментов
558401081200	Документ, подтверждающий наличие, возникновение, переход ограничения (обременения) вещного права на объект недвижимости в пользу заявителя
558402230000	Выписка из реестра муниципальной собственности
558402240000	Выписка из реестра собственности субъекта Российской Федерации
558402250000	Выписка из реестра федерального имущества
558404000000	Соглашения и согласия об образовании земельных участков
558404010000	Соглашение о разделе, об объединении, о перераспределении земельных участков или о выделе из земельных участков
558404030000	Соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей
558404040000	Соглашение об образовании общей совместной собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей
558405000000	Документы, подтверждающие возникновение права собственности в отношении земельного участка в силу федерального закона вне зависимости от момента регистрации этого права в ЕГРН
558401081300	Иные документы
558401089900	

Приложение № 8
к Порядку заполнения формы
«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,
правах и зарегистрированных сделках в отношении
недвижимого имущества и о владельцах
недвижимого имущества»,
утвержденному приказом ФНС России
от «30» 10 2023 г.
№ ЕД-7-21/484 

Коды видов документов, удостоверяющих личность физического лица

Код	Наименование документа
01	Паспорт гражданина СССР
03	Свидетельство о рождении
05	Справка об освобождении из места лишения свободы
07	Военный билет
08	Временное удостоверение, выданное взамен военного билета
10	Паспорт иностранного гражданина
11	Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу
12	Вид на жительство, выданный лицу без гражданства
13	Удостоверение беженца
14	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации
15	Разрешение на временное проживание в Российской Федерации
19	Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации
21	Паспорт гражданина Российской Федерации
23	Свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства
24	Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации
26	Паспорт моряка
27	Военный билет офицера запаса
61	Свидетельство о регистрации по месту жительства
62	Вид на жительство, выданный иностранному гражданину

Формат представления сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий формат описывает требования к XML-файлам представления сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме (далее – файл обмена).

2. Номер версии настоящего формата 4.09, часть 230_01.

II. ОПИСАНИЕ ФАЙЛА ОБМЕНА

3. **Имя файла обмена** должно иметь следующий вид:

R_T_P_O_GGGGMMDD_N, где:

R_T – префикс, принимающий значение: ***VO_NEZE***;

P – идентификатор получателя информации: представляется в виде четырехразрядного кода налогового органа;

O – идентификатор отправителя информации: представляется в виде девятнадцатиразрядного кода (идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП));

GGGG – год формирования передаваемого файла, ***MM*** - месяц, ***DD*** - день;

N – идентификационный номер файла (длина – от 1 до 36 знаков.

Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

Расширение имени файла - ***xml***. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML-файла должна иметь следующий вид:

<?xml version="1.0" encoding="windows-1251"?>

Имя файла, содержащего XML-схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO_NEZE_2_230_01_04_09_xx, где ***xx*** – номер версии схемы.

Расширение имени файла – ***xsd***.

XML-схема файла обмена приводится отдельным файлом и размещается на официальном интернет-сайте Федеральной налоговой службы.

4. **Логическая модель файла обмена** представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML-файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1 – 4.30 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента. В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом «|». Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке;

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: «С» – сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), «П» – простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML-файла, «А» – простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML-файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т – символьная строка; N – числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде Т(п-к) или Т(=к), где: п – минимальное количество знаков, к – максимальное количество знаков, символ «-» – разделитель, символ «=» означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид Т(0-к). В случае, если максимальное количество знаков не ограничено, формат имеет вид Т(п-).

Формат числового значения указывается в виде N(м.к), где: м – максимальное количество знаков в числе, включая знак (для отрицательного числа), целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, к – максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(м).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML, например, элемент с типом «date», поле «Формат элемента» не заполняется. Для таких элементов в поле «Дополнительная информация» указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие

значения: «О» – наличие элемента в файле обмена обязательно; «Н» – наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, справочнику, кодовому словарю), то признак обязательности элемента дополняется символом «К». В случае, если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом «М».

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение «У» в случае описания в XML-схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе «Дополнительная информация»;

дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (справочника, кодового словаря) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

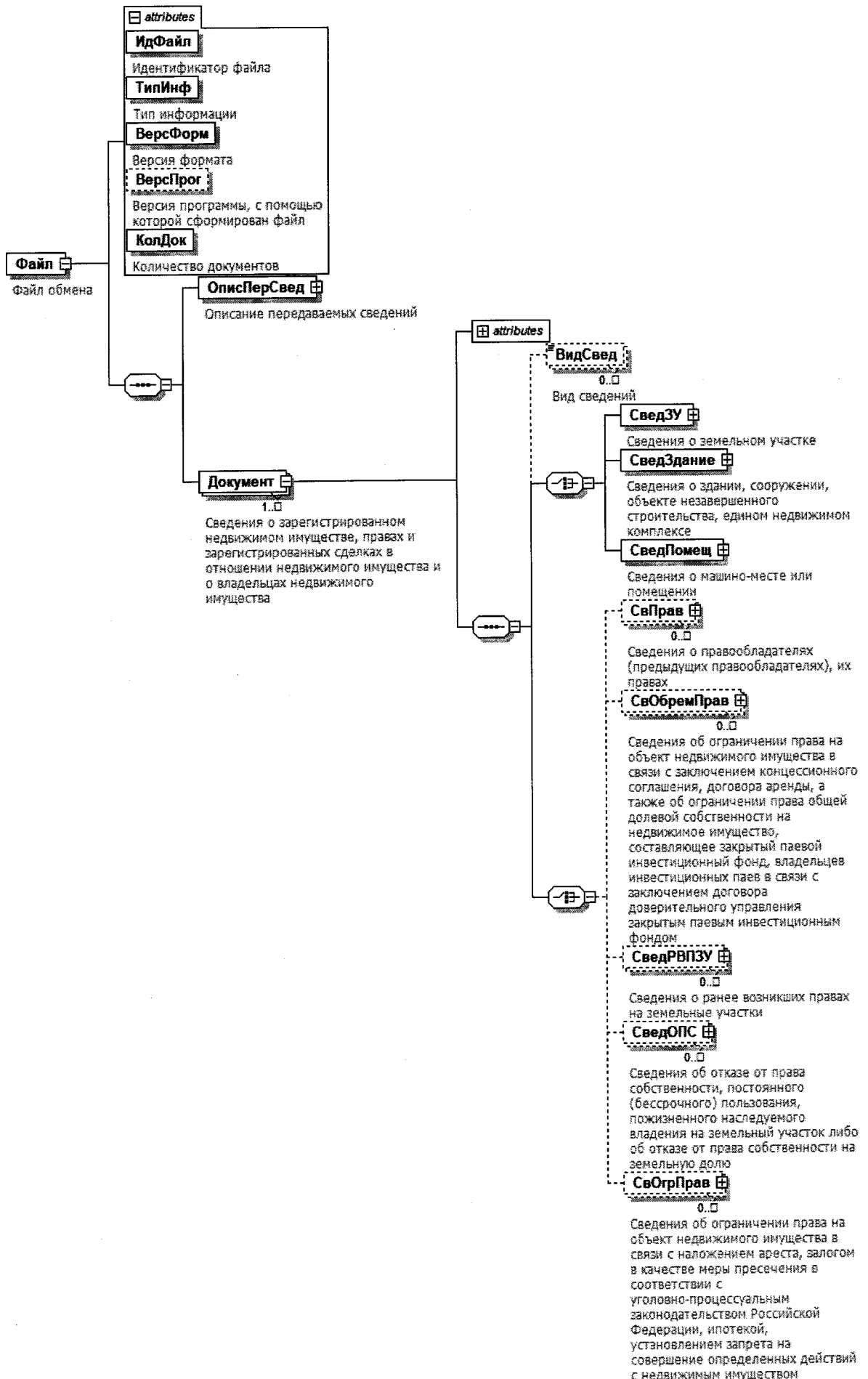


Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Файл обмена (Файл)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор файла	ИдФайл	A	T(1-255)	OУ	Содержит (повторяет) имя сформированного файла (без расширения)
Тип информации	ТипИнф	A	T(1-50)	OK	<p>Принимает значение: РОСРЕЕСТР_ЗУ_10 – для сведений по земельным участкам, представляемых в течение 10 рабочих дней со дня соответствующей регистрации РОСРЕЕСТР_ЗУ_ГОД – для ежегодных сведений по земельным участкам РОСРЕЕСТР_ЗУ_СВЕРКА – для сведений о земельных участках, подлежащих сверке РОСРЕЕСТР_ЗУ_ФЛК – для сведений о земельных участках, сформированных без учета ФЛК РОСРЕЕСТР_ОН_10 – для сведений по объектам недвижимости, кроме земельных участков, представляемых в течение 10 рабочих дней со дня соответствующей регистрации РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД – для ежегодных сведений об объектах недвижимости, кроме земельных участков РОСРЕЕСТР_ОН_СВЕРКА – для сведений об объектах недвижимости, подлежащих сверке РОСРЕЕСТР_ОН_ФЛК – для сведений об объектах недвижимости,</p>

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Версия формата	ВерсФорм	A	T(1-5)	O	сформированных без учета ФЛК
Версия программы, с помощью которой сформирован файл	ВерсПрог	A	T(1-40)	H	Принимает значение: 4.09
Количество документов	КолДок	A	N(9)	O	
Описание передаваемых сведений	ОписПерСвед	C		O	Состав элемента представлен в таблице 4.2
Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества	Документ	C		OM	Состав элемента представлен в таблице 4.3

Таблица 4.2

Описание передаваемых сведений (ОписПерСвед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код формы отчетности по КНД	КНД	A	T(=7)	OK	Типовой элемент <КНДТип>. Принимает значение: 1114235
Дата по состоянию на	ДатаДок	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества (Документ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор документа	ИдДок	А	T(1-36)	О	
Тип документа	ТипДок	А	T(=2)	ОК	Принимает значение: 01 – первичный 02 – корректирующий
Вид сведений	ВидСвед	П	T(=2)	НКМ	Принимает значение: 01 03 04 05 06 07 08 10 11 12 Элемент обязателен для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ЗУ_10 РОСРЕЕСТР_ОН_10
Сведения о земельном участке	СведЗУ	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.4 Заполняется для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ЗУ_ГОД РОСРЕЕСТР_ЗУ_10
Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе	СведЗдание	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.6 Заполняется для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД РОСРЕЕСТР_ОН_10
Сведения о машино-месте или помещении	СведПомещ	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.7 Заполняется для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД РОСРЕЕСТР_ОН_10
Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах	СвПрав	С		НМ	Состав элемента представлен в таблице 4.8. Элемент обязателен при <ВидСвед> = 01 03 04
Сведения об ограничении права	СвОбремПрав	С		НМ	Состав элемента представлен в таблице 4.9.

Наименование элемента	Сокращенное наименование элемента (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
на объект недвижимого имущества в связи с заключением концессионного соглашения, договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее – обременение)					Элемент обязателен при <ВидСвед> = 10 и отсутствии <СвОгрПрав>
Сведения о ранее возникших правах на земельные участки	СведРВПЗУ	С		НМ	Состав элемента представлен в таблице 4.10. Элемент обязателен при <ВидСвед> = 11
Сведения об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю	СведОПС	С		НМ	Состав элемента представлен в таблице 4.11. Элемент обязателен при <ВидСвед>=12
Сведения об ограничении права на объект недвижимости в связи с наложением ареста, залогом в	СвОгрПрав	С		НМ	Состав элемента представлен в таблице 4.12. Элемент обязателен при <ВидСвед> = 10 и отсутствии

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (далее – ограничение права)					<СвОбремПрав>

Таблица 4.4

Сведения о земельном участке (СведЗУ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер	КадастНомЗУ	A	T(1-100)	O	
Дата присвоения кадастрового номера	ДатаКадНом	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Код категории земель	КодКатЗемли	A	T(=12)	OK	
Дата изменения категории земель	ДатаИзмКатЗем	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Код ОКТМО	ОКТМО	A	T(=8) T(=11)	OK	Типовой элемент <ОКТМОТип>.
Разрешенное использование	РазрИспЗУ	A	T(1-)	O	
Код вида разрешенного использования 1	КодРазрИспЗУ1	A	T(=12)	HK	Типовой элемент <СВРИТип>.
Код вида разрешенного использования 2	КодРазрИспЗУ2	A	T(3-10)	H	

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Дата изменения вида разрешенного использования	ДатаИзмРИЗУ	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Адрес или описание местоположения (текст)	АдрРФГ	A	T(1-)	H	
Кадастровая стоимость (рублей)	КадСтОб	A	N(19.4)	H	
Дата утверждения кадастровой стоимости	ДатаКадСт	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Элемент обязателен при наличии <ДатаАктаУтвКС> и <НомерАктаУтвКС>
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости	ДатаВнКадСт	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Элемент обязателен при наличии <КадСтОб>
Дата акта об утверждении кадастровой стоимости	ДатаАктаУтвКС	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Номер акта об утверждении кадастровой стоимости	НомерАктаУтвКС	A	T(1-2000)	H	
Дата начала применения кадастровой стоимости	ДатаПримКС	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Элемент обязателен при наличии <КадСтОб>

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости	ПрКСРС	A	T(=1)	НК	Принимает значение: «1», если кадастровая стоимость определена на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость	ДатаОпрКС	A	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ Элемент обязателен при наличии <ПрКСРС>
Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	ПрОбИм	A	T(=1)	НК	Принимает значение: «1», если земельный участок входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Сведения о расположении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (дата внесения сведений)	ДатаВнес	A	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Сведения о расположении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (дата исключения сведений)	ДатаИскл	A	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Ранее присвоенный номер	РанКадстНомЗУ РанУслНомЗУ	П П	T(1-) T(1-)	Н Н	РанКадстНомЗУ – для сведений о ранее присвоенном кадастровом номере РанУслНомЗУ – для сведений о ранее присвоенном условном номере
Коды субъектов Российской Федерации по месту нахождения земельного участка, учтенного в кадастровом округе «Общероссийский»	Регион	П	T(=2)	НКМ	Типовой элемент <ССРФТип>.
Сведения о части земельного участка, расположенной в границах территории объекта культурного наследия	СведЧастЗУ	С		Н	Состав элемента представлен в таблице 4.5
Адрес земельного участка	АдрЗУ	С		О	Типовой элемент <АдрРФ>.
Основной параметр объекта	ОснПарам	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.23 Типовой элемент <ОснПарамТип>.
Кадастровые номера исходных земельных участков	СведПредКадНомЗУ	П	T(1-)	НМ	Состав элемента представлен в таблице 4.17.

Таблица 4.5

Сведения о части земельного участка, расположенной в границах территории объекта культурного наследия (СведЧастЗУ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Учетный номер части	НомерЧасти	А	T(1-100)	Н	
Дата внесения сведений	ДатаВнесЧасти	А	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Дата исключения сведений	ДатаИсклЧасти	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Таблица 4.6

Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе (СведЗдание)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса (далее - объект)	КадастНомЗд	A	T(1-100)	O	
Дата присвоения кадастрового номера	ДатаКадНомЗд	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата снятия с кадастрового учета	ДатаПрекрКадУч	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Код ОКТМО	ОКТМО	A	T(=8) T(=11)	OK	Типовой элемент <ОКТМОТип>
Адрес или местоположение (текст)	АдрРФГ	A	T(1-)	H	
Наименование объекта	НаимОН	A	T(0-)	H	
Код вида объекта	КодВидОН	A	T(=12)	OK	Типовой элемент <СВОНтип>

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Назначение здания	НазнЗд	A	T(=1)	НК	Принимает значение: 1 – жилой дом или жилое строение 2 – нежилое 3 – многоквартирный дом 5 – садовый дом 6 – гараж или гаражный бокс
Дата изменения назначения здания	ДатаИзмНазнЗд	A	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Вид разрешенного использования здания	ВидРазрИспЗд	A	T(1-)	Н	
Назначение сооружения	НазнСоор	A	T(1-)	Н	
Кадастровая стоимость (рублей)	КадСтОб	A	N(19.4)	Н	
Дата утверждения кадастровой стоимости	ДатаКадСт	A	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Элемент обязателен при наличии <ДатаАктаУтвКС> и <НомерАктаУтвКС>
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости	ДатаВнКадСт	A	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Элемент обязателен при наличии <ДатаАктаУтвКС> и <НомерАктаУтвКС>
Дата акта об утверждении кадастровой стоимости	ДатаАктаУтвКС	A	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Номер акта об утверждении кадастровой стоимости	НомерАктаУтвКС	A	T(1-2000)	Н	
Дата начала применения кадастровой стоимости	ДатаПримКС	A	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Элемент обязателен при наличии <КадСтОб>
Признак определения кадастровой стоимости на	ПрКСРС	A	T(=1)	НК	Принимает значение: «1», если кадастровая стоимость определена на основании

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости	ДатаОпрКС	A	T(=10)	H	решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость	ДатаОпрКС	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ Элемент обязателен при наличии <ПрКСРС>
Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	ПрОбИм	A	T(=1)	НК	Принимает значение: «1», если объект входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
В состав единого недвижимого комплекса входит хотя бы один жилой дом, дом, жилое строение	ПрОбИмЕНК	A	T(=1)	НК	Принимает значение: «1», если объект входит в состав единого недвижимого комплекса входит хотя бы один жилой дом, дом, жилое строение
Дата решения о включении объекта в ЕГРОКН	ДатаВклОбъект	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата решения об исключении объекта из ЕГРОКН	ДатаИсклОбъект	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Признак наличия у объекта незавершенного строительства проектируемого назначения «жилой дом», «многоквартирный дом», «наемный дом», «садовый дом», «жилое строение»	ПрНазЖилДом	A	T(=1)	НК	Принимает значение: «1», если у объекта незавершенного строительства проектируемое назначение «жилой дом», «многоквартирный дом», «наемный дом», «садовый дом», «жилое строение»

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Ранее присвоенный номер объекта	РанКадстНомОб РанУслНомОб	П П	T(1-) T(1-)	Н Н	РанКадстНомОб – для сведений о ранее присвоенном кадастровом номере РанУслНомОб – для сведений о ранее присвоенном условном номере
Коды субъектов Российской Федерации по месту нахождения объекта, учтенного в кадастровом округе «Общероссийский»	Регион	П	T(=2)	НКМ	Типовой элемент <ССРФТип>
Основной параметр объекта	ОснПарам	С		НМ	Типовой элемент <ОснПарамТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.14.
Адрес объекта	АдрЗд	С		О	Типовой элемент <АдрРФ>. Состав элемента представлен в таблице 4.20
Кадастровые номера земельных участков, в границах которых расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	КадастНомЗУ	П	T(1-100)	НМ	
Кадастровые номера исходных объектов	ПредКадНомОб	П	T(1-100)	НМ	
Кадастровые номера объектов в составе единого недвижимого комплекса	КадНомОбИМЕНК	П	T(1-100)	НМ	Элемент обязателен при <КодВидОН> = 002002011000

Сведения о машино-месте или помещении (СведПомещ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер здания (или сооружения), в которых расположено машино-место или помещение	КадастрНомЗд	A	T(1-100)	H	
Кадастровый номер машино-места или помещения (далее – помещение)	КадастрНомПом	A	T(1-100)	O	
Дата присвоения кадастрового номера	ДатаКадНом	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата снятия с кадастрового учета	ДатаПрекрКадУч	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Код ОКТМО	ОКТМО	A	T(=8) T(=11)	OK	Типовой элемент <ОКТМОТип>
Адрес или местоположение (текст)	АдрРФТ	A	T(1-)	H	
Назначение помещения	ПрЖилПом	A	T(=1)	HK	Принимает значение: 1 – жилое 2 – нежилое
Дата изменения назначения помещения	ДатаИзмНазПом	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Вид помещения	ВидПом	A	T(=1)	HK	Принимает значение: 1 – комната 2 – квартира 3 – гараж или гаражный бокс
Дата изменения вида помещения	ДатаИзмВидПом	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Код вида помещения	КодВидОН	A	T(=12)	OK	Типовой элемент <СВОНтип>

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровая стоимость (рублей)	КадСтОб	A	N(19.4)	H	
Дата утверждения кадастровой стоимости	ДатаКадСт	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Элемент обязателен при наличии <ДатаАктаУтвКС> и <НомерАктаУтвКС>
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости	ДатаВнКадСт	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Элемент обязателен при наличии <КадСтОб>
Дата акта об утверждении кадастровой стоимости	ДатаАктаУтвКС	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Номер акта об утверждении кадастровой стоимости	НомерАктаУтвКС	A	T(1-2000)	H	
Дата начала применения кадастровой стоимости	ДатаПримКС	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Элемент обязателен при наличии <КадСтОб>
Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости	ПрКСРС	A	T(=1)	НК	Принимает значение: «1», если кадастровая стоимость определена на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость	ДатаОпрКС	А	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Элемент обязателен при наличии <ПрКСРС>
Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	ПрОбИм	А	T(=1)	НК	Принимает значение: «1», если помещение входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Дата решения о включении помещения в ЕГРОКН	ДатаВклПомещ	А	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата решения об исключении помещения из ЕГРОКН	ДатаИсклПомещ	А	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Ранее присвоенный номер помещения	РанКадстНомОб РанУслНомОб	П П	T(1-) T(1-)	Н Н	РанКадстНомОб – для сведений о ранее присвоенном кадастровом номере РанУслНомОб – для сведений о ранее присвоенном условном номере
Основной параметр объекта	ОснПарам	С		О	Типовой элемент <ОснПарамТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.17
Адрес помещения	АдрПомещ	С		О	Типовой элемент <АдрРФ>. Состав элемента представлен в таблице 4.23
Кадастровые номера исходных помещений	ПредКадНомОб	П	T(1-100)	НМ	

Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах (СвПрав)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Признак правообладателя	ПризнПравОбл	A	T(=1)	OK	Принимает значение: 1 – правообладатель 2 – предыдущий правообладатель
Код вида права	КодВидПрав	A	T(=12)	OK	Типовой элемент <КодВидПравТип>
Номер регистрации права	НомРегПрав	A	T(1-50)	H	
Дата регистрации права	ДатаРегПрав	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата прекращения права	ДатаПрекрПрав	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Элемент обязателен для <ПризнПравОбл>=2
Размер доли в праве (простая дробь, числитель)	ДоляПрав	A	N(20)	H	
Размер доли в праве (простая дробь, знаменатель)	ДоляПравЗ	A	N(20)	H	Элемент обязателен при наличии <ДоляПравЧ>
Размер доли в праве (текст)	ДоляПравТ	A	T(1-)	H	
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - российской организации	СвПравЮЛРО	C		O	Типовой элемент <СведЮЛТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.19
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - иностранной организации	СвПравЮЛИНО	C		O	Типовой элемент <СведЮЛИНОТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.20
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - физическом лице	СвПравФЛ	C		O	Типовой элемент <СведФЛТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.21
Реквизиты правоустанавливающего документа	РеквПравДок	C		НМ	Типовой элемент <РеквПравДокТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.18

Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с заключением концессионного соглашения, договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее – обременение) (СвОбремПрав)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код обременения	КодВидОбрем	A	T(=12)	OK	Типовой элемент <КодВидПрав>Тип
Дата регистрации обременения	ДатаРегОбрем	A	T(=10)	O	Типовой элемент <Дата>Тип. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата регистрации прекращения обременения	ДатаОкончОбрем	A	T(=10)	H	Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Номер регистрации обременения	НомРегОбрем	A	T(1-50)	O	
Размер доли в праве (простая дробь, числитель)	ДоляПравАЧ	A	N(20)	H	
Размер доли в праве (простая дробь, знаменатель)	ДоляПравАЗ	A	N(20)	H	Элемент обязателен при наличии <ДоляПравАЧ>
Размер доли в праве (текст)	ДоляПравАТ	A	T(1-)	H	
Предмет аренды	ПредАренд	A	T(1-)	H	Элемент обязателен при <КодВидОбрем> = 022006000000
Размер арендной платы (текст)	АрендПлатаГ	A	T(1-)	H	
Размер арендной платы (рублей)	АрендПлатаРуб	A	N(19.2)	H	
Полное наименование закрытого паевого инвестиционного фонда	НаимЗПИФ	A	T(1-1000)	H	Элемент обязателен для <КодВидОбрем> = 022010000000
Реквизиты правоустанавливающего документа	РеквПравДок	C		HM	Типовой элемент <РеквПравДок>Тип. Состав элемента представлен в таблице 4.18

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Сведения об арендаторе (концессионере, управляющей компании) - российской организации	СвАрендЮЛРО	С		О	Типовой элемент <СведЮЛТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.19
Сведения об арендаторе (концессионере) - иностранной организации	СвАрендЮЛИНО	С		О	Типовой элемент <СведЮЛИНОТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.20
Сведения об арендаторе (концессионере) - физическом лице	СвАрендФЛ	С		О	Типовой элемент <СведФЛТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.21

Таблица 4.10

Сведения о ранее возникших правах на земельные участки (СведРВПЗУ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Дата прекращения права	ДатаПрекрПрава	А	T(=10)	О	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Сведения о предыдущем правообладателе - российской организации	СвПравЮЛРО	С		О	Типовой элемент <СведЮЛТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.19
Сведения о предыдущем правообладателе - физическом лице	СвПравФЛ	С		О	Типовой элемент <СведФЛТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.21
Реквизиты правоустанавливающего документа	РеквПравДок	С		НМ	Типовой элемент <РеквПравДокТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.18

Сведения об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю (СведОПС)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код вида права	КодВидПрава	А	T(=12)	ОК	Типовой элемент <КодВидПраваТип>
Дата регистрации права	ДатаРегПрава	А	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата прекращения права	ДатаПрекрПрава	А	T(=10)	О	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - российской организации	СвПравЮЛРО	С		О	Типовой элемент <СведЮЛТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.19
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - иностранной организации	СвПравЮЛИНО	С		О	Типовой элемент <СведЮЛИНОТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.20
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - физическом лице	СвПравФЛ	С		О	Типовой элемент <СведФЛТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.21
Реквизиты правоустанавливающего документа	РеквПравДок	С		НМ	Типовой элемент <РеквПравДокТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.18

Таблица 4.12

Сведения об ограничении права на объект недвижимости в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, ипотечкой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (далее – ограничение права) (СвОгрПрав)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код ограничения права	КодОгрПрав	A	T(=12)	OK	Типовой элемент <КодВидПраваТип>
Дата регистрации ограничения права	ДатаРегОгрПрав	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата регистрации прекращения ограничения права	ДатаКонОгрПрав	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Номер регистрации ограничения права	НомРегОгрПрав	A	T(1-50)	H	
Размер доли в праве (простая дробь, числитель)	ДоляПраваЧ	A	N(20)	H	
Размер доли в праве (простая дробь, знаменатель)	ДоляПраваЗ	A	N(20)	H	Элемент обязателен при наличии <ДоляПраваЧ>
Размер доли в праве (текст)	ДоляПраваТ	A	T(1-)	H	
Предмет ипотеки	ПредмИпотеки	П	T(1-)	H	
Сумма ипотеки	СуммаИпотеки	П	T(1-)	H	
Реквизиты правоустанавливающего документа	РеквПравДок	С		HM	Типовой элемент <РеквПравДокТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.18
Сведения о российской организации	СвОгрЮЛРО	С		H	Состав элемента представлен в таблице 4.13
Сведения об иностранной организации	СвОгрЮЛИно	С		H	Состав элемента представлен в таблице 4.14
Сведения о физическом лице	СвОгрФЛ	С		H	Состав элемента представлен в таблице 4.15

Сведения о российской организации (СвОгрюЛРО)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование российской организации	НаимЮЛПолн	A	T(1-1000)	H	
Основной государственный регистрационный номер российской организации	ОГРН	A	T(1-255)	H	
ИНН российской организации	ИННЮЛ	A	T(1-255)	H	

Сведения об иностранной организации (СвОгрюЛИНО)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование ИИН	НаимЮЛПолн ИННЮЛ	A A	T(1-1000) T(1-255)	H H	
Код страны (территории) регистрации (инкорпорации)	КодСтрИно	A	T(=3)	НК	Типовой элемент <ОКСМТип>
Наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации)	НаимСтрИно	A	T(1-250)	H	
Регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации)	РегНомИно	A	T(1-255)	H	
Дата регистрации	ДатаРег	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Наименование регистрирующего органа	НаимРегОрг	A	T(1-1000)	H	

Сведения о физическом лице (СвОгрФЛ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
ИНН физического лица	ИННФЛ	A	T(1-255)	H	
Признак полноты представляемой даты рождения физического лица	ПрДатаРожд	A	T(=1)	НК	Принимает значение: 1 – в дате только год рождения 2 – в дате месяц и год рождения 3 – полная дата рождения. Элемент обязательен при наличии <ДатаРожд>
Дата рождения	ДатаРожд	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Если <ПрДатаРожд> = 3, то <ДатаРожд> = ДД.ММ.ГГГГ. Если <ПрДатаРожд> = 2, то <ДатаРожд> = 01.ММ.ГГГГ. Если <ПрДатаРожд> = 1, то <ДатаРожд> = 01.01.ГГГГ
Место рождения	МестоРожд	A	T(1-1000)	H	
Гражданство	Гражданство	A	T(=3)	НК	Типовой элемент <ОКСМТип>
СНИЛС	СНИЛС	П	T(=14)	H	Типовой элемент <СНИЛСТип>. Формат элемента имеет вид: XXX-XXX-XXX-XX, где X – цифры от 0 до 9, между группами цифр ставится знак тире XXX-XXX-XXX XX, где X – цифры от 0 до 9, между первыми тремя группами цифр ставится тире, а между последними группами цифр ставится пробел

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
	СНИЛС_НТ	П	T(=11) T(=14)	Н	Формат элемента имеет вид: «XXXXXXXXXXXXXX», где X – цифры от 0 до 9 — XXX XXX XXX XX, где X – цифры от 0 до 9, между группами цифр ставится пробел Типовой элемент <ФИОПрТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.30 Состав элемента представлен в таблице 4.16
Фамилия, имя, отчество	ФИО	С		Н	
Сведения о документе, удостоверяющем личность	УдЛичнФЛ	С		Н	

Таблица 4.16

Сведения о документе, удостоверяющем личность (УдЛичнФЛ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код вида документа, удостоверяющего личность	КодВидДок	А	T(=2)	ОК	Типовой элемент <СПДУЛТип>
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	СерНомДок	А	T(1-25)	О	Типовой элемент <СПДУЛШТип>
Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	ДатаДок	А	T(=10)	Н	
Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	ВыдДок	А	T(0-1000)	Н	
Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	КодВыдДок	А	T(=7)	Н	

Основной параметр объекта (ОснПарамТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Тип	ТипОП	A	T(=2)	O	
Значение	ЗначОП	A	N(23.1)	O	
Код единицы измерения по ОКЕИ	КодЗначОП	A	T(=3)	OK	Типовой элемент <ОКЕИТип>
Дата изменения площади	ДатаИзмПлощ	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Реквизиты правоустанавливающего документа (РеквПравДокТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Наименование	НаимПравДок	A	T(1-)	H	
Код	КодПравДок	A	T(=12)	HK	Типовой элемент <КодПравУстДокТип>
Дата	ДатаПравДок	A	T(=10)	H	
Номер	НомПравДок	A	T(0-)	H	
Цена сделки, явившейся основанием регистрации права (текст)	ЦенаСделкиТ	A	T(0-)	H	
Цена сделки, явившейся основанием регистрации права (рублей)	ЦенаСделкиРуб	A	N(19.2)	H	

Сведения о российской организации (СведЮЛТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование российской организации	НаимЮЛПолн	A	T(1-1000)	O	
Основной государственный регистрационный номер российской организации	ОГРН	A	T(1-255)	H	
ИНН российской организации	ИННЮЛ	A	T(1-255)	O	

Сведения об иностранной организации (СведЮЛИнОТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование ИИН	НаимЮЛПолн ИННЮЛ	A A	T(1-1000) T(1-255)	O H	
Код страны (территории) регистрации (инкорпорации)	КодСтрИно	A	T(=3)	OK	Типовой элемент <ОКСМТип>
Наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации)	НаимСтрИно	A	T(1-250)	O	
Регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации)	РегНомИно	A	T(1-255)	O	
Дата регистрации	ДатаРег	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Наименование регистрирующего органа	НаимРегОрг	A	T(1-1000)	O	

Сведения о физическом лице (СведФЛТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
ИНН физического лица	ИННФЛ	A	T(1-255)	H	
Признак полноты представляемой даты рождения физического лица	ПрДатаРожд	A	T(=1)	HK	Принимает значение: 1 – в дате только год рождения 2 – в дате месяц и год рождения 3 – полная дата рождения. Элемент обязателен при наличии <ДатаРожд>
Дата рождения	ДатаРожд	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Если <ПрДатаРожд> = 3, то <ДатаРожд> = ДД.ММ.ГГГГ. Если <ПрДатаРожд> = 2, то <ДатаРожд> = 01.ММ.ГГГГ. Если <ПрДатаРожд> = 1, то <ДатаРожд> = 01.01.ГГГГ
Место рождения	МестоРожд	A	T(1-1000)	H	
Гражданство	Гражданство	A	T(=3)	HK	Типовой элемент <ОКСМТип>

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
СНИЛС	СНИЛС	П	T(=14)	Н	Типовой элемент <СНИЛСТип>. Формат элемента имеет вид: XXX-XXX-XXX-XX, где X – цифры от 0 до 9, между группами цифр ставится знак тире XXX-XXX-XXX-XX, где X – цифры от 0 до 9, между первыми тремя группами цифр ставится тире, а между последними группами цифр ставится пробел
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	СНИЛС_ИТ	П	T(=11) T(=14)	Н	Формат элемента имеет вид: «XXXXXXXXXXXX», где X – цифры от 0 до 9 XXX XXX XX XX, где X – цифры от 0 до 9, между группами цифр ставится пробел
Сведения о документе, удостоверяющем личность	ФИО	С		О	Типовой элемент <ФИОПрТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.30
	УдЛичнФЛ	С		Н	Состав элемента представлен в таблице 4.22.

Таблица 4.22

Сведения о документе, удостоверяющем личность (УдЛичнФЛ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код вида документа, удостоверяющего личность	КодВидДок	А	T(=2)	ОК	Типовой элемент <СПДУЛТип>
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	СерНомДок	А	T(1-25)	О	Типовой элемент <СПДУЛШТип>

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	ДатаДок	A	T(=10)	H	Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.
Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	ВыдДок	A	T(0-1000)	H	
Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	КодВыдДок	A	T(=7)	H	

Таблица 4.23

Адрес в Российской Федерации (АдрРФ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Адрес по ФИАС	АдрФИАС	C		O	Состав элемента представлен в таблице 4.24
Адрес по КЛАДР	АдрКЛАДР	C		O	Состав элемента представлен в таблице 4.27

Таблица 4.24

Адрес по ФИАС (АдрФИАС)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Уникальный идентификационный номер	ИдНом	A	T(1-36)	H	
Почтовый индекс	Индекс	A	T(1-50)	H	
Код субъекта Российской Федерации	Регион	A	T(=2)	OK	

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Муниципальное деление	Муницип/Деление	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.25
Административное деление	Админ/Деление	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.26
Земельный участок (номер)	ЗемелУчасток	П	T(1-50)	Н	
Здание /сооружение /объект незавершенного строительства	Здание	С		НМ	Типовой элемент <НомерТип>.
Помещение в пределах здания, сооружения / машино-место	ПомещЗдания	С		Н	Состав элемента представлен в таблице 4.29
Помещение в пределах квартиры	ПомещКвартиры	С		Н	Типовой элемент <НомерТип>.
					Состав элемента представлен в таблице 4.29

Таблица 4.25

Муниципальное деление (Муницип/Деление)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Муниципальный район/ муниципальный округ/ федеральная территория/ городской округ/ внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование)	Муницип/Район	С		Н	Типовой элемент <НаимТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.28. Элемент обязателен, если значение элемента <Регион> (из таблицы 4.24) не равно 99
Городское поселение / сельское поселение / межселенная территория / внутригородской район	ГородСелПоселен	С		Н	Типовой элемент <НаимТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.28
Населенный пункт	НаселенПункт	С		Н	Типовой элемент <НаимТип>.
Элемент планировочной структуры	ЭлПланСтруктур	С		Н	Состав элемента представлен в таблице 4.28 Типовой элемент <НаимТип>.

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Элемент улично-дорожной сети	ЭлУлДорСети	С		Н	Типовой элемент <НаимТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.28

Таблица 4.26

Административное деление (АдминДеление)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Административный район / город республиканского, краевого, областного, окружного значения / административный округ или район	АдминРайон	С		Н	Типовой элемент <НаимТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.28
Населенный пункт	НаселенПункт	С		Н	Типовой элемент <НаимТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.28
Элемент планировочной структуры	ЭлПланСтруктур	С		Н	Типовой элемент <НаимТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.28
Элемент улично-дорожной сети	ЭлУлДорСети	С		Н	Типовой элемент <НаимТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.28

Таблица 4.27

Адрес по КЛАДР (АдрКЛАДР)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Почтовый индекс	Индекс	А	T(1-50)	Н	
Код региона	КодРегион	А	T(=2)	ОК	
Район	Район	А	T(1-255)	Н	
Город	Город	А	T(1-255)	Н	

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Населенный пункт	НаселПункт	A	T(1-255)	H	
Улица	Улица	A	T(1-255)	H	
Дом	Дом	A	T(1-255)	H	
Корпус	Корпус	A	T(1-255)	H	
Квартира	Кварт	A	T(1-1000)	H	

Таблица 4.28

Сведения о наименовании адресного элемента (НаимТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Тип элемента	Тип	A	T(1-50)	O	
Наименование элемента	Наим	A	T(1-255)	O	

Таблица 4.29

Сведения о номере адресного элемента (НомерТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Тип элемента	Тип	A	T(1-50)	O	
Номер элемента	Номер	A	T(1-1000)	O	

Фамилия, имя, отчество (с признаком) (ФИОПрТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Признак отсутствия фамилии	ПрФамилия	П	T(=1)	ОК	Принимает значение: 1 – фамилия отсутствует
Фамилия	Фамилия	П	T(1-60)	ОУ	Элемент должен присутствовать при отсутствии элемента <Имя>
Признак отсутствия имени	ПрИмя	П	T(=1)	ОК	Принимает значение: 1 – имя отсутствует
Имя	Имя	П	T(1-60)	ОУ	Элемент должен присутствовать при отсутствии элемента <Фамилия>
Признак отсутствия отчества	ПрОтчество	П	T(=1)	ОК	Принимает значение: 1 – отчество отсутствует
Отчество	Отчество	П	T(1-60)	О	