



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

18 октября 2023 г.

№ 133

г. Москва

Об установлении зоны охраняемых объектов (г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраняемых объектов (г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район) (далее – охраняемые объекты) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемых объектов согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемых объектов (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемых объектов, с учетом особенностей, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемых объектов либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии

Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от « 18 » октября 2023 г.
№ 133

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемых объектов

I. Графическое описание местоположения границ
зоны охраняемых объектов

№ п/п	Характеристика	Описание характеристик
1	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район
2	Площадь	6 669 818 кв. метров

II. Перечень координат характерных точек границ
зоны охраняемых объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат СК-1964)	
	X	Y
1	2	3
1	85179,30	100684,14
2	85179,56	100673,39
3	85167,05	100672,12
4	85155,44	100672,04
5	85135,35	100673,34
6	85116,97	100676,81
7	85037,08	100699,82
8	85015,46	100707,36
9	84990,84	100715,69
10	84970,24	100722,22
11	84942,95	100729,03
12	84914,47	100733,34
13	84905,16	100733,98
14	84901,29	100621,25
15	84882,96	100619,46
16	84660,20	100595,20
17	84639,92	100441,02
18	84624,40	100323,00
19	84621,00	100292,80
20	84618,68	100256,75

1	2	3
21	84617,20	100188,56
22	84612,42	100006,31
23	84609,42	99849,50
24	84610,80	99828,20
25	84602,09	99810,91
26	84596,65	99728,85
27	84564,17	99661,60
28	84503,98	99650,78
29	84503,99	99650,14
30	84503,57	99650,13
31	84503,81	99645,06
32	84503,94	99640,40
33	84504,43	99619,74
34	84501,92	99589,83
35	84500,46	99572,54
36	84499,71	99563,67
37	84465,77	98983,70
38	84466,25	98943,34
39	84467,93	98925,77
40	84471,28	98908,50
41	84476,40	98890,60
42	84477,21	98870,89
43	84472,47	98853,32
44	84472,27	98843,64
45	84491,62	98790,72
46	84502,99	98760,10
47	84505,40	98753,60
48	84518,43	98724,07
49	84573,41	98563,66
50	84576,69	98564,23
51	84582,09	98560,38
52	84590,60	98554,20
53	84593,39	98546,93
54	84599,00	98545,91
55	84603,92	98546,10
56	84609,40	98549,60
57	84631,00	98558,60
58	84665,20	98574,69
59	84672,55	98580,74
60	84700,26	98590,01
61	84709,68	98586,68
62	84714,05	98586,08
63	84735,26	98595,49

1	2	3
64	84740,98	98595,50
65	84755,01	98595,53
66	84767,44	98595,70
67	84769,39	98595,46
68	84774,42	98594,79
69	84779,02	98591,98
70	84783,95	98587,65
71	84784,61	98587,08
72	84787,76	98584,37
73	84793,13	98578,23
74	84798,59	98572,09
75	84801,01	98568,94
76	84804,12	98562,80
77	84809,99	98555,20
78	84819,00	98539,00
79	84838,80	98521,80
80	84846,86	98513,79
81	84871,76	98497,08
82	84883,14	98485,69
83	84890,59	98470,90
84	84903,57	98434,72
85	84911,98	98426,53
86	84917,51	98425,04
87	84917,83	98417,91
88	84923,00	98418,40
89	84925,84	98385,10
90	85133,33	98414,48
91	85146,14	98419,48
92	85157,49	98423,16
93	85169,78	98426,79
94	85216,40	98282,80
95	85249,80	98177,80
96	85309,44	97990,92
97	86758,37	97990,92
98	86758,36	101498,99
99	85915,35	101498,99
100	85914,48	101497,11
101	85912,14	101494,48
102	85901,17	101493,09
103	85872,89	101480,73
104	85701,97	101498,99
105	85594,17	101499,35
106	85595,67	101493,66

1	2	3
107	85606,63	101330,71
108	85589,51	101319,00
109	85570,87	101312,64
110	85559,75	101295,04
111	85556,60	101273,10
112	85568,07	101192,68
113	85566,00	101179,20
114	85533,10	101169,80
115	85430,58	101134,69
116	85411,78	101126,19
117	85383,60	101106,02
118	85386,14	101075,84
119	85384,81	101064,42
120	85303,02	100898,72
121	85286,50	100876,86
122	85276,10	100865,97
123	85267,62	100857,27
124	85222,90	100811,40
125	85219,20	100799,40
126	85213,20	100789,00
127	85200,00	100755,40
128	85197,60	100752,00
129	85192,80	100753,60
130	85191,40	100748,10
131	85192,10	100747,60
132	85190,70	100742,20
133	85191,80	100739,10
134	85190,50	100733,90
135	85189,10	100731,90
136	85188,00	100731,80
137	85187,50	100729,20
138	85191,50	100728,30
139	85188,30	100714,90
140	85184,70	100705,20
141	85185,20	100705,00
142	85184,60	100702,10
143	85183,70	100702,30
144	85180,00	100687,00
145	85182,00	100687,20
146	85182,00	100684,20
1	85179,30	100684,14

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от « 18 » октября 2023 г.
№ 133

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемых объектов

- В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на:
- строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов;
 - расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);
 - использование земельных участков для ведения садоводства, огородничества;
 - устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;
 - устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
 - использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства, прогулок, в том числе лыжных прогулок, занятий буерным спортом и сноубордингом;
 - осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;
 - использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;
 - организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;
 - эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;
 - организацию зон массового отдыха и пляжей водных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России
от « 18 » октября 2023 г.
№ 133

ТРЕБОВАНИЯ
к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается
в границах зоны охраняемых объектов

В границах зоны охраняемых объектов устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее – объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны:

на кадастровых кварталах с учетными номерами 78:40:0019157, 78:40:1917701, 78:40:1918001, 78:40:1917505, 78:40:0019181, 78:40:0019182, 78:40:0019183, 78:40:0019184, 78:40:001918401, 78:40:0019186 предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на части кадастрового квартала с учетным номером 78:40:0019189 предельная высота объектов не должна превышать 8 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта, за исключением здания федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское ш., д. 43 (кадастровый номер 78:40:0019189:3457);

на части земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019189:3468 (в границах координат 59.856828, 30.079004; 59.948237, 30.379972; 59.947595, 30.370836; 59.856484, 30.090128), части кадастрового квартала с учетным номером 78:40:0008393 (в границах координат 59.946835, 30.379074; 59.857953, 30.092784; 59.858401, 30.093821; 59.947989, 30.378772; 59.948843, 30.368768; 59.9478816, 30.371090) предельная высота объектов не должна превышать 0,1 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта.