



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 декабря 2023 г. № 2100

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 33, ст. 4827; 2021, № 36, ст. 6408; 2022, № 29, ст. 5478; № 44, ст. 7587).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 9 декабря 2023 г. № 2100

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794

1. В требованиях к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 2:

абзац пятый дополнить словами ", помещения складского назначения";

абзац седьмой после слов "индивидуальный предприниматель," дополнить словами "заключившие с управляющей компанией договор купли-продажи и (или) аренды объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, входящего в состав территории индустриального (промышленного) парка,";

абзац тринадцатый дополнить предложением следующего содержания: "В случае наличия в составе территории агропромышленного парка земельных участков, предназначенных для ведения сельского хозяйства, допускается удаление земельных участков, составляющих территорию агропромышленного парка, до 20 километров друг от друга,";

б) в пункте 3:

абзац первый подпункта "а" изложить в следующей редакции:

"а) на земельных участках, совокупная площадь которых составляет не менее 70 процентов совокупной площади земельных участков, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов,

составляющих территорию создаваемого индустриального (промышленного) парка, но не менее чем на территории площадью 8 гектаров, размещены и (или) запланированы к размещению:";

в подпункте "б":

абзац второй изложить в следующей редакции:

"площадь земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, составляет не менее 8 гектаров;"

в абзаце третьем слова "(не более 50 процентов площади территории агропромышленного парка)" исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"территория индустриального (промышленного) парка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании индустриального (промышленного) парка, используемый в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка), проложенной до границы территории индустриального (промышленного) парка и введенной в эксплуатацию, проектируемой или строящейся автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также введенным в эксплуатацию, проектируемым или строящимся въездом на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги;"

в) в пункте 4:

подпункт "а" после слов "в форме хозяйственного общества" дополнить словами "(или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка)";

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) управляющая компания создаваемого индустриального (промышленного) парка зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Управляющая компания создаваемого индустриального (промышленного) парка или ее

обособленное подразделение (при его наличии) находятся в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк (за исключением управляющей компании агропромышленного парка);";

г) в пункте 5:

абзац первый подпункта "а" изложить в следующей редакции:

"а) на земельных участках, совокупная площадь которых составляет не менее 70 процентов совокупной площади земельных участков, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, составляющих территорию создаваемого индустриального (промышленного) парка, но не менее чем на территории площадью 8 гектаров, размещены и (или) запланированы к размещению:";

в подпункте "б":

абзац второй изложить в следующей редакции:

"площадь земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, составляет не менее 8 гектаров:";

в абзаце третьем слова "(не более 50 процентов площади территории агропромышленного парка)" исключить;

д) в пункте 6:

подпункт "а" после слов "в форме хозяйственного общества" дополнить словами "(или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка)";

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) управляющая компания действующего индустриального (промышленного) парка зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Управляющая компания действующего индустриального (промышленного) парка или ее обособленное подразделение (при его наличии) находятся в субъекте

Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк (за исключением управляющей компании экопромышленного парка);".

2. В приложении к Правилам подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным указанным постановлением:

а) абзац восьмой пункта 4 после слов "резиденту агропромышленного парка" дополнить словами "здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, и (или)";

б) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹. Заверенные в установленном порядке копии договоров купли-продажи или аренды объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, заключенных между пользователями инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка.

Договоры, заключенные между пользователями инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, содержат:

обязательство пользователя инфраструктуры индустриального (промышленного) парка оказывать услуги и (или) выполнять работы на территории индустриального (промышленного) парка в целях обеспечения деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка и резидентов индустриального (промышленного) парка;

перечень услуг и (или) работ, оказываемых и (или) выполняемых пользователем индустриального (промышленного) парка в целях обеспечения деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка и резидентов индустриального (промышленного) парка.

В случае приобретения пользователем инфраструктуры индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах

индустриального (промышленного) парка, у резидента индустриального (промышленного) парка или у лица либо индивидуального предпринимателя, не являющихся управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка, представляются заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, заключенного между резидентом индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка или лицом либо индивидуальным предпринимателем, не являющимися управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка, а также копия договора или соглашения, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и пользователем инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, предусматривающего обязательства и информацию, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта.";

в) пункт 5 после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

"заключение кадастрового инженера или технический план объекта недвижимости, включающий раздел "Заключение кадастрового инженера", или комиссионный акт осмотра территории индустриального (промышленного) парка или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной и (или) транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, представителей иных правообладателей земельного участка, а также представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающие наличие объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктуры на территории индустриального (промышленного) парка (в случае, если объекты коммунальной и (или) транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка не подлежат постановке на кадастровый и (или) бухгалтерский учет либо принадлежат на праве собственности или аренды третьим лицам и не могут отчуждаться

или передаваться во временное пользование и владение иным правообладателям).

В случае наличия в выписке из Единого государственного реестра недвижимости информации об обременении вещных прав на объект недвижимости в виде залога представляется заверенная в установленном порядке копия договора залога, подтверждающего право залогодателя на отчуждение предмета залога и передачу заложенного имущества во временное владение или пользование третьим лицам без согласия залогодержателя.

В случае если договором залога предусмотрена необходимость получения залогодателем согласия залогодержателя на отчуждение предмета залога и (или) передачу заложенного имущества во временное владение или пользование третьим лицам, представляются документы, подтверждающие получение залогодателем указанного согласия залогодержателя.";

г) пункт 13 после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

"копия проектной документации в отношении строящейся подъездной автомобильной дороги индустриального (промышленного) парка - в случае если строительство подъездной автомобильной дороги осуществляется управляющей компанией индустриального (промышленного) парка (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка);

письмо за подписью главы муниципального образования или руководителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающее наличие строящейся автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги в соответствии с разработанной проектной документацией, в случае если строительство подъездной автомобильной дороги осуществляется субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка);".
