



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 декабря 2023 г. № 3549-р

МОСКВА

Определить, что:

комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, соответствующей положениям пунктов 2 и 3 части 4, части 5 статьи 65 и части 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы которой определяются согласно приложению № 1 (далее - комплексное развитие);

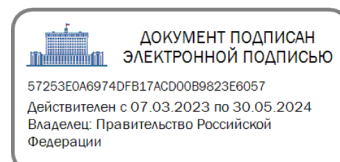
перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, установлен согласно приложению № 2;

предельным сроком реализации решения о комплексном развитии, предусмотренного настоящим распоряжением, является 31 декабря 2032 г.;

решение о комплексном развитии, предусмотренное настоящим распоряжением, реализуется обществом с ограниченной ответственностью РНКБ Развитие (ОГРН 1227700130426, ИНН 7707463729);

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии, предусмотренного настоящим распоряжением, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается указанное решение, установлены согласно приложению № 3.

Председатель Правительства
Российской Федерации

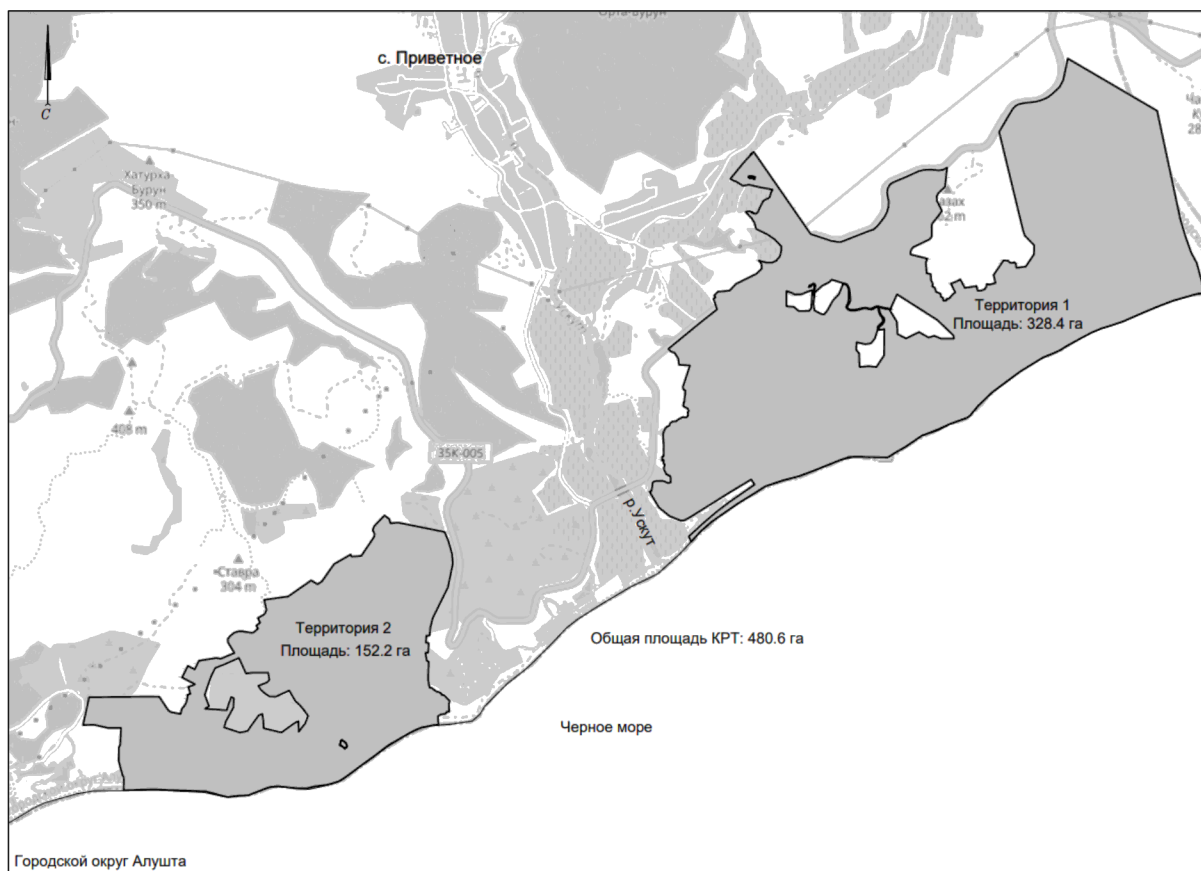


М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 11 декабря 2023 г. № 3549-р

Г Р А Н И Ц Ы
территории в с. Приветное городского округа Алушта
Республики Крым общей площадью 480,6 гектара,
подлежащей комплексному развитию

Графическое описание границ территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, подлежащей комплексному развитию



Земельные участки, расположенные в границах территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, подлежащей комплексному развитию

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение
1. 90:15:070103:93	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное
2. 90:15:070103:22	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное
3. 90:15:000000:225	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, в районе побережья моря
4. 90:15:070103:261	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, в приморской части
5. 90:15:070103:228	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Набережная
6. 90:15:070103:537	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное
7. 90:15:070103:63	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Линейная, № 3
8. 90:15:070103:64	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Линейная, № 4
9. 90:15:070103:67	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Линейная, № 5
10. 90:15:070103:6	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, в районе дома ДЭУ
11. 90:15:070103:12	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Морская, № 14
12. 90:15:070103:44	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Набережная, 3
13. 90:15:070103:13	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Морская, № 6

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение
14. 90:15:070103:239	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, в районе трассы Алушта-Судак
15. 90:15:070103:238	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, в районе трассы Алушта-Судак
16. 90:15:070103:31	Республика Крым, г. Алушта, Приветненский сельский совет, с. Приветное
17. 90:15:070102:3	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Курортная, 18
18. 90:15:070102:508	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Курортная, 17
19. 90:15:070102:197	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, в районе набережной
20. 90:15:070102:1	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное
21. 90:15:070102:142	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное
22. 90:15:070102:29	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Парникова, 7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 11 декабря 2023 г. № 3549-р

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**объектов капитального строительства, расположенных
в границах территории в с. Приветное городского округа Алушта
Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, подлежащей
комплексному развитию, в том числе перечень объектов
капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Назначение и (или) наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства
1. 90:15:070103:12	90:15:070103:58	нежилое здание, торговый павильон с летней площадкой	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Морская, д. 14
2. 90:15:070103:537	90:15:070103:551	нежилое здание	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное
3. 90:15:070103:44	90:15:070101:109	нежилое здание, автокемпинг	Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Набережная, д. 3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 11 декабря 2023 г. № 3549-р

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, подлежащей комплексному развитию

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2. Блокированная жилая застройка	2.3
3. Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5. Хранение автотранспорта	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
6. Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
7. Коммунальное обслуживание	3.1
8. Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
9. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
10. здравоохранение	3.4
11. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
12. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
13. Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
14. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
15. Рынки	4.3
16. Магазины	4.4
17. Банковская и страховая деятельность	4.5
18. Общественное питание	4.6
19. Гостиничное обслуживание	4.7
20. Развлекательные мероприятия	4.8.1
21. Объекты дорожного сервиса	4.9.1
22. Отдых (рекреация)	5.0
23. Спорт	5.1
24. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
25. Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
26. Площадки для занятий спортом	5.1.3
27. Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
28. Водный спорт	5.1.5
29. Природно-познавательный туризм	5.2
30. Туристическое обслуживание	5.2.1
31. Причалы для маломерных судов	5.4
32. Курортная деятельность	9.2
33. Санаторная деятельность	9.2.1

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, подлежащей комплексному развитию

Общая площадь объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции) - 3239315 кв. метров, объекты жилого назначения - 1953652 кв. метра, объекты нежилого назначения - 1285663 кв. метра (включая объекты социальной инфраструктуры - 104368 кв. метров).

Плотность застройки территории, подлежащей комплексному развитию, - не более 25 тыс. кв. метров на гектар.

Максимально допустимый уровень жилищной обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, - 50 кв. метров общей площади квартиры на человека.