



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2023 г. № 1960

МОСКВА

### **О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации**

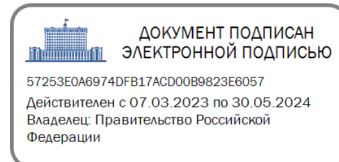
Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Действие подпункта "з" пункта 10 Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (в редакции настоящего постановления), распространяется на случаи принятия решений публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации", на основании поступивших после дня вступления в силу настоящего постановления ходатайств субъектов Российской Федерации о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территориях таких субъектов Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 22 ноября 2023 г. № 1960

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в акты  
Правительства Российской Федерации**

1. В Правилах принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 38, ст. 5306; 2020, № 35, ст. 5590; 2021, № 13, ст. 2232; № 24, ст. 4510; № 48, ст. 8097; 2022, № 27, ст. 4854; № 32, ст. 5843; 2023, № 18, ст. 3325):

а) в пункте 7:

слова "принимается равным предельному уровню софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, определенному" заменить словами "не может быть выше предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, определенного";

дополнить предложением следующего содержания: "Объем финансирования за счет имущества Фонда определяется на основании ходатайства субъекта Российской Федерации о восстановлении прав

граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории такого субъекта Российской Федерации (далее - ходатайство), или ходатайства субъекта Российской Федерации об изменении решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства на решение о финансировании мероприятий, указанных в пункте 5 части 2 статьи 13<sup>1</sup> Закона (далее - ходатайство об изменении способа восстановления прав граждан).";

б) в пункте 8 слова "субъекта Российской Федерации о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории такого субъекта Российской Федерации (далее - ходатайство)" исключить;

в) в пункте 8<sup>2</sup> слова "ходатайства высшего должностного лица субъекта Российской Федерации об изменении ранее принятого решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства на решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 5 части 2 статьи 13<sup>1</sup> Закона (далее - ходатайство об изменении способа восстановления прав граждан)" заменить словами "ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан";

г) пункт 10 дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) на дату подачи ходатайства стоимость имущества Фонда, сформированного за счет компенсационного фонда, имущественного взноса Российской Федерации и имущественных взносов иных публично-правовых образований, предоставленных в целях финансирования указанных в части 2 статьи 13<sup>1</sup> Закона мероприятий, превышает размер денежных обязательств, принятых Фондом в соответствии с ранее принятыми решениями о финансировании и решениями об изменении способа восстановления прав граждан.";

д) пункт 15<sup>1</sup> дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) судебных актов, предусматривающих обязанность перечисления Фондом или фондом субъекта Российской Федерации денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201<sup>15-1</sup> или пунктом 5 статьи 201<sup>15-2-2</sup> Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".";

е) дополнить пунктом 23 следующего содержания:

"23. В случае если принятие Фондом решения о финансировании невозможно по причине несоблюдения условия, предусмотренного подпунктом "з" пункта 10 настоящих Правил, Фонд уведомляет субъекта Российской Федерации о невозможности принятия решения о финансировании. В указанном случае субъект Российской Федерации в течение 30 дней со дня поступления указанного в настоящем пункте уведомления Фонда направляет в Фонд заявление об отзыве ходатайства.";

ж) в типовой форме ходатайства о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренной приложением № 1 к указанным Правилам:

раздел VII дополнить позицией 1.1 следующего содержания:

"1.1. Объем финансирования за счет бюджетных ассигнований бюджета субъекта Российской Федерации (процентов)\*\*\*";

дополнить сноской следующего содержания:

"\*\*\* Указывается в процентном отношении к предельному объему финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за счет имущества Фонда и за счет имущественного взноса субъекта Российской Федерации.";

з) в типовой форме соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренной приложением № 2 к указанным Правилам:

в пункте 1.1:

слово "следующие" исключить;

слова "(далее - Закон):" заменить словами "(далее - Закон). В соответствии с предусмотренными статьей 13<sup>1</sup> Закона целями средства субсидии могут использоваться на:";

подпункт 1.1.9 изложить в следующей редакции:

"1.1.9. финансирование мероприятий, связанных с реализацией Фондом прав и обязанностей по договорам (контрактам), заключенным фондом субъекта Российской Федерации с организацией, выполняющей инженерные изыскания, осуществляющей подготовку проектной

документации, и (или) с генеральным подрядчиком, и (или) техническим заказчиком, иным договорам, заключенным в соответствии с целями, предусмотренными статьей 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", переданных Фонду по основаниям, предусмотренным частью 3<sup>12</sup> статьи 13<sup>1</sup> Закона;"

дополнить подпунктом 1.1.10 следующего содержания:

"1.1.10. возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1.1.1 - 1.1.9 настоящего Соглашения.";

подпункт 3.1.1.2 после слов "процессе реорганизации" дополнить словами "(за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица)";

подпункт 3.1.1.5 изложить в следующей редакции:

"3.1.1.5. Фонд не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;"

дополнить подпунктом 3.1.1.7 следующего содержания:

"3.1.1.7. Фонд не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом

Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.";

в подпункте 3.3.2 слово "пункте" заменить словом "подпункте";

пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

"3.7. Субсидия предоставляется Фонду при условии согласия Фонда на осуществление в отношении его исполнительным органом проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения Фондом порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации. Фонд выражает согласие на осуществление указанных проверок путем подписания настоящего Соглашения.";

в подпункте 4.1.6 слова "внесения изменений в настоящее Соглашение, в том числе касающихся размера и (или) сроков предоставления субсидии, и заключение дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Соглашения" заменить словами "новых условий настоящего Соглашения, в том числе касающихся размера и (или) сроков предоставления субсидии, и заключение дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Соглашения или дополнительного соглашения о расторжении настоящего Соглашения при недостижении согласия по новым условиям";

в подпункте 4.2.1:

слово "целей," исключить;

после слов "установленных настоящим Соглашением" дополнить словами ", в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии";

в подпункте 4.2.2 слово "целей," исключить;

в подпункте 4.2.5 слово "целей, условий и порядка предоставления субсидии" заменить словами "условий и порядка предоставления субсидии (в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии)";

в подпункте 4.3.4:

слова "целей, условий и порядка предоставления субсидии" заменить словами "условий и порядка предоставления субсидии (в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии)";

слова "5 рабочих" заменить словами "10 рабочих";  
дополнить подпунктом 4.3.10 следующего содержания:

"4.3.10. получить согласие лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Фондом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их исполнительным органом проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии."

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 г. № 2130 "Об утверждении Правил предоставления в 2021 - 2023 годах субсидий из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в том числе многоквартирных домов, и восстановлению прав граждан - участников долевого строительства, граждан - членов жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 52, ст. 8819; 2021, № 21, ст. 3587; № 36, ст. 6430; 2022, № 27, ст. 4854):

а) в пункте 2 слова "подпунктами "а", "в" - "м", "р" - "ф" пункта 3" заменить словами "подпунктами "а", "в" - "м", "р" - "ц" пункта 3";

б) в пункте 3 Правил предоставления в 2021 - 2023 годах субсидий из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в том числе многоквартирных домов, и восстановлению прав граждан - участников долевого строительства, граждан - членов жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, утвержденных указанным постановлением:

в подпункте "р" после слов "Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"," дополнить словами "частью 3<sup>12</sup> статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании



"Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",";

дополнить подпунктами "х" и "ц" следующего содержания:

"х) погашения Фондом или фондом субъекта Российской Федерации не удовлетворенных в рамках дела о банкротстве застройщика требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, которые были обеспечены залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, переданных Фонду или фонду субъекта Российской Федерации в соответствии со статьями 201<sup>15-1</sup> или 201<sup>15-2-2</sup> Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";

ц) финансирования мероприятий, связанных с реализацией Фондом прав и обязанностей по договорам (контрактам), заключенным фондом субъекта Российской Федерации с организацией, выполняющей инженерные изыскания, осуществляющей подготовку проектной документации, и (или) с генеральным подрядчиком, и (или) техническим заказчиком, иным договорам, заключенным в соответствии с целями, предусмотренными статьей 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", переданных Фонду по основаниям, предусмотренным частью 3<sup>12</sup> статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

---