



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «21» сентября 2023 г.

№ 683/н

Москва

**О внесении изменений в некоторые приказы  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности и жилищно-  
коммунального хозяйства**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.1 и 7.5 части 1 статьи 6, статьей 8.1, частью 3 статьи 8.3, пунктом 2 части 3 статьи 41.1, пунктом 13 части 4 статьи 42, частью 13 статьи 55.31, частью 3 статьи 55.32, частью 9 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 2 статьи 4, частью 5 статьи 37 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктами 3 – 5 статьи 1, статьей 10 Федерального закона от 13 июня 2023 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1, подпунктами 5.2.3, 5.2.69, 5.2.101(29), 5.2.101(30), 5.2.101(31), 5.4.9, 5.4.23(1), 5.4.87, 5.4.88 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства.

Министр

И.Э. Файзуллин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 21 сентября 2023 г. № 683/пр

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в некоторые приказы Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сфере  
градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства**

1. В приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2014 г., регистрационный № 33794), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2020 г. № 199/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 июня 2020 г., регистрационный № 58581) (далее – приказ № 437/пр):

а) в приложении № 1 к приказу № 437/пр:

в пункте 7 слова «или городского округа» заменить словами «, муниципального округа, городского округа»;

в пункте 24 слова «поселений, городских округов (далее – органы местного самоуправления)» исключить;

в пункте 32 слова «поселения, городского округа» исключить;

в пункте 36 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

б) в приложении № 3 к Требованиям к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденным приказом № 437/пр, в подстрочном тексте после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,».

2. В абзаце девятом пункта 3 требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 мая 2017 г., регистрационный № 46825), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2021 г. № 305/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 июля 2021 г., регистрационный № 64257), после слов «границы поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,».

3. Подпункт «а» пункта 2 Требований к схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2017 г., регистрационный № 46879), после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,».

4. В приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2019 г. № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 февраля 2019 г., регистрационный № 53866) (далее – приказ № 34/пр):

а) в приложении № 1 к приказу № 34/пр подстрочный текст после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

б) в приложении № 2 к приказу № 34/пр подстрочный текст после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,».

5. В пункте 6 порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. № 94/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2020 г., регистрационный № 58136), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 февраля 2023 г. № 104/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 марта 2023 г., регистрационный № 72828):

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в ячейке 5 – цифровое обозначение муниципального образования (1 – внутригородская территория города федерального значения, 2 – городской округ, 3 – городской округ с внутригородским делением, 4 – муниципальный район, 5 – муниципальный округ);»;

б) абзац пятый после слов «города федерального значения,» дополнить словами «муниципальный округ,».

6. В приложении № 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 октября 2020 г., регистрационный № 60665):

а) строку 37 графы «Виды объектов капитального строительства» после слова «территории» дополнить словами «муниципальных округов».

б) строку 38 графы «Виды объектов капитального строительства» после слова «территории» дополнить словами «муниципальных округов».

7. Абзац 9 подпункта 3 пункта 3 Порядка осуществления контроля за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации законодательства о градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2022 г. № 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 июня 2022 г., регистрационный № 68801), после слов «муниципальных районов» дополнить словами «муниципальных округов».

8. В форме уведомления о выявлении самовольной постройки, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 мая 2023 г. № 321/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 июня 2023 г., регистрационный № 73765), подстрочный текст после слов «орган местного самоуправления поселения» дополнить словами «муниципального округа».