



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «3» июня 2023 г.

№ 44/24

Москва

**Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

В соответствии с частью 5 статьи 16<sup>5</sup> Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 389/пр «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 июля 2015 г., регистрационный № 37949);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 544/пр «О внесении изменения в Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденные приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 389/пр» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 октября 2020 г., регистрационный № 60430).

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июля 2023 г. № 471/пр

**Правила  
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии  
с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию  
жилищного строительства»**

**I. Общие положения**

1. При наличии оснований, предусмотренных перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее соответственно – Перечень, жилищно-строительный кооператив, Список), в Списки включаются граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее соответственно – гражданские служащие, Министерство), а также работники федеральных государственных учреждений, подведомственных Министерству (далее соответственно – работники, учреждения, подведомственные Министерству), по их письменным заявлениям о включении в Список (рекомендуемые образцы приведены в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящим Правилам). Выбор соответствующего рекомендуемого образца заявления осуществляется в зависимости от того, включались ли гражданские служащие (работники) ранее в Список либо включаются в данный Список впервые.

2. По решению Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты гражданские служащие из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие должности категории «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета оснований, предусмотренных пунктом 8 Перечня.

3. В соответствии с частью 3 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ) гражданские служащие и работники имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, которым передаются

участки единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

В случае если гражданские служащие или работники являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого жилищно-строительного кооператива.

## **II. Организация деятельности Комиссии по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов**

4. В целях формирования Списков в Министерстве создается Комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия).

5. Комиссия создается на основании соответствующего приказа Министерства, является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Количество членов Комиссии с учетом председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии должно составлять не менее 7 человек.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей от общего количества членов Комиссии. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии.

7. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления гражданских служащих и работников о включении в Списки, а также проверяет сведения (документы), предоставленные в соответствии с главой III настоящих Правил;

б) направляет в случае необходимости запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у гражданских служащих или работников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, установленных Перечнем;

в) принимает решение о включении (отказе во включении) в Списки гражданских служащих и работников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Решение Комиссии);

г) ведет книгу учета гражданских служащих и работников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, включенных в Списки.

8. Представленные гражданскими служащими и работниками в соответствии с главой III настоящих Правил заявления и документы (сведения) отражаются в регистрационном журнале Комиссии (не позднее пяти рабочих дней со дня приема заявления и документов (сведений) гражданского служащего (работника) Комиссией).

9. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии. При равном исходе голосования мнение председательствующего является решающим.

10. Решение Комиссии принимается в срок, не превышающий двух месяцев с даты регистрации в регистрационном журнале в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил заявлений и документов (сведений), указанных в главе III настоящих Правил, оформляется протоколом, подписываемым всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии, и утверждается приказом Министерства в течение 10 рабочих дней с даты заседания Комиссии.

11. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Министерства об утверждении Решения Комиссии).

12. Решение Комиссии об отказе во включении гражданских служащих и работников в Списки допускается в случаях, если:

а) представленные документы и сведения не подтверждают наличие оснований, предусмотренных Перечнем;

б) не представлены все документы и сведения, предусмотренные главой III настоящих Правил, или при проведении проверки представленных документов в них выявлены недостоверные сведения;

в) гражданский служащий (работник) ранее был включен в Списки (и не исключен из него на день приема заявления и документов (сведений) гражданского служащего (работника) Комиссией) и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

### **III. Перечень документов и сведений, прилагаемых к заявлению**

13. К заявлению гражданского служащего (работника) о включении в Список прилагаются следующие документы и сведения:

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации гражданского служащего (работника);

б) копия паспорта гражданина Российской Федерации супруги (супруга) гражданского служащего (работника);

в) копия свидетельства о заключении брака (при наличии), а также копии (копия) свидетельств(а) о рождении детей (ребенка) гражданского служащего (работника);

г) копия трудовой книжки и/или сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации на бумажном носителе у работодателя по основному месту

работы (за период работы у данного работодателя), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, или в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации, или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг:

о стаже федеральной государственной гражданской службы – для гражданских служащих;

о стаже работы в учреждении, подведомственном Министерству, – для работников.

14. Копии документов, указанных в пункте 13 настоящих Правил, должны быть нотариально удостоверены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или представлены с предъявлением подлинников документов.

15. Пакет предоставляемых в Комиссию документов и сведений формируется с учетом оснований включения гражданских служащих и работников в Списки, предусмотренных Перечнем.

16. В случае принятия Решения Комиссии об отказе во включении гражданского служащего (работника) в Списки документы возвращаются гражданскому служащему (работнику) с указанием причин отказа в срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения Решения Комиссии приказом Министерства в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

Приложение № 1  
к Правилам формирования списков граждан,  
имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в соответствии с Федеральным  
законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного  
строительства», утвержденным приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июля 2023 г. № 471/пр

(рекомендуемый образец)

в Комиссию по формированию списков  
граждан, имеющих право быть принятыми  
в члены жилищно-строительных кооперативов  
от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование  
структурного подразделения Минстроя России или учреждения,  
подведомственного Минстрою России, контактный телефон)

Заявление

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_  
в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-  
строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом  
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»  
(далее – Федеральный закон № 161-ФЗ).

Подтверждаю, что ранее не был включен в список граждан, имеющих право  
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Список), и  
не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии  
с Федеральным законом № 161-ФЗ.

При включении в Список прошу учитывать, что со мной проживают  
следующие члены моей семьи:

1. \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства)
2. \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства)
3. \_\_\_\_\_.  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства)

К заявлению прилагаются следующие документы и сведения:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

(прилагаемые к заявлению документы и сведения согласно главе III «Перечень документов и сведений, прилагаемых к заявлению» Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2023 г. № 471/пр)

« \_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)



Приложение № 2  
к Правилам формирования списков граждан,  
имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в соответствии с Федеральным  
законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного  
строительства», утвержденным приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июля 2023 г. № 471/пр

(рекомендуемый образец)

в Комиссию по формированию списков  
граждан, имеющих право быть принятыми  
в члены жилищно-строительных кооперативов  
от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование  
структурного подразделения Минстроя России или учреждения,  
подведомственного Минстрою России, контактный телефон)

### Заявление

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_  
в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-  
строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом  
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»  
(далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), в рамках требований части 3.1 статьи 16.5  
Федерального закона № 161-ФЗ.

Подтверждаю, что ранее был включен в список граждан, имеющих право быть  
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Список),  
не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии  
с Федеральным законом № 161-ФЗ, и сохранил право на включение в Список.

При включении в Список прошу учитывать, что со мной проживают  
следующие члены моей семьи:

1. \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства)
2. \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства)
3. \_\_\_\_\_.  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства)

К заявлению прилагаются следующие документы и сведения:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ .

(прилагаемые к заявлению документы и сведения согласно главе III «Перечень документов и сведений, прилагаемых к заявлению» Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2023 г. № 471/пр)

« \_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)