



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

П Р И К А З

г. МОСКВА

22.09.2023

№ 616



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 75.974

от "15" ноября 2023г.

Об утверждении порядка и критериев определения невозможности использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда

В соответствии с частью 4.1 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и пунктом 1 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить:

порядок определения невозможности использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

критерии определения невозможности использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

А.А. Козлов

Приложение № 1
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
от 22.09.2023 № 616

**Порядок
определения невозможности использования лесов и осуществления
мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда**

1. Определение невозможности использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда (далее – определение невозможности использования лесов) осуществляется Федеральным агентством лесного хозяйства и (или) его территориальными органами при проведении проверки наличия основания для оспаривания законности возникновения прав на земельные участки, имеющие пересечение с землями лесного фонда (далее – земельный участок)¹.

2. Определение невозможности использования лесов осуществляется Федеральным агентством лесного хозяйства и (или) его территориальными органами в течение сорока пяти дней со дня направления решения о необходимости устранения реестровой ошибки в соответствии со статьей 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Определение невозможности использования лесов проводится Федеральным агентством лесного хозяйства и (или) его территориальными органами путем анализа сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра, в том числе о местоположении границ, площади земельного участка, пересечении границ земельного участка с землями лесного фонда, правоустанавливающих документов на земельный участок и на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке.

4. В случае, если при проведении проверки наличия основания для оспаривания

¹ Часть 4 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ), подпункт 5.20(3) пункта 5 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 736.

законности возникновения прав на земельный участок установлено соответствие такого земельного участка одному или нескольким критериям, предусмотренным приложением № 2 к настоящему приказу, оспаривание законности возникновения прав на него не осуществляется.

5. Определение невозможности использования лесов является основанием для исключения сведений о лесных участках из государственного лесного реестра².

6. В случае наличия основания для исключения сведений о лесных участках из государственного лесного реестра (пункт 5 настоящего Порядка) Федеральное агентство лесного хозяйства и (или) его территориальный орган уведомляют (уведомляет) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, о необходимости внесения соответствующих сведений в государственный лесной реестр³.

² Пункт 3 части 4 статьи 4.6 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».

³ Часть 7 статьи 10 Федерального закона № 280-ФЗ.

**Критерии
определения невозможности использования лесов и осуществления
мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда**

1. Наличие на земельном участке, имеющем пересечение с землями лесного фонда (далее – земельный участок), объекта недвижимого имущества, использование (назначение) которого не связано с использованием лесов, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости за правообладателем земельного участка, расположенного полностью или частично на землях лесного фонда, при условии, что площадь пересечения земельного участка и земель лесного фонда не превышает 0,1 гектар¹.

2. Расположение полностью или частично на землях лесного фонда линейного объекта, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости за правообладателем земельного участка, при условии, что земельный участок предназначен для размещения данного линейного объекта.

3. Все границы земельного участка, не занятого лесными насаждениями, являются смежными с границами земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов.

4. Земельный участок является местом погребения².

5. Все границы земельного участка являются смежными с границами земельных участков, не относящихся к категории земель лесного фонда, при условии, что площадь геометрической фигуры, образованной пересечением земельного участка с землями лесного фонда, не превышает 0,1 гектар³, в том числе в случае вклинивания границ земельного участка в границы земель лесного фонда,

¹ Пункт 196 Лесоустроительной инструкции, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 5 августа 2022 г. № 510 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 сентября 2022 г., регистрационный № 70328; действует до 1 марта 2029 г.) (далее – Лесоустроительная инструкция).

² Статья 4 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

³ Пункт 196 Лесоустроительной инструкции.

вкрапления земельного участка в границы земель лесного фонда, изломанности границ, чересполосицы земель лесного фонда или других препятствующих рациональному использованию земель лесного фонда недостаткам⁴.

⁴ Пункт 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.