



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 4 Закона Российской Федерации  
«О статусе столицы Российской Федерации» и статью 157 Жилищного  
кодекса Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

2 ноября 2023 года

Одобен Советом Федерации

8 ноября 2023 года

**Статья 1**

Внести в статью 4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-І «О статусе столицы Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 28; 2017, № 27, ст. 3938; 2018, № 1, ст. 91; 2019, № 26, ст. 3317; № 52, ст. 7790; 2021, № 27, ст. 5057, 5103; 2023, № 29, ст. 5328) следующие изменения:



2 100071 92189 6

1) наименование после слов «жилого помещения» дополнить словами «и особенностей определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению»;

2) абзац первый после слов «жилого помещения» дополнить словами «и особенностей определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению»;

3) дополнить абзацами следующего содержания:

«устанавливают в соответствии с частью 9 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации особенности определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в части расчета среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в целях равномерной оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение календарного года, порядок и сроки проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению;

устанавливают порядок возмещения теплоснабжающей организации недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением коммунальной услуги по отоплению, компенсации указанной организации иных расходов по решению высшего исполнительного органа государственной власти города Москвы, в том числе в случае превышения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в жилом помещении в каком-либо расчетном периоде, над

размером платы за такую коммунальную услугу, начисленной за аналогичный расчетный период прошлого года, на величину, установленную высшим исполнительным органом государственной власти города Москвы без учета роста цен (тарифов) на тепловую энергию, теплоноситель.».

## **Статья 2**

Внести в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 69, 87; № 53, ст. 8448; 2020, № 17, ст. 2706; № 44, ст. 6893; 2021, № 24, ст. 4232) следующие изменения:

1) часть 1<sup>1</sup> после слов «Российской Федерации» дополнить словами «с учетом положений части 9 настоящей статьи»;

2) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. В субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве устанавливаются особенности определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в части расчета среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в целях равномерной оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение

календарного года, порядок и сроки проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению.».

### Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений статьи 4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-І «О статусе столицы Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) и статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
14 ноября 2023 года  
№ 532-ФЗ