



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»**

Принят Государственной Думой

17 октября 2023 года

Одобен Советом Федерации

25 октября 2023 года

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3302) изменение, дополнив его статьей 8<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 8<sup>1</sup>**

1. Если осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении объекта



недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» может привести к разглашению сведений, составляющих государственную тайну, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», государственной регистрации подлежит только право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) на такой объект недвижимости. Договор аренды такого объекта недвижимости считается заключенным с момента его подписания сторонами. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления в отношении такого объекта недвижимости, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право безвозмездного пользования земельным участком возникают с момента передачи соответствующего имущества.

2. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», сведения о находящихся в государственной собственности зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, объектах незавершенного строительства, единых

недвижимых комплексах, предприятиях как имущественных комплексах, составляющие государственную тайну, не вносятся в Единый государственный реестр недвижимости и право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на такие объекты недвижимости, ограничения этих прав и обременения таких объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации. Право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) на указанные в настоящем пункте объекты недвижимости возникает в силу федерального закона. Договор аренды такого объекта недвижимости считается заключенным с момента его подписания сторонами. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления в отношении такого объекта недвижимости возникают с момента передачи соответствующего имущества.».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
2 ноября 2023 года  
№ 518-ФЗ