



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «13» сентября 2023 г.

№ 660/пф

Москва

Об утверждении порядка, состава, способов, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из Единого государственного реестра недвижимости об объектах, указанных в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии с пунктом 2 части 3 и частью 6 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

утвердить прилагаемый порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из Единого государственного реестра недвижимости об объектах, указанных в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г. № 660/мр

**Порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения
в государственной информационной системе жилищно-коммунального
хозяйства информации из Единого государственного реестра недвижимости
об объектах, указанных в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 6 Федерального закона
от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе
жилищно-коммунального хозяйства»**

1. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и его территориальные органы (далее – поставщик информации) размещают в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) следующую информацию из Единого государственного реестра недвижимости об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, обязательное размещение которой предусмотрено пунктами 6 и 7 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ):

1) вид объекта недвижимости (здание, сооружение, помещение, машино-место);

2) кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения, помещения, машино-места);

3) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер), если такой номер был присвоен до присвоения в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной

регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае если объекту недвижимости было присвоено несколько государственных учетных номеров, указываются сведения о каждом таком номере;

4) кадастровый номер здания, в котором расположено помещение, машино-место, номер и тип этажа, на котором расположено это помещение, машино-место (при наличии), если объектом недвижимости является помещение, машино-место;

5) площадь, если объектом недвижимости является здание, помещение, машино-место;

6) тип основной характеристики объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение;

7) кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, если объектом недвижимости является здание;

8) кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната;

9) адрес объекта недвижимости (здания, сооружения, помещения, машино-места) или при отсутствии такого адреса – описание местоположения объекта недвижимости;

10) назначение здания (нежилое, жилой дом, многоквартирный дом), если объектом недвижимости является здание;

11) назначение помещения (жилое, нежилое), если объектом недвижимости является помещение;

12) вид жилого помещения (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме;

13) в случае если нежилое помещение является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме – отметка о том, что такое нежилое помещение является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

14) назначение сооружения, если объектом недвижимости является сооружение;

15) количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения);

16) материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание;

17) год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается;

18) сведения о прекращении существования объекта недвижимости (здания, сооружения, помещения, машино-места) и дата снятия

с государственного кадастрового учета, если объект недвижимости прекратил существование;

19) наименование здания, сооружения, помещения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

20) сведения о включении объекта недвижимости (здания, сооружения, помещения) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также сведения об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении (об отказе во включении) его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

21) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

22) сведения о вещных правах на объект недвижимости (здание, сооружение, помещение, машино-место):

22.1) сведения о правообладателе (правообладателях):

в отношении физического лица – фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии), дата и место рождения, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии), наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность;

в отношении российского юридического лица, в том числе международной организации, созданной на территории Российской Федерации, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

в отношении иностранного юридического лица, в том числе международной организации, созданной на территории иностранного государства, – полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, наименование регистрирующего органа, адрес (местонахождение) в стране регистрации (инкорпорации), при наличии также идентификационный номер налогоплательщика;

в отношении Российской Федерации – слова «Российская Федерация»;

в отношении субъекта Российской Федерации – полное наименование субъекта Российской Федерации;

в отношении муниципального образования – полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования);

в отношении иностранного государства – полное наименование иностранного государства;

22.2) вид зарегистрированного вещного права (если зарегистрировано право общей долевой собственности на объект недвижимости, также указывается размер доли в праве);

22.3) номер регистрации и дата государственной регистрации (перехода, прекращения) вещного права;

22.4) сведения об ограничении права и обременении объекта недвижимости, если таким ограничением (обременением) является аренда нежилого помещения в многоквартирном доме, аренда помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, аренда жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, наем жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (вид, дата и номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости, информация о лице, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости, в объеме сведений, предусмотренных подпунктом 22.1 подпункта 22 пункта 1 настоящего порядка).

2. Информация, указанная в пункте 1 настоящего порядка, размещается поставщиком информации в системе в электронной форме в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 10 части 3 статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ.

В случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 4 настоящего порядка, информация, указанная в пункте 1 настоящего порядка, размещается поставщиком информации в системе с использованием унифицированного структурированного формата для передачи данных на основе расширяемого языка разметки (XML) по защищенному каналу связи с использованием протокола FTP.

В случаях, предусмотренных подпунктом «б» пункта 4 настоящего порядка, информация, указанная в пункте 1 настоящего порядка, размещается поставщиком информации в системе посредством исполнения регламентированных запросов к витрине данных поставщика информации, направляемых оператором системы¹ в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе «Единая информационная платформа национальной системы управления данными», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 733 (далее – регламентированные запросы к витрине данных поставщика информации).

В целях размещения информации, указанной в пункте 1 настоящего порядка, и обеспечения возможности исполнения регламентированных запросов к витрине данных поставщика информации поставщик информации и оператор системы вправе заключить соглашение об информационном взаимодействии, в том числе определяющее лимит направления оператором системы регламентированных запросов к витрине данных поставщика информации в единицу времени, который составляет не более 5 запросов в секунду, а также порядок проверки соблюдения указанного лимита и других параметров взаимодействия системы и Единого государственного реестра недвижимости².

¹ Пункт 4 статьи 2 Федерального закона № 209-ФЗ.

² Пункт 7 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единая информационная платформа национальной системы управления данными», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 733.

Указанным соглашением также может быть предусмотрено, что в случае если превышение лимита направления оператором системы регламентированных запросов к витрине данных поставщика информации создает риски нарушения работоспособности витрины данных поставщика информации, поставщик информации вправе временно приостановить направление ответов на такие регламентированные запросы, уведомив оператора системы о продолжительности такого приостановления.

3. Поставщик информации размещает в системе информацию, указанную в пункте 1 настоящего порядка, при:

а) внесении сведений, предусмотренных пунктом 1 настоящего порядка, в Единый государственный реестр недвижимости и (или) внесении изменений в указанные сведения;

б) поступлении регламентированных запросов к витрине данных поставщика информации, направляемых оператором системы в целях подтверждения полноты, достоверности и актуальности информации, содержащейся в системе.

4. Поставщик информации размещает в системе информацию, указанную в пункте 1 настоящего порядка, в следующие сроки:

а) не позднее 3 календарных дней со дня внесения сведений, предусмотренных пунктом 1 настоящего порядка, в Единый государственный реестр недвижимости и (или) внесения изменений в указанные сведения;

б) в режиме онлайн, но не позднее 24 часов со времени поступления регламентированного запроса к витрине данных поставщика информации, направленного оператором системы в целях подтверждения полноты, достоверности и актуальности информации, содержащейся в системе.

5. При размещении информации в системе в соответствии с пунктами 1 – 4 настоящего порядка поставщик информации также передает оператору системы сведения, необходимые для организации информационно-технологического взаимодействия между системой и Единым государственным реестром недвижимости с использованием унифицированного структурированного формата для передачи данных на основе расширяемого языка разметки (XML) и витрины данных поставщика информации, в том числе сведения о номере записи реестра прав, дате и времени изменения такой записи, дате государственной регистрации перехода (прекращения) права, которые используются в указанной витрине данных поставщика информации.

6. Информация, указанная в абзацах втором – четвертом подпункта 22.1, подпунктах 22.3, 22.4 подпункта 22 пункта 1 настоящего порядка, размещается в части системы, предназначенной для размещения информации ограниченного доступа, в целях защиты персональных данных и обеспечения идентификации правообладателя объекта недвижимости при ведении его личного кабинета в системе.