



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2023 г. № 1731

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 36, ст. 4911; 2016, № 21, ст. 3019; 2019, № 21, ст. 2565; № 43, ст. 6097; 2022, № 13, ст. 2091; № 39, ст. 6643; № 52, ст. 9640).

2. Признать утратившим силу абзац третий подпункта "ф" пункта 5 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 423 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 21, ст. 3019).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 18 октября 2023 г. № 1731

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение об организации и проведении
продажи государственного или муниципального имущества
в электронной форме

1. В подпункте "в" пункта 4 слова "а также "шаг аукциона" и "шаг понижения" заменить словами "шаг аукциона", "шаг понижения" и при продаже на конкурсе объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее соответственно - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, единый государственный реестр, Федеральный закон об объектах культурного наследия), "шаг конкурса".

2. Пункт 24 после слов "продажи имущества на конкурсе" дополнить словами ", за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии,".

3. Наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

"IV. Проведение продажи имущества на конкурсе".

4. В абзаце первом пункта 70 слова "включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - единый государственный реестр)" заменить словами "находящихся в неудовлетворительном состоянии".

5. В пункте 70¹ слова "включенных в единый государственный реестр" заменить словами "находящихся в неудовлетворительном состоянии".

6. Пункт 72¹ изложить в следующей редакции:

"72¹. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, условия конкурса должны предусматривать:

а) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47⁶ Федерального закона об объектах культурного наследия, а при отсутствии данного охранным обязательством - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона об объектах культурного наследия;

б) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

в) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами "а" и "б" настоящего пункта;

г) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами "а" и "б" настоящего пункта."

7. В пункте 72² слова "включенных в единый государственный реестр" заменить словами "находящихся в неудовлетворительном состоянии".

8. Пункт 72³ после слов "объектов культурного наследия," дополнить словами "находящихся в неудовлетворительном состоянии,".

9. В абзаце первом и подпункте "г" пункта 72⁴ слова "включенных в единый государственный реестр," исключить.

10. В абзаце втором пункта 72⁵ слова "включенных в единый государственный реестр" заменить словами "находящихся в неудовлетворительном состоянии".

11. Пункт 72⁸ после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"В отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия."

12. Пункт 73:

а) после слов "Для участия в конкурсе" дополнить словами ", за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии,";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса."

13. В пункте 75:

а) абзац первый после слов "Предложение о цене имущества" дополнить словами ", за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии,";

б) абзац второй дополнить словами ", за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии".

14. Абзац второй пункта 78 признать утратившим силу.

15. Пункт 80 после слов "и подведение итогов конкурса" дополнить словами ", за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии,".

16. Дополнить пунктом 80¹ следующего содержания:

"80¹. Проведение процедуры конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса.

Процедура конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину в пределах установленной продавцом величины "шага конкурса" или на величину, равную либо кратную величине "шага конкурса".

"Шаг конкурса" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов кадастровой стоимости объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Процедура конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, проводится в порядке, установленном пунктами 36 - 42 раздела II настоящего Положения для продажи имущества на аукционе."

17. Пункт 81 после слов "подведения итогов конкурса," дополнить словами "за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии,".

18. Дополнить пунктами 82¹ и 82² следующего содержания:

"82¹. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества;

в) принято решение о признании только одного претендента участником, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

82². Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом."

19. Пункт 84¹ дополнить абзацем следующего содержания:

"Победителю конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества."

20. Абзац первый пункта 85 изложить в следующей редакции:

"85. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом государственный орган или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества."
