



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2023 г. № 1692

МОСКВА

### **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87 "О предоставлении публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 7, ст. 957; № 17, ст. 2883; № 41, ст. 7102; 2023, № 1, ст. 311).

2. Установить, что заемщики, принявшие в соответствии с подпунктом "д" или подпунктом "д<sup>1</sup>" пункта 7 Правил предоставления

публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87 "О предоставлении публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации", письменное обязательство представить в публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" заключение по результатам технологического и ценового аудита каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект по строительству, реконструкции, модернизации объекта (объектов) инфраструктуры, проведенного в порядке, предусмотренном приложением к указанным Правилам, до дня вступления в силу изменений, утвержденных настоящим постановлением, вправе вместо представления указанного заключения представить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2023 г. № 1692

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила предоставления публично-правовой**  
**компанией "Фонд развития территорий" за счет привлеченных**  
**средств Фонда национального благосостояния займов юридическим**  
**лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц**  
**при их первичном размещении, в целях реализации проектов**  
**по строительству, реконструкции, модернизации**  
**объектов инфраструктуры**

1. В абзаце первом пункта 3:

а) после слов "выполнение строительно-монтажных работ," дополнить словами "пусконаладочных работ,";

б) слова "в целях реализации проекта" заменить словами ", выполнение (оказание) иных работ (услуг), предусмотренных мероприятиями проекта".

2. Подпункт "д<sup>1</sup>" пункта 7 после слов "к настоящим Правилам," дополнить словами "или положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры,".

3. Подпункт "б" пункта 8 изложить в следующей редакции:

"б) заемщик не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации, осуществляемой в форме преобразования или в форме присоединения к заемщику других юридических лиц при условии, что заемщик имеет действующий договор займа с Фондом) или ликвидации, в отношении его не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);".

4. Дополнить пунктом 11<sup>2</sup> следующего содержания:

"11<sup>2</sup>. В случае если единственным изменением проекта является уменьшение его стоимости относительно предельного лимита финансирования, одобренного Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, Фонд направляет в Президиум (штаб) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации информацию об уменьшении стоимости проекта и о высвободившемся лимите финансирования."

5. Дополнить пунктом 16<sup>1</sup> следующего содержания:

"16<sup>1</sup>. Соглашением о реализации проекта может быть предусмотрено обязательство заемщика возместить субъекту Российской Федерации расходы, понесенные субъектом Российской Федерации в связи с исполнением обязательства перед Фондом, указанного в подпункте "д" пункта 16 настоящих Правил, за исключением случаев, когда заемщиком являются государственное (муниципальное) бюджетное учреждение, государственное (муниципальное) автономное учреждение, государственное (муниципальное) унитарное предприятие.

В соглашение о реализации проекта также могут быть включены положения о способах обеспечения исполнения указанного обязательства заемщика. В случае если способом обеспечения исполнения указанного обязательства заемщика является залог имущества, соглашение о реализации проекта может предусматривать внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество (в случае если залогодателем является заемщик)."

6. В пункте 22:

а) в подпункте "а" слова "ценового аудита, предусмотренное" заменить словами "ценового аудита или положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры, предусмотренные";

б) подпункт "к" изложить в следующей редакции:

"к) обязательство заемщика обеспечить соответствие проектных решений, реализуемых в рамках мероприятий проекта, проектным решениям, в отношении которых получены положительные заключения, предусмотренные подпунктами "д" и "д<sup>1</sup>" пункта 7 настоящих Правил, в части:

затрагивающей несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

выполнения требований технических регламентов, требований энергетической эффективности и требований по оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;"

7. По тексту приложения к указанным Правилам слово "(предельная)" в соответствующем падеже заменить словом "(планируемая)" в соответствующем падеже.

---