



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 75344

от 27 сентября 2023 г.

## ПРИКАЗ

от 30 июля 2023.

Москва

№ 1941

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV – начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV – начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV – начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 января 2020 г. № 71 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV – начало XX века», включенного в Список всемирного наследия, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2020 г., регистрационный № 58238).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г. Обрывалина.

Министр



О.Б. Любимова

## Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «30» июня 2023 г. № 1941

**Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV – начало XX века  
(Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Звериная,  
д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия**

**I. Охранная зона (ОЗ)**

1. Внешняя граница охранной зоны (ОЗ) проходит:

1-28 – из точки, расположенной на пересечении Набережной реки Гзень и полосы отвода ул. Великой, на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Великой до точки, расположенной на внешней границе рва Окольного города;

28-33 – на юго-запад вдоль внешней границы рва Окольного города до восточной границы проезжей части ул. Бредова-Звериной;

33-46 – на юго-запад вдоль ул. Красноармейской;

46-62 – по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Монастырь Свято-Духов»;

62-68 – на северо-запад до западной полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

68-80 – на северо-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16112;

80-88 – на северо-восток вдоль полосы отвода Набережной реки Гзень;

88-94 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:20;

94-104 – на северо-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:143, 53:23:7023702:123, 53:23:7023702:88;

104-109 – на северо-запад по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:88, 53:23:7023702:154;

109-110-1 – на северо-восток вдоль Набережной реки Гзень в исходную точку.

2. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря»;

- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Николо-Бельского монастыря»;

- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла в Кожевниках»;

- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы Духова монастыря»;

- по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание производственного назначения (в основе постройка 1830 г.)»;

- по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус бывшей Адмиралтейской парусной фабрики, 1776-1778 гг.; 1832-1835 гг.; 1940-1960-е гг.»;

- по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»;

- по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Каменная одноэтажная постройка. Бывший манеж»;

- по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Монастырь Свято-Духов».

## **II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

3. Внешняя граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) проходит:

1-11 – из точки, расположенной в створе линии застройки четной стороны ул. Новолучанской, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16242 до пересечения с полосой отвода ул. Германа;

11-28 – на северо-восток вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Германа по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16242 до пересечения с полосой отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

28-37 – на северо-запад вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16112 до пересечения с полосой отвода ул. Чудовской;

37-44 – на северо-восток вдоль полосы отвода ул. Чудовской по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16471 до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

44-50 – на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Великой по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16686 до пересечения с полосой отвода Набережной реки Гзень;

50-65 – на юго-запад вдоль Набережной реки Гзень до пересечения с границей территории земельного участка с кадастровым номером 53:23:7910600:11;

65-77 – на юго-восток вдоль западной стороны полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

77-81-1 – на северо-запад, далее на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16627 в исходную точку.

4. Внутренняя граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) проходит по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Здание тюремного замка».

### **III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

5. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) проходит:

1-23 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16686, на северо-восток по западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:230, далее по восточной границе до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:562;

23-45 – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8223601:903, 53:23:8223601:899, 53:23:8223601:259, 53:23:8223601:258 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:17;

45-52 – по границе земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8223602:323, 53:23:8223602:322, 53:23:8223602:112 до пересечения с полосой отвода Колмовской набережной;

52-68 – на юго-восток, юг вдоль полосы отвода Колмовской набережной, земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16 до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

68-74-1 – вдоль восточной полосы отвода ул. Великой в исходную точку.

### **IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)**

6. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) проходит:

#### **6.1. Участок ЗРЗ-3-1:**

1-5 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16696, на юго-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16711, 53:23:0000000:16719 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

5-15 – на юго-запад вдоль границ восточного фасада Новгородской технической школы до границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

15-22 – вдоль восточной полосы отвода ул. Великой;

22-32 – на северо-восток вдоль полосы отвода Колмовской набережной;

32-1 – на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16714 в исходную точку.

**6.2. Участок ЗРЗ-3-2:**

33-38 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16199, на северо-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16199, 53:23:7023702:154;

38-42 – на юго-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:154, 53:23:7023702:88;

42-52 – на юго-запад по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:88, 53:23:7023702:123, 53:23:7023702:143;

52-57-33 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:20 в исходную точку.

**V. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1)**

7. Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) проходит:

**7.1. Участок ЗОПЛ-1-1:**

1-10 – из точки, расположенной на береговой линии реки Волхов, на юго-запад до северного берега затона лодочной станции с причалами для лодок, устроенного во рву Окольного города;

10-17 – на юго-запад вдоль северного берега затона лодочной станции с причалами для лодок, устроенного во рву Окольного города, до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

17-21 – на северо-запад вдоль восточной полосы отвода ул. Великой по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16686;

21-24 – на северо-восток параллельно береговой линии до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16710;

24-29 – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16718, 53:23:0000000:16714;

29-38 – на северо-восток вдоль восточной полосы отвода Колмовской набережной;

38-39 – на восток вдоль Колмовского моста;

39-180-1 – на юг по береговой линии реки Волхов в исходную точку.

**7.2. Участок ЗОПЛ-1-2:**

181-182 – на юго-запад до пересечения с границей территории земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

182-194 – на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

194-203 – на северо-восток вдоль границ восточного фасада Новгородской технической школы;

203-181 – на юго-восток в исходную точку.

#### **VI. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2)**

8. Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2) проходит:

1-2 – из точки, расположенной на полосе отвода Колмовской набережной, на юго-восток вдоль Колмовского моста;

2-3 – на юго-восток вдоль реки Волхов;

3-4 – на юго-запад вдоль северного берега затона лодочной станции с причалами для лодок, устроенного во рву Окольного города, до береговой линии реки Волхов;

4-155-1 – на север по береговой линии реки Волхов, далее на северо-восток в исходную точку.

П р и л о ж е н и е № 1  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Ансамбль Зверина (Покровского)  
монастыря», XIV – начало XX века  
(Новгородская область, г. Великий  
Новгород, ул. Бредова-Звериная, д. 16,  
д. 18, д. 20), включенного в Список  
всемирного наследия, утвержденным  
приказом Минкультуры России  
от «30» июня 2023 г. № 1941

**Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV – начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Звериная, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия**

Обозначения характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат – МСК-53, зона 2	
	Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
Внешняя граница охранной зоны (ОЗ)		
	x	y
1	579131,91	2179662,07
2	579126,47	2179670,44
3	579105,31	2179700,88
4	579102,53	2179704,79
5	579084,87	2179720,23
6	579051,58	2179755,53
7	579022,32	2179781,06
8	579017,97	2179785,56
9	579018,21	2179785,83
10	578997,87	2179805,39
11	578969,88	2179832,32
12	578919,69	2179874,66
13	578911,01	2179881,98



14	578838,23	2179943,37
15	578834,02	2179945,90
16	578829,40	2179948,60
17	578821,37	2179953,01
18	578809,71	2179958,79
19	578795,97	2179964,86
20	578785,44	2179968,96
21	578779,68	2179971,01
22	578690,51	2179997,63
23	578671,22	2180003,08
24	578669,45	2180003,58
25	578593,40	2180025,06
26	578494,05	2180046,62
27	578474,07	2180048,77
28	578461,04	2180050,17
29	578451,73	2180034,67
30	578442,69	2180022,75
31	578442,12	2180021,72
32	578439,33	2180016,63
33	578402,79	2179950,07
34	578397,65	2179940,72
35	578383,87	2179932,84
36	578381,57	2179923,23
37	578371,35	2179900,30
38	578366,83	2179872,77
39	578352,20	2179861,88
40	578338,38	2179842,70
41	578332,73	2179824,11
42	578328,88	2179824,36
43	578320,22	2179738,98

44	578315,49	2179717,27
45	578331,22	2179661,47
46	578334,39	2179637,88
47	578340,36	2179638,68
48	578340,02	2179642,47
49	578350,59	2179643,47
50	578354,61	2179613,15
51	578400,00	2179617,16
52	578398,08	2179582,14
53	578398,64	2179580,64
54	578401,82	2179581,37
55	578409,60	2179560,37
56	578417,66	2179539,75
57	578412,66	2179536,90
58	578399,87	2179531,05
59	578369,63	2179512,57
60	578362,68	2179511,02
61	578351,75	2179509,18
62	578351,60	2179509,61
63	578369,09	2179459,31
64	578382,63	2179419,48
65	578381,00	2179410,27
66	578377,40	2179399,00
67	578374,17	2179391,57
68	578375,31	2179382,76
69	578376,00	2179382,00
70	578433,78	2179360,70
71	578445,53	2179356,37
72	578479,33	2179343,86
73	578539,10	2179321,58
74	578546,30	2179318,89

75	578586,97	2179303,79
76	578647,93	2179281,11
77	578679,91	2179269,24
78	578697,89	2179262,63
79	578720,51	2179254,22
80	578754,61	2179241,61
81	578756,46	2179288,90
82	578760,03	2179380,10
83	578774,11	2179390,98
84	578838,56	2179437,02
85	578905,33	2179485,42
86	578899,72	2179493,41
87	578918,60	2179508,17
88	578944,91	2179526,10
89	578934,52	2179543,28
90	578920,93	2179559,00
91	578930,64	2179567,19
92	578920,28	2179579,22
93	578904,08	2179595,66
94	578902,21	2179597,80
95	578914,80	2179613,81
96	578925,10	2179624,80
97	578936,20	2179635,90
98	578935,68	2179636,64
99	578939,53	2179640,72
100	578939,32	2179641,09
101	578947,15	2179648,43
102	578970,57	2179669,99
103	578979,89	2179688,60
104	578986,22	2179701,50
105	579017,72	2179686,06

106	579077,70	2179662,72
107	579095,35	2179643,38
108	579099,98	2179642,29
109	579102,46	2179644,08
110	579118,10	2179652,60
1	579131,91	2179662,07
<b>Внутренний контур № 1</b>		
111	578471,66	2179543,63
112	578466,06	2179562,37
113	578469,14	2179563,24
114	578461,08	2179586,37
115	578450,13	2179603,55
116	578461,67	2179605,56
117	578472,50	2179613,01
118	578468,15	2179641,51
119	578437,15	2179635,36
120	578419,01	2179630,68
121	578416,29	2179585,02
122	578437,58	2179531,53
111	578471,66	2179543,63
<b>Внутренний контур № 2</b>		
123	578715,68	2179780,92
124	578712,72	2179782,89
125	578683,73	2179792,82
126	578673,95	2179765,09
127	578684,95	2179759,81
128	578683,28	2179756,26
129	578685,84	2179754,52
130	578693,24	2179749,50
131	578703,99	2179765,95
123	578715,68	2179780,92

Внутренний контур № 3		
132	578979,69	2179734,11
133	578884,58	2179776,37
134	578866,94	2179760,48
135	578854,27	2179732,84
136	578846,95	2179765,39
137	578722,72	2179730,72
138	578684,62	2179613,85
139	578669,81	2179660,64
140	578670,77	2179661,96
141	578688,40	2179685,65
142	578709,14	2179713,51
143	578692,67	2179725,73
144	578671,96	2179697,81
145	578654,12	2179674,26
146	578646,60	2179664,13
147	578653,38	2179643,16
148	578664,84	2179606,43
149	578684,23	2179612,67
150	578679,54	2179598,28
151	578742,22	2179493,76
152	578847,17	2179566,87
153	578876,33	2179634,68
154	578855,93	2179725,43
155	578953,94	2179678,48
132	578979,69	2179734,11
Внутренний контур № 4		
156	578531,98	2179926,84
157	578542,18	2179994,84
158	578535,31	2179996,48
159	578487,29	2180006,91

160	578470,11	2180008,78
161	578453,35	2180001,94
162	578429,18	2179951,85
163	578463,98	2179944,50
156	578531,98	2179926,84
Внутренний контур № 5		
164	578860,56	2179762,74
165	578909,69	2179837,38
166	578887,75	2179855,40
167	578882,69	2179859,27
168	578839,82	2179893,96
169	578823,90	2179905,85
170	578817,88	2179910,09
171	578799,30	2179921,07
172	578784,31	2179928,76
173	578782,36	2179929,63
174	578768,93	2179935,91
175	578768,87	2179935,94
176	578766,73	2179936,94
177	578748,31	2179944,42
178	578731,16	2179951,02
179	578715,87	2179956,22
180	578665,35	2179972,87
181	578654,90	2179929,33
182	578648,93	2179895,40
183	578752,02	2179870,40
184	578752,35	2179871,75
185	578761,52	2179869,55
186	578759,26	2179860,07
187	578758,43	2179856,41
188	578748,23	2179816,80

189	578748,29	2179816,09
190	578745,29	2179804,64
191	578795,14	2179789,79
192	578817,00	2179783,14
193	578827,73	2179779,89
164	578860,56	2179762,74
<b>Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)</b>		
1	578206,60	2179073,44
2	578217,45	2179065,34
3	578258,95	2179034,45
4	578280,76	2179018,00
5	578307,51	2178997,85
6	578334,45	2178977,54
7	578362,99	2178956,02
8	578368,90	2178951,57
9	578388,12	2178937,08
10	578417,73	2178914,76
11	578432,05	2178903,92
12	578440,78	2178907,23
13	578474,77	2178920,10
14	578479,31	2178921,82
15	578492,29	2178926,74
16	578504,00	2178931,08
17	578558,45	2178951,69
18	578572,66	2178957,07
19	578599,86	2178967,48
20	578623,58	2178976,46
21	578644,67	2178984,45
22	578673,26	2178995,28
23	578737,18	2179019,61

24	578762,22	2179028,96
25	578811,06	2179160,64
26	578821,09	2179187,70
27	578830,77	2179213,81
28	578846,56	2179256,95
29	578886,63	2179242,98
30	578890,60	2179241,52
31	578892,75	2179240,74
32	578943,46	2179222,02
33	578948,30	2179220,18
34	578998,98	2179201,41
35	579002,71	2179200,03
36	579045,66	2179182,32
37	579091,18	2179165,50
38	579099,58	2179188,47
39	579105,25	2179203,99
40	579143,30	2179306,44
41	579151,55	2179327,79
42	579183,28	2179413,82
43	579211,59	2179489,91
44	579227,73	2179517,63
45	579208,27	2179542,02
46	579206,81	2179548,94
47	579200,22	2179559,53
48	579174,20	2179597,37
49	579169,69	2179603,93
50	579131,91	2179662,07
51	579118,10	2179652,60
52	579102,46	2179644,08
53	579099,98	2179642,29
54	579062,55	2179615,78



55	579067,11	2179609,24
56	578963,51	2179538,66
57	578944,91	2179526,10
58	578918,60	2179508,17
59	578899,72	2179493,41
60	578905,33	2179485,42
61	578838,56	2179437,02
62	578774,11	2179390,98
63	578760,03	2179380,10
64	578756,46	2179288,90
65	578754,61	2179241,61
66	578720,51	2179254,22
67	578697,89	2179262,63
68	578679,91	2179269,24
69	578647,93	2179281,11
70	578586,97	2179303,79
71	578546,30	2179318,89
72	578539,10	2179321,58
73	578479,33	2179343,86
74	578445,53	2179356,37
75	578433,78	2179360,70
76	578376,00	2179382,00
77	578375,31	2179382,76
78	578386,94	2179292,54
79	578358,61	2179227,59
80	578285,98	2179166,32
81	578206,91	2179074,55
1	578206,60	2179073,44
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)		
82	578543,05	2179219,77

83	578531,47	2179224,35
84	578467,01	2179249,33
85	578463,61	2179241,10
86	578456,05	2179222,19
87	578447,75	2179201,62
88	578443,46	2179201,31
89	578421,96	2179170,96
90	578423,98	2179167,85
91	578433,02	2179164,16
92	578436,58	2179162,70
93	578440,34	2179161,10
94	578433,10	2179142,94
95	578431,02	2179137,03
96	578425,62	2179123,41
97	578525,40	2179085,18
98	578531,09	2179082,73
99	578537,06	2179100,16
100	578538,55	2179105,67
101	578533,78	2179110,27
102	578536,18	2179115,82
103	578551,22	2179161,25
104	578554,39	2179172,89
105	578554,04	2179198,35
106	578554,07	2179203,28
107	578554,41	2179215,80
82	578543,05	2179219,77
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)		
1	579174,20	2179597,37
2	579176,73	2179599,52
3	579184,72	2179605,13

4	579184,94	2179604,75
5	579241,86	2179645,97
6	579287,50	2179678,28
7	579292,15	2179682,47
8	579305,12	2179691,82
9	579308,62	2179694,52
10	579330,02	2179705,93
11	579341,16	2179713,01
12	579345,81	2179727,19
13	579352,16	2179745,15
14	579367,32	2179762,54
15	579372,70	2179764,20
16	579375,26	2179762,56
17	579429,56	2179766,38
18	579432,22	2179764,81
19	579432,81	2179740,73
20	579469,37	2179737,15
21	579473,96	2179729,28
22	579498,48	2179734,66
23	579502,89	2179688,43
24	579516,38	2179678,93
25	579519,79	2179676,54
26	579524,68	2179673,38
27	579545,64	2179659,82
28	579547,41	2179658,68
29	579558,41	2179619,59
30	579601,95	2179631,82
31	579604,72	2179632,55
32	579609,43	2179627,02
33	579639,43	2179631,39
34	579643,37	2179626,83

35	579672,72	2179631,40
36	579672,10	2179637,37
37	579692,03	2179650,54
38	579681,70	2179765,00
39	579764,46	2179773,36
40	579779,31	2179774,82
41	579804,44	2179777,41
42	579814,23	2179718,12
43	579860,91	2179725,00
44	579864,57	2179727,38
45	579865,77	2179715,32
46	579898,22	2179741,84
47	579942,40	2179767,10
48	579963,29	2179779,04
49	580014,05	2179807,96
50	580029,44	2179816,70
51	580130,24	2179834,90
52	580150,96	2179838,80
53	580055,01	2179958,77
54	580030,77	2179959,15
55	579995,34	2179959,43
56	579923,45	2179959,80
57	579856,81	2179955,91
58	579443,82	2179918,91
59	579352,86	2179912,39
60	579343,83	2179911,74
61	579301,17	2179906,89
62	579268,82	2179900,17
63	579242,58	2179891,43
64	579207,38	2179873,44
65	579181,44	2179854,25

66	579168,25	2179844,50
67	579157,18	2179836,30
68	579051,58	2179755,53
69	579084,87	2179720,23
70	579102,53	2179704,79
71	579105,31	2179700,88
72	579126,47	2179670,44
73	579131,91	2179662,07
74	579169,69	2179603,93
1	579174,20	2179597,37
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) участок ЗРЗ-3-1		
1	579261,76	2180036,17
2	579253,48	2180069,01
3	579209,30	2180082,14
4	579185,59	2180114,37
5	579134,20	2180101,13
6	579033,51	2180078,86
7	578996,83	2180061,10
8	578973,93	2180047,65
9	578962,81	2180037,15
10	578957,15	2180025,08
11	578953,95	2179996,20
12	578952,95	2179975,32
13	578953,31	2179956,64
14	578963,49	2179917,14
15	578919,69	2179874,66
16	578969,88	2179832,32
17	578997,87	2179805,39
18	579013,69	2179790,17
19	579018,21	2179785,83

20	579017,97	2179785,56
21	579022,32	2179781,06
22	579051,58	2179755,53
23	579079,74	2179777,06
24	579157,18	2179836,30
25	579168,25	2179844,50
26	579181,44	2179854,25
27	579207,38	2179873,44
28	579242,58	2179891,43
29	579268,82	2179900,17
30	579301,17	2179906,89
31	579343,83	2179911,74
32	579352,86	2179912,39
1	579261,76	2180036,17
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) участок ЗРЗ-3-2		
33	578944,91	2179526,10
34	578963,51	2179538,66
35	579067,11	2179609,24
36	579062,55	2179615,78
37	579090,12	2179635,29
38	579099,98	2179642,29
39	579095,35	2179643,38
40	579077,70	2179662,72
41	579017,72	2179686,06
42	578986,22	2179701,50
43	578979,89	2179688,60
44	578970,57	2179669,99
45	578947,15	2179648,43
46	578939,32	2179641,09
47	578939,53	2179640,72

48	578935,68	2179636,64
49	578936,20	2179635,90
50	578925,10	2179624,80
51	578914,80	2179613,81
52	578902,21	2179597,80
53	578904,08	2179595,66
54	578920,28	2179579,22
55	578930,73	2179567,17
56	578920,84	2179559,02
57	578934,52	2179543,28
33	578944,91	2179526,10
Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-1)		
1	578675,17	2180292,01
2	578647,99	2180289,01
3	578629,03	2180287,11
4	578613,39	2180287,90
5	578599,49	2180284,90
6	578588,11	2180279,53
7	578572,00	2180273,37
8	578559,83	2180272,89
9	578549,24	2180273,37
10	578543,56	2180271,63
11	578539,76	2180268,15
12	578536,29	2180260,73
13	578530,60	2180242,08
14	578514,48	2180204,95
15	578510,47	2180197,42
16	578480,11	2180081,90
17	578461,04	2180050,17
18	578474,07	2180048,77
19	578494,05	2180046,62

20	578593,40	2180025,06
21	578669,45	2180003,58
22	578697,58	2180155,50
23	579033,51	2180078,86
24	579134,20	2180101,13
25	579185,59	2180114,37
26	579209,30	2180082,14
27	579253,48	2180069,01
28	579261,76	2180036,17
29	579352,86	2179912,39
30	579443,82	2179918,91
31	579856,81	2179955,91
32	579923,45	2179959,80
33	579995,34	2179959,43
34	580030,77	2179959,15
35	580055,01	2179958,77
36	580128,19	2179959,15
37	580252,59	2179998,76
38	580265,80	2179999,32
39	580264,52	2180050,59
40	580264,20	2180050,67
41	580262,30	2180048,22
42	580262,30	2180044,31
43	580263,37	2180038,70
44	580264,36	2180033,70
45	580264,24	2180029,58
46	580262,85	2180024,97
47	580260,52	2180019,62
48	580257,21	2180013,20
49	580254,76	2180009,75
50	580251,85	2180006,98



51	580248,36	2180004,61
52	580215,34	2179994,34
53	580188,64	2179988,34
54	580183,16	2179988,63
55	580179,00	2179990,08
56	580166,67	2179998,29
57	580153,72	2180002,40
58	580142,66	2180003,35
59	580129,54	2180003,35
60	580105,21	2179999,08
61	580089,89	2179995,92
62	580084,36	2179992,29
63	580078,83	2179987,23
64	580071,72	2179985,34
65	580058,44	2179986,13
66	580053,23	2179991,18
67	580043,43	2179994,82
68	580035,85	2179996,40
69	580028,43	2179997,03
70	580023,05	2179995,45
71	580012,63	2179987,39
72	580005,67	2179981,86
73	579999,04	2179982,33
74	579991,93	2179987,23
75	579963,80	2180001,93
76	579942,00	2180005,09
77	579895,07	2180020,25
78	579883,54	2180019,46
79	579876,11	2180016,78
80	579868,37	2180014,57
81	579860,00	2180014,25

82	579846,41	2180009,83
83	579835,35	2180009,51
84	579825,40	2180014,72
85	579818,29	2180023,41
86	579805,81	2180028,47
87	579795,54	2180037,16
88	579777,84	2180045,85
89	579771,05	2180056,28
90	579764,88	2180059,12
91	579747,82	2180062,12
92	579726,65	2180063,55
93	579693,15	2180058,33
94	579685,57	2180054,22
95	579683,36	2180049,80
96	579682,25	2180047,59
97	579679,88	2180043,95
98	579674,19	2180042,85
99	579664,08	2180040,48
100	579652,86	2180040,48
101	579628,69	2180048,85
102	579619,37	2180053,43
103	579610,36	2180061,49
104	579596,62	2180064,65
105	579584,77	2180067,02
106	579570,39	2180069,23
107	579554,11	2180069,87
108	579544,63	2180070,34
109	579502,29	2180070,50
110	579487,60	2180072,55
111	579477,17	2180074,13
112	579465,79	2180077,61

113	579438,77	2180082,51
114	579413,02	2180084,72
115	579404,49	2180086,93
116	579395,17	2180091,51
117	579372,26	2180099,10
118	579348,87	2180099,25
119	579341,76	2180096,41
120	579330,23	2180096,57
121	579325,33	2180100,36
122	579316,48	2180108,73
123	579307,95	2180111,74
124	579303,37	2180113,00
125	579281,41	2180120,74
126	579264,98	2180127,06
127	579250,60	2180135,12
128	579235,43	2180138,91
129	579224,85	2180139,39
130	579216,00	2180146,02
131	579204,15	2180147,60
132	579197,67	2180147,29
133	579177,60	2180145,86
134	579167,81	2180147,29
135	579153,11	2180149,50
136	579142,05	2180152,34
137	579130,84	2180148,71
138	579120,57	2180140,81
139	579104,92	2180127,06
140	579090,07	2180125,01
141	579079,64	2180127,38
142	579073,17	2180133,86
143	579075,54	2180142,70

144	579079,96	2180149,81
145	579077,12	2180155,97
146	579066,37	2180161,35
147	579054,52	2180168,77
148	579046,15	2180172,09
149	579030,51	2180176,04
150	579021,50	2180179,99
151	579010,76	2180181,89
152	579006,65	2180182,52
153	578997,96	2180180,15
154	578988,80	2180177,78
155	578983,74	2180181,25
156	578980,42	2180187,42
157	578975,37	2180194,53
158	578968,89	2180192,95
159	578954,51	2180193,89
160	578945,66	2180198,79
161	578933,34	2180207,32
162	578920,70	2180214,43
163	578911,69	2180210,01
164	578907,27	2180201,64
165	578899,68	2180189,00
166	578891,47	2180186,31
167	578878,67	2180184,89
168	578868,40	2180186,63
169	578856,39	2180198,00
170	578850,23	2180209,54
171	578844,07	2180221,86
172	578834,12	2180234,03
173	578820,37	2180245,40
174	578805,04	2180251,88

175	578792,72	2180260,41
176	578778,50	2180269,42
177	578743,58	2180281,58
178	578723,99	2180286,64
179	578702,34	2180291,70
180	578690,02	2180291,70
1	578675,17	2180292,01
Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-2)		
181	578697,58	2180155,50
182	578669,45	2180003,58
183	578671,22	2180003,08
184	578690,51	2179997,63
185	578779,68	2179971,01
186	578785,44	2179968,96
187	578795,97	2179964,86
188	578809,71	2179958,79
189	578821,37	2179953,01
190	578829,40	2179948,60
191	578834,02	2179945,90
192	578838,23	2179943,37
193	578911,01	2179881,98
194	578919,69	2179874,66
195	578963,49	2179917,14
196	578953,31	2179956,64
197	578952,95	2179975,32
198	578953,95	2179996,20
199	578957,15	2180025,08
200	578962,81	2180037,15
201	578973,93	2180047,65
202	578996,83	2180061,10
203	579033,51	2180078,86

181	578697,58	2180155,50
Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2)		
1	580264,52	2180050,59
2	580260,48	2180112,06
3	578568,10	2180386,93
4	578539,76	2180268,15
5	578543,56	2180271,63
6	578549,24	2180273,37
7	578559,83	2180272,89
8	578572,00	2180273,37
9	578588,11	2180279,53
10	578599,49	2180284,90
11	578613,39	2180287,90
12	578629,03	2180287,11
13	578647,99	2180289,01
14	578675,17	2180292,01
15	578690,02	2180291,70
16	578702,34	2180291,70
17	578723,99	2180286,64
18	578743,58	2180281,58
19	578778,50	2180269,42
20	578792,72	2180260,41
21	578805,04	2180251,88
22	578820,37	2180245,40
23	578834,12	2180234,03
24	578844,07	2180221,86
25	578850,23	2180209,54
26	578856,39	2180198,00
27	578868,40	2180186,63
28	578878,67	2180184,89
29	578891,47	2180186,31

30	578899,68	2180189,00
31	578907,27	2180201,64
32	578911,69	2180210,01
33	578920,70	2180214,43
34	578933,34	2180207,32
35	578945,66	2180198,79
36	578954,51	2180193,89
37	578968,89	2180192,95
38	578975,37	2180194,53
39	578980,42	2180187,42
40	578983,74	2180181,25
41	578988,80	2180177,78
42	578997,96	2180180,15
43	579006,65	2180182,52
44	579010,76	2180181,89
45	579021,50	2180179,99
46	579030,51	2180176,04
47	579046,15	2180172,09
48	579054,52	2180168,77
49	579066,37	2180161,35
50	579077,12	2180155,97
51	579079,96	2180149,81
52	579075,54	2180142,70
53	579073,17	2180133,86
54	579079,64	2180127,38
55	579090,07	2180125,01
56	579104,92	2180127,06
57	579120,57	2180140,81
58	579130,84	2180148,71
59	579142,05	2180152,34
60	579153,11	2180149,50

61	579167,81	2180147,29
62	579177,60	2180145,86
63	579197,67	2180147,29
64	579204,15	2180147,60
65	579216,00	2180146,02
66	579224,85	2180139,39
67	579235,43	2180138,91
68	579250,60	2180135,12
69	579264,98	2180127,06
70	579281,41	2180120,74
71	579303,37	2180113,00
72	579307,95	2180111,74
73	579316,48	2180108,73
74	579325,33	2180100,36
75	579330,23	2180096,57
76	579341,76	2180096,41
77	579348,87	2180099,25
78	579372,26	2180099,10
79	579395,17	2180091,51
80	579404,49	2180086,93
81	579413,02	2180084,72
82	579438,77	2180082,51
83	579465,79	2180077,61
84	579477,17	2180074,13
85	579487,60	2180072,55
86	579502,29	2180070,50
87	579544,63	2180070,34
88	579554,11	2180069,87
89	579570,39	2180069,23
90	579584,77	2180067,02
91	579596,62	2180064,65



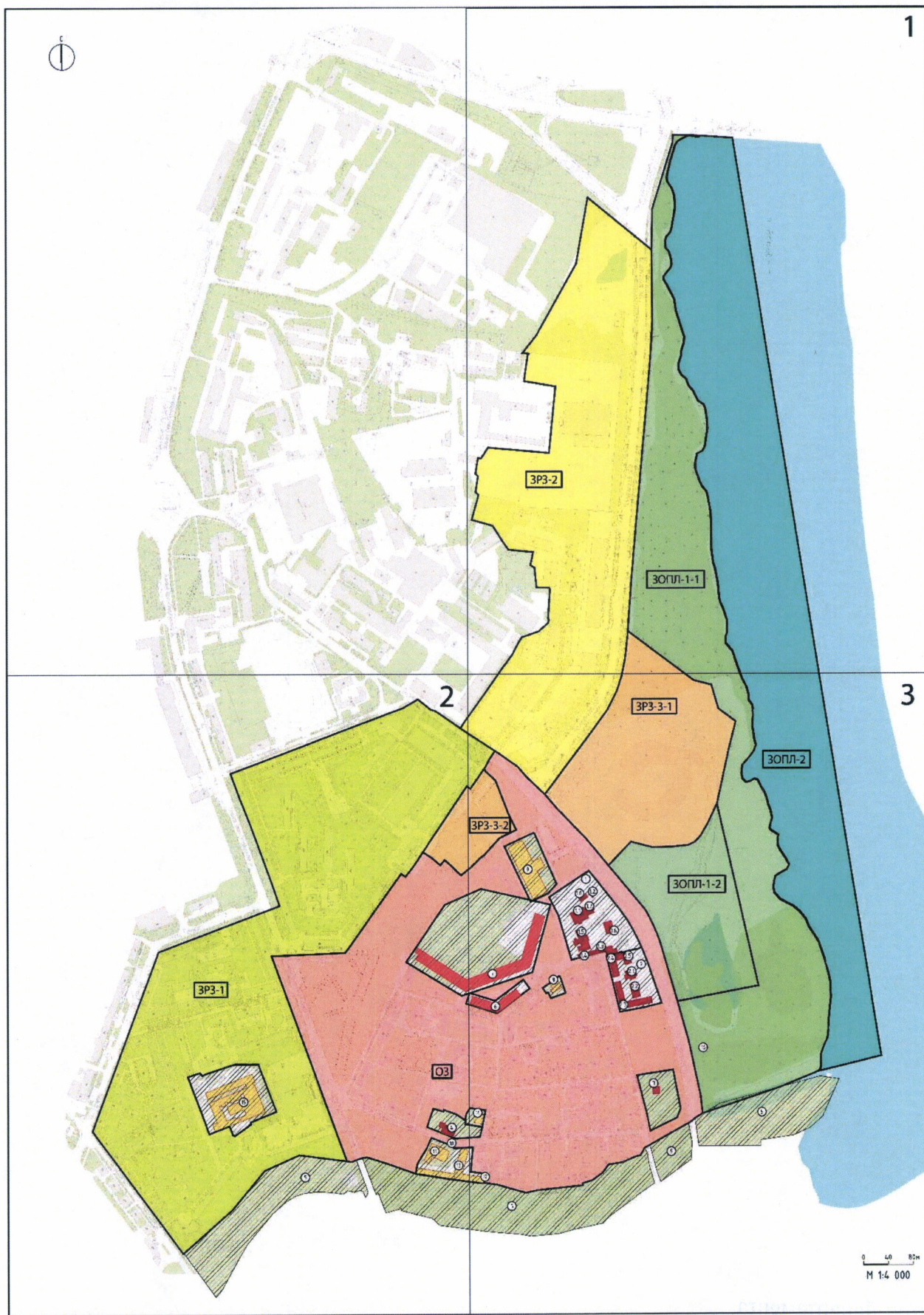
92	579610,36	2180061,49
93	579619,37	2180053,43
94	579628,69	2180048,85
95	579652,86	2180040,48
96	579664,08	2180040,48
97	579674,19	2180042,85
98	579679,88	2180043,95
99	579682,25	2180047,59
100	579683,36	2180049,80
101	579685,57	2180054,22
102	579693,15	2180058,33
103	579726,65	2180063,55
104	579747,82	2180062,12
105	579764,88	2180059,12
106	579771,05	2180056,28
107	579777,84	2180045,85
108	579795,54	2180037,16
109	579805,81	2180028,47
110	579818,29	2180023,41
111	579825,40	2180014,72
112	579835,35	2180009,51
113	579846,41	2180009,83
114	579860,00	2180014,25
115	579868,37	2180014,57
116	579876,11	2180016,78
117	579883,54	2180019,46
118	579895,07	2180020,25
119	579942,00	2180005,09
120	579963,80	2180001,93
121	579991,93	2179987,23
122	579999,04	2179982,33

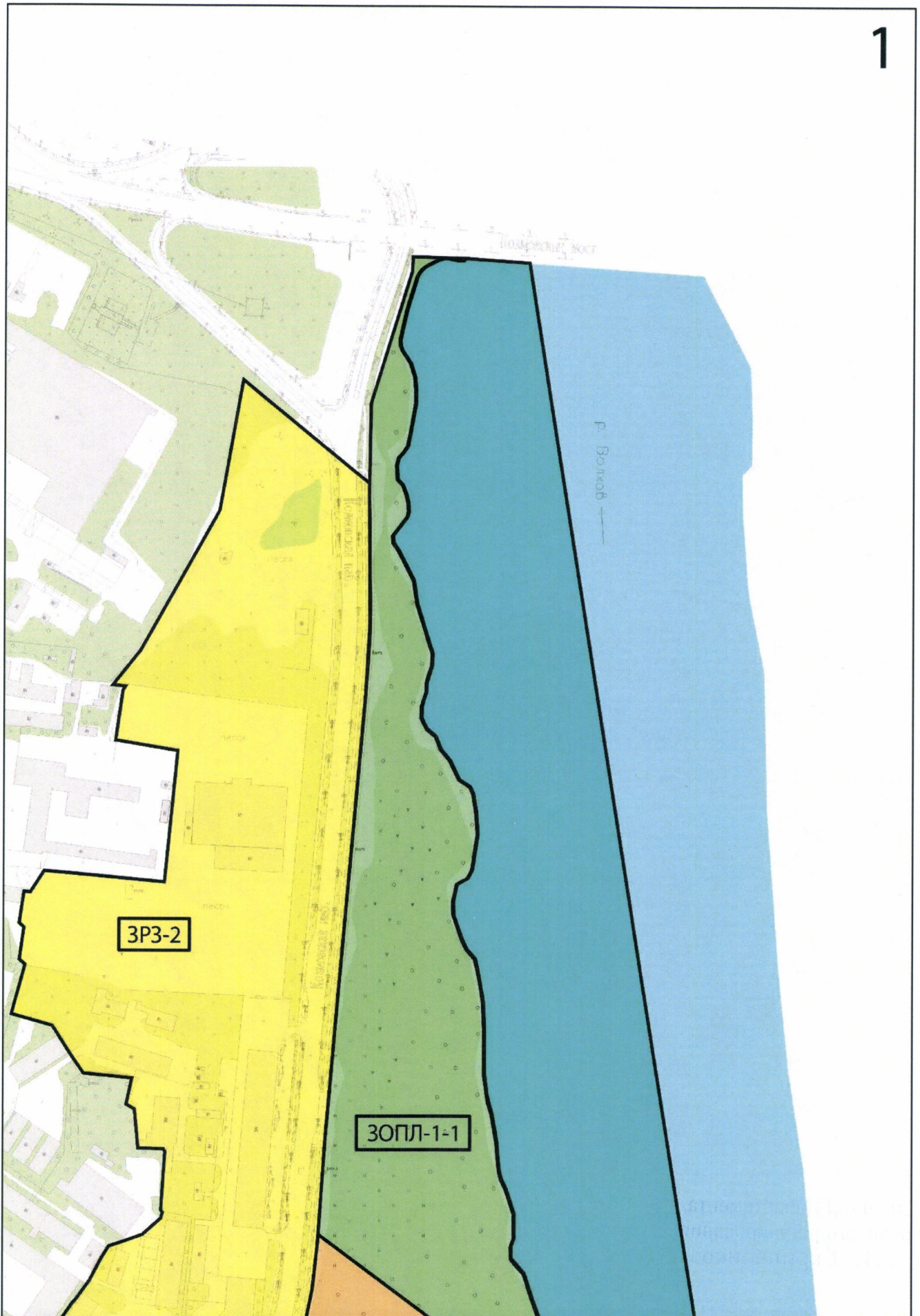
123	580005,67	2179981,86
124	580012,63	2179987,39
125	580023,05	2179995,45
126	580028,43	2179997,03
127	580035,85	2179996,40
128	580043,43	2179994,82
129	580053,23	2179991,18
130	580058,44	2179986,13
131	580071,72	2179985,34
132	580078,83	2179987,23
133	580084,36	2179992,29
134	580089,89	2179995,92
135	580105,21	2179999,08
136	580129,54	2180003,35
137	580142,66	2180003,35
138	580153,72	2180002,40
139	580166,67	2179998,29
140	580179,00	2179990,08
141	580183,16	2179988,63
142	580188,64	2179988,34
143	580215,34	2179994,34
144	580248,36	2180004,61
145	580251,85	2180006,98
146	580254,76	2180009,75
147	580257,21	2180013,20
148	580260,52	2180019,62
149	580262,85	2180024,97
150	580264,24	2180029,58
151	580264,36	2180033,70
152	580263,37	2180038,70
153	580262,30	2180044,31

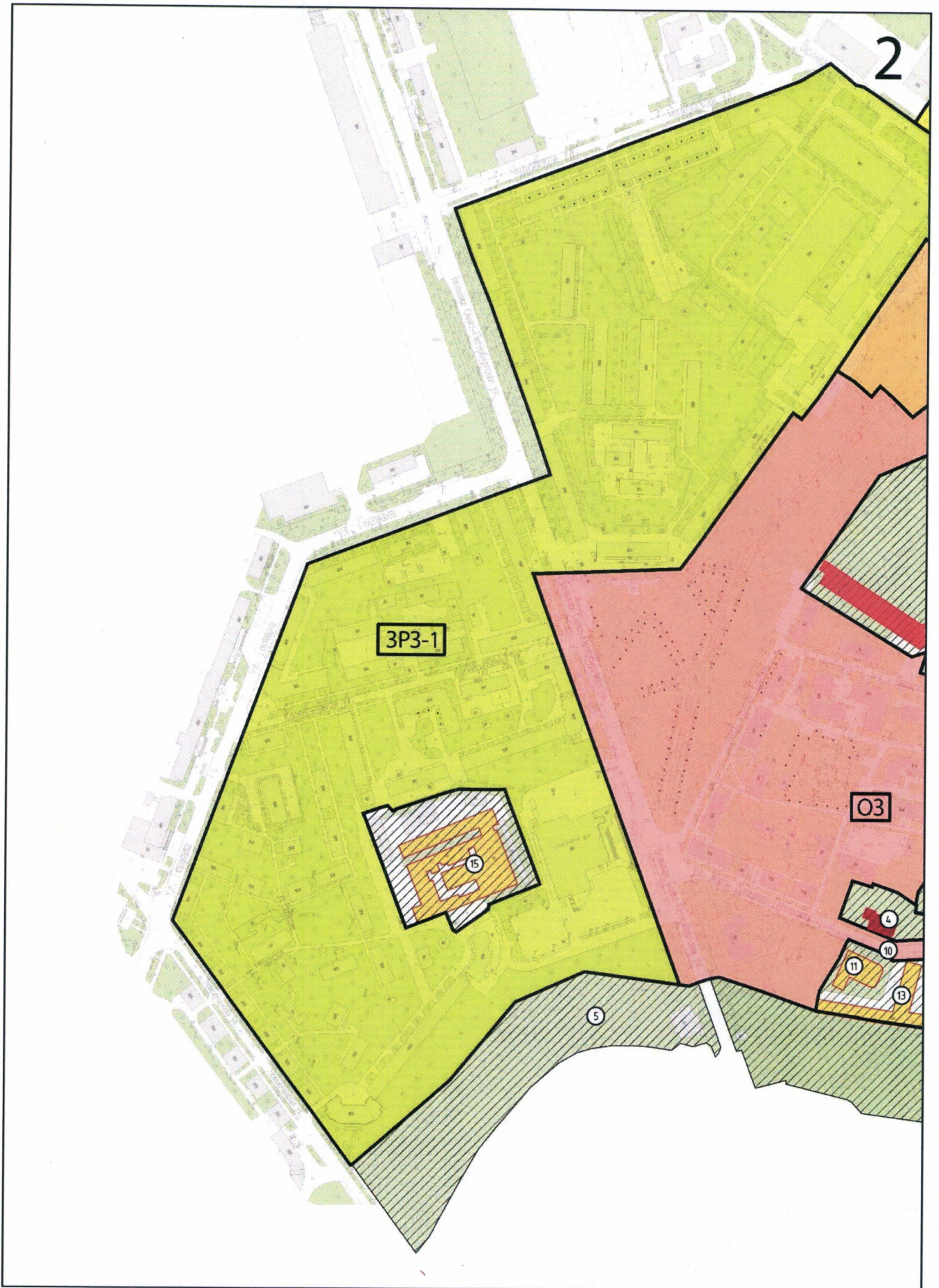
154	580262,30	2180048,22
155	580264,20	2180050,67
1	580264,52	2180050,59

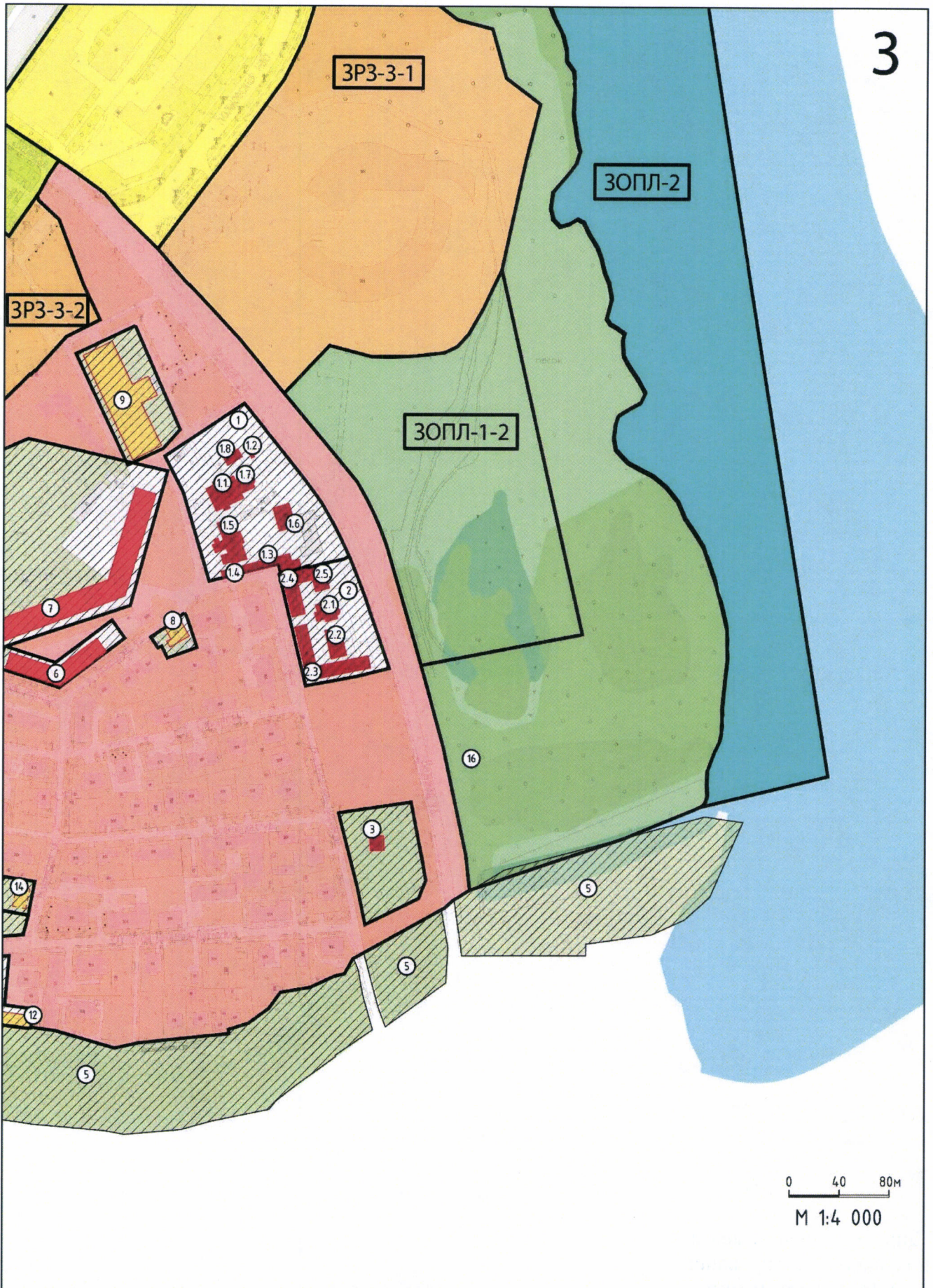
П р и л о ж е н и е № 2  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Ансамбль Зверина (Покровского)  
монастыря», XIV – начало XX века  
(Новгородская область, г. Великий  
Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16,  
д. 18, д. 20), включенного в Список  
всемирного наследия, утвержденным  
приказом Минкультуры России  
от «30» июня 2023 г. № 1941

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV – начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия**











## Используемые условные знаки и обозначения:

### Ценностная характеристика застройки:



- объекты культурного наследия федерального значения



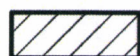
- объекты культурного наследия регионального значения



- выявленные объекты культурного наследия



- номер объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия по экспликации



- территория объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия

### Здания и сооружения:



- объекты нейтральной среды

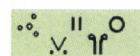
### Общая характеристика застройки:

К – каменное Н – нежилое Ж – жилое 2 – этажность

### Элементы ландшафта:



- водные объекты



- озеленение

### Объекты культурного наследия федерального значения:



- «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV–начало XX вв.



- «Собор Покрова Богородицы», конец XIX в.



- «Часовня», начало XX в.



- «Колокольня надвратная», XIX в.

- 1.4 - «Корпус южный», XIX в.
- 1.5 - «Корпус западный», XIX в.
- 1.6 - «Корпус восточный», XIX в.
- 1.7 - «Церковь Покрова», 1399 г., XVII в.
- 1.8 - «Церковь Симеона Богоприимца», 1467 г.
- 2 - «Ансамбль Николо-Бельского монастыря», XIV–XIX вв.
- 2.1 - «Церковь Николы Белого», 1313 г., XVII в., XIX в.
- 2.2 - «Корпус южный», вторая половина XIX в.
- 2.3 - «Корпус юго-западный», конец XIX в.
- 2.4 - «Корпус северо-западный», конец XIX в.
- 2.5 - «Корпус северо-восточный», вторая половина XIX в.
- 3 - «Церковь Петра и Павла в Кожевниках», XV в.
- 4 - «Церковь Троицы Духова монастыря», 1557 г.
- 5 - «Городской земляной вал и каменная стена», XII в., XIV в.



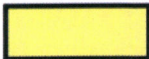


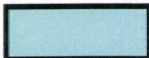
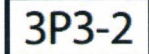
**Объекты культурного наследия регионального значения:**

- 6 - «Здание производственного назначения (в основе постройка 1830 г.)», 1830 г.
- 7 - «Главный корпус бывшей Адмиралтейской парусной фабрики 1776–1778 гг., 1832–1835 гг., 1940–1960–е гг.», 1776–1778 гг., 1832–1835 гг., 1940–1960–е гг.

**Выявленные объекты культурного наследия:**

- 8 - «Дом жилой», 1 пол. XIX в.
- 9 - «Каменная одноэтажная постройка. Бывший Манеж», 1840 г.
- 10 - «Монастырь Свято-Духов», XIX в.
- 11 - «Монастырь Свято-Духов», XIX в.: церковь Сошествия Святого Духа с настоятельским корпусом», 1900 г.
- 12 - «Монастырь Свято-Духов», XIX в.: башня юго-восточная», 1900 г.
- 13 - «Монастырь Свято-Духов», XIX в.: корпус казначейский», 1900 г.
- 14 - «Монастырь Свято-Духов», XIX в.: корпус сестринский трапезный», 1900 г.
- 15 - «Здание тюремного замка», 1834 г.
- 16 - «Культурный слой слободы «Кожевники»

**Зоны охраны:**

-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 1 (ЗРЗ-1)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 2 (ЗРЗ-2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 3, включающая 2 участка: ЗРЗ-3-1 и ЗРЗ-3-2
-  - зона охраняемого природного ландшафта с индексом 1, включающая 2 участка: ЗОПЛ-1-1 и ЗОПЛ-1-2
-  - зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 (ЗОПЛ-2)
-  - обозначения зон охраны

## Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «30» июня 2023 г. № 1941

**Особые режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина  
(Покровского) монастыря», XIV – начало XX века (Новгородская  
область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Звериная, д. 16, д. 18, д. 20),  
включенного в Список всемирного наследия**

**I. Охранная зона (ОЗ)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря», XIV – начало XX века.

1.2. Сохранение исторических направлений ул. Великой, ул. Бредова-Звериной, ул. Мусы Джалиля-Духовской, ул. Большой Санкт-Петербургской, Лазаревского переулка, Набережной реки Гзень.

1.3. Капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты), с применением в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов (камень, древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич), с использованием цветовых решений фасадов пастельных тонов, белого, оттенков кирпичного цветов.

1.4. Установка временных некапитальных строений, сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.5. Установка временных строительных ограждающих конструкций.

1.6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

1.7. Ремонт, реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом с последующей рекультивацией земель.

1.8. Ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров, прокладка новых местных проездов, тротуаров.

1.9. Установка, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта) высотой не более 3,5 м.

1.10. Установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4 м.

1.11. Благоустройство и озеленение территории, включающее:

- организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и иных приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивку газонов, цветников;

- установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 м.

1.12. Установка опор наружного освещения высотой не более 8 м.

1.13. Размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

1.14. Установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.15. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия.

2.2. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров.

2.3. Размещение средств наружной информации, рекламных конструкций, рекламных щитов на крышах зданий и сооружений.

2.4. Установка глухих ограждений, за исключением временных строительных ограждающих конструкций.

2.5. Установка вышек сотовой связи.

2.6. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

2.7. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и существующую историческую застройку.

## **II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

3. Разрешается:

3.1. Сохранение исторических направлений ул. Великой, ул. Большой Санкт-Петербургской, Набережной реки Гзень.

3.2. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 18 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

3.3. Применение при ремонте, реконструкции, строительстве нейтральных пастельных цветовых решений и материалов.

3.4. Установка на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений.

3.5. Реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения объемно-пространственных параметров.

3.6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

3.7. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

3.8. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

3.9. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

3.10. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.

3.11. Установка опор наружного освещения.

3.12. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

3.13. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

3.14. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

3.15. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

4. Запрещается:

4.1. Изменение исторических направлений ул. Великой, ул. Большой Санкт-Петербургской, Набережной реки Гзень.

4.2. Размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений.

4.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на главных фасадах зданий.

4.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций.

4.5. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

4.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

4.7. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

### **III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

5. Разрешается:

5.1. Сохранение исторического направления ул. Великой.

5.2. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 18 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

5.3. Применение при ремонте, реконструкции, строительстве нейтральных пастельных цветовых решений и материалов.

5.4. Установление на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5.5. Реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений, осуществляется без увеличения объемно-пространственных параметров.

5.6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

5.7. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

5.8. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

5.9. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

5.10. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.



5.11. Установка опор наружного освещения.

5.12. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

5.13. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

5.14. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

5.15. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

6. Запрещается:

6.1. Изменение исторического направления ул. Великой.

6.2. Размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений.

6.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на главных фасадах зданий.

6.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций.

6.5. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

6.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

6.7. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

#### **IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (включает два участка ЗРЗ-3-1 и ЗРЗ-3-2)**

7. Разрешается:

7.1. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 14 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

7.2. Применение при ремонте, реконструкции, строительстве нейтральных пастельных цветовых решений и материалов.

7.3. Установление на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений.

7.4. Реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений, осуществляется без увеличения объемно-пространственных параметров.

7.5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

7.6. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

7.7. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

7.8. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

7.9. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.

7.10. Установка опор наружного освещения.

7.11. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

7.12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

7.13. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

8. Запрещается:

8.1. Размещение средств наружной информации, рекламных щитов и рекламы на крышах зданий и сооружений.

8.2. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на главных фасадах зданий.

8.3. Размещение вышек сотовой связи, телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных.

8.4. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

8.5. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

8.6. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

#### **V. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) (включает два участка ЗОПЛ-1-1, ЗОПЛ-1-2)**

9. Разрешается:

9.1. Проведение работ, не нарушающих природную среду объектов культурного наследия, а также композиционную связь природного ландшафта с объектами культурного наследия.

9.2. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом с последующей рекультивацией земель.

9.3. В границах участка ЗОПЛ-1-1 - размещение, ремонт некапитальных строений и сооружений, объектов благоустройства, малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), временных построек (открытого лектория, киосков, пунктов общественного питания, туалетов, информационных центров) высотой не более 3,5 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

9.4. В границах участка ЗОПЛ-1-2 - размещение, ремонт некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм высотой не более 4 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

9.5. Благоустройство и озеленение территории, включая посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников.

9.6. Размещение пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

9.7. Формирование рекреационной зоны.

9.8. Организация причала для водного транспорта.

9.9. Организация пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами и вело-пешеходными мостами, в том числе имеющих свайные фундаменты.

9.10. Размещение смотровых, детских игровых площадок, площадок для отдыха, ограждений.

9.11. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии реки Волхов, организации подпорных стенок.

9.12. Ремонт, реконструкция, устройство гидротехнических сооружений высотой не более 0,5 м от планировочной отметки уровня земли или от планировочной отметки существующих смежных объектов капитального строительства до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

9.13. Озеленение территории не менее 80 процентов.

9.14. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

9.15. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды.

10. Запрещается:

10.1. Строительство объектов капитального строительства.

10.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения объектов культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

10.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

10.4. Строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок.

10.5. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

10.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

10.7. Установка глухих ограждений.

10.8. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

## VI. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2)

11. Разрешается:

11.1. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды.

11.2. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии реки Волхов, организация подпорных стенок и углублению дна.

11.3. Ремонт, реконструкция, устройство гидротехнических сооружений высотой не более 0,5 м от планировочной отметки уровня земли или от планировочной отметки существующих смежных объектов капитального строительства до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

11.4. Организация видовых площадок над водой в целях развития туристической и рекреационной деятельности.

11.5. Размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера.

12. Запрещается строительство объектов капитального строительства.