



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 75323

от 25" сент" 2023 г.

## ПРИКАЗ

от 20 июля 2023 г.

Москва

№ 1791

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г. (Владимирская область, г. Юрьев-Польский), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г. (Владимирская область, г. Юрьев-Польский), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г. (Владимирская область, г. Юрьев-Польский), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г. Обрывалина.

Министр



О.Б. Любимова

М.Н. Обрывалин

**Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г. (Владимирская область, г. Юрьев-Польский), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации**

**I. Охранная зона – ОЗ**

Охранная зона – ОЗ состоит из двух участков (участок ОЗ-1 и участок ОЗ-2).

1. Внешняя граница участка ОЗ-1 проходит:

1-2-3 – из точки, расположенной на пересечении северного края проезжей части ул. Владимирской и западного края проезжей части ул. Шибанкова, по краю проезжей части ул. Шибанкова в юго-западном направлении на расстояние 418 м;

3-4 – в юго-западном направлении до южного угла земельного участка с кадастровым номером 33:04:010147:58 на расстояние 32 м;

4-5 – в северо-западном направлении по границам земельных участков жилой застройки Старого переулка, далее на расстояние 112 м;

5-6-7-8-9-10 – в западном направлении вдоль левого берега р. Колокши на расстояние 247 м;

10-11-12 – в северном направлении вдоль западного края проезжей части ул. Крестьянской до пересечения с северным краем проезжей части ул. Владимирской;

12-13 – в восточном направлении по северному краю проезжей части ул. Владимирской на расстояние 112 м;

13-14 – в северо-восточном направлении параллельно линии застройки пл. Советской на расстояние 8 м;

14-15 – в восточном направлении параллельно ул. Владимирской на расстояние 140 м;

15-16 – в юго-западном направлении параллельно линии застройки пл. Советской до пересечения с северным краем проезжей части ул. Владимирской;

16-1 – в восточном направлении в исходную точку.

2. Внутренняя граница участка ОЗ-1 состоит из 6 участков.

2.1. Граница участка 1 проходит:

246-247 – из точки, расположенной у северо-восточного угла дома № 27 по ул. 1-го Мая, в западном направлении параллельно стене дома на расстоянии 0,6 м от нее до северо-западного угла здания;

247-248 – в южном направлении параллельно западной стене дома на расстоянии 0,6 м от нее до юго-западного угла здания;

248-249-250-251-252-253 – в юго-западном направлении вдоль подножия вала по границам участков индивидуальной жилой застройки, далее до западного края проезда по ул. Завалье;

253-254-255-256-257 – в южном направлении вдоль подножия земляного вала до его южной границы;

257-258 – в юго-западном направлении по дороге, соединяющей ул. 1-го Мая с мостом через р. Колокшу, до трассы газопровода на расстояние 50 м;

258-259 – в северо-западном направлении параллельно земляному валу до края тротуара;

259-260-261-262-263-264-265 – в северо-восточном, восточном направлениях вдоль тротуара до пересечения с линией застройки нечетной стороны ул. 1-го Мая;

265-246 – на юг по линии застройки ул. 1-го Мая в исходную точку.

2.2. Граница участка 2 проходит:

266-267 – из точки, расположенной на восточном краю проезжей части ул. 1-го Мая в 2 м к югу от тротуара ул. Владимирской, в восточном направлении параллельно тротуару до края площадки у памятника Юрию Долгорукому;

267-268-269-270-271-272-273-274-275-276 – в южном направлении по западной границе площадки памятника Юрию Долгорукому, далее параллельно подножия земляного вала до пер. Старого;

276-277-278-279-280 – в западном направлении по подножию земляного вала до его западной оконечности;

280-281 – в северо-восточном направлении на расстояние 42 м;

281-282-283-284-285-286-287-288 – в восточном, северном направлениях параллельно земляным валам до юго-восточной башни ограды Михаило-Архангельского монастыря;

288-289-290 – вдоль южной ограды Михаило-Архангельского монастыря в западном направлении до юго-западной башни, далее в западном направлении до края проезжей части ул. 1-го Мая;

290-266 – по краю проезжей части в северном направлении в исходную точку.

2.3. Граница участка 3 проходит:

292-293 – из точки, совпадающей с юго-западным углом ограды объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г. (Владимирская область, г. Юрьев-Польский), в северном направлении по западному участку ограды и далее до пересечения с краем проезжей части четной стороны ул. 1-го Мая;

293-294 – в северо-восточном направлении по краю проезжей части;

294-295 – в восточном направлении параллельно северному фасаду Троицкого собора в 10 м от него;

295-296 – в северо-восточном направлении параллельно главному фасаду дома № 2 по ул. 1-го Мая на расстоянии 11 м от него;

296-297 – в юго-восточном направлении параллельно северному фасаду дома № 2 по ул. 1-го Мая на расстоянии 3 м от него на расстояние 38,5 м;

297-298-299 – в юго-западном направлении параллельно восточному фасаду дома № 2 по ул. 1-го Мая и далее на расстояние 32 м;

299-300 – в юго-восточном направлении параллельно северному фасаду дома № 3 по Музейному переулку на расстояние 29 м;

300-301 – в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:010147:20 на расстояние 24 м;

301-302 – в западном направлении параллельно южному фасаду дома № 3 по Музейному переулку на расстоянии 3 м от него на 27 м;

302-303 – в южном направлении параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г. (Владимирская область, г. Юрьев-Польский) до пересечения со створом южного участка ограды;

303-292 – по южной ограде объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г. (Владимирская область, г. Юрьев-Польский) в западном направлении в исходную точку.

#### 2.4. Граница участка 4 проходит:

304-305 – из точки, расположенной в створе западного фасада дома № 5 по Музейному переулку на расстоянии 6 м от юго-западного угла дома, в северо-западном направлении по краю проезда на расстояние 6 м;

305-306 – в северо-восточном направлении параллельно западному фасаду дома № 5 по Музейному переулку на расстояние 21 м;

306-307 – в юго-восточном направлении параллельно северному фасаду дома № 5 по Музейному переулку на расстояние 21 м;

307-308 – в юго-западном направлении, по восточному фасаду дома № 5 по Музейному переулку, далее на расстояние 23 м;

308-304 – в западном направлении параллельно южному фасаду дома № 5 по Музейному переулку в исходную точку.

#### 2.5. Граница участка 5 проходит:

309-310 – параллельно восточному фасаду дома № 8 по Музейному переулку на расстоянии 2 м от него;

310-311 – параллельно южному фасаду дома № 8 по Музейному переулку на расстоянии 3 м от него;

311-312 – параллельно западному фасаду дома № 8 по Музейному переулку на расстоянии 3 м от него;

312-309 – параллельно главному северному фасаду дома № 8 по Музейному переулку на расстоянии 5 м от него в исходную точку.

## 2.6. Граница участка 6 проходит:

313-314 – из точки, расположенной в 4 м к юго-востоку от юго-восточного угла дома № 5 по ул. 1-го Мая, параллельно южному фасаду дома и на расстоянии 3 м от него в западном направлении на расстояние 25 м;

314-315 – в северо-восточном направлении параллельно дворовому фасаду дома № 5 по ул. 1-го Мая на расстояние 19,5 м;

315-316 – параллельно северному фасаду дома № 5 по ул. 1-го Мая на расстоянии 2 м от него в юго-восточном направлении на расстояние 20 м;

316-317 – по линии примыкания пристройки к основному объему дома № 7 по ул. 1-го Мая, далее на расстояние 6 м от северного фасада здания;

317-318 – параллельно северному фасаду дома № 7 по ул. 1-го Мая в восточном направлении на расстояние 10 м;

318-319 – в северо-восточном направлении параллельно западному фасаду дома № 9 по ул. 1-го Мая на расстояние 34 м до северной стены дворовой пристройки;

319-320 – по северному фасаду пристройки, далее в восточном направлении на расстояние 35 м;

320-321 – в юго-западном направлении параллельно главному фасаду дома № 9 по ул. 1-го Мая на расстоянии 3 м от него;

321-322 – параллельно южному фасаду дома № 9 по ул. 1-го Мая в западном направлении на расстояние 22 м;

322-323 – параллельно главному фасаду дома № 7 по ул. 1-го Мая на расстоянии 3 м от него в южном направлении на расстояние 11 м;

323-324 – в западном направлении параллельно южному фасаду дома № 7 по ул. 1-го Мая на расстояние 16 м;

324-313 – в юго-западном направлении параллельно главному восточному фасаду дома № 5 по ул. 1-го Мая на расстоянии 4 м от него в исходную точку.

## 3. Внешняя граница участка ОЗ-2 проходит:

17-18 – по южным границам участков жилой застройки Нового переулкa, далее до южного угла земельного участка с кадастровым номером 33:04:010147:1;

18-19 – в северо-западном направлении до южного угла дома № 35 по ул. Пушкина;

19-20 – вдоль юго-западного фасада дома до пересечения с линией застройки ул. Пушкина;

20-21 – по линии застройки ул. Пушкина до западного угла дома № 31 на расстояние 42 м;

21-22-23-24 – в северо-восточном направлении параллельно руслу р. Колокши до северо-восточного устоя моста;

24-25-26-27-28-29 – в северо-восточном направлении по краю проезжей части четной стороны ул. Краснооктябрьской до юго-восточного угла дома № 28;

29-17 – в южном направлении по краю проезжей части ул. Крестьянской в исходную точку.

4. Внутренняя граница участка ОЗ-2 проходит:

325-326 – из точки, расположенной в 3 м к северу от северного угла дома № 23 по ул. Краснооктябрьской, параллельно северо-восточному фасаду на расстоянии 3 м от него в юго-восточном направлении на расстояние 23 м;

326-327 – в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду на расстояние 22 м;

327-328 – параллельно юго-западному фасаду дома на расстоянии 3 м от него в северо-западном направлении на расстояние 23 м;

328-325 – параллельно северо-западному фасаду на расстоянии 2 м от него в северо-восточном направлении в исходную точку.

## **II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1**

5. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 проходит:

30-31 – из точки, расположенной на западном краю проезжей части ул. Шибанкова в 24 м к югу от пересечения с ул. Владимирской, в восточном направлении, пересекая улицу, далее по северной границе земельного участка



с кадастровым номером 33:04:010148:42 до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 33:04:010148:2 на расстояние 83 м;

31-32 – в южном направлении параллельно ул. Шибанкова на расстояние 89 м;

32-33-34 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:010148:7 до пересечения с его восточной границей на расстояние 80 м;

34-35-36-37 – в южном направлении параллельно линии застройки ул. Шибанкова на расстояние 85 м;

37-38 – на запад перпендикулярно линии застройки ул. Шибанкова на расстояние 94 м;

38-39 – в южном направлении параллельно линии застройки ул. Шибанкова на расстояние 87 м;

39-40 – в западном направлении до пересечения со створом западного фасада дома № 10 по ул. Шибанкова;

40-41 – в юго-западном направлении по фасадам домов № 10 и № 2 до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 33:04:010148:71;

41-42 – в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:010148:71 на расстояние 18 м;

42-43 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:010148:30, далее до пересечения с кромкой берегового откоса р. Колокши;

43-44-45-46-30 – по западному краю проезжей части ул. Шибанкова в северном направлении в исходную точку.

6. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 состоит из двух участков (участки 1 и 2).

6.1. Граница участка 1 проходит:

353-354 – из точки, расположенной на линии застройки северной стороны пер. Николаева в 3 м к западу от юго-западного угла дома № 4а, в северо-восточном направлении параллельно западному фасаду здания на расстояние 20 м;

354-355 – в юго-восточном направлении параллельно северному фасаду дома на расстояние 15,5 м;

355-356 – в юго-западном направлении параллельно восточному фасаду дома № 4а по пер. Николаева;

356-357 – в юго-восточном направлении параллельно северному фасаду дома № 4 по пер. Николаева на расстояние 19 м;

357-358 – в юго-западном направлении параллельно восточному фасаду дома № 4 по пер. Николаева до пересечения с линией застройки;

358-353 – в северо-западном направлении по линии застройки в исходную точку.

6.2. Граница участка 2 проходит:

359-360 – из точки, расположенной на линии застройки южной (нечетной) стороны пер. Николаева в 3 м западнее северо-западного угла дома № 7 по пер. Николаева, в юго-восточном направлении по линии застройки на расстояние 32 м;

360-361 – в юго-западном направлении перпендикулярно линии застройки на расстояние 16 м;

361-362 – в северо-западном направлении параллельно южному фасаду дома № 7 по пер. Николаева на расстояние 33 м;

362-359 – в северо-восточном направлении параллельно западному фасаду в исходную точку.

### **III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2**

7. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 проходит:

47-48-49 – из точки, расположенной у восточного края южного устоя моста через р. Колокшу, в юго-западном направлении по восточному краю тротуара пер. Богомолова и далее по западной границе территории завода «Промсвязь» на расстояние 221 м до пересечения с ул. Заводской;

49-50 – в северо-западном направлении по тротуару ул. Заводской до пересечения с ул. Свободы;

50-51-52 – в северо-восточном направлении по четной стороне ул. Свободы до пересечения с проезжей частью ул. Владимирской;

52-53 – в юго-восточном направлении до ул. Набережной;

53-54-55-56 – в юго-западном направлении параллельно линии застройки ул. Набережной до пересечения с ул. Покровской;

56-57 – в южном направлении перпендикулярно мосту, соединяющему ул. Покровскую и ул. Краснооктябрьскую, до южного края проезжей части ул. Покровской;

57-58-59 – по краю проезжей части ул. Покровской в направлении Никитской церкви на расстояние 75 м;

59-60 – в южном направлении до северной ограды ансамбля Никитской и Покровской церквей;

60-61 – по ограде в северо-западном направлении на расстояние 88 м;

61-62 – в юго-западном направлении до пересечения с южной оградой ансамбля Никитской и Покровской церквей;

62-63-64-65-66-67 – в юго-восточном направлении по южной ограде ансамбля Никитской и Покровской церквей и далее по ул. Набережной до основания южного устоя моста, соединяющего пер. Богомолова и ул. Крестьянскую;

67-47 – в восточном направлении перпендикулярно проезжей части пер. Богомолова в исходную точку.

8. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 состоит из четырех участков (участки 1, 2, 3 и 4).

8.1. Граница участка 1 проходит:

368-369 – из точки, совпадающей с северо-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 33:04:010146:88, в восточном направлении по линии застройки на расстояние 15 м;

369-370 – в южном направлении перпендикулярно линии застройки нечетной стороны ул. Перфильева на расстояние 20 м;

370-371 – в западном направлении параллельно линии застройки до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 33:04:010146:88;

371-368 – в северо-восточном направлении по границе участка в исходную точку.

#### 8.2. Граница участка 2 проходит:

372-373 – от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:04:010146:120 по линии застройки улицы в восточном направлении;

373-374 – параллельно восточному фасаду дома № 27 по пер. Перфильева на расстоянии 3 м от него в южном направлении;

374-375 – параллельно южному фасаду дома № 27 на расстоянии 3 м от него до западной границы земельного участка;

375-372 – по западной границе земельного участка в исходную точку.

#### 8.3. Граница участка 3 проходит:

376-377 – из точки, совпадающей с северо-западным углом земельного участка, по северной границе участка на расстояние 20 м;

377-378 – параллельно восточному фасаду здания на расстояние 24 м;

378-379 – параллельно южному фасаду до пересечения с западной границей земельного участка;

379-376 – по западной границе земельного участка в исходную точку.

#### 8.4. Граница участка 4 проходит:

380-381 – из точки, совпадающей с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 33:04:010146:130, по западной границе участка в северном направлении на расстояние 25 м;

381-382 – параллельно северному фасаду дома № 14 по ул. Перфильева;

382-383 – параллельно восточному фасаду дома № 14 на расстоянии 2 м от него в южном направлении по границе участка;

383-380 – по южной границе земельного участка в исходную точку.

#### **IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3**

9. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 проходит:

68-69 – из точки, расположенной у юго-восточного угла моста, на краю проезжей части ул. Краснооктябрьской, в северном направлении параллельно линии застройки ул. Пушкина на расстоянии 10 м от нее до трансформаторной подстанции;

69-70 – в западном направлении на расстояние 10 м;

70-71 – в северо-западном направлении на расстояние 76 м до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:04:010138:34;

71-72 – в северном направлении по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:010138:34 и 33:04:010138:55, далее в том же направлении на расстояние 28 м;

72-73-74 – в северо-восточном направлении вдоль берега р. Колокши на расстояние 145 м;

74-75 – в южном направлении до северо-восточного угла дома № 8 по ул. Краснооктябрьской, далее по западному фасаду здания;

75-76 – по южному фасаду дома № 8, далее до юго-западного угла дома № 9 по ул. Краснооктябрьской;

76-77-78 – по южному фасаду дома, затем вдоль северного фасада дома № 5 по пл. Советской, далее в том же направлении на расстояние 12 м;

78-79 – в юго-западном направлении параллельно линии застройки пл. Советской, на расстояние 136 м;

79-80 – в северо-западном направлении перпендикулярно линии застройки западной стороны пл. Советской на расстояние 8 м;

80-81 – в северо-восточном направлении параллельно линии застройки пл. Советской до створа южного фасада дома № 1 по пл. Советской;

81-82 – вдоль южного фасада дома № 1а на расстояние 25,5 м;

82-83 – в юго-западном направлении вдоль восточного фасада дома № 20 по ул. Владимирской на расстояние 31,6 м;

83-84 – в северо-западном направлении по краю проезжей части ул. Владимирской на расстояние 30 м;

84-85 – в северо-восточном направлении по стене между домами № 20 и № 22 по ул. Владимирской на расстояние 22,1 м;

85-86 – параллельно северному фасаду дома № 22 по ул. Владимирской на расстояние 25,4 м;

86-87 – в юго-западном направлении по западной стене дома № 22 на расстояние 22,1 м;

87-88 – по краю проезжей части ул. Владимирской до пересечения с западным краем проезжей части ул. Краснооктябрьской;

88-89 – перпендикулярно ул. Владимирской до пересечения с противоположным (южным) краем проезжей части;

89-90 – в западном направлении по краю проезжей части ул. Владимирской на расстояние 35,4 м;

90-91 – в юго-западном направлении перпендикулярно линии застройки ул. Владимирской до северо-западного угла дома № 24 по ул. Краснооктябрьской;

91-92 – по северному фасаду дома № 24 по ул. Краснооктябрьской на расстояние 35 м;

92-93-94 – в юго-западном направлении параллельно линии застройки ул. Краснооктябрьской на расстояние 79 м;

94-95 – в северо-западном направлении параллельно северо-восточному фасаду дома № 32 по ул. Краснооктябрьской на расстояние 21 м;

95-96 – в юго-западном направлении параллельно северо-западному фасаду дома № 32 по ул. Краснооктябрьской на расстояние 19 м;

96-97 – в юго-восточном направлении параллельно юго-западному фасаду дома № 32 по ул. Краснооктябрьской на расстояние 20 м;

97-98-99-100-68 – в юго-западном направлении по краю проезжей части ул. Краснооктябрьской в исходную точку.

10. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 состоит из 5 участков.

10.1. Граница участка 1 проходит:

329-330 – из точки, расположенной на линии застройки ул. Пушкина, в 3 м южнее юго-западного угла дома № 23, в северо-восточном направлении по линии застройки на расстояние 19 м;

330-331 – в юго-восточном направлении параллельно северному фасаду дома на расстояние 17,5 м;

331-332 – в юго-западном направлении параллельно линии застройки улицы на расстояние 18,5 м;

332-329 – в северо-западном направлении параллельно южному фасаду дома в исходную точку.

10.2. Граница участка 2 проходит:

333-334 – по линии застройки ул. Пушкина, совпадая с западными границами земельных участков с кадастровыми номерами 33:04:010143:95 и 33:04:010143:96;

334-335 – в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:010143:95 на расстояние 17 м;

335-336 – в южном направлении параллельно восточному фасаду дома № 19 по ул. Пушкина до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 33:04:010143:96;

336-333 – в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:010143:96 в исходную точку.

10.3. Граница участка 3 проходит:

337-338 – из точки, расположенной на линии застройки ул. Пушкина в 2 м к югу от юго-западного угла дома № 17, в северо-восточном направлении по линии застройки на расстояние 36,5 м;

338-339 – в юго-восточном направлении по краю проезжей части ул. Владимирской на расстояние 17,7 м;

339-340 – в юго-западном направлении параллельно восточному фасаду дома на расстояние 36,5 м;

340-337 – в северо-западном направлении параллельно южному фасаду дома на расстоянии 2 м от него в исходную точку.

10.4. Граница участка 4 проходит:

341-342 – параллельно юго-западному фасаду дома № 1 по ул. Пушкина на расстоянии 3 м от него;

342-343 – параллельно северо-западному фасаду дома на расстоянии 1 м от него;

343-344 – параллельно северо-восточному фасаду дома на расстоянии 3 м от него;

344-341 – параллельно юго-восточному фасаду дома на расстоянии 6 м от него в исходную точку.

10.5. Граница участка 5 проходит:

345-346 – из точки, совпадающей с юго-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 33:04:010138:122, в северо-западном направлении по границе участка на расстояние 21 м;

346-347 – в северо-восточном направлении параллельно линии застройки ул. Краснооктябрьской на расстояние 16 м;

347-348 – в юго-восточном направлении параллельно северному фасаду дома № 12 до пересечения с линией застройки ул. Краснооктябрьской;

348-345 – в юго-западном направлении по линии застройки в исходную точку.

#### **V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4**

11. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4 проходит:

101-102 – из точки, расположенной на пересечении западного края проезжей части ул. 1-го Мая и северного контура пл. Советской, в северном направлении по краю проезжей части ул. 1-го Мая на расстояние 78 м;

102-103 – перпендикулярно ул. 1-го Мая в восточном направлении на расстояние 152 м;



103-104 – на север до края внутриквартального проезда;

104-105-106 – в восточном направлении по краю внутриквартального проезда, пересекая ул. Шибанкова, далее на расстояние 119 м;

106-107-108-109-110-111 – в юго-западном направлении параллельно ул. Шибанкова до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:04:010140:23 на расстояние 105 м;

111-112 – по южной границе земельного участка в западном направлении на расстояние 12 м;

112-113 – в южном направлении от створа западного фасада дома № 44 по ул. Шибанкова до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 33:04:010140:73;

113-114 – в восточном направлении по границе земельного участка и далее на расстояние 61 м;

114-115 – в южном направлении на расстояние 13 м;

115-116 – в восточном направлении по внутриквартальному проезду на расстояние 73 м;

116-117 – в юго-западном направлении перпендикулярно ул. Владимирской на расстояние 97 м;

117-118-119-120 – в северо-западном направлении, параллельно ул. Владимирской до западного края проезжей части ул. Шибанкова;

120-121 – по краю проезжей части ул. Шибанкова до пересечения с северным краем проезжей части ул. Владимирской на расстояние 36 м;

121-122 – в западном направлении по краю проезжей части ул. Владимирской на расстояние 28 м;

122-123 – параллельно восточному фасаду дома № 12 по ул. Владимирской в северном направлении на расстояние 48 м;

123-124 – в северо-западном направлении параллельно линии застройки ул. Владимирской на расстояние 26 м;

124-125 – в юго-западном направлении перпендикулярно линии застройки на расстояние 20 м;

125-126 – параллельно северному фасаду дома № 14 по ул. Владимирской на расстояние 36 м;

126-127 – в северо-восточном направлении перпендикулярно линии застройки ул. Владимирской на расстояние 5,5 м;

127-128 – в северо-западном направлении до северо-восточного угла дома № 16 по ул. Владимирской, по северной стене дома, далее в том же направлении на расстояние 7 м;

128-129 – параллельно линии застройки восточной стороны пл. Советской в северном направлении на расстояние 108 м;

129-101 – в западном направлении параллельно линии застройки северной стороны площади в исходную точку.

12. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 проходит:

349-350 – из точки, расположенной на юго-восточном углу дома № 14 по ул. 1-го Мая, по южному фасаду и далее до края проезжей части ул. 1-го Мая;

350-351 – в северо-восточном направлении по краю проезжей части на расстояние 27 м;

351-352 – в юго-восточном направлении параллельно северному фасаду дома на расстояние 27 м;

352-349 – в юго-западном направлении до северо-восточного угла дома и далее по его восточной стене в исходную точку.

#### **VI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-5**

13. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5 проходит:

130-131-132-133 – из точки, расположенной на пересечении восточной границы территории завода «Промсвязь» с северным краем проезжей части ул. Набережной, в юго-восточном направлении по краю проезжей части на расстояние 181 м;

133-134 – в юго-западном направлении параллельно восточному фасаду дома № 96 по ул. Набережной на расстояние 49 м;

134-135 – по границе земельного участка дома № 5 по ул. Калинина в юго-восточном направлении на расстояние 26 м;

135-136 – в юго-западном направлении параллельно линии застройки ул. Калинина на расстояние 108 м;

136-137 – в западном направлении до пересечения с проезжей частью ул. Гражданской на расстояние 66 м;

137-138 – по северному краю проезжей части ул. Гражданской, далее до восточной границы территории завода «Промсвязь»;

138-130 – в северном направлении по границе территории завода в исходную точку.

14. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-5 проходит:

363-364-365 – из точки, расположенной на пересечении створа восточного края проезжей части пер. Красноармейского с линией застройки ул. Набережной, в юго-восточном направлении до северо-западного угла дома № 88 по ул. Набережной, затем по его северному фасаду на расстояние 30 м;

365-366 – в юго-западном направлении по восточной стене здания и далее до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 33:04:010156:59;

366-367 – в северо-западном направлении параллельно южному фасаду здания до пересечения с краем проезжей части пер. Красноармейского на расстояние 33 м;

367-363 – в северо-восточном направлении по краю проезжей части в исходную точку.

#### **VII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-6**

15. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-6 проходит:

139-140 – из точки, расположенной в створе западного фасада жилого дома № 2 по ул. Шибанкова в 8 м к югу от него, в северном направлении по фасаду дома, далее до юго-восточного угла дома № 14 по ул. Шибанкова на расстояние 101 м;

140-141 – в восточном направлении до западного края внутриквартального проезда на расстояние 44 м;

141-142 – в северном направлении по краю проезда 87 м;

142-143 – в восточном направлении параллельно линии застройки пер. Николаева на расстояние 94 м;

143-144-145-146 – в северном направлении до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:04:010148:15;

146-147-148 – в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:010148:15 на расстояние 80 м;

148-149 – в северном направлении параллельно линии застройки ул. Шибанкова на расстояние 85 м;

149-150 – в юго-восточном направлении параллельно линии застройки ул. Владимирской на расстояние 99 м;

150-151 – в южном направлении параллельно ул. Шибанкова до северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:04:010148:30 на расстояние 385 м;

151-139 – в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:010148:30 на расстояние 156 м в исходную точку.

### **VIII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-7**

16. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-7 проходит:

152-153 – из точки, совпадающей с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 33:04:010148:30, в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка;

153-154-155-156 – в юго-западном направлении по границе земельного участка до его южного угла;

156-157 – в северо-западном направлении по границе земельного участка на расстояние 50 м;

157-158 – в юго-западном направлении перпендикулярно проезжей части ул. Шибанкова до кромки берегового откоса р. Колокши;

158-159-160-161 – в северо-западном направлении по краю откоса на расстояние 90 м;

161-152 – в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка в исходную точку.

#### **IX. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-8**

17. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-8 проходит:

162-163 – из точки, расположенной на восточной границе территории завода «Промсвязь» в створе с северным краем проезжей части ул. Гражданской, в северо-западном направлении параллельно южному фасаду заводского корпуса, далее на расстояние 20 м;

163-164 – в северо-восточном направлении параллельно западному фасаду заводского корпуса на расстояние 95 м;

164-165 – в северо-западном направлении перпендикулярно западному фасаду заводского корпуса на расстояние 74 м;

165-166 – в юго-западном направлении параллельно восточному фасаду цеха, расположенного вдоль пер. Богомолова, на расстояние 94 м;

166-167 – в северо-западном направлении параллельно южному фасаду цеха на расстояние 70 м;

167-168-169 – в северо-восточном направлении по западной границе территории завода «Промсвязь», далее на расстояние 212 м;

169-170-171 – в восточном направлении вдоль береговой линии р. Колокши до пересечения со створом восточной границы территории завода «Промсвязь» на расстояние 165 м;

171-162 – в юго-западном направлении по восточной границе территории завода «Промсвязь» в исходную точку.

#### **Х. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-9**

18. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-9 проходит:

172-173 – из точки, расположенной у основания юго-западного устоя моста, соединяющего пер. Богомолова с ул. Крестьянской, в северо-восточном направлении параллельно мосту, далее до основания северо-западного устоя на расстояние 39 м;

173-174 – в восточном направлении перпендикулярно проезжей части до северо-восточного устоя моста на расстояние 17 м;

174-175 – в юго-западном направлении параллельно мосту до юго-восточного устоя;

175-172 – в западном направлении перпендикулярно проезжей части в исходную точку.

#### **ХІ. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-10**

19. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-10 проходит:

176-177 – из точки, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 33:04:010143:57, параллельно мосту, соединяющему ул. Покровскую и ул. Краснооктябрьскую, в северо-восточном направлении до восточной оконечности моста на расстояние 66 м;

177-178 – в южном направлении перпендикулярно проезжей части ул. Краснооктябрьской на расстояние 18 м;

178-179 – в юго-западном направлении параллельно мосту до пересечения с краем проезжей части ул. Покровской;

179-176 – в северо-западном направлении в исходную точку.

## **ХII. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-1**

20. Граница зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-1 проходит:

180-181-182-183-184 – из точки, расположенной у основания северо-восточного устоя моста, соединяющего пер. Богомолова с ул. Крестьянской, в юго-восточном направлении параллельно берегу р. Колокши на расстояние 230 м;

184-185 – в юго-восточном направлении на расстояние 112 м до южного угла земельного участка с кадастровым номером 33:04:010147:58;

185-186 – в северо-восточном направлении до проезжей части ул. Шибанкова на расстояние 32 м;

186-187-188 – в юго-восточном направлении по краю проезжей части ул. Шибанкова на расстояние 85 м, далее в том же направлении до берегового откоса реки;

188-189-190-191 – в юго-восточном направлении по кромке берегового откоса до дамбы;

191-192-193 – в юго-западном направлении по северо-западному краю дамбы, далее по ул. Гражданской на расстояние 140 м;

193-194 – в северо-восточном направлении параллельно линии застройки ул. Калинина на расстояние 108 м;

194-195 – в северо-западном направлении параллельно фасаду дома № 5 по ул. Калинина на расстояние 26 м;

195-196 – в северо-восточном направлении на расстояние 49 м;

196-197-198-199-200-201 – в северо-западном направлении по северному краю проезжей части ул. Набережной до пер. Красноармейского, далее параллельно берегу реки до лестничного схода с тротуара пер. Богомолова;

201-180 – в северо-восточном направлении параллельно мосту через р. Колокшу в исходную точку.

### **ХIII. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-2**

21. Граница зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-2 проходит:

202-203-204-205 – из точки, расположенной у основания юго-западного устоя моста, соединяющего пер. Богомолова с ул. Крестьянской, в северо-западном направлении по северному краю проезжей части ул. Набережной на расстояние 200 м;

205-206 – в северном направлении до восточного угла ограды Покровской церкви;

206-207 – в северо-западном направлении по ограде Покровской церкви на расстояние 30 м;

207-208 – в северном направлении до края проезжей части ул. Покровской;

208-209-210 – в северо-восточном направлении по краю проезжей части ул. Покровской на расстояние 75 м;

210-211 – в восточном направлении параллельно мосту, соединяющему ул. Покровскую и ул. Краснооктябрьскую, до основания юго-восточного устоя моста;

211-212-213 — в юго-западном направлении параллельно руслу р. Колокши до западного угла дома № 31 по ул. Пушкина;

213-214 – в юго-западном направлении по линии застройки ул. Пушкина на расстояние 50 м;

214-215-216 – в юго-восточном направлении до южного угла дома № 35 по ул. Пушкина, далее до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:04:010147:62;



216-217 – в юго-восточном направлении параллельно берегу р. Колокши до основания северо-западного устоя моста;

217-202 – в южном направлении параллельно мосту в исходную точку.

#### **XIV. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-3**

22. Граница зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-3 проходит:

218-219-220-221 – из точки, расположенной на пересечении ул. Покровской и ул. Набережной у северо-западного устоя моста, параллельно линии застройки ул. Набережной в северном направлении до пересечения с ул. Владимирской;

221-222 – в восточном направлении, пересекая реку, до западного края проезжей части ул. Пушкина в створе южного края проезжей части ул. Владимирской;

222-223 – параллельно линии застройки ул. Пушкина до моста, соединяющего ул. Краснооктябрьскую и ул. Покровскую;

223-218 – в юго-западном направлении параллельно мосту в исходную точку.

#### **XV. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-4**

23. Граница зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-4 проходит:

224-225-226-227-228 – из точки, совпадающей с юго-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 33:04:010138:99 (дом № 34 по ул. Владимирской), в северном направлении по границам участка до его северо-западного угла;

228-229-230-231 – на северо-восток вдоль береговой линии р. Колокши до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:04:010138:113 (дом № 39а по ул. Революции);

231-232 – в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка до его юго-восточного угла;

232-233-234 – в северо-восточном направлении до юго-восточного угла дома № 32 по ул. Набережной;

234-235 – поворачивает под прямым углом и следует в юго-восточном направлении до береговой линии р. Колокши;

235-236-237-238-239 – в восточном направлении по береговой линии реки на расстояние 52 м;

239-240-241 – перпендикулярно руслу реки до противоположного берега, далее в южном направлении на расстояние 8 м;

241-242-243 – в юго-западном направлении вдоль берега р. Колокши на расстояние 145 м;

243-244 – в южном направлении до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:04:010138:55, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:010138:34 до его юго-западного угла;

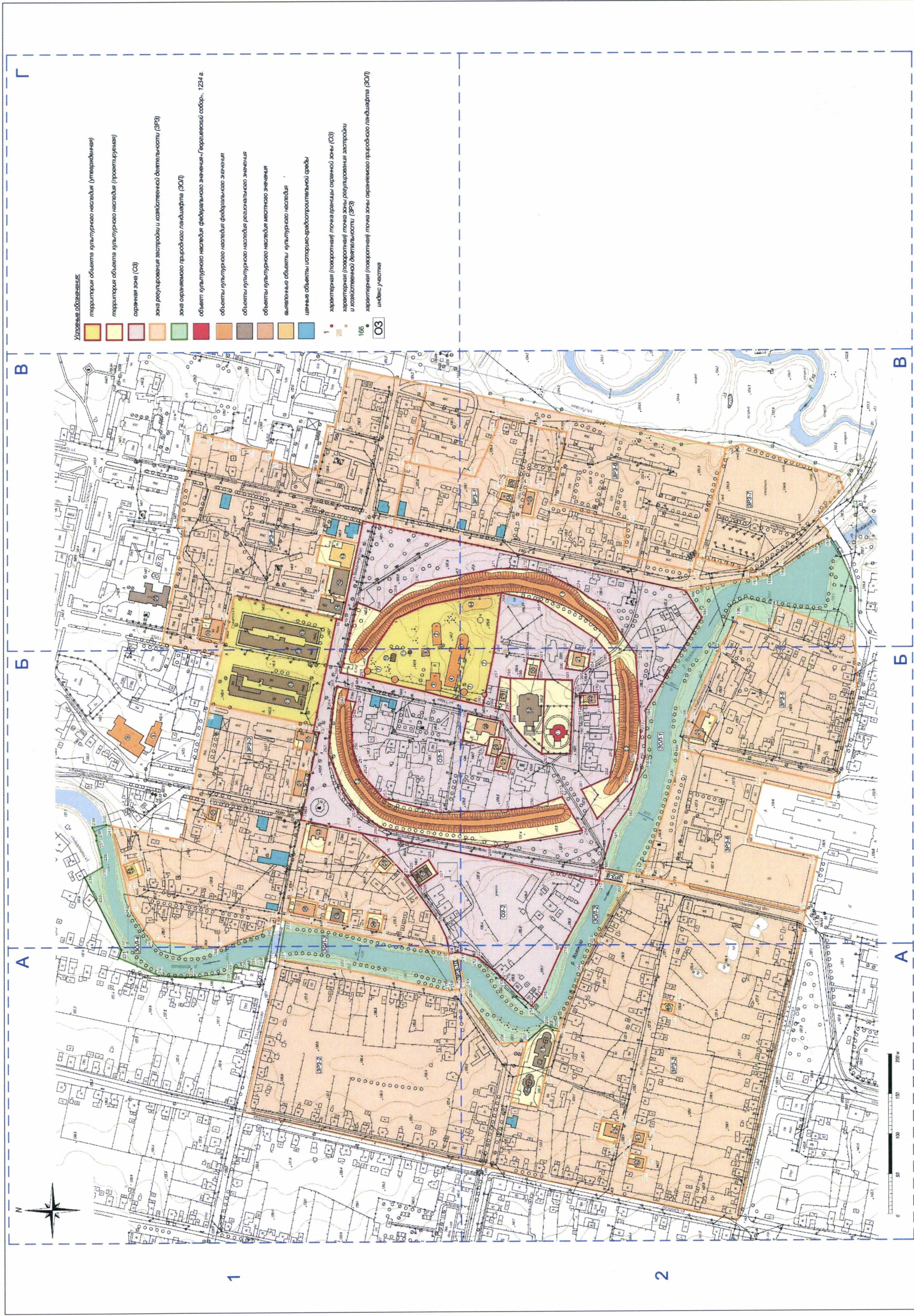
244-245 – в юго-восточном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:010138:34, далее в том же направлении до створа южного фасада трансформаторной подстанции;

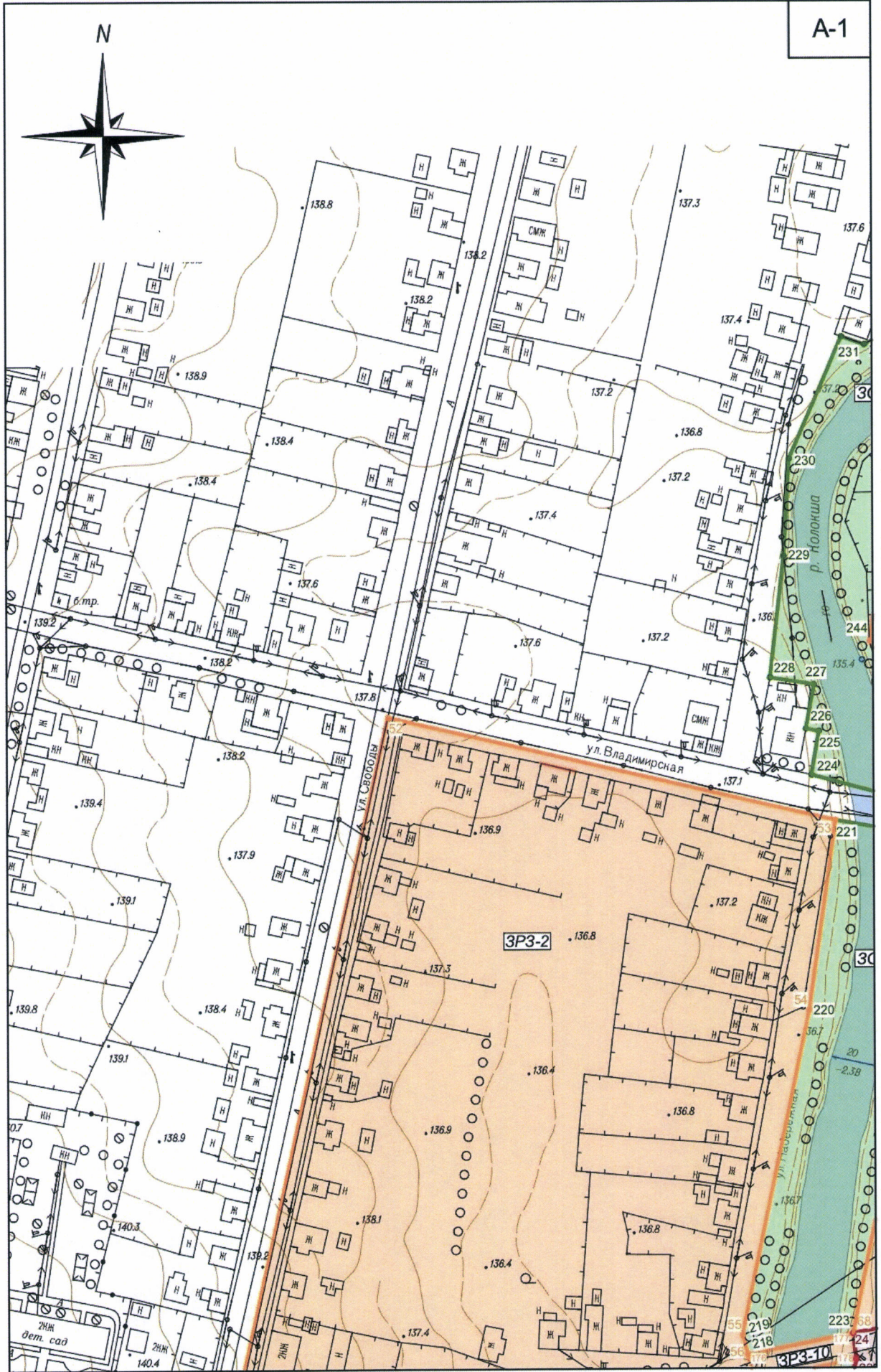
245-224 – в северо-западном направлении параллельно пешеходному мосту через р. Колокшу в исходную точку.

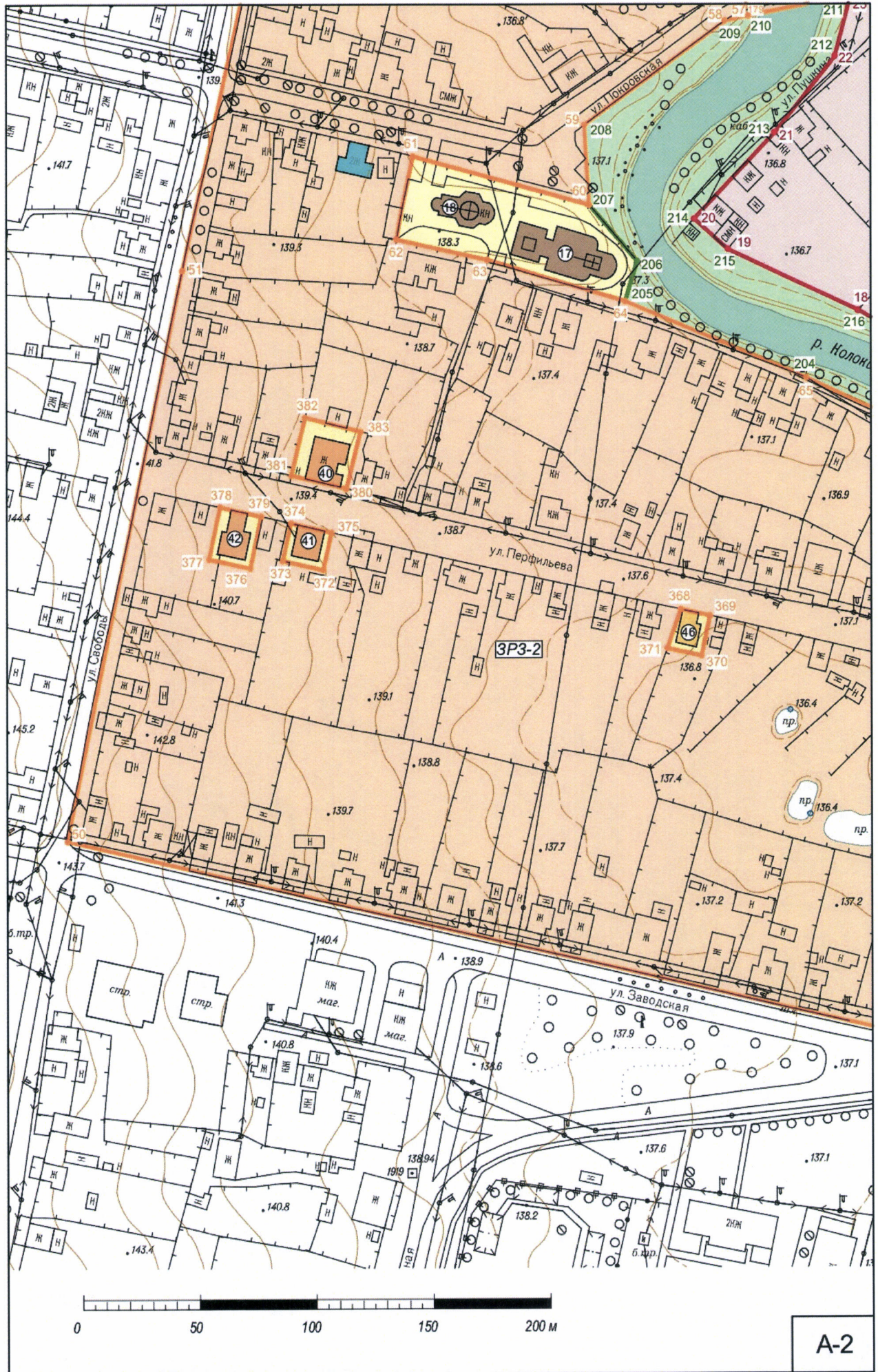
## П р и л о ж е н и е № 1

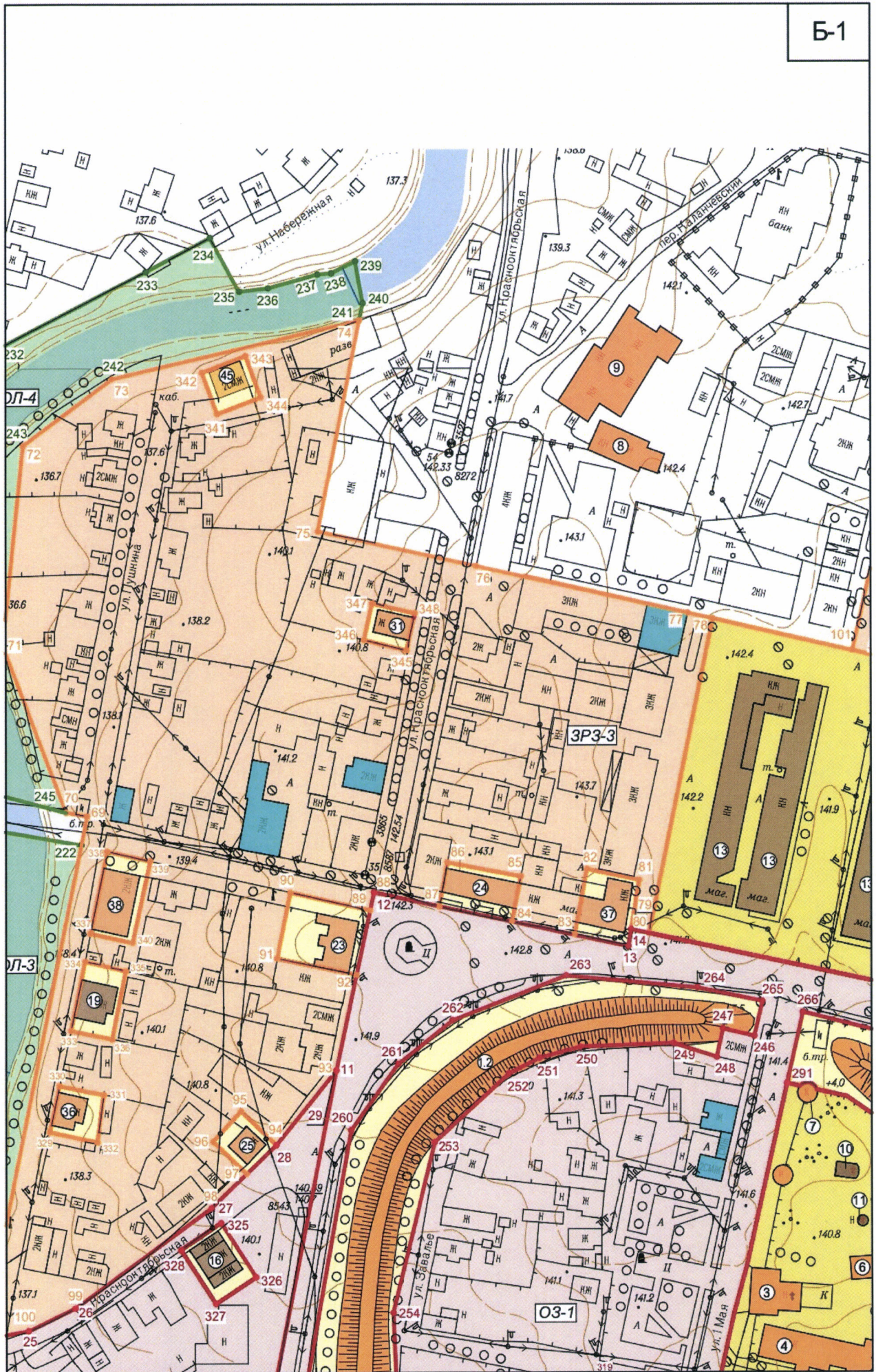
к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г. (Владимирская область, г. Юрьев-Польский), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от «20» июня 2023 г. № 1799

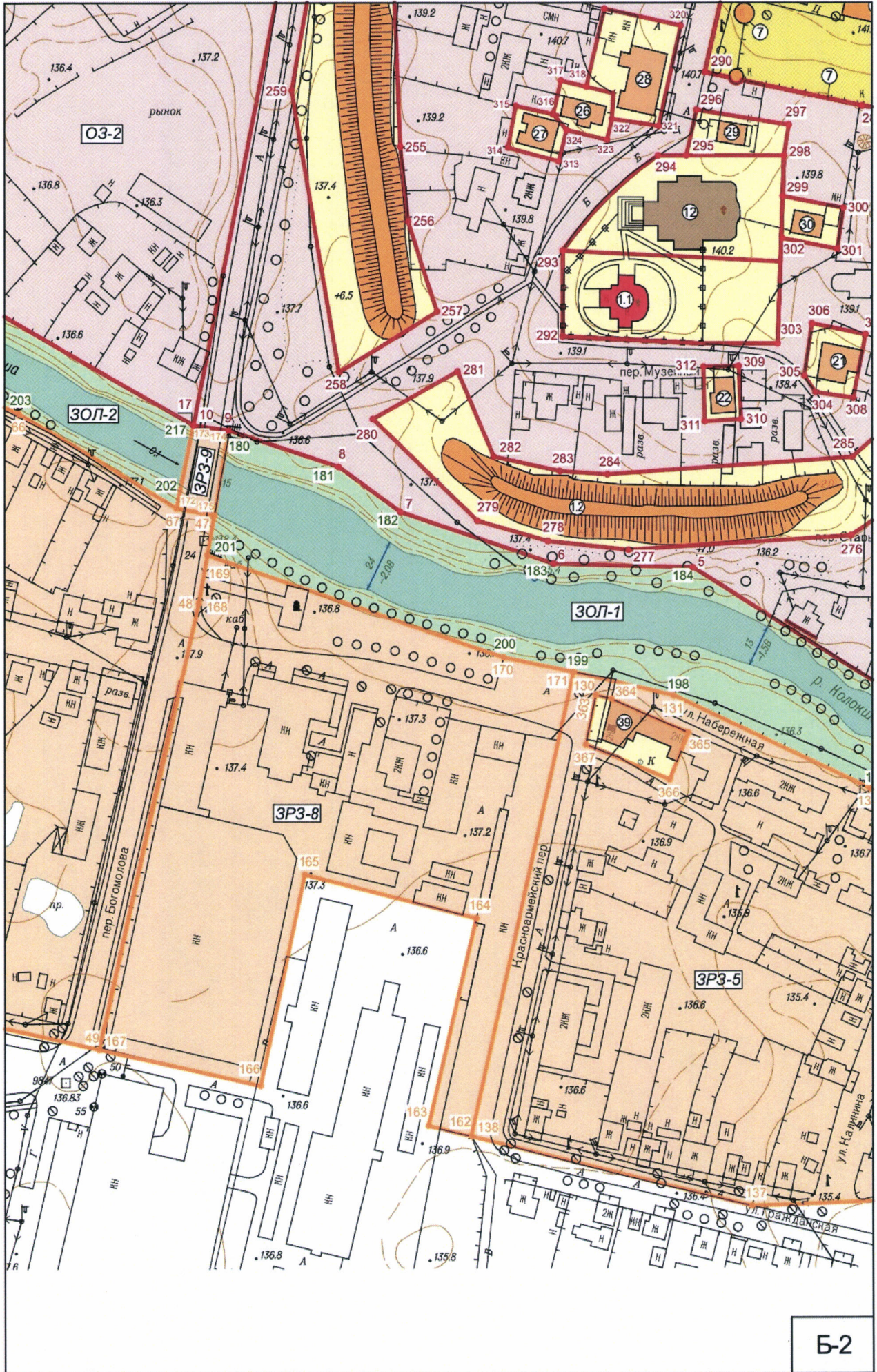
**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г. (Владимирская область, г. Юрьев-Польский), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации**



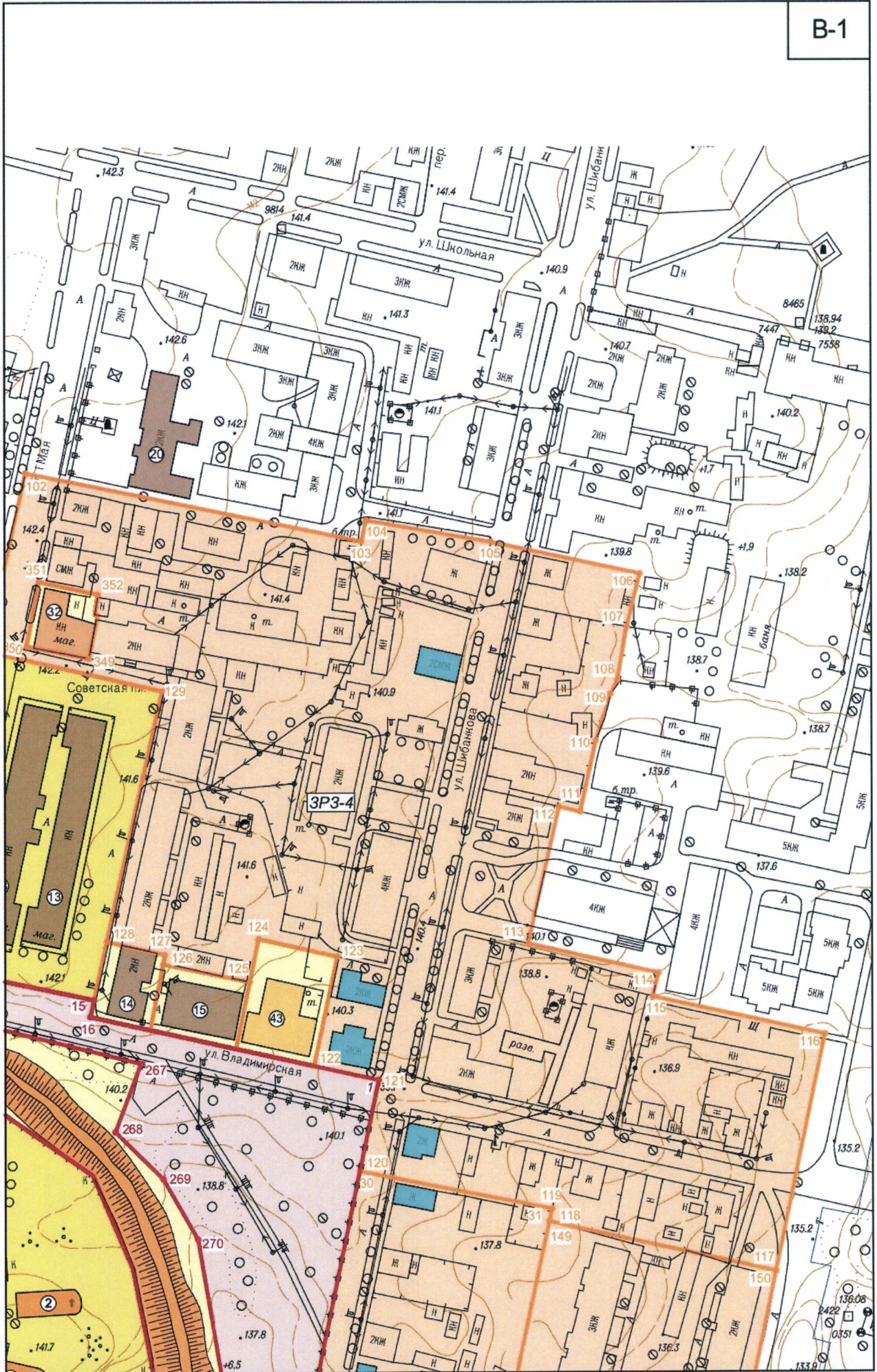


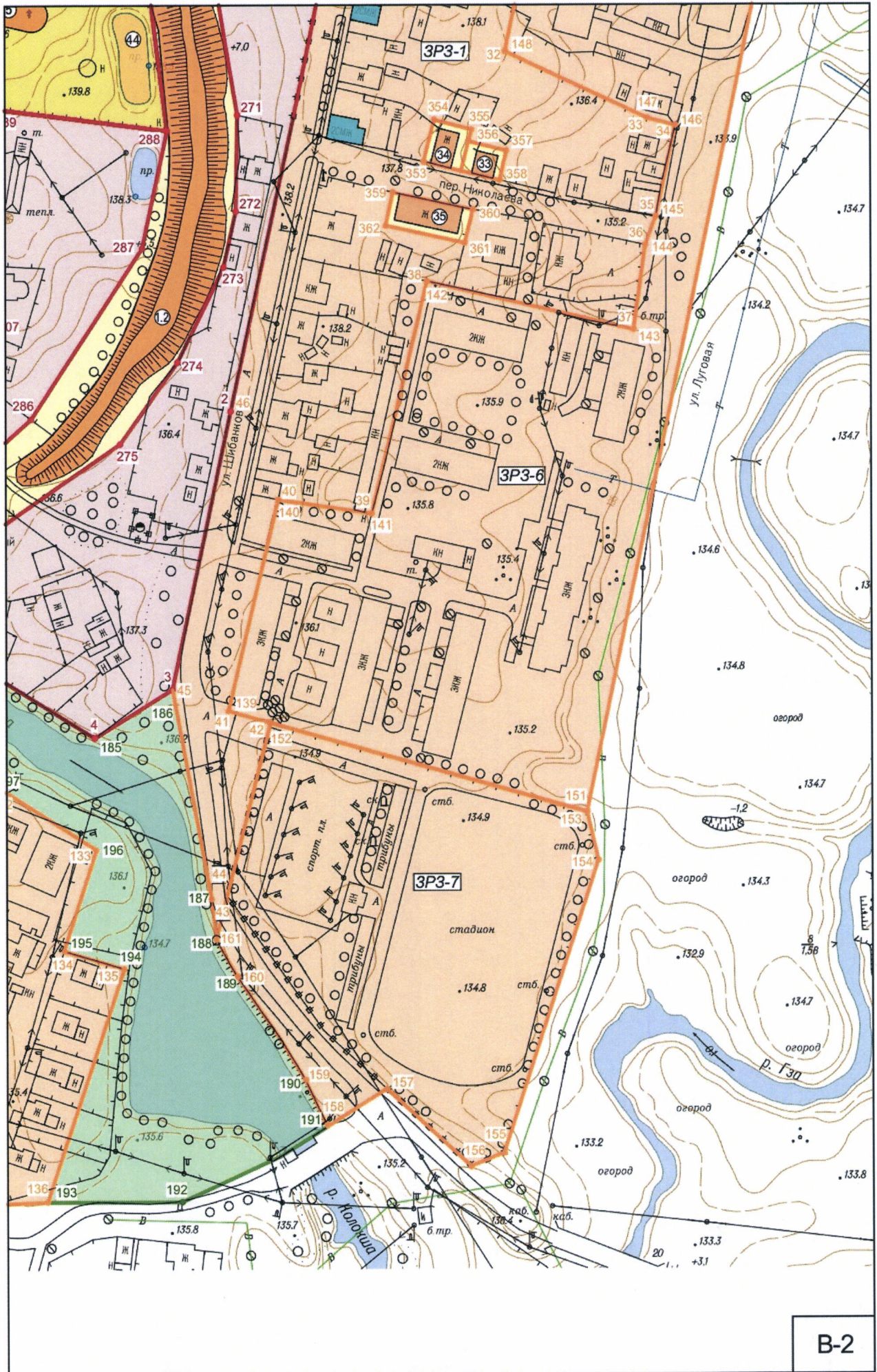












Условные обозначения:

территория объекта культурного наследия (утвержденная)



территория объекта культурного наследия (проектируемая)



охранная зона (ОЗ)



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)



объект культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г.



объекты культурного наследия федерального значения



объекты культурного наследия регионального значения



объекты культурного наследия местного значения



выявленные объекты культурного наследия



ценные объекты историко-градостроительной среды

1



характерная (поворотная) точка границы охранной зоны (ОЗ)

28



характерная (поворотная) точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

166



характерная (поворотная) точка зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

ОЗ

индекс участка

## Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г. (Владимирская область, г. Юрьев-Польский), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от «20» июня 2023 г. № 1791

**Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г. (Владимирская область, г. Юрьев-Польский), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации**

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты, м<br>Система координат МСК-33<br>Метод определения координат – аналитический<br>(с использованием ортофотоплана, М 1:2000),<br>средняя квадратическая погрешность<br>положения характерной точки – 0,2-0,3м |           |
|---|---|-----------|
| <b>Охранная зона – ОЗ-1</b>                     |   |           |
| <b>Внешняя граница</b>                          |   |           |
|   | X   | Y         |
| 1   | 231891.57   | 176295.23 |
| 2   | 231601.74   | 176233.13 |
| 3   | 231481.14   | 176207.24 |
| 4   | 231465.91   | 176177.48 |
| 5   | 231519.71   | 176077.82 |
| 6   | 231533.11   | 175997.15 |
| 7   | 231548.55   | 175942.32 |
| 8   | 231570.47   | 175895.89 |
| 9   | 231592.64   | 175862.94 |
| 10  | 231595.32   | 175846.23 |
| 11  | 231896.83   | 175904.76 |
| 12  | 231971.48   | 175920.50 |
| 13  | 231948.17   | 176029.90 |
| 14  | 231955.80   | 176031.71 |
| 15  | 231925.39   | 176172.41 |
| 16  | 231919.86   | 176171.17 |
| 1   | 231891.57   | 176295.23 |
| <b>Внутренняя граница</b>                       |   |           |
| <b>Участок 1</b>                                |   |           |
| 246   | 231908.94   | 176086.69 |
| 247   | 231912.12   | 176073.78 |

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| 248       | 231900.18 | 176070.82 |
| 249       | 231905.63 | 176052.28 |
| 250       | 231904.42 | 176012.63 |
| 251       | 231899.53 | 175995.39 |
| 252       | 231892.84 | 175982.39 |
| 253       | 231867.41 | 175945.77 |
| 254       | 231790.93 | 175932.90 |
| 255       | 231708.80 | 175933.45 |
| 256       | 231685.95 | 175936.73 |
| 257       | 231636.16 | 175954.04 |
| 258       | 231610.26 | 175911.83 |
| 259       | 231728.31 | 175890.27 |
| 260       | 231868.41 | 175914.29 |
| 261       | 231896.65 | 175934.33 |
| 262       | 231915.07 | 175957.75 |
| 263       | 231934.05 | 176006.57 |
| 264       | 231929.98 | 176062.86 |
| 265       | 231924.54 | 176090.01 |
| 246       | 231908.94 | 176086.69 |
| Участок 2 |           |           |
| 266       | 231920.23 | 176106.62 |
| 267       | 231899.24 | 176193.60 |
| 268       | 231870.46 | 176185.81 |
| 269       | 231849.25 | 176202.47 |
| 270       | 231825.13 | 176214.34 |
| 271       | 231723.86 | 176235.97 |
| 272       | 231684.28 | 176233.94 |
| 273       | 231648.98 | 176225.84 |
| 274       | 231612.39 | 176207.63 |
| 275       | 231587.65 | 176187.96 |

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| 276       | 231543.61 | 176133.03 |
| 277       | 231539.10 | 176037.30 |
| 278       | 231548.24 | 175992.12 |
| 279       | 231556.37 | 175967.09 |
| 280       | 231590.59 | 175926.87 |
| 281       | 231611.25 | 175962.91 |
| 282       | 231575.37 | 175978.91 |
| 283       | 231569.69 | 176007.32 |
| 284       | 231568.34 | 176027.52 |
| 285       | 231577.09 | 176133.67 |
| 286       | 231593.91 | 176152.67 |
| 287       | 231666.18 | 176199.65 |
| 288       | 231716.24 | 176207.90 |
| 289       | 231725.20 | 176132.99 |
| 290       | 231740.15 | 176065.66 |
| 291       | 231892.75 | 176101.18 |
| 266       | 231920.23 | 176106.62 |
| Участок 3 |           |           |
| 292       | 231629.33 | 176004.26 |
| 293       | 231667.06 | 176003.76 |
| 294       | 231704.94 | 176042.13 |
| 295       | 231709.13 | 176060.45 |
| 296       | 231726.89 | 176063.01 |
| 297       | 231720.84 | 176101.11 |
| 298       | 231707.65 | 176097.42 |
| 299       | 231694.77 | 176099.24 |
| 300       | 231691.72 | 176126.53 |
| 301       | 231668.38 | 176123.68 |
| 302       | 231671.31 | 176096.43 |
| 303       | 231627.35 | 176094.10 |

|                      |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|
| 292                  | 231629.33 | 176004.26 |
| Участок 4            |           |           |
| 304                  | 231611.40 | 176112.36 |
| 305                  | 231615.39 | 176107.79 |
| 306                  | 231635.94 | 176113.04 |
| 307                  | 231631.75 | 176134.02 |
| 308                  | 231608.83 | 176129.69 |
| 304                  | 231611.40 | 176112.36 |
| Участок 5            |           |           |
| 309                  | 231616.93 | 176078.39 |
| 310                  | 231596.59 | 176078.38 |
| 311                  | 231596.08 | 176062.76 |
| 312                  | 231616.39 | 176062.75 |
| 309                  | 231616.93 | 176078.39 |
| Участок 6            |           |           |
| 313                  | 231704.16 | 176002.91 |
| 314                  | 231709.12 | 175978.57 |
| 315                  | 231728.44 | 175981.21 |
| 316                  | 231724.63 | 176001.18 |
| 317                  | 231736.94 | 176003.95 |
| 318                  | 231735.07 | 176013.23 |
| 319                  | 231769.13 | 176019.96 |
| 320                  | 231762.18 | 176054.50 |
| 321                  | 231719.90 | 176046.26 |
| 322                  | 231724.43 | 176024.82 |
| 323                  | 231714.06 | 176022.04 |
| 324                  | 231717.35 | 176006.11 |
| 313                  | 231704.16 | 176002.91 |
| Охранная зона – ОЗ-2 |           |           |
| Внешняя граница      |           |           |



|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 17  | 231595.32 | 175846.23 |
| 18  | 231641.96 | 175760.82 |
| 19  | 231668.81 | 175703.21 |
| 20  | 231681.07 | 175688.74 |
| 21  | 231712.03 | 175717.06 |
| 22  | 231751.48 | 175754.08 |
| 23  | 231771.10 | 175764.71 |
| 24  | 231789.06 | 175760.71 |
| 25  | 231792.54 | 175778.49 |
| 26  | 231801.85 | 175800.68 |
| 27  | 231839.95 | 175855.23 |
| 28  | 231866.13 | 175882.71 |
| 29  | 231896.83 | 175904.76 |
| 17  | 231595.32 | 175846.23 |
| Внутренняя граница  |           |           |
| 325   | 231833.83 | 175859.00 |
| 326   | 231814.61 | 175870.86 |
| 327   | 231802.96 | 175852.00 |
| 328   | 231822.26 | 175840.09 |
| 325   | 231833.83 | 175859.00 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 |           |           |
| 30  | 231853.48 | 176287.17 |
| 31  | 231837.11 | 176368.37 |
| 32  | 231750.15 | 176348.62 |
| 33  | 231725.62 | 176397.15 |
| 34  | 231717.29 | 176421.35 |
| 35  | 231680.51 | 176413.48 |
| 36  | 231671.82 | 176410.81 |
| 37  | 231633.71 | 176405.24 |
| 38  | 231652.45 | 176313.59 |
| 39  | 231567.28 | 176295.02 |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 40  | 231574.97 | 176251.44 |
| 41  | 231474.16 | 176226.79 |
| 42  | 231469.58 | 176243.81 |
| 43  | 231379.70 | 176222.81 |
| 44  | 231396.83 | 176220.09 |
| 45  | 231481.14 | 176207.24 |
| 46  | 231601.74 | 176233.13 |
| 30  | 231853.48 | 176287.17 |
| Внутренняя граница  |           |           |
| Участок 1   |           |           |
| 353   | 231704.26 | 176314.83 |
| 354   | 231723.17 | 176319.91 |
| 355   | 231719.33 | 176334.94 |
| 356   | 231715.58 | 176333.94 |
| 357   | 231710.94 | 176352.39 |
| 358   | 231695.68 | 176348.30 |
| 353   | 231704.26 | 176314.83 |
| Участок 2   |           |           |
| 359   | 231692.98 | 176301.80 |
| 360   | 231685.94 | 176333.45 |
| 361   | 231670.41 | 176329.54 |
| 362   | 231677.44 | 176297.89 |
| 359   | 231692.98 | 176301.80 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 |           |           |
| Внешняя граница   |           |           |
| 47  | 231554.24 | 175855.78 |
| 48  | 231531.79 | 175851.59 |
| 49  | 231333.65 | 175806.37 |
| 50  | 231418.76 | 175421.61 |
| 51  | 231659.24 | 175473.49 |
| 52  | 232043.18 | 175560.19 |

|                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| 53                 | 231999.95 | 175749.03 |
| 54                 | 231920.03 | 175736.12 |
| 55                 | 231784.96 | 175703.95 |
| 56                 | 231775.55 | 175705.33 |
| 57                 | 231757.50 | 175709.43 |
| 58                 | 231755.32 | 175700.56 |
| 59                 | 231718.35 | 175647.56 |
| 60                 | 231685.67 | 175646.92 |
| 61                 | 231709.23 | 175562.47 |
| 62                 | 231670.44 | 175556.20 |
| 63                 | 231664.52 | 175592.97 |
| 64                 | 231645.95 | 175661.96 |
| 65                 | 231616.15 | 175738.52 |
| 66                 | 231601.62 | 175769.99 |
| 67                 | 231556.88 | 175839.78 |
| 47                 | 231554.24 | 175855.78 |
| Внутренняя граница |           |           |
| Участок 1          |           |           |
| 368                | 231516.44 | 175683.72 |
| 369                | 231513.44 | 175699.43 |
| 370                | 231484.61 | 175689.82 |
| 371                | 231488.30 | 175674.07 |
| 368                | 231516.44 | 175683.72 |
| Участок 2          |           |           |
| 372                | 231553.14 | 175515.39 |
| 373                | 231549.41 | 175531.88 |
| 374                | 231533.16 | 175528.57 |
| 375                | 231536.91 | 175512.09 |
| 372                | 231553.14 | 175515.39 |
| Участок 3          |           |           |
| 376                | 231559.11 | 175485.62 |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 377   | 231555.85 | 175502.38 |
| 378   | 231533.96 | 175497.74 |
| 379   | 231537.52 | 175480.97 |
| 376   | 231559.11 | 175485.62 |
| Участок 4   |           |           |
| 380   | 231571.81 | 175517.66 |
| 381   | 231598.51 | 175524.04 |
| 382   | 231592.46 | 175547.57 |
| 383   | 231566.03 | 175541.33 |
| 380   | 231571.81 | 175517.66 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 |           |           |
| Внешняя граница   |           |           |
| 68  | 231789.06 | 175760.71 |
| 69  | 232001.43 | 175798.94 |
| 70  | 232003.30 | 175789.26 |
| 71  | 232073.69 | 175761.20 |
| 72  | 232162.56 | 175771.96 |
| 73  | 232187.68 | 175808.44 |
| 74  | 232207.34 | 175917.33 |
| 75  | 232126.31 | 175899.69 |
| 76  | 232108.74 | 175966.44 |
| 77  | 232088.34 | 176059.40 |
| 78  | 232084.73 | 176070.03 |
| 79  | 231954.47 | 176037.88 |
| 80  | 231955.80 | 176031.71 |
| 81  | 231978.88 | 176037.17 |
| 82  | 231984.13 | 176012.25 |
| 83  | 231953.37 | 176005.00 |
| 84  | 231959.08 | 175975.38 |
| 85  | 231980.75 | 175980.25 |
| 86  | 231986.14 | 175955.43 |

|                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| 87                 | 231964.57 | 175950.51 |
| 88                 | 231971.48 | 175920.50 |
| 89                 | 231964.80 | 175919.24 |
| 90                 | 231972.42 | 175884.63 |
| 91                 | 231944.42 | 175879.32 |
| 92                 | 231936.98 | 175913.31 |
| 93                 | 231896.83 | 175904.76 |
| 94                 | 231866.13 | 175882.71 |
| 95                 | 231879.31 | 175865.98 |
| 96                 | 231864.90 | 175853.47 |
| 97                 | 231852.67 | 175868.58 |
| 98                 | 231839.95 | 175855.23 |
| 99                 | 231801.85 | 175800.68 |
| 100                | 231792.54 | 175778.49 |
| 68                 | 231789.06 | 175760.71 |
| Внутренняя граница |           |           |
| Участок 1          |           |           |
| 329                | 231872.21 | 175784.95 |
| 330                | 231890.57 | 175788.97 |
| 331                | 231887.54 | 175806.15 |
| 332                | 231869.01 | 175803.60 |
| 329                | 231872.21 | 175784.95 |
| Участок 2          |           |           |
| 333                | 231912.64 | 175793.08 |
| 334                | 231942.63 | 175799.36 |
| 335                | 231939.17 | 175816.28 |
| 336                | 231909.19 | 175809.99 |
| 333                | 231912.64 | 175793.08 |
| Участок 3          |           |           |
| 337                | 231953.03 | 175801.46 |
| 338                | 231988.74 | 175808.75 |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 339   | 231985.18 | 175826.11 |
| 340   | 231949.47 | 175818.76 |
| 337   | 231953.03 | 175801.46 |
| Участок 4   |           |           |
| 341   | 232169.91 | 175857.69 |
| 342   | 232186.08 | 175849.79 |
| 343   | 232195.36 | 175868.79 |
| 344   | 232179.19 | 175876.69 |
| 341   | 232169.91 | 175857.69 |
| Участок 5   |           |           |
| 345   | 232071.53 | 175940.39 |
| 346   | 232078.62 | 175913.48 |
| 347   | 232094.20 | 175916.30 |
| 348   | 232087.15 | 175943.22 |
| 345   | 232071.53 | 175940.39 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4 |           |           |
| Внешняя граница   |           |           |
| 101   | 232072.49 | 176131.45 |
| 102   | 232146.30 | 176147.11 |
| 103   | 232117.81 | 176288.50 |
| 104   | 232126.03 | 176290.20 |
| 105   | 232116.14 | 176342.55 |
| 106   | 232103.52 | 176406.60 |
| 107   | 232081.86 | 176401.63 |
| 108   | 232054.93 | 176398.16 |
| 109   | 232052.80 | 176396.59 |
| 110   | 232036.45 | 176392.31 |
| 111   | 231999.17 | 176383.51 |
| 112   | 232002.74 | 176367.97 |
| 113   | 231947.84 | 176355.69 |
| 114   | 231935.07 | 176414.84 |

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| 115  | 231925.38 | 176413.31 |
| 116  | 231908.42 | 176484.15 |
| 117  | 231813.42 | 176464.27 |
| 118  | 231832.78 | 176367.39 |
| 119  | 231837.11 | 176368.37 |
| 120  | 231853.48 | 176287.17 |
| 121  | 231891.57 | 176295.23 |
| 122  | 231899.70 | 176260.00 |
| 123  | 231946.68 | 176270.63 |
| 124  | 231952.62 | 176245.03 |
| 125  | 231933.01 | 176240.61 |
| 126  | 231941.31 | 176205.59 |
| 127  | 231946.38 | 176206.76 |
| 128  | 231952.99 | 176178.19 |
| 129  | 232058.34 | 176200.30 |
| 101  | 232072.49 | 176131.45 |
| <b>Внутренняя граница</b>  |           |           |
| 349  | 232068.03 | 176171.96 |
| 350  | 232073.61 | 176145.72 |
| 351  | 232100.25 | 176150.93 |
| 352  | 232094.70 | 176177.14 |
| 349  | 232068.03 | 176171.96 |
| <b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-5</b> |           |           |
| <b>Внешняя граница</b>   |           |           |
| 130  | 231489.72 | 176011.54 |
| 131  | 231484.14 | 176053.06 |
| 132  | 231448.64 | 176131.94 |
| 133  | 231423.18 | 176177.84 |
| 134  | 231378.29 | 176159.03 |
| 135  | 231370.77 | 176184.20 |
| 136  | 231266.82 | 176153.44 |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 137   | 231268.55 | 176087.88 |
| 138   | 231296.41 | 175967.76 |
| 130   | 231489.72 | 176011.54 |
| Внутренняя граница  |           |           |
| 363   | 231482.64 | 176019.60 |
| 364   | 231481.68 | 176025.29 |
| 365   | 231469.31 | 176052.66 |
| 366   | 231444.77 | 176044.47 |
| 367   | 231458.91 | 176014.64 |
| 363   | 231482.64 | 176019.60 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-6 |           |           |
| 139   | 231474.16 | 176226.79 |
| 140   | 231574.97 | 176251.44 |
| 141   | 231567.28 | 176313.59 |
| 142   | 231652.45 | 176313.59 |
| 143   | 231633.71 | 176405.24 |
| 144   | 231671.82 | 176410.81 |
| 145   | 231680.51 | 176413.48 |
| 146   | 231717.29 | 176421.35 |
| 147   | 231725.62 | 176397.15 |
| 148   | 231750.15 | 176348.62 |
| 149   | 231832.78 | 176367.39 |
| 150   | 231813.42 | 176464.27 |
| 151   | 231432.73 | 176380.67 |
| 139   | 231474.16 | 176226.79 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-7 |           |           |
| 152   | 231469.58 | 176243.81 |
| 153   | 231432.73 | 176380.67 |
| 154   | 231424.32 | 176383.72 |
| 155   | 231292.32 | 176353.23 |
| 156   | 231282.29 | 176336.47 |



|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| 157  | 231313.76 | 176297.19 |
| 158  | 231299.35 | 176270.81 |
| 159  | 231318.46 | 176261.20 |
| 160  | 231365.53 | 176230.19 |
| 161  | 231379.70 | 176222.81 |
| 152  | 231469.58 | 176243.81 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-8  |           |           |
| 162  | 231296.41 | 175967.76 |
| 163  | 231301.14 | 175948.17 |
| 164  | 231393.55 | 175968.25 |
| 165  | 231409.99 | 175895.76 |
| 166  | 231318.22 | 175874.65 |
| 167  | 231333.65 | 175806.37 |
| 168  | 231531.79 | 175851.59 |
| 169  | 231537.67 | 175852.69 |
| 170  | 231493.95 | 175974.08 |
| 171  | 231489.72 | 176011.54 |
| 162  | 231296.41 | 175967.76 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-9  |           |           |
| 172  | 231556.88 | 175839.78 |
| 173  | 231595.32 | 175846.23 |
| 174  | 231592.64 | 175862.94 |
| 175  | 231554.24 | 175855.78 |
| 172  | 231556.88 | 175839.78 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-10 |           |           |
| 176  | 231775.55 | 175705.33 |
| 177  | 231789.06 | 175760.71 |
| 178  | 231771.10 | 175764.71 |
| 179  | 231757.50 | 175709.43 |
| 176  | 231775.55 | 175705.33 |
| Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-1                      |           |           |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 180   | 231592.64 | 175862.94 |
| 181   | 231570.47 | 175895.89 |
| 182   | 231548.55 | 175942.32 |
| 183   | 231533.11 | 175997.15 |
| 184   | 231519.71 | 176077.82 |
| 185   | 231465.91 | 176177.48 |
| 186   | 231481.14 | 176207.24 |
| 187   | 231396.83 | 176220.09 |
| 188   | 231379.70 | 176222.81 |
| 189   | 231365.53 | 176230.19 |
| 190   | 231318.46 | 176261.20 |
| 191   | 231299.35 | 176270.81 |
| 192   | 231274.54 | 176225.34 |
| 193   | 231266.82 | 176153.44 |
| 194   | 231370.77 | 176184.20 |
| 195   | 231378.29 | 176159.03 |
| 196   | 231423.18 | 176177.84 |
| 197   | 231448.64 | 176131.94 |
| 198   | 231484.14 | 176053.06 |
| 199   | 231489.72 | 176011.54 |
| 200   | 231493.95 | 175974.08 |
| 201   | 231537.67 | 175852.69 |
| 180   | 231592.64 | 175862.94 |
| Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-2 |           |           |
| 202   | 231556.88 | 175839.78 |
| 203   | 231601.62 | 175769.99 |
| 204   | 231616.15 | 175738.52 |
| 205   | 231645.95 | 175661.96 |
| 206   | 231664.22 | 175667.02 |
| 207   | 231685.67 | 175646.92 |
| 208   | 231718.35 | 175647.56 |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 209   | 231755.32 | 175700.56 |
| 210   | 231757.50 | 175709.43 |
| 211   | 231771.10 | 175764.71 |
| 212   | 231751.48 | 175754.08 |
| 213   | 231712.03 | 175717.06 |
| 214   | 231681.07 | 175688.74 |
| 215   | 231641.96 | 175760.82 |
| 216   | 231633.67 | 175754.58 |
| 217   | 231595.32 | 175846.23 |
| 202   | 231556.88 | 175839.78 |
| Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-3 |           |           |
| 218   | 231775.55 | 175705.33 |
| 219   | 231784.96 | 175703.95 |
| 220   | 231920.03 | 175736.12 |
| 221   | 231999.95 | 175749.03 |
| 222   | 231988.89 | 175796.68 |
| 223   | 231789.06 | 175760.71 |
| 218   | 231775.55 | 175705.33 |
| Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-4 |           |           |
| 224   | 232017.23 | 175739.51 |
| 225   | 232036.52 | 175743.11 |
| 226   | 232037.69 | 175737.14 |
| 227   | 232053.62 | 175740.18 |
| 228   | 232056.91 | 175722.49 |
| 229   | 232106.49 | 175731.34 |
| 230   | 232158.14 | 175734.15 |
| 231   | 232200.90 | 175754.55 |
| 232   | 232199.19 | 175764.89 |
| 233   | 232231.97 | 175825.84 |
| 234   | 232248.19 | 175853.24 |
| 235   | 232221.88 | 175869.24 |

|     |           |           |
|-----|-----------|-----------|
| 236 | 232222.98 | 175877.63 |
| 237 | 232227.04 | 175899.58 |
| 238 | 232229.27 | 175908.73 |
| 239 | 232232.12 | 175915.23 |
| 240 | 232216.03 | 175919.07 |
| 241 | 232207.34 | 175917.33 |
| 242 | 232187.68 | 175808.44 |
| 243 | 232162.56 | 175771.96 |
| 244 | 232073.69 | 175761.20 |
| 245 | 232003.30 | 175789.26 |
| 224 | 232017.23 | 175739.51 |

**Особые режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский  
собор», 1234 г. (Владимирская область, г. Юрьев-Польский),  
отнесенного к особо ценным объектам культурного  
наследия народов Российской Федерации**

**I. Охранная зона – ОЗ-1**

1. Разрешается:

1.1. Проведение археологических полевых работ.

1.2. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), выявленных объектов культурного наследия.

1.3. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:  
ул. 1-го Мая, д. 21, д. 23 и д. 25.

1.4. Ограничение капитального ремонта и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов:

текущий и капитальный ремонт без изменения фасадов;

ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика, ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, объемно-пространственной структуры, общего исторического облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей, форм крыши и традиционных кровельных материалов, подлинных ценных элементов фасадного декора, исторической системы отделки, цветового решения.

1.5. Регенерация историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г.

1.6. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства.

1.7. Размещение в границах приусадебных земельных участков традиционных хозяйственных построек (сарай, бани, навесы, беседки) в соответствии с настоящими требованиями.

1.8. Снос объектов капитального строительства (за исключением исторически ценных градоформирующих объектов) и некапитальных строений, сооружений.

1.9. Проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей, декоративных ограждений с применением традиционных материалов (камень, дерево, кованый и литой металл).

1.10. Озеленение территории с использованием традиционного породного состава деревьев (клен, липа, ива, береза, дуб, ясень) при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия.

1.11. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

1.12. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ.

1.13. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

1.14. Размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия.

1.15. Размещение объектов системы городской ориентирующей информации.

1.16. Установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ.

1.17. Ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети.

1.18. Устройство подъездов с твердым покрытием к зданиям и сооружениям.

1.19. Устройство тротуаров, пешеходных дорожек, смотровых площадок.

1.20. Устройство остановок общественного транспорта.

1.21. Устройство площадок для временного хранения легкового автотранспорта при условии отсутствия негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г.

2.2. Размещение некапитальных зданий, сооружений на территориях общего пользования.

2.3. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций.

2.4. Размещение наземных устройств и сооружений систем инженерной инфраструктуры, за исключением сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

2.5. Размещение рекламы.

2.6. Изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов.

2.7. Повышение существующих высотных отметок дорожных покрытий элементов улично-дорожной сети при их ремонте, реконструкции.

2.8. Несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, несовместимых с ценными ландшафтными и градостроительными характеристиками среды и нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

2.9. Динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки.

2.10. Хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

2.11. Организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами.

2.12. Использование пиротехнических средств и фейерверков.

3. Ограничения в части размещения информационных стендов, вывесок, наружного освещения:

3.1. Параметры отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия: площадь информационного поля не более 0,8 кв.м, высота не более 1,5 м.

3.2. Размещение информационных табличек и вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружения; площадь информационного поля не более 0,5 кв.м.; таблички и вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.

3.3. Высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,2 м.

3.4. Высота отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего стилевым характеристикам архитектурной среды, не более 4 м.

4. Требования к ограждениям:



4.1. Высота ограждений участков жилых и общественных зданий не более 1,5 м.

4.2. Высота ограждений территорий объектов культурного наследия, озелененных территорий общего пользования не более 0,9 м.

4.3. Высота ограждений объектов инженерной инфраструктуры не более 1,8 м.

4.4. Ограждения земельных участков жилой застройки – глухие или комбинированные деревянные с воротами и калитками по деревянным или каменным столбам; цветовое решение – в цвет фасадов здания.

4.5. Ограждения общественных зданий, объектов инженерной инфраструктуры, территорий общего пользования – кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвет – черный, темно-серый.

4.6. Запрещается использование для ограждений всех типов профилированного металла, железобетонных изделий, любых сплошных ограждений, непосредственно примыкающих к территории объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г.

5. Ограничения в части объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объектов капитального строительства при их реконструкции, ремонте:

5.1. Запрещается применение ломаных и плоских кровель.

5.2. Запрещается установка в кровле мансардных окон.

5.3. Запрещается изменение пропорций объектов капитального строительства в целом и их отдельных элементов: окон, дверных проемов, уклонов кровель.

6. Ограничения в части применения отделочных материалов при реконструкции, ремонте объектов капитального строительства:

6.1. Разрешается использование традиционных материалов: оштукатуренные поверхности, обмазка раствором по кирпичной кладке, открытые срубы, обшивка доской, натуральный камень (известняк).

6.2. Разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, натуральный колотый камень, брусчатка, гравийно-песчаная смесь.

6.3. Запрещается использование нетрадиционных материалов: сайдинга, пластика, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, а также бетона и кирпича без штукатурки.

6.4. Запрещается использование в оформлении блестящих, ярких поверхностей.

7. Требования к проведению работ в рамках мероприятий по регенерации историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г.:

7.1. Проведение работ на основании историко-культурных исследований.

7.2. Восстановление, восполнение утраченных элементов историко-градостроительной среды с соблюдением масштаба, стиля, структуры, конструктивных материалов, цветовой гаммы и декоративных особенностей сохранившейся окружающей исторической застройки; воссоздание на основании исчерпывающих данных историко-архивных, библиографических и археологических исследований, обеспечивающих достоверность параметров, объемно-пространственного и архитектурного решения воссоздаваемого объекта.

8. Требования к цветовому решению объектов капитального строительства:

8.1. Деревянные стены и конструкции – натуральный цвет дерева, окраска фасадными красками неярких пастельных тонов зеленого, желтого, коричневого, синего цвета.

8.2. Каменные стены – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по штукатурке.

8.3. Кровля – красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета.

9. Иные требования:

9.1. Запрещается частичная, фрагментарная окраска либо отделка фасадов зданий, строений и сооружений при их ремонте.

9.2. Запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

9.3. Разрешается установка остановочных павильонов малой вместимости (до 10 человек) открытого или полужакрытого типа с ограждающими конструкциями из светопропускаемых материалов (запрещается применение поликарбоната).

9.4. Разрешается размещение площадок для временного хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 10 машиномест.

9.5. Разрешается размещение объектов инженерной инфраструктуры, а также некапитальных объектов благоустройства и обслуживания общегородского общественного открытого пространства.

9.6. Высота традиционных хозяйственных построек (сарай, бани, навесы, беседки), размещаемых в границах приусадебных земельных участков, не более 3 м от существующего уровня земли до конька скатной кровли.

## **II. Охранная зона – ОЗ-2**

10. Разрешается:

10.1. Проведение археологических полевых работ.

10.2. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

10.3. Регенерация историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г.

10.4. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства.

10.5. Организация открытого общегородского общественного пространства средствами благоустройства территории, в том числе создание ландшафтно-рекреационной зоны вдоль береговой линии реки, включая устройство пешеходных дорожек, площадок отдыха, видовых площадок в секторах обзора объектов культурного наследия.

10.6. Размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей, декоративных ограждений, афишных тумб), устройство подпорных стенок, лестничных сходов с применением традиционных материалов (камень, дерево, кованный и литой металл).

10.7. Возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания общегородского общественного открытого пространства (летних павильонов, киосков, навесов), адаптированных к исторической среде.

10.8. Озеленение территории с использованием низкорослых пород деревьев и декоративных кустарников.

10.9. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

10.10. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ.

10.11. Ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети.

10.12. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

10.13. Размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия.

10.14. Размещение объектов системы городской ориентирующей информации.

10.15. Устройство остановок общественного транспорта, площадок для остановки и кратковременного хранения туристического автотранспорта вне основных секторов обзора объектов культурного наследия.

10.16. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

10.17. Проведение массовых праздничных мероприятий (ярмарок, гуляний, концертов).

10.18. Размещение мобильных конструкций, необходимых для организации праздничных мероприятий, размещаемых на время их проведения.

11. Запрещается:

11.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г.

11.2. Увеличение объемно-пространственных параметров объектов капитального строительства при их реконструкции, за исключением работ, проводимых в рамках специальных мероприятий по регенерации историко-градостроительной среды, подтвержденных данными историко-культурных исследований.

11.3. Динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки.

11.4. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения.

11.5. Размещение наземных устройств и сооружений систем инженерной инфраструктуры, за исключением сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

11.6. Размещение автостоянок для постоянного хранения автомобилей.

11.7. Размещение рекламы.

11.8. Несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, несовместимых с ценными ландшафтными и градостроительными характеристиками среды и нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

11.9. Организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами.

11.10. Использование пиротехнических средств и фейерверков.

12. Ограничения в части размещения информационных стендов, вывесок, наружного освещения:

12.1. Параметры отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия: площадь информационного поля не более 0,8 кв.м, высота не более 1,5 м.

12.2. Размещение информационных табличек и вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружения; площадь информационного поля не более 0,5 кв.м.; таблички и вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.

12.3. Высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,2 м.

12.4. Высота отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего стилевым характеристикам архитектурной среды, не более 4 м.

13. Требования к ограждениям:

13.1. Высота ограждений участков жилых и общественных зданий не более 1,5 м.

13.2. Высота ограждений территорий объектов культурного наследия, озелененных территорий общего пользования не более 0,9 м.

13.3. Высота ограждений объектов инженерной инфраструктуры не более 1,8 м.

13.4. Ограждения земельных участков жилой застройки – глухие или комбинированные деревянные с воротами и калитками по деревянным или каменным столбам; цветовое решение – в цвет фасадов здания.

13.5. Ограждения общественных зданий, объектов инженерной инфраструктуры, территорий общего пользования – кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвет – черный, темно-серый.

13.6. Запрещается использование для ограждений всех типов профилированного металла, железобетонных изделий, любых сплошных ограждений, непосредственно примыкающих к территориям объектов культурного наследия.

14. Ограничения в части объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объектов капитального строительства при их реконструкции, ремонте:

14.1. Запрещается применение ломаных и плоских кровель.

14.2. Запрещается установка в кровле мансардных окон.

14.3. Запрещается изменение пропорций объектов капитального строительства в целом и их отдельных элементов: окон, дверных проемов, уклонов кровель.

15. Ограничения в части применения отделочных материалов при реконструкции, ремонте объектов капитального строительства:

15.1. Разрешается использование традиционных материалов: оштукатуренные поверхности, обмазка раствором по кирпичной кладке, открытые срубы, обшивка доской, натуральный камень (известняк).

15.2. Разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, натуральный колотый камень, брусчатка, гравийно-песчаная смесь.

15.3. Запрещается использование нетрадиционных материалов: сайдинга, пластика, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, а также бетона и кирпича без штукатурки.

15.4. Запрещается использование в оформлении блестящих, ярких поверхностей.

16. Требования к проведению работ в рамках мероприятий по регенерации историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г.:

16.1. Проведение работ на основании историко-культурных исследований.

16.2. Восстановление, восполнение утраченных элементов историко-градостроительной среды с соблюдением масштаба, стиля, структуры, конструктивных материалов, цветовой гаммы и декоративных особенностей сохранившейся окружающей исторической застройки; воссоздание на основании исчерпывающих данных историко-архивных, библиографических и археологических исследований, обеспечивающих достоверность параметров, объемно-пространственного и архитектурного решения воссоздаваемого объекта.

17. Требования к цветовому решению объектов капитального строительства:

17.1. Деревянные стены и конструкции – натуральный цвет дерева, окраска фасадными красками неярких пастельных тонов зеленого, желтого, коричневого, синего цвета.

17.2. Каменные стены – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по штукатурке.

17.3. Кровля – красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета.

18. Иные требования:

18.1. Запрещается частичная, фрагментарная окраска либо отделка фасадов зданий, строений и сооружений при их ремонте.

18.2. Запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.



18.3. Разрешается установка остановочных павильонов малой вместимости (до 10 человек) открытого или полужакрытого типа с ограждающими конструкциями из светопрозрачных материалов (запрещается применение поликарбоната).

18.4. Разрешается размещение площадок для временного хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 10 машиномест.

18.5. Разрешается размещение объектов инженерной инфраструктуры, а также некапитальных объектов благоустройства и обслуживания общегородского общественного открытого пространства.

18.6. Высота традиционных хозяйственных построек (сарай, бани, навесы, беседки), размещаемых в границах приусадебных земельных участков, не более 3 м от существующего уровня земли до конька скатной кровли.

### **III. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2**

19. Разрешается:

19.1. Сохранение исторически сложившихся линий застройки кварталов.

19.2. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:

ул. Шибанкова, д. 26, д. 30 и д. 36;

ул. Покровская, д. 5.

19.3. Ограничение капитального ремонта и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов:

проведение текущего и капитального ремонта без изменения фасадов;

проведение ремонта фасадов при сохранении общего исторического облика, ценных деталей, элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, объемно-пространственной структуры, общего исторического облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши и

традиционных кровельных материалов, подлинных ценных элементов фасадного декора, исторической системы отделки, цветового решения;

разрешается увеличение площади зданий за счет дворовых пристроек с сохранением высотных параметров.

19.4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства жилого и общественного назначений в соответствии с настоящими требованиями.

19.5. Снос объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением исторически ценных градоформирующих объектов.

19.6. Размещение в границах земельных участков для индивидуального жилого строительства гаражей и хозяйственных построек.

19.7. Проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории.

19.8. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением поверхностного слоя земли и дорожных покрытий.

19.9. Реконструкция и ремонт элементов улично-дорожной сети, прокладка дорог и проездов с твердым покрытием.

19.10. Размещение открытых автомобильных парковок для общественных зданий и сооружений, гостевых автостоянок.

20. Запрещается:

20.1. Изменение исторических линий застройки кварталов.

20.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов.

20.3. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения.

20.4. Динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки.

20.5. Установка на главных фасадах и крышах зданий рекламных конструкций, кондиционеров, вентиляционных установок, антенн спутниковой связи и других технических устройств.

20.6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

20.7. Размещение объектов производственного и складского назначения, многоярусных гаражей и парковок.

20.8. Использование для ограждений профилированного металла, железобетонных изделий, любых сплошных ограждений, непосредственно примыкающих к территориям объектов культурного наследия.

21. Требования к предельным параметрам зданий, строений и сооружений, применяемым материалам, цветовому решению:

21.1. Высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой кровли, размещаемых по линии застройки ул. Шибанкова, ул. Набережной, ул. Покровской, не более 8 м при уклоне крыши от 20 до 45 градусов.

21.2. Высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой кровли, размещаемых по линии застройки ул. Владимирской, ул. Свободы, ул. Перфильева, ул. Заводской, пер. Николаева и пер. Богомолова, а также в глубине кварталов не более 10 м при уклоне крыши от 20 до 45 градусов.

21.3. Высота некапитальных строений, сооружений от существующего уровня земли до конька скатной кровли не более 4,5 м.

21.4. Протяженность фасадов объектов капитального строительства по линии застройки улицы не более 12 м.

21.5. Высота ограждений участков не более 1,8 м.

21.6. Использование для наружной отделки зданий, строений и сооружений традиционных строительных материалов: стены – лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка, открытые срубы, обшивка доской.

21.7. Цветовое решение фасадов:

для деревянных стен и конструкций – натуральный цвет дерева, окраска фасадными красками неярких пастельных тонов зеленого, желтого, коричневого, синего цвета;

для каменных стен – керамический кирпич красного, красно-коричневого цвета, обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по штукатурке.

21.8. Цветовое решение кровель – красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета.

21.9. Запрещается:

применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

использование для наружной отделки материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика;

использование в оформлении блестящих, ярких поверхностей.

22. Ограничения в части размещения информационных стендов, рекламы, вывесок:

22.1. Разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м.

22.2. Разрешается размещение информационных табличек и вывесок не выше первого этажа здания, строения и сооружения с площадью информационного поля не более 0,8 кв. м; таблички, вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов.

22.3. Запрещается размещение рекламы в пределах красных линий и на уличных фасадах зданий по ул. Шибанкова, ул. Набережной, и ул. Покровской.

23. Иные требования:

23.1. Запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

23.2. Запрещается частичная, фрагментарная окраска либо отделка фасадов зданий, строений и сооружений при их ремонте.

23.3. Разрешается установка остановочных павильонов малой вместимости (до 10 человек) открытого или полузакрытого типа с ограждающими конструкциями из светопропускаемых материалов (запрещается применение поликарбоната).

23.4. Разрешается размещение открытых парковок легкового автотранспорта вместимостью не более 10 машиномест.

#### **IV. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 и ЗРЗ-5**

24. Разрешается:

24.1. Сохранение исторически сложившихся линий застройки кварталов.

24.2. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:

ул. Шибанкова, д. 1, д. 3, д. 17 и д. 38;

ул. Краснооктябрьская, д. 18;

ул. Владимирская, д. 26 и д. 32;

пл. Советская, д. 5.

24.3. Ограничение капитального ремонта и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов:

проведение текущего и капитального ремонта без изменения фасадов;

проведение ремонта фасадов при сохранении общего исторического облика, ценных деталей, элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, объемно-пространственной структуры, общего исторического облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши и традиционных кровельных материалов, подлинных ценных элементов фасадного декора, исторической системы отделки, цветового решения;

разрешается увеличение площади исторически ценных градоформирующих объектов за счет дворовых пристроек с сохранением высотных параметров.

24.4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства жилого и общественного назначения в соответствии с настоящими требованиями.

24.5. Снос объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением исторически ценных градоформирующих объектов.

24.6. Размещение в границах земельных участков для индивидуального жилого строительства гаражей и хозяйственных построек.

24.7. Проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории.

24.8. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением поверхностного слоя земли и дорожных покрытий.

24.9. Реконструкция и ремонт элементов улично-дорожной сети, прокладка дорог и проездов с твердым покрытием.

24.10. Размещение открытых автомобильных парковок для общественных зданий и сооружений, гостевых автостоянок.

25. Запрещается:

25.1. Изменение исторических линий застройки кварталов.

25.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов.

25.3. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения.

25.4. Динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки.

25.5. Установка на главных фасадах и крышах зданий, строений и сооружений рекламных конструкций, кондиционеров, вентиляционных установок, антенн спутниковой связи и других технических устройств.

25.6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

25.7. Размещение объектов производственного и складского назначения, многоярусных гаражей и парковок.

25.8. Использование для ограждений профилированного металла, железобетонных изделий, любых сплошных ограждений, непосредственно примыкающих к территориям объектов культурного наследия.

26. Требования к предельным параметрам зданий, строений и сооружений, применяемым материалам, цветовому решению:

26.1. Высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой кровли не более 11 м при угле наклона крыши от 20 до 45 градусов.

26.2. Высота некапитальных строений, сооружений от существующего уровня земли до конька скатной кровли не более 6 м.

26.3. Протяженность фасада объекта капитального строительства по линии застройки улицы не более 18 м.

26.4. Высота ограждений участков не более 1,8 м.

26.5. Использование для наружной отделки зданий, строений и сооружений традиционных строительных материалов: стены – лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка, обшивка доской.

26.6. Цветовое решение фасадов:

для деревянных стен и конструкций – натуральный цвет дерева, зеленый, охра, коричневый, синий цвета;

для каменных стен – керамический кирпич красного, красно-коричневого цвета, обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по штукатурке.

26.7. Цветовое решение кровель – красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета.

#### 26.8. Запрещается:

применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

использование для наружной отделки материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика;

использование в оформлении блестящих, ярких поверхностей.

27. Ограничения в части размещения информационных стендов, рекламы, вывесок:

27.1. Разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м.

27.2. Разрешается размещение информационных табличек и вывесок не выше первого этажа здания, строения и сооружения с площадью информационного поля не более 0,8 кв. м; таблички, вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.

27.3. Запрещается размещение рекламы в пределах красных линий и на уличных фасадах зданий, строений и сооружений по ул. Владимирской, ул. Набережной, пл. Советской.

#### 28. Иные требования:

28.1. Запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

28.2. Разрешается установка остановочных павильонов малой вместимости (до 10 человек) открытого или полужакрытого типа с ограждающими конструкциями из светопропускаемых материалов (запрещается применение поликарбоната).

### **V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-6**

29. Разрешается:



29.1. Строительство объектов капитального строительства жилого и общественного назначения.

29.2. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных параметров.

29.3. Проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории.

29.4. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

29.5. Устройство открытых автостоянок в соответствии с расчетной потребностью.

29.6. Ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети.

29.7. Устройство въездов с твердым покрытием на придомовую территорию.

29.8. Прокладка, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей.

29.9. Снос объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений.

30. Запрещается:

30.1. Капитальный ремонт и реконструкция, связанные с увеличением существующих высотных отметок объектов капитального строительства.

30.2. Размещение объектов производственного и складского назначений.

30.3. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением линий наружного освещения.

30.4. Размещение отдельно стоящих антенно-мачтовых сооружений связи.

30.5. Размещение на крышах зданий, строений и сооружений рекламно-информационных конструкций.

30.6. Использование для ограждений участков профилированного металла, железобетонных изделий.

31. Требования к предельным параметрам зданий, строений и сооружений, применяемым материалам, цветовому решению:

31.1. Разрешается:

высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой кровли не более 13 м при уклоне крыши от 20 до 30 градусов;

высота некапитальных строений, сооружений от существующего уровня земли до конька скатной кровли не более 6 м;

высота ограждений участков не более 1,8 м;

использование для наружной отделки традиционных строительных материалов: стены – лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка.

31.2. Запрещается:

применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

использование для наружной отделки материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика;

использование в оформлении блестящих, ярких поверхностей.

## **VI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-7**

32. Разрешается:

32.1. Ремонт, реконструкция существующих спортивных сооружений открытого типа.

32.2. Строительство объектов физкультурно-оздоровительного и спортивно-тренировочного назначения, вспомогательных строений.

32.3. Ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети.

32.4. Прокладка, реконструкция и ремонт инженерных сетей.

32.5. Размещение гостевых и приобъектных стоянок легкового автотранспорта.

32.6. Проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории.

32.7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения открытых спортивных сооружений.

33. Запрещается:

33.1. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением линий электроосвещения.

33.2. Размещение отдельно стоящих антенно-мачтовых сооружений связи.

33.3. Размещение дисплеев, электронных табло и других информационных устройств в зоне визуального влияния на восприятие объектов культурного наследия.

33.4. Размещение рекламы, информационных конструкций на уличных фасадах, крышах зданий, строений и сооружений, ограждениях, формирующих фронт улиц.

34. Требования к предельным параметрам зданий, строений, сооружений, применяемым материалам, цветовому решению:

34.1. Разрешается:

высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верха венчающего карниза не более 9 м или до верха кровли не более 12 м;

высота ограждений территории не более 2 м;

высота стоек осветительного оборудования не более 20 м;

цветовое решение - светлые пастельные тона.

34.2. Запрещается:

использование в оформлении блестящих, ярких поверхностей;

использование ярких насыщенных цветов и контрастных цветовых сочетаний;

использование для ограждения территории профилированного металла, железобетонных изделий.

## **VII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-8**

35. Разрешается:

35.1. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их высотных параметров.

35.2. Модернизация, техническое переоснащение систем инженерного обеспечения и технологического оборудования зданий и сооружений.

35.3. Снос объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений.

35.4. Проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории.

35.5. Устройство открытых автостоянок временного и постоянного хранения.

35.6. Прокладка, реконструкция и ремонт элементов улично-дорожной сети, подземных инженерных сетей.

35.7. Создание зоны зеленых насаждений шириной не менее 10 м (двухрядная посадка деревьев) вдоль северной границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-8.

36. Запрещается:

36.1. Капитальный ремонт и реконструкция, связанные с увеличением существующих высотных отметок объектов капитального строительства.

36.2. Размещение отдельно стоящих антенно-мачтовых сооружений связи.

36.3. Размещение рекламы, информационных конструкций на уличных фасадах, крышах зданий, строений и сооружений, ограждениях, формирующих фронт улиц.

36.4. Размещение кондиционеров, антенн, вентиляторов и прочих технических устройств, элементов инженерного оборудования зданий, строений и сооружений на фасадах, формирующих фронт улиц.

37. Требования к предельным параметрам зданий, строений и сооружений, применяемым материалам, цветовому решению:

37.1. Разрешается:

высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верха венчающего карниза не более 9 м или до верха кровли не более 12 м;

высота ограждений участков не более 2,5 м;

использование для наружной отделки фасадов, обращенных в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г., традиционных строительных материалов: лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка; разрешается применение навесных панелей и аналогичных фасадных систем с матовой поверхностью нейтральных цветов.

37.2. Запрещается использование в оформлении блестящих, ярких поверхностей контрастных цветовых решений и светоотражающих материалов.

### **VIII. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-9 и ЗРЗ-10**

38. Разрешается:

38.1. Техническое обслуживание и ремонт моста.

38.2. Реконструкция моста при условии сохранения типа пролетного строения.

38.3. Размещение светосигнального оборудования, элементов обустройства проезжей части и защитно-дорожных сооружений – лестницы, разметка, знаки дорожного движения, опоры освещения, системы автоматизированного управления движением, водоотводные сооружения.

38.4. Работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций.

38.5. Берегоукрепительные работы, благоустройство и озеленение противозерозионного характера.

38.6. Окраска конструкций и элементов пролетного строения моста в цвета серой, темно-зеленой, коричневой цветовой гаммы.

39. Запрещается:

39.1. Размещение рекламно-информационных конструкций.

39.2. Использование при окраске конструкций пролетного строения моста ярких цветов и контрастных цветовых решений.

39.3. Изменение типа пролетного строения.

#### **IX. Зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3, ЗОЛ-4**

40. Разрешается:

40.1. Сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта.

40.2. Проведение биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта.

40.3. Проведение работ по расчистке русла реки, укреплению берегов.

40.4. Благоустройство и озеленение территории с сохранением ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г.; устройство дорожек и смотровых площадок, площадок отдыха, размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей).

40.5. Проведение санитарных рубок, кронирование зеленых насаждений в целях сохранения и восстановления основных направлений визуального восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевский собор», 1234 г. и городских панорам.

40.6. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов инженерного обеспечения.

40.7. Прокладка, ремонт, реконструкция проездов и пешеходных дорожек.

40.8. Устройство деревянных мостков и лодочных причалов.

41. Запрещается:

41.1. Строительство объектов капитального строительства.

41.2. Изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, кроме работ по восстановлению.

41.3. Устройство дорог, парковок.

41.4. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

41.5. Складирование любых веществ, материалов, оборудования.

41.6. Разведение костров.