



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября 2023 г. № 1474

МОСКВА

### **О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 9 сентября 2023 г. № 1474

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в акты Правительства  
Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного)  
кредитования граждан Российской Федерации**

1. В Правилах возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 547; № 32, ст. 5330; 2021, № 10, ст. 1586; № 17, ст. 2960; № 27, ст. 5436; № 35, ст. 6304; 2022, № 14, ст. 2288; № 19, ст. 3221; № 43, ст. 7390; 2023, № 11, ст. 1822):

а) в пункте 4:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

"По кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 мая 2021 г. до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", за исключением кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 3 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил. По кредитам (займам), в отношении которых кредитный договор (договор займа) заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", за исключением кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил. По кредитам (займам), в отношении которых кредитный договор (договор займа) заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного)

кредитования граждан Российской Федерации", за исключением кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.

По кредитам (займам), в отношении которых кредитный договор (договор займа) заключен до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", предоставленным на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 5 процентных пунктов, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил. По кредитам (займам), в отношении которых кредитный договор (договор займа) заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", предоставленным на указанные цели, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной

на 4,5 процентного пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил. По кредитам (займам), в отношении которых кредитный договор (договор займа) заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", предоставленным на указанные цели, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.";

в абзаце четвертом:

слова "а в случае заключения указанного дополнительного соглашения со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" выплата" заменить словами "в случае заключения указанного дополнительного соглашения со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" выплата";

дополнить словами ", а в случае заключения указанного дополнительного соглашения со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" выплата возмещения осуществляется в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который

осуществляется выплата возмещения, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с дополнительным соглашением о рефинансировании";

б) абзацы первый и второй подпункта "в" пункта 10 изложить в следующей редакции:

"в) по кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании заключены до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, 15 и более процентов стоимости приобретаемого жилого помещения, строящегося или приобретаемого индивидуального жилого дома. По кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании заключены со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, 20 и более процентов стоимости приобретаемого жилого помещения, строящегося или приобретаемого индивидуального жилого дома. Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли собственных средств, составляющий менее 15 процентов или менее 20 процентов соответственно, округлению не подлежит.

Для кредитов (займов), выданных до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" на погашение

ранее выданных кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в абзацах втором и четвертом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, отношение размера кредита (займа), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании - остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 85 и менее процентов. Для кредитов (займов), выданных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" на погашение ранее выданных кредитов (займов), предоставленных на указанные цели, отношение размера кредита (займа), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании - остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 80 и менее процентов. Величина отношения размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Величина отношения размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения, составляющая более 85 процентов или более 80 процентов соответственно, округлению не подлежит.";

в) в сноске 11 приложения № 4 к указанным Правилам:

предложение четвертое изложить в следующей редакции: "По кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", размер доли кредитных (заемных) средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит.";

дополнить предложением следующего содержания: "По кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного)

кредитования граждан Российской Федерации", размер доли кредитных (заемных) средств, составляющих более 80 процентов, округлению не подлежит."

2. В Правилах предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7374; 2020, № 45, ст. 7111; 2022, № 14, ст. 2288; № 34, ст. 5987; 2023, № 5, ст. 789; № 28, ст. 5203):

а) подпункт "г" пункта 6 изложить в следующей редакции:

"заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика и (или) средств материнского (семейного) капитала, используемых в соответствии с Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий" (за исключением средств социальной выплаты, полученной в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"), 10 и более процентов стоимости приобретаемого



(строящегося) жилого помещения (жилого дома) в случае, если кредитный договор (договор займа) заключен до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", или 20 и более процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого дома) в случае, если кредитный договор (договор займа) заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации". Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до двух знаков после запятой. Размер доли собственных средств, составляющий менее 10 процентов или менее 20 процентов соответственно, округлению не подлежит;"

б) абзацы третий и четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

"по кредитным договорам (договорам займа), заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", за исключением кредитных договоров (договоров займа), предусмотренных абзацем четвертым настоящего пункта, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору (договору займа) на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия. По кредитным договорам (договорам займа), заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан

Российской Федерации", за исключением кредитных договоров (договоров займа), предусмотренных абзацем четвертым настоящего пункта, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору (договору займа) на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия. При установлении процентной ставки по кредитному договору (договору займа) в размере менее 3 процентов годовых в расчет принимается процентная ставка в размере 3 процента годовых;

по кредитным договорам (договорам займа), заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 января 2023 г. № 49 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)" и до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", в отношении объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 2,4 процентного пункта. По кредитным договорам (договорам займа), заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", в отношении указанных объектов недвижимости в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 1,9 процентного пункта."

3. В условиях программы "Дальневосточная ипотека", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7394; 2020, № 32, ст. 5270; № 39, ст. 6084; 2021, № 43, ст. 7257; 2022, № 14, ст. 2288; № 27, ст. 4827; № 42, ст. 7175; № 50, ст. 8910; 2023, № 11, ст. 1822):

а) в пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта "к" пункта 6 настоящего документа;"

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан

Российской Федерации", в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта "к" пункта 6 настоящего документа.";

б) в пункте 6:

подпункт "з" изложить в следующей редакции:

"з) размер кредита, кредитный договор о предоставлении которого заключен до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", составляет не более 85 процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо стоимости приобретаемого жилого помещения с земельным участком, либо стоимости строящегося индивидуального жилого дома на земельном участке, либо стоимости приобретаемого земельного участка и строящегося на нем индивидуального жилого дома. Размер кредита, кредитный договор о предоставлении которого заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", составляет не более 80 процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо стоимости приобретаемого жилого помещения с земельным участком, либо стоимости строящегося индивидуального жилого дома на земельном участке, либо стоимости приобретаемого земельного участка и строящегося на нем индивидуального жилого дома;"

в подпункте "к":

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"2,5 процентного пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации";

после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

"2 процентных пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации".";

в) в сноске 11 приложения № 4 к указанным условиям программы "Дальневосточная ипотека":

предложение четвертое изложить в следующей редакции: "По кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", размер доли кредитных средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит.";

дополнить предложением следующего содержания: "По кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", размер доли кредитных средств, составляющих более 80 процентов, округлению не подлежит.".

4. В Правилах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 17, ст. 2805; № 27, ст. 4224; № 32, ст. 5270; № 44,

ст. 6990; 2021, № 27, ст. 5436; № 43, ст. 7256; 2022, № 14, ст. 2288; № 19, ст. 3221; № 23, ст. 3821; № 26, ст. 4491; № 43, ст. 7390; 2023, № 1, ст. 292; № 11, ст. 1822; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2023, 1 сентября, № 0001202309010054):

а) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

"Возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), выданным для целей, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 3 настоящих Правил, осуществляется обществом в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3 процентных пункта (при заключении кредитного договора до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"), или на 2,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации"), или на 2 процентных пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации"), и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение. Возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), выданным для целей, указанных в абзацах пятом - седьмом пункта 3 настоящих Правил, осуществляется обществом в размере, составляющем разницу между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 5 процентных пунктов (при заключении кредитного договора до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Федерации"), или на 4,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации"), или на 4 процентных пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации"), и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение.";

б) в пункте 5:

подпункт "д" дополнить словами ", при заключении кредитного договора до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" и не менее 20 процентов цены указанных договоров и (или) указанной стоимости строительства при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации";

в абзаце шестом подпункта "з":

слова "или на 2,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации")" заменить словами ", или на 2,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые

акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации"), или на 2 процентных пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации)");

слова "или на 4,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации)" заменить словами ", или на 4,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации)", или на 4 процентных пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации)");

в) в сноске 10 приложения № 4<sup>1</sup> к указанным Правилам:

предложение четвертое изложить в следующей редакции: "По кредиту, кредитный договор (договор займа) о предоставлении которого заключен до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", размер доли кредитных (заемных) средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит.";

дополнить предложением следующего содержания: "По кредиту, кредитный договор (договор займа) о предоставлении которого заключен со дня вступления в силу постановления Правительства



Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", размер доли кредитных (заемных) средств, составляющих более 80 процентов, округлению не подлежит."

5. В Правилах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 19, ст. 3220; № 28, ст. 5097; 2023, № 6, ст. 945; № 11, ст. 1822; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2023, 1 сентября, № 0001202309010054):

а) абзацы третий и четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

"по кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", для целей, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день

календарного месяца, за который производится возмещение (далее - расчетный месяц). По кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца;

по кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", для целей, указанных в абзацах пятом - седьмом пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 4,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца.";

б) подпункт "ж" пункта 5 дополнить словами "при заключении кредитного договора до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан

Российской Федерации" и не менее 20 процентов цены указанных договоров при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации";

в) в сноске 10 приложения № 1 к указанным Правилам:

предложение четвертое изложить в следующей редакции: "По жилищному (ипотечному) кредиту (займу), кредитный договор (договор займа) о предоставлении которого заключен до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", размер доли кредитных (заемных) средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит.";

дополнить предложением следующего содержания: "По жилищному (ипотечному) кредиту (займу), кредитный договор (договор займа) о предоставлении которого заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", размер доли кредитных (заемных) средств, составляющих более 80 процентов, округлению не подлежит."

6. Абзацы третий - пятый пункта 4 Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2565 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный

капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и Правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 2, ст. 522; № 29, ст. 5439), изложить в следующей редакции:

"по кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", выданным для целей, указанных в абзацах третьем - шестом пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца,

за который производится возмещение, увеличенной на 3,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение (далее - расчетный месяц). По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца;

по кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", выданным для целей, указанных в абзацах седьмом и восьмом пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 5,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 5 процентных пунктов, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца;

по кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", выданным для целей, указанных в абзацах десятом и одиннадцатом пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 г. № 1474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца."

---