



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2023 г. № 1444

МОСКВА

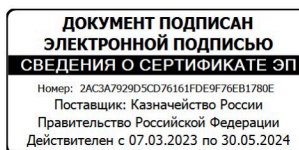
Об утверждении примерной формы соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке

В соответствии с пунктом 7 статьи 17³ Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемую примерную форму соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

6187839 (1.12)



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 сентября 2023 г. № 1444

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
соглашения об осуществлении рекреационной деятельности
в национальном парке

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении рекреационной деятельности
в национальном парке _____
(наименование национального парка)

_____ 20__ г.
(место заключения соглашения)

(наименование федерального органа исполнительной власти,
в ведении которого находится национальный парк)

В лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, его должность)

действующего на основании _____
(реквизиты положения, устава, доверенности -
указать нужное)

именуемый далее Уполномоченным органом, и _____
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

В лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или лица, действующего по доверенности
от имени организации либо от имени индивидуального предпринимателя)

действующего на основании _____
(документ, удостоверяющий личность,
представительство, его реквизиты)

именуемый далее Инвестором, далее именуемые также Сторонами,
заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.



I. Предмет Соглашения

1. По настоящему Соглашению Уполномоченный орган, действующий в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях, на основании

(номер и дата протокола о результатах проведения конкурса (аукциона) на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке, пункт 8 статьи 17³, пункт 8 статьи 17⁴ или пункт 4 статьи 37² Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях")

обязуется предоставить Инвестору на срок действия настоящего Соглашения:

возможность использования указанной в пункте 2 настоящего Соглашения территории национального парка _____ (далее - национальный парк)

(наименование национального парка)

для осуществления рекреационной деятельности, представляющей собой деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в целях оказания услуг, выполнения работ по осуществлению рекреационной деятельности;

предоставить в аренду земельные участки в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 17⁵ Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях"¹;

предоставить в аренду или на иных правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, объекты, подлежащие реконструкции и (или) капитальному ремонту²,

а Инвестор обязуется:

оказывать услуги, выполнять работы по осуществлению рекреационной деятельности на территории национального парка;

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации, снос объектов капитального строительства, возведение, эксплуатацию и демонтаж некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов), создание, эксплуатацию и демонтаж элементов благоустройства, объектов сопутствующей инфраструктуры, необходимой для выполнения работ, оказания услуг^{3, 4} по осуществлению рекреационной деятельности на территории национального парка;

принять во временное пользование (аренду) необходимые для осуществления рекреационной деятельности и расположенные



в границах национального парка земельные участки и (или) объекты, определенные в пунктах 3 и 4 настоящего Соглашения^{1,2}.

2. Территория национального парка для осуществления рекреационной деятельности, возможность использования которой предоставляется Инвестору по настоящему Соглашению, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ (га);

местоположение: _____;
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,
функциональная зона)

границы территории: _____.
(указываются координаты характерных точек границы
в системе координат, применяемой при ведении
Единого государственного реестра недвижимости)

3. Земельные участки, необходимые для осуществления рекреационной деятельности и предоставляемые в аренду Инвестору для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, и (или) эксплуатации в национальном парке объектов капитального строительства (за исключением линейного объекта, размещение которого допускается осуществлять на условиях сервитута, публичного сервитута или без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута), имеют следующие характеристики¹:

кадастровый номер (при наличии): _____;

площадь: _____ (кв. м);

категория земель: _____;

вид разрешенного использования: _____;

местоположение: _____.

(если участок не образован или предоставляется часть
земельного участка, указываются координаты характерных точек границы
в системе координат, применяемой при ведении
Единого государственного реестра недвижимости)

4. Объекты, находящиеся на территории национального парка, подлежащие реконструкции и (или) капитальному ремонту и передаваемые во временное пользование Инвестору, имеют следующие характеристики²:

наименование объекта: _____;

кадастровый номер (при наличии): _____;

площадь: _____ (кв. м);

вид: _____;

местоположение: _____.



5. Объекты капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации, снос которых обязан осуществить Инвестор в соответствии с настоящим Соглашением^{2, 3}:

наименование объекта: _____;

кадастровый номер (при наличии): _____;

площадь (за исключением линейных объектов): ____ (кв. м);

вид: _____;

протяженность (для линейных объектов): _____ (м);

рекреационная емкость объекта: _____;

местоположение: _____;

параметры объекта, архитектурные и инженерно-технические решения, применяемые при создании объекта: _____.

6. Некапитальные строения, сооружения (в том числе нестационарные торговые объекты), элементы благоустройства, объекты сопутствующей инфраструктуры, необходимые для осуществления рекреационной деятельности, возведение, эксплуатацию и демонтаж которых Инвестор обязан осуществить в соответствии с настоящим Соглашением⁴:

наименование объекта: _____;

площадь (при необходимости): _____ (кв. м);

местоположение (при необходимости): _____;

характеристики и параметры (при необходимости): _____.

7. Виды работ, услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, оказываемые в соответствии с настоящим Соглашением:

(указываются виды деятельности в соответствии с ОКПД 2 и объемы выполнения работ, оказания услуг⁵)

II. Права и обязанности Сторон

8. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ уполномоченных должностных лиц Уполномоченного органа или должностных лиц подведомственного Уполномоченному органу федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего управление национальным парком, на территорию национального парка, указанную в пункте 2 настоящего Соглашения, возможность использования которой предоставлена Инвестору для осуществления рекреационной деятельности, а также



на находящиеся в границах национального парка и предоставленные в соответствии с настоящим Соглашением Инвестору земельные участки¹ и объекты²⁻⁴, указанные в пунктах 3 - 6 настоящего Соглашения, с целью проверки выполнения Инвестором условий настоящего Соглашения;

б) требовать надлежащего исполнения Инвестором возложенных на него обязательств, связанных с реализацией настоящего Соглашения.

9. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Соглашения;

б) предоставить Инвестору возможность использования территории национального парка, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения;

в) предоставить Инвестору в аренду без проведения торгов земельный участок (земельные участки), расположенный (расположенные) в национальном парке, находящийся (находящиеся) в федеральной собственности и необходимый (необходимые) для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации объектов капитального строительства (за исключением линейного объекта, размещение которого допускается осуществлять на условиях сервитута, публичного сервитута или без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута), указанный (указанные) в пункте 3 настоящего Соглашения¹;

г) предоставить Инвестору в аренду или на иных правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, объекты, находящиеся на территории национального парка, указанные в пункте 4 настоящего Соглашения²;

д) установить сервитут, публичный сервитут в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством, в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов (в случае получения от Инвестора заявления об установлении сервитута, публичного сервитута - в течение 30 дней со дня получения такого заявления).

10. Инвестор имеет право:

а) использовать территорию национального парка, указанную в пункте 2 настоящего Соглашения, предоставленные для осуществления рекреационной деятельности земельные участки¹ и объекты²⁻⁴, указанные в пунктах 3 - 6 настоящего Соглашения, на условиях, установленных настоящим Соглашением;

б) заключить соглашение на тот же срок без проведения торгов по истечении срока действия настоящего Соглашения при надлежащем



исполнении своих обязанностей по настоящему Соглашению, содержащему обязательство по строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов, размещение которых допускается осуществлять на условиях сервитута, публичного сервитута или без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута), в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях;

в) обратиться в Уполномоченный орган с заявлением об установлении сервитута, публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов в границах национального парка.

11. Инвестор обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Соглашения;

б) в соответствии с настоящим Соглашением:

приступить к оказанию услуг, выполнению работ в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан в срок _____;

приступить к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации, сноса объектов капитального строительства, возведения, эксплуатации и демонтажа некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов), создания, эксплуатации и демонтажа элементов благоустройства, объектов сопутствующей инфраструктуры, указанных в пунктах 4 - 6 настоящего Соглашения, необходимых для выполнения работ, оказания услуг по осуществлению рекреационной деятельности на территории национального парка²⁻⁴, в срок _____;

принять во временное пользование необходимые для осуществления рекреационной деятельности и расположенные в границах национального парка земельные участки и объекты, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего Соглашения^{1,2}, в срок _____;

в) обеспечить в полном объеме осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации, сноса объектов капитального строительства, возведения, эксплуатации и демонтажа некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов), создания, эксплуатации и демонтажа элементов благоустройства, объектов сопутствующей



инфраструктуры, указанных в пунктах 4 - 6 настоящего Соглашения, необходимых для выполнения работ, оказания услуг по осуществлению рекреационной деятельности на территории национального парка²⁻⁴ в срок _____;

г) обеспечить ведение на территории национального парка, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, деятельности по оказанию услуг, выполнению работ в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан;

д) обеспечить свободный доступ посетителей на используемую для рекреационной деятельности территорию национального парка, указанную в пункте 2 настоящего Соглашения, а также на предоставляемые земельные участки¹, указанные в пункте 3 настоящего Соглашения;

е) обеспечить соблюдение запрета на возведение ограждений на используемой территории национального парка, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, а также на предоставляемых земельных участках¹, указанных в пункте 3 настоящего Соглашения;

ж) создать объекты, связанные с функционированием национального парка и обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов, с последующей передачей таких объектов в собственность Российской Федерации^{3,4} в срок _____;

з) обеспечить проведение мероприятий по предупреждению причинения вреда окружающей среде, соблюдению режима национального парка, а также по соблюдению установленной предельно допустимой рекреационной емкости национального парка при осуществлении туризма, а именно _____;

(указываются мероприятия по предупреждению причинения вреда окружающей среде, соблюдению режима особой охраны национального парка, а также по соблюдению установленной предельно допустимой рекреационной емкости национального парка в соответствии с утвержденным планом рекреационной деятельности национального парка)

и) обеспечить соблюдение режима особой охраны национального парка, в том числе соблюдение установленных Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" запретов на осуществление деятельности, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и противоречит целям и задачам национального парка;

к) не осуществлять сплошные рубки лесных насаждений;

л) не осуществлять строительство и эксплуатацию объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии с федеральными законами к жилым домам;



м) обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных должностных лиц Уполномоченного органа или должностных лиц подведомственного Уполномоченному органу федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего управление национальным парком, на используемую Инвестором территорию национального парка, указанную в пункте 2 настоящего Соглашения, а также на земельные участки и объекты, указанные в пунктах 3 - 6 настоящего Соглашения, находящиеся на данной территории, с целью проверки выполнения Инвестором условий настоящего Соглашения;

н) вносить плату по настоящему Соглашению в размере и сроки, которые установлены пунктами 12 и 13 настоящего Соглашения;

о) обеспечить проведение работ, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, и государственный кадастровый учет предоставляемых Инвестору земельного участка (земельных участков), иных объектов недвижимости, указанных в пунктах 3 - 5 настоящего Соглашения¹⁻³, а также государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на такие земельные участки и объекты;

п) освободить земельный участок (земельные участки), на котором (которых) осуществлялась рекреационная деятельность в соответствии с настоящим Соглашением, и привести его (их) в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием в соответствии с гражданским и земельным законодательством после окончания срока действия настоящего Соглашения, в том числе в случае его расторжения по основаниям, установленным Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях", если предметом настоящего Соглашения не являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт, эксплуатация, снос объектов капитального строительства.

III. Размер и сроки внесения платы по настоящему Соглашению

12. Размер платы по настоящему Соглашению составляет _____ рублей в год⁶ и ежегодно индексируется на величину роста потребительских цен на товары и услуги на основании данных Федеральной службы государственной статистики.



13. Плата по настоящему Соглашению вносится Инвестором ежегодно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, путем перечисления на счет

(указываются банковские реквизиты федерального государственного бюджетного учреждения,

осуществляющего управление национальным парком, код бюджетной классификации)

14. Подтверждением исполнения Инвестором обязательств по внесению платы по настоящему Соглашению является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы по настоящему Соглашению.

IV. Срок действия Соглашения

15. Настоящее Соглашение признается заключенным с даты его подписания Сторонами.

16. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается на _____ лет, дата окончания срока действия настоящего Соглашения -
(срок прописью)

" " _____ 20__ г.

17. Окончание срока действия настоящего Соглашения влечет прекращение обязательств Сторон.

V. Условия изменения и прекращения действия Соглашения

18. Все изменения настоящего Соглашения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме, при этом изменение существенных условий настоящего Соглашения не допускается.

19. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока его действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) по решению Уполномоченного органа;
- г) по решению суда.

20. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по решению Уполномоченного органа в соответствии с гражданским законодательством в случае невнесения платы по настоящему Соглашению в течение более 2 платежных периодов подряд.



21. Настоящее Соглашение прекращается в принудительном порядке по решению суда, а также по решению Уполномоченного органа в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в связи с существенным нарушением условий настоящего Соглашения, допущенным Инвестором, и в случае, если осуществляемая Инвестором деятельность причиняет вред окружающей среде вследствие нарушения требований законодательства Российской Федерации.

До предъявления требования о принудительном прекращении настоящего Соглашения Уполномоченный орган обязан направить Инвестору в письменной форме предупреждение, содержащее информацию о существенном нарушении условий настоящего Соглашения и (или) о причиняемом деятельностью Инвестора вреде окружающей среде вследствие нарушения требований законодательства Российской Федерации.

Требование о расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть настоящее Соглашение либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

22. При прекращении действия настоящего Соглашения Инвестор обязан в срок, установленный дополнительным соглашением Сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

а) прекратить использование территории национального парка, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения;

б) освободить земельный участок (земельные участки), на котором (на которых) осуществлялась рекреационная деятельность в соответствии с настоящим Соглашением¹, и привести его (их) за свой счет в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием территории национального парка в соответствии с гражданским и земельным законодательством, если предметом настоящего Соглашения не являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт, эксплуатация, снос объектов капитального строительства;

в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования территории национального парка, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, и соответствующих земельных участков¹.



VI. Ответственность Сторон

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. За нарушение Инвестором срока внесения платы по настоящему Соглашению Инвестор выплачивает неустойку в размере 0,1 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме.

25. В случае причинения вреда природным объектам и комплексам в границах национального парка причиненный вред подлежит возмещению Инвестором в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера вреда, причиненного окружающей среде, водным объектам, объектам животного и растительного мира, водным биологическим ресурсам, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

26. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы одна Сторона в течение 3 рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств.

Стороны в течение 30 рабочих дней с момента получения одной из Сторон уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

VII. Порядок разрешения споров

27. Споры между Сторонами, возникающие по настоящему Соглашению, если они не урегулированы Сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



VIII. Особые условия Соглашения

28. Передача Инвестором своих прав и обязанностей по настоящему Соглашению другому лицу не допускается.

29. В случае прекращения действия настоящего Соглашения договоры аренды земельного (земельных) участка (участков) и объектов, заключенные на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, а также установленный сервитут, публичный сервитут подлежат прекращению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

30. В случае прекращения действия настоящего Соглашения вследствие неисполнения Инвестором обязательств по нему расходы, понесенные Инвестором в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

31. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

32. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

а) копия решения (протокола) по результатам проведенных торгов в форме конкурса или аукциона на право заключить настоящее Соглашение;

б) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если реализация настоящего Соглашения не предполагает предоставление земельного участка, установление сервитута, публичного сервитута);

в) иные материалы _____.

(указываются иные прилагаемые к настоящему Соглашению материалы)

IX. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган

Инвестор

_____ (полное наименование)

_____ (полное наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - указать нужное)

Адрес: _____

Адрес: _____



ИНН: _____ ИНН: _____

ОГРН: _____ ОГРН/ОГРНИП: _____

Банковские реквизиты: _____ Банковские реквизиты: _____

(подпись)_____
(подпись)

¹ Указывается, если земельный участок, необходимый для осуществления рекреационной деятельности, является предметом настоящего Соглашения.

² Указывается, если объект, находящийся на территории национального парка, подлежащий реконструкции и (или) капитальному ремонту, является предметом настоящего Соглашения.

³ Указывается, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства являются предметом настоящего Соглашения.

⁴ Указывается, если возведение, эксплуатация и демонтаж некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов), создание, эксплуатация и демонтаж элементов благоустройства, объектов сопутствующей инфраструктуры, необходимой для выполнения работ, оказания услуг по осуществлению рекреационной деятельности, являются предметом настоящего Соглашения.

⁵ Указываются объемы выполнения работ, оказания услуг в соответствии с заявкой на участие в конкурсе.

⁶ Указывается размер платы, определенный по результатам торгов на право заключения настоящего Соглашения. Если торги в форме аукциона на право заключения настоящего Соглашения признаны несостоявшимися, указывается размер минимальной платы по настоящему Соглашению, указанный в извещении о проведении торгов и документации о торгах. Если торги в форме конкурса на право заключения настоящего Соглашения признаны несостоявшимися, указывается размер платы по настоящему Соглашению, соответствующий размеру, предложенному единственным участником конкурса и указанному в заявке на участие в конкурсе. Если настоящее Соглашение заключается по основанию, предусмотренному пунктом 8 статьи 17³ Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях", указывается размер платы по настоящему Соглашению, установленный ранее заключенным соглашением об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке. Если настоящее Соглашение заключается по основанию, предусмотренному пунктом 4 статьи 37² Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях", указывается размер платы по настоящему Соглашению не ниже размера минимальной платы по соглашению об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке, рассчитанной в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 6 статьи 17⁴ Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях".

