



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2023 г. № 1381

МОСКВА

О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий

В соответствии с Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

требования к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

Правила подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

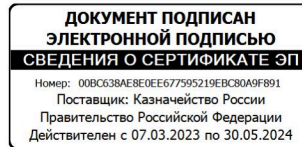
2. Установить, что проведение подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным настоящим постановлением, осуществляется Министерством промышленности и торговли Российской Федерации

6192649 (1.10)



в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной штатной численности и бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 25 августа 2023 г. № 1381

ТРЕБОВАНИЯ
к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим
компаниям технопарков в сфере высоких технологий
в целях применения к ним мер стимулирования деятельности
в сфере промышленности

1. Настоящий документ устанавливает требования к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации", другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, к управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, использующим объекты технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, здания, строения и (или) сооружения, предназначенные для осуществления ими научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий, находящиеся в составе технопарка в сфере высоких технологий.

2. Понятия, используемые в настоящем документе, означают следующее:

"действующий технопарк в сфере высоких технологий" - технопарк в сфере высоких технологий, имеющий резидентов технопарка в сфере высоких технологий, а также введенные в эксплуатацию объекты технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, здания, строения и (или) сооружения, предназначенные для осуществления научно-технической деятельности,



и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг, соответствующие требованиям пункта 5 настоящего документа;

"коммунальная инфраструктура" - совокупность объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов технопарка в сфере высоких технологий и пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, а также объекты, необходимые для обеспечения промышленной безопасности опасных производственных объектов, эксплуатируемых резидентами технопарка в сфере высоких технологий, в соответствии с Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

"полезная площадь зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий" - часть зданий, строений, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, предназначенная для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, а также пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий. В полезную площадь зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий не входит часть площади зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий, предназначенная для размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, а также для размещения помещений общего пользования, складского назначения, подсобных и технических помещений;

"пользователь инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий" - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий договор купли-продажи и (или) аренды зданий, строений и (или) сооружений, и (или) их частей, и (или) объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, входящего



в состав территории технопарка в сфере высоких технологий, не являющиеся резидентами или потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий, осуществляющие деятельность на территории технопарка в сфере высоких технологий в целях обеспечения деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и (или) резидентов технопарка в сфере высоких технологий;

"потенциальный резидент технопарка в сфере высоких технологий" - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий соглашение о намерениях или предварительный договор аренды и (или) купли-продажи, предусматривающие обязанность управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий предоставить юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю земельный участок, и (или) здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, расположенные на территории технопарка в сфере высоких технологий, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и намерение или обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя разместить и осуществлять научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг на территории создаваемого технопарка в сфере высоких технологий после ввода в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий (строений, сооружений) технопарка в сфере высоких технологий (далее соответственно - соглашение о намерениях, предварительный договор);

"резидент технопарка в сфере высоких технологий" - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий или организацией, привлеченной управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий на договорной основе, договор аренды и (или) договор купли-продажи зданий, строений и (или) сооружений, и (или) их частей, и (или) объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, входящего в состав территории технопарка в сфере высоких технологий, в целях осуществления научно-технической деятельности,



и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг (далее - договор);

"создаваемый технопарк в сфере высоких технологий" - технопарк в сфере высоких технологий, имеющий потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, объекты технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, здания, строения и (или) сооружения которого находятся на этапе строительства, модернизации и (или) реконструкции и соответствуют требованиям пункта 3 настоящего документа;

"создание и развитие технопарка в сфере высоких технологий" - деятельность по созданию и развитию технопарка в сфере высоких технологий, осуществляемая в виде планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, зданий, строений и (или) сооружений, а также приобретения и (или) модернизации оборудования в составе технологической инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий в целях размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий и обеспечения их деятельности;

"территория технопарка в сфере высоких технологий" - совокупность земельных участков, находящихся на расстоянии не более 2 километров друг от друга, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты технопарка в сфере высоких технологий;

"технологическая инфраструктура" - совокупность объектов недвижимого имущества и оборудования, необходимых для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидентами технопарка в сфере высоких технологий, перечень которых утверждается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;

"транспортная инфраструктура" - совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, в том числе автомобильных дорог,



искусственных дорожных сооружений, железнодорожных путей, объектов инфраструктуры морских портов и объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов технопарка в сфере высоких технологий и пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, а также организаций, обеспечивающих объекты технопарка в сфере высоких технологий электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и связью для осуществления деятельности в сфере промышленности;

"эксплуатация технопарка в сфере высоких технологий" - деятельность по предоставлению в аренду и (или) продаже в собственность объектов технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, зданий, строений и (или) сооружений и (или) их частей, земельных участков, входящих в состав территории технопарка в сфере высоких технологий, а также по обеспечению объектов технопарка в сфере высоких технологий электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и связью в целях размещения резидентов технопарка в сфере высоких технологий и обеспечения научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг.

3. Создаваемый технопарк в сфере высоких технологий должен соответствовать следующим требованиям:

а) на территории технопарка в сфере высоких технологий размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;



здания, строения и (или) сооружения, предназначенные для осуществления резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг;

б) территория, здания и строения создаваемого технопарка в сфере высоких технологий отвечают следующим требованиям:

в состав территории технопарка в сфере высоких технологий входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов коммунальной инфраструктуры, технологической инфраструктуры и зданий (строений, сооружений) технопарка в сфере высоких технологий;

площадь офисных, лабораторных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений технопарка в сфере высоких технологий составляет не менее 5000 кв. метров и определяется как сумма площадей всех этажей зданий и строений технопарка в сфере высоких технологий, а также эксплуатируемой кровли;

плотность застройки территории технопарка в сфере высоких технологий, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и строений технопарка в сфере высоких технологий к общей площади территории технопарка в сфере высоких технологий (за исключением площади испытательных полигонов и санитарно-защитных зон), составляет не менее 2000 кв. метров на гектар;

не менее 50 процентов площади зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий являются полезной площадью зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий и не менее 50 процентов полезной площади зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий предназначено для размещения резидентов технопарка в сфере высоких технологий, осуществляющих научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции;



территория технопарка в сфере высоких технологий обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, используемый в целях транспортного обслуживания территории технопарка в сфере высоких технологий), проложенной до границы территории технопарка в сфере высоких технологий и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию технопарка в сфере высоких технологий с указанной автомобильной дороги;

технологическая инфраструктура создаваемого технопарка в сфере высоких технологий включает не менее 2 действующих или создаваемых объектов;

в) коммунальная инфраструктура создаваемого технопарка в сфере высоких технологий отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории технопарка в сфере высоких технологий электрической энергией (наличие на территории технопарка в сфере высоких технологий точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрической энергии, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям);

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение



потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;

наличие возможности подключения потребителей к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") со скоростью передачи данных не менее 100 Мбит/с для каждого резидента;

наличие не менее 2 операторов связи (интернет-провайдеров) со скоростями не менее 500 Мбит/с;

г) создание технопарка в сфере высоких технологий осуществляется с учетом стратегии научно-технологического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

4. Управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий должна соответствовать следующим требованиям:

а) управляющей компанией создаваемого технопарка в сфере высоких технологий является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального учреждения, автономного учреждения, казенного предприятия;

б) управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий зарегистрирована и поставлена на учет в соответствии с законодательством Российской Федерации в налоговых органах Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий, либо поставлена на учет по месту нахождения своего обособленного подразделения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий;

в) управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий осуществляет ведение реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, включающего в том числе следующую информацию:

наименование технопарка в сфере высоких технологий;



полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или предварительного договора либо соглашения о намерениях, заключенных между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и резидентом или потенциальным резидентом технопарка в сфере высоких технологий;

контактная информация резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте технопарка в сфере высоких технологий в указанный реестр;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий в указанный реестр;

основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

г) основной вид деятельности управляющей компании создаваемого технопарка в сфере высоких технологий входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией технопарка в сфере высоких технологий, а также по предоставлению резидентам технопарка в сфере высоких технологий услуг, необходимых им для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг, утверждаемый Министерством промышленности и торговли Российской Федерации (далее - перечень видов деятельности);



д) виды деятельности управляющей компании создаваемого технопарка в сфере высоких технологий, входящие в перечень видов деятельности, составляют не менее 80 процентов всех видов деятельности управляющей компании создаваемого технопарка в сфере высоких технологий;

е) управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий:

распоряжается на праве собственности или владеет и пользуется на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию технопарка в сфере высоких технологий, за исключением земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий, принадлежащих на праве собственности резидентам, и (или) потенциальным резидентам технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователям инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами технопарка в сфере высоких технологий на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий по договору;

распоряжается на праве собственности или ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, за исключением зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователям инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

ж) управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий обеспечивает наличие специализированного сайта или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации или отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в сети "Интернет",



содержащего информацию о технопарке в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

з) управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий заключает с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк в сфере высоких технологий, соглашение, предусматривающее:

обязанность управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий информировать исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, об изменении параметров реализации проекта технопарка в сфере высоких технологий, в том числе о смене управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям настоящего документа;

обязанность исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк в сфере высоких технологий, обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта технопарка в сфере высоких технологий в целях установления соответствия (несоответствия) технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям настоящего документа в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям настоящего документа.

5. Действующий технопарк в сфере высоких технологий должен соответствовать следующим требованиям:

а) на территории технопарка в сфере высоких технологий размещены:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и потенциальных резидентов технопарка



в сфере высоких технологий, пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

здания, строения и (или) сооружения, предназначенные для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий;

б) территория, здания и строения действующего технопарка в сфере высоких технологий отвечают следующим требованиям:

в состав территории технопарка в сфере высоких технологий входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов коммунальной инфраструктуры, технологической инфраструктуры и зданий (строений, сооружений) технопарка в сфере высоких технологий;

площадь офисных, лабораторных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений технопарка в сфере высоких технологий составляет не менее 5000 кв. метров и определяется как сумма площадей всех этажей, а также эксплуатируемой кровли;

плотность застройки территории технопарка в сфере высоких технологий, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и строений технопарка в сфере высоких технологий к общей площади территории технопарка в сфере высоких технологий (за исключением площади испытательных полигонов и санитарно-защитных зон), составляет не менее 2000 кв. метров на гектар;

не менее 50 процентов площади зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий является полезной площадью зданий,



строений технопарка в сфере высоких технологий и не менее 50 процентов полезной площади зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий предназначено для размещения резидентов технопарка в сфере высоких технологий, осуществляющих научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции;

территория технопарка в сфере высоких технологий обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, используемый в целях транспортного обслуживания территории технопарка в сфере высоких технологий), проложенной до границы территории технопарка в сфере высоких технологий и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию технопарка в сфере высоких технологий с указанной автомобильной дороги;

технологическая инфраструктура действующего технопарка в сфере высоких технологий включает не менее 2 действующих объектов;

в) коммунальная инфраструктура действующего технопарка в сфере высоких технологий отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории технопарка в сфере высоких технологий электрической энергией (наличие на территории технопарка в сфере высоких технологий точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрической энергии, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии);

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение



потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения;

наличие возможности подключения потребителей к сети "Интернет" со скоростью передачи данных не менее 100 Мбит/с для каждого резидента;

наличие не менее 2 операторов связи (интернет-провайдеров) со скоростями не менее 500 Мбит/с;

г) развитие действующего технопарка в сфере высоких технологий осуществляется с учетом стратегии научно-технологического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

6. Управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий должна соответствовать следующим требованиям:

а) управляющей компанией действующего технопарка в сфере высоких технологий является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального учреждения, автономного учреждения, казенного предприятия;

б) управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий зарегистрирована и поставлена на учет в соответствии с законодательством Российской Федерации в налоговых органах Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий, либо поставлена на учет по месту нахождения своего обособленного подразделения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий;

в) управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий осуществляет ведение реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, включающего в том числе следующую информацию:

наименование технопарка в сфере высоких технологий;

полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;



основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или предварительного договора либо соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и резидентом или потенциальным резидентом технопарка в сфере высоких технологий;

контактная информация резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте технопарка в сфере высоких технологий в указанный реестр;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий в указанный реестр;

основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

г) основной вид деятельности управляющей компании действующего технопарка в сфере высоких технологий входит в перечень видов деятельности;

д) виды деятельности управляющей компании действующего технопарка в сфере высоких технологий, входящие в перечень видов деятельности, составляют не менее 80 процентов всех видов деятельности управляющей компании действующего технопарка в сфере высоких технологий;

е) управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий:

распоряжается на праве собственности или владеет и пользуется на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию технопарка в сфере высоких технологий, за исключением земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам



технопарк в сфере высоких технологий, и (или) пользователям инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами технопарка в сфере высоких технологий на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий по договору аренды;

распоряжается на праве собственности или ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, за исключением зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователям инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

ж) управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий обеспечивает наличие специализированного сайта, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в сети "Интернет", содержащего информацию о технопарке в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

з) управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий заключает с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк в сфере высоких технологий, соглашение, предусматривающее:

обязанность управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий информировать исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации,



Федерации, об изменении параметров реализации проекта технопарка в сфере высоких технологий, в том числе о смене управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям настоящего документа;

обязанность исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк в сфере высоких технологий, обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта технопарка в сфере высоких технологий в целях установления соответствия (несоответствия) технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям настоящего документа в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям настоящего документа.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 25 августа 2023 г. № 1381

П Р А В И Л А

подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381 "О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий" (далее - требования).

2. Подтверждение соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, к управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, использующим объекты технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, здания, строения, сооружения, предназначенные для осуществления ими научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности,



и (или) деятельности в сфере информационных технологий, находящиеся в составе технопарка в сфере высоких технологий, осуществляется каждые 5 лет.

3. Для подтверждения соответствия требованиям управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации посредством государственной информационной системы промышленности заявление о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия требованиям, подписанное руководителем управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, с приложением следующих документов:

а) в случае создаваемого технопарка в сфере высоких технологий:

документы, указанные в пунктах 9 и 10 перечня согласно приложению, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 3 требований;

документы, указанные в пунктах 6 - 9 и 15 перечня, предусмотренного приложением к настоящим Правилам (далее - приложение), для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 3 требований;

документы, указанные в пункте 12 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 3 требований;

документы, указанные в пункте 14 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "г" пункта 3 требований;

документы, указанные в пункте 1 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 4 требований;

документы, указанные в пунктах 2 и 4 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 4 требований;

документы, указанные в пунктах 1 и 3 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "г" и "д" пункта 4 требований;

документы, указанные в пункте 6 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "е" пункта 4 требований;



документы, указанные в пункте 13 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "ж" пункта 4 требований;

документы, указанные в пункте 16 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "з" пункта 4 требований;

б) в случае действующего технопарка в сфере высоких технологий:

документы, указанные в пунктах 9 и 10 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 5 требований;

документы, указанные в пунктах 6 - 9 и 15 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 5 требований;

документы, указанные в пункте 11 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 5 требований;

документы, указанные в пункте 14 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "г" пункта 5 требований;

документы, указанные в пункте 1 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 6 требований;

документы, указанные в пунктах 2 и 4 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 6 требований;

документы, указанные в пунктах 1 и 3 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "г" и "д" пункта 6 требований;

документы, указанные в пункте 6 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "е" пункта 6 требований;

документы, указанные в пункте 13 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "ж" пункта 6 требований;

документы, указанные в пункте 16 приложения, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "з" пункта 6 требований.



4. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации регистрирует документы, представленные в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, в порядке их поступления и рассматривает их в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям.

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации при рассмотрении документов, представленных управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в целях подтверждения соответствия требованиям, вправе запрашивать позицию уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по вопросам, относящимся к их компетенции, а также учитывать позицию уполномоченных федеральных органов исполнительной власти при принятии решения о соответствии или несоответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям.

5. В случае представления управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям Министерство промышленности и торговли Российской Федерации направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

Управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий после устранения нарушений вправе не более 2 раз в течение календарного года повторно подать в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия требованиям.

6. По результатам рассмотрения документов, представленных в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям;

б) о несоответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям.



7. Решение о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в случае подачи управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий полного комплекта документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, и соответствия таких документов требованиям.

8. Решение о несоответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в следующих случаях:

а) представление в составе документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, письма, указанного в пункте 14 приложения, подтверждающего, что объекты инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий не используются резидентами технопарка в сфере высоких технологий в целях осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг (в случае действующего технопарка в сфере высоких технологий);

б) неустранение управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в установленный срок замечаний, направленных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

9. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) вносит на основании решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий в реестр технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий, соответствующих требованиям (далее - реестр), в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

б) направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий выписку из реестра, сведения или решение о несоответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании



технопарк в сфере высоких технологий требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;

в) направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, выписку из реестра или решение о несоответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. Сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, включают:

а) наименование и место нахождения технопарка в сфере высоких технологий;

б) статус технопарка в сфере высоких технологий (создаваемый или действующий);

в) наименование и адрес управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

г) контактные данные руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

д) площадь территории технопарка в сфере высоких технологий;

е) категорию земельных участков, на которых размещается коммунальная, транспортная и технологическая инфраструктура технопарка в сфере высоких технологий;

ж) площадь помещений технопарка в сфере высоких технологий;

з) плотность застройки территории технопарка в сфере высоких технологий;

и) количество объектов технологической инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий с приложением перечня объектов технологической инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

к) количество резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий с приложением реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, содержащего дату включения сведений о резидентах и (или) потенциальных резидентах в этот реестр;

л) основной вид деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и долю видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией технопарка в сфере высоких



технологий, а также по предоставлению резидентам технопарка в сфере высоких технологий услуг, необходимых им для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг, во всех видах деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

м) реквизиты заявления о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям, или реквизиты заявления о проведении проверки документов, представленных в целях продления срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям;

н) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям или реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о продлении срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям с приложением копий указанных решений;

о) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра или реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об отказе в продлении срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям с приложением копий указанных решений;

п) реквизиты заявления о внесении изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре;

р) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о внесении изменений в сведения о технопарке



в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий с приложением копии указанного решения.

11. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации осуществляет ведение реестра, в том числе обеспечивает своевременное внесение изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, указанные в пункте 10 настоящих Правил, а также обеспечивает раскрытие сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий путем их размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") в подсистеме "Индустриальные парки. Технопарки. Кластеры" государственной информационной системы промышленности.

12. Решение о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям действует в течение 5 лет со дня принятия такого решения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

13. Не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия решения, указанного в пункте 12 настоящих Правил, управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий вправе направить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации посредством государственной информационной системы промышленности заявление о проведении проверки документов, представленных в целях продления срока действия решения, указанного в пункте 12 настоящих Правил, подписанное руководителем управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, с приложением следующих документов:

а) письмо за подписью руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, подтверждающее, что:

технопарк в сфере высоких технологий действует на дату направления письма (в случае действующего технопарка в сфере высоких технологий) или реализация проекта по созданию технопарка в сфере высоких технологий продолжается на дату направления письма (в случае создаваемого технопарка в сфере высоких технологий);

площадь территории технопарка в сфере высоких технологий соответствует значению, указанному в реестре на дату направления письма;



объекты коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий используются (не используются) резидентами технопарка в сфере высоких технологий в целях осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг (в случае действующего технопарка в сфере высоких технологий);

развитие технопарка в сфере высоких технологий на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии научно-технологического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае действующего технопарка в сфере высоких технологий);

б) документы, указанные в пунктах 1, 2, 4 - 7, 9, 11 и 16 приложения (в случае действующего технопарка в сфере высоких технологий), или документы, указанные в пунктах 1, 2, 4 - 7, 9, 12 и 16 приложения (в случае создаваемого технопарка в сфере высоких технологий).

14. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) регистрирует документы, представленные управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в целях продления срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям, указанные в пункте 13 настоящих Правил, в порядке их поступления;

б) рассматривает документы, представленные управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в целях продления срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям, указанные в пункте 13 настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением;

в) в случае необходимости запрашивает у управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и (или) у исполнительного органа



субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, дополнительную информацию и (или) документы в целях подтверждения сведений, указанных в пункте 13 настоящих Правил, с указанием срока их представления, который не может превышать общий срок рассмотрения заявления, указанный в подпункте "б" настоящего пункта;

г) в случае представления управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным приложением, направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

15. По результатам рассмотрения заявления о продлении срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает одно из следующих решений:

а) о продлении на 5 лет срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям;

б) об отказе в продлении срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям.

16. Решение об отказе в продлении срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в следующих случаях:

а) отсутствие письма за подписью руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, указанного в подпункте "а" пункта 13 настоящих Правил;

б) отсутствие в письме за подписью руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий



в субъекте Российской Федерации, сведений, указанных в подпункте "а" пункта 13 настоящих Правил;

в) непредставление документов, указанных в подпункте "б" пункта 13 настоящих Правил, либо представление их с нарушением установленного настоящими Правилами срока;

г) неустранение управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в установленный срок замечаний, направленных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с подпунктом "г" пункта 14 настоящих Правил.

17. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) актуализирует на основании решения о продлении срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

б) направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий выписку из реестра или решение об отказе в продлении срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;

в) направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, выписку из реестра или решение о несоответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

18. В случае принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения об отказе в продлении срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям, а также в случае истечения срока, указанного в пункте 12 настоящих Правил, управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий вправе представить заявление о проведении проверки



документов, представленных в целях подтверждения соответствия требованиям, в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил.

19. Управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий вправе повторно представить документы, предусмотренные пунктом 13 настоящих Правил, в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации после устранения причин, в связи с которыми было принято решение об отказе в продлении срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям.

20. Управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий, в отношении которого было принято решение о соответствии требованиям, обеспечивает:

а) внесение сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий в государственную информационную систему промышленности в течение 10 дней со дня принятия указанного решения;

б) ежегодно, до 10 марта текущего календарного года, внесение в государственную информационную систему промышленности сведений о следующих показателях деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и резидентов технопарка в сфере высоких технологий за предыдущий календарный год в целях обеспечения статистического учета информации о деятельности технопарков в сфере высоких технологий:

площадь земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий;

площадь объектов недвижимости, находящихся на территории технопарка в сфере высоких технологий;

количество резидентов, осуществляющих деятельность в технопарке в сфере высоких технологий;

объем инвестиций в проектирование и строительство объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений, сооружений технопарка в сфере высоких технологий;

количество рабочих мест, созданных резидентами, осуществляющими деятельность в технопарке в сфере высоких технологий;

объем отгруженных инновационных товаров, выполненных резидентами, осуществляющими деятельность в технопарке в сфере высоких технологий, работ и услуг;



объем налоговых и таможенных платежей резидентов, осуществляющих деятельность в технопарке в сфере высоких технологий, уплаченных в том числе в федеральный бюджет, бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты.

21. В случае изменения сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащихся в реестре, управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий направляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации посредством государственной информационной системы промышленности заявление о внесении изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, подписанное руководителем управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, и документы, подтверждающие соответствующие изменения (далее соответственно - заявление, документы).

22. В случае смены управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий обязана представить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление и документы в целях повторного подтверждения соответствия требованиям.

Документы в целях повторного подтверждения соответствия требованиям должны быть представлены управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в течение одного месяца со дня смены управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий.

23. Управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий обязана представить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление и документы в целях дополнительного подтверждения соответствия требованиям в течение одного месяца со дня наступления одного из следующих событий, являющихся основанием для дополнительного подтверждения соответствия требованиям:

а) смена статуса создаваемого технопарка в сфере высоких технологий, в отношении которого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации принято решение о соответствии требованиям, на статус действующего технопарка в сфере высоких технологий;

б) изменение площади территории технопарка в сфере высоких технологий;



в) изменение категории земельных участков, на которых размещаются объекты коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий;

г) утверждение проектной документации создания объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур создаваемого технопарка в сфере высоких технологий в случае представления управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий для подтверждения соответствия требованиям документов, указанных в абзаце третьем или четвертом пункта 9 приложения.

24. В случае, указанном в подпункте "а" пункта 23 настоящих Правил, управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 2, 4, 7, 9 - 11 и 14 приложения.

25. В случаях, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 23 настоящих Правил:

управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 6, 8 - 10, 12 и 13 приложения;

управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 6, 8 - 11 и 13 приложения.

26. В случае, указанном в подпункте "г" пункта 23 настоящих Правил, управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заверенную в установленном порядке копию проектной документации создания объектов промышленной инфраструктуры создаваемого технопарка в сфере высоких технологий и документы, указанные в пункте 8 приложения.

27. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) регистрирует документы, представленные управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в целях повторного или дополнительного подтверждения соответствия требованиям, указанные в пункте 22 или 23 настоящих Правил, в порядке их поступления;



б) рассматривает документы, представленные управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в целях повторного или дополнительного подтверждения соответствия требованиям, указанные в пункте 24, 25 или 26 настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением;

в) в случае необходимости запрашивает у управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и (или) у исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, дополнительную информацию и (или) документы в целях подтверждения сведений, указанных в пункте 24, 25 или 26 настоящих Правил, с указанием срока их представления, который не может превышать общий срок рассмотрения документов, указанный в подпункте "б" настоящего пункта;

г) в случае представления управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным приложением, направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

28. По результатам рассмотрения документов, представленных управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в соответствии с пунктом 22 или 23 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

б) об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра.

29. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации исключает сведения о технопарке в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра:



а) по истечении 5 лет со дня принятия решения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям;

б) до истечения 5 лет со дня принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям:

в случае принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения, указанного в пункте 16 настоящих Правил;

в случае неустранения управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в установленный срок замечаний, направленных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с подпунктом "г" пункта 27 настоящих Правил;

в случае непредставления управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий заявления и документов в целях повторного подтверждения соответствия требованиям в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил;

в случае непредставления управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий заявления и документов в целях дополнительного подтверждения соответствия требованиям в соответствии с пунктом 23 настоящих Правил;

на основании заявления управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра;

на основании письма исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, в котором расположен технопарк в сфере высоких технологий, о несоответствии указанного технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям с обоснованием причин несоответствия.

30. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации проводит проверку фактов нарушения требований, изложенных в письме, указанном в абзаце седьмом подпункта "б" пункта 29 настоящих Правил, путем направления управляющей компании технопарка в сфере



высоких технологий запросов о предоставлении разъяснений, дополнительной информации и (или) посещения территории технопарка в сфере высоких технологий в сроки, согласованные с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий.

В случае подтверждения информации о несоответствии технопарка в сфере высоких технологий и (или) управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, сведения о которых содержатся в реестре, требованиям по итогам проведения указанной проверки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра.

31. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) вносит на основании решения о внесении изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий изменения в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

б) направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий выписку из реестра или решение об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;

в) направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, выписку из реестра или решение об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

32. Управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий обязана представить заявление о внесении изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, предусмотренные подпунктами "а", "в", "г" и "ж" - "л" пункта 10



настоящих Правил, и документы, подтверждающие соответствующие изменения.

Указанные документы должны быть представлены управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в течение одного месяца со дня наступления события, являющегося основанием для внесения изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре.

33. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) регистрирует документы, представленные управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в целях внесения изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил, в порядке их поступления;

б) рассматривает документы, представленные управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в целях внесения изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, указанные в пункте 32 настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением;

в) в случае необходимости запрашивает у управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и (или) у исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, дополнительную информацию и (или) документы в целях подтверждения сведений, указанных в пункте 32 настоящих Правил, с указанием срока их представления, который не может превышать общий срок рассмотрения заявления, указанный в подпункте "б" настоящего пункта;

г) в случае представления управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным приложением, направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий уведомление, содержащее перечень выявленных



нарушений и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

34. По результатам мероприятий, предусмотренных пунктом 33 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) вносит изменения в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 32 настоящих Правил;

б) направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий выписку из реестра не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 32 настоящих Правил;

в) направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, выписку из реестра или решение об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

35. Плата с управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий за подтверждение соответствия требованиям, в том числе за выдачу выписки из реестра, рассмотрение заявления о продлении срока действия решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям, заявления о повторном или дополнительном прохождении подтверждения соответствия требованиям, а также за актуализацию сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащихся в реестре, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации не взимается.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам подтверждения
соответствия технопарка в сфере
высоких технологий и управляющей
компании технопарка в сфере высоких
технологий требованиям
к технопаркам в сфере высоких
технологий и управляющим
компаниям технопарков в сфере
высоких технологий в целях
применения к ним мер
стимулирования деятельности
в сфере промышленности

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов, представляемых управляющей компанией технопарка
в сфере высоких технологий для подтверждения соответствия
требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий
и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких
технологий в целях применения к ним мер стимулирования
деятельности в сфере промышленности**

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).

2. Копия реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий за подписью руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащая сведения по каждому резиденту технопарка в сфере высоких технологий и (или) потенциальному резиденту технопарка в сфере



высоких технологий согласно требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381 "О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий" (далее - требования).

3. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, подтверждающие, что управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий осуществляет деятельность, указанную в требованиях, а также содержащие перечень услуг, оказываемых управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий резидентам технопарка в сфере высоких технологий, необходимых им в целях осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг.

4. Заверенные в установленном порядке копии договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий.

Договоры, заключенные между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и резидентами технопарка в сфере высоких технологий, содержат:

обязательство управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий осуществлять деятельность или содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов технопарка в сфере высоких технологий;

обязательство резидента технопарка в сфере высоких технологий осуществлять научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг;

информацию об инвестиционном проекте резидента технопарка в сфере высоких технологий, включая вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности



в сфере информационных технологий, краткое описание производимой продукции, разрабатываемых технологий и (или) оказываемых услуг, а также количество создаваемых рабочих мест.

Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий, содержат:

обязательство управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов технопарка в сфере высоких технологий или содействовать осуществлению такой деятельности;

обязательство потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий в будущем осуществлять научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий, в том числе вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий, краткое описание производимой продукции, разрабатываемых технологий и (или) оказываемых услуг, а также количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий, содержат:

намерение управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов технопарка в сфере высоких технологий или содействовать осуществлению такой деятельности;

намерение потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий осуществлять научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг на территории создаваемого технопарка в сфере высоких технологий после ввода в эксплуатацию объектов коммунальной,



транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий, в том числе вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий, краткое описание производимой продукции, технологий и (или) оказываемых услуг, а также количество создаваемых рабочих мест.

В случае если деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего технопарка в сфере высоких технологий или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого технопарка в сфере высоких технологий осуществляется организациями, привлеченными управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий на договорной основе, кроме копий договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, указанных в настоящем пункте, представляются заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенных между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и сторонними организациями.

В случае отсутствия указанных в настоящем пункте договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях и наличия договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381 "О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий" федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, и (или) исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий и содержащих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта, представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров.

В случае наличия договоров переуступки прав и обязанностей управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий по договору аренды объектов коммунальной, транспортной



и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящихся в границах технопарка в сфере высоких технологий, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, резиденту технопарка в сфере высоких технологий представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров, а также копии договоров, заключенных между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и резидентом технопарка в сфере высоких технологий, предусматривающих обязательства, указанные в настоящем пункте.

В случае приобретения резидентом технопарка в сфере высоких технологий объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящихся в границах технопарка в сфере высоких технологий, у управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, другого резидента технопарка в сфере высоких технологий, или лица, или индивидуального предпринимателя, не являющихся управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий или резидентом технопарка в сфере высоких технологий, представляются заверенные в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящихся в границах технопарка в сфере высоких технологий, заключенного между резидентом технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий, другим резидентом технопарка в сфере высоких технологий, или лицом, или индивидуальным предпринимателем, не являющимися управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий или резидентом технопарка в сфере высоких технологий, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и резидентом технопарка в сфере высоких технологий, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.

5. Заверенные в установленном порядке копии договоров купли-продажи или аренды объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящихся в границах технопарка в сфере высоких технологий, заключенных между пользователями



инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий.

Договоры, заключенные между пользователями инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий, содержат:

обязательство пользователя инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий оказывать услуги и (или) выполнять работы на территории технопарка в сфере высоких технологий в целях обеспечения деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и резидентов технопарка в сфере высоких технологий;

перечень услуг и (или) работ, оказываемых и (или) выполняемых пользователем технопарка в сфере высоких технологий в целях обеспечения деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и резидентов технопарка в сфере высоких технологий.

В случае приобретения пользователем инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящихся в границах технопарка в сфере высоких технологий, у резидента технопарка в сфере высоких технологий или лица либо индивидуального предпринимателя, не являющихся управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий или резидентом технопарка в сфере высоких технологий, представляются заверенные в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящихся в границах технопарка в сфере высоких технологий, заключенного между резидентом технопарка в сфере высоких технологий и резидентом технопарка в сфере высоких технологий или лицом либо индивидуальным предпринимателем, не являющимися управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий или резидентом технопарка в сфере высоких технологий, а также копия договора или соглашения, заключенного между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и пользователем инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, предусматривающего обязательства и информацию, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта.

6. Заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании



технопарк в сфере высоких технологий на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий является собственником земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает ее самостоятельно);

договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в случае, если управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий распоряжается земельными участками, составляющими территорию технопарка в сфере высоких технологий, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (в случае непредставления указанной выписки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает ее самостоятельно);

заключение кадастрового инженера или технический план объекта недвижимости, включающий раздел "Заключение кадастрового инженера", или комиссионный акт осмотра территории технопарка в сфере высоких технологий или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной и (или) транспортной инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, за подписью руководителя



управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, иных правообладателей земельного участка, а также представителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк в сфере высоких технологий (если объекты коммунальной и (или) транспортной инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий не подлежат постановке на кадастровый и (или) бухгалтерский учет либо принадлежат на праве собственности или аренды третьим лицам и не могут отчуждаться или передаваться во временное пользование и владение иным правообладателям).

В случае наличия в выписке из Единого государственного реестра недвижимости информации об обременении вещных прав на объект недвижимости в виде залога представляется заверенная в установленном порядке копия договора залога, подтверждающего право залогодателя на передачу заложенного имущества во временное владение или пользование третьим лицам без согласия залогодержателя.

В случае если договором залога предусмотрена необходимость получения залогодателем согласия залогодержателя на отчуждение предмета залога и (или) передачу заложенного имущества во временное владение или пользование третьим лицам, представляются документы, подтверждающие получение залогодателем указанного согласия залогодержателя.

В случае наличия принадлежащих на праве собственности земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, резиденту технопарка в сфере высоких технологий, и (или) потенциальному резиденту технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователю инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий представляются заверенные в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).

В случае наличия принадлежащих на праве собственности или ином законном основании управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий зданий, строений и (или) их частей, расположенных



на территории технопарка в сфере высоких технологий, заверенные в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на здания, строения и (или) их части, расположенные на территории технопарка в сфере высоких технологий, принадлежащие на праве собственности резиденту технопарка в сфере высоких технологий, и (или) потенциальному резиденту технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователю инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, не представляются.

7. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий об объектах технологической инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, включающие перечень и характеристики объектов технологической инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию оборудования, необходимого для осуществления резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг (для действующего технопарка в сфере высоких технологий), и (или) заверенных в установленном порядке копий договоров поставки и (или) коммерческих предложений, и (или) предварительных договоров или соглашений о намерениях в отношении такого оборудования (для создаваемого технопарка в сфере высоких технологий).

8. Проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории технопарка в сфере высоких технологий.

В случае отсутствия указанного проекта планировки территории технопарка в сфере высоких технологий представляется мотивированное письмо за подписью руководителя (заместителя руководителя) исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отсутствует основание разработки проекта планировки территории технопарка в сфере



высоких технологий при реализации проекта создания и развития технопарка в сфере высоких технологий.

В случае наличия сведений о категории земель и виде разрешенного использования земельных участков, составляющих территорию действующего технопарка в сфере высоких технологий, в выписках из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, составляющие территорию действующего технопарка в сфере высоких технологий, градостроительный план территории технопарка в сфере высоких технологий не представляется.

9. Мастер-план технопарка в сфере высоких технологий, включающий:

схему обеспечения территории технопарка в сфере высоких технологий инфраструктурой или схему застройки технопарка в сфере высоких технологий с указанием масштаба;

схему расположения земельных участков в составе территории технопарка в сфере высоких технологий с указанием их общей площади в гектарах, схему расположения зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий, а также общей площади зданий, строений в квадратных метрах, предназначенной для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий;

схему расположения объектов технологической инфраструктуры на территории технопарка в сфере высоких технологий (в том числе поэтажный план объектов технологической инфраструктуры в зданиях, строениях технопарка в сфере высоких технологий) с указанием их общей площади в квадратных метрах;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, а также пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;



перечень и характеристики (включая год ввода в эксплуатацию) зданий, строений и помещений (в том числе поэтажный план помещений в зданиях, строениях технопарка в сфере высоких технологий), предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, а также перечень и характеристики объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур;

оценку объемов затрат на создание инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий (в случае создаваемого технопарка в сфере высоких технологий);

сведения о фактическом и планируемом использовании объектов инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме затрат на осуществление научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг;

сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

ситуационный план технопарка в сфере высоких технологий в случае, если объекты коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана технопарка в сфере высоких технологий, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

10. Заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений, сооружений (за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов, принадлежащих на праве собственности резидентам технопарка в сфере высоких технологий, и (или) потенциальным резидентам технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователям инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий), а также заверенная в установленном порядке копия проектной документации создания и (или) реконструкции объектов



коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений, сооружений действующего технопарка в сфере высоких технологий (в случае наличия создаваемых и (или) реконструируемых объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений, сооружений действующего технопарка в сфере высоких технологий) или заверенная в установленном порядке копия проектной документации создания и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений, сооружений создаваемого технопарка в сфере высоких технологий.

В случае наличия введенных в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений, сооружений технопарка в сфере высоких технологий до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации представляются заверенные в установленном порядке копии инвентарных карточек учета объектов основных средств на указанные объекты или иных документов, подтверждающих наличие введенных в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений, сооружений технопарка в сфере высоких технологий до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании действующего технопарка в сфере высоких технологий, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности, и (или) копий договоров на осуществление электроснабжения зданий и (или) строений, находящихся на территории технопарка в сфере высоких технологий;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра



недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности, и (или) копий договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения зданий и (или) строений, находящихся на территории технопарка в сфере высоких технологий;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности, и (или) копий договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения зданий и (или) строений, находящихся на территории технопарка в сфере высоких технологий;

копий договоров на обеспечение возможности подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

12. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании создаваемого технопарка в сфере высоких технологий, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий действующих технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий действующих технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров



на осуществление теплоснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий действующих технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий договоров на обеспечение возможности подключения к сети "Интернет".

13. Справка за подписью руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий с указанием разделов специализированного сайта технопарка в сфере высоких технологий, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в сети "Интернет", в которых размещена следующая информация:

место нахождения технопарка в сфере высоких технологий;

сведения о коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуре технопарка в сфере высоких технологий;

сведения о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий;

сведения о свободных площадях территории и (или) помещений технопарка в сфере высоких технологий для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг;

условия размещения на территории технопарка в сфере высоких технологий;

контактные данные управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий.



14. Письмо за подписью руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, подтверждающее, что:

объекты коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, здания, строения, сооружения технопарка в сфере высоких технологий используются (не используются) резидентами технопарка в сфере высоких технологий в целях осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг (в случае действующего технопарка в сфере высоких технологий);

развитие технопарка в сфере высоких технологий на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии научно-технологического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае действующего технопарка в сфере высоких технологий);

создание технопарка в сфере высоких технологий на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии научно-технологического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае создаваемого технопарка в сфере высоких технологий).

15. Документы, подтверждающие обеспеченность территории технопарка в сфере высоких технологий транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами:

заверенные в установленном порядке копия схемы движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории технопарка в сфере высоких технологий остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой (привлекаемыми) в целях транспортного обслуживания территории технопарка в сфере высоких технологий;



копия акта о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги технопарка в сфере высоких технологий в случае, если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

письмо за подписью главы или заместителя главы муниципального образования, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий, подтверждающее наличие проложенной до границы территории технопарка в сфере высоких технологий и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию технопарка в сфере высоких технологий с указанной автомобильной дороги, в случае если автомобильная дорога находится в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности.

16. Копия соглашения, заключенного между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк в сфере высоких технологий.

