



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

(РОСАВИАЦИЯ)

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО** № 593-П

Москва

Регистрационный № 74986

от "28" августа 2023 г.

28 июля 2023 г.

**Об установлении приаэродромной территории аэродрома  
гражданской авиации Сангар**

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить приаэродромную территорию аэродрома гражданской авиации Сангар согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ действует в течение срока, указанного в пункте 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».

Руководитель

А.В. Нерадько

**Приаэродромная территория  
аэродрома гражданской авиации Сангар**

**I. Общие положения**

1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар установлена путем наложения границ семи подзон.

2. В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности)<sup>1</sup>:

первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

---

<sup>1</sup> Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; пункт 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 (далее соответственно – постановление № 1460, Положение), в соответствии с пунктом 4 постановления № 1460 данный акт действует до 1 сентября 2029 г.

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям<sup>2</sup>.

### 3. Настоящее приложение включает<sup>3</sup>:

---

<sup>2</sup> Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 29 января 2021 г., регистрационный № 62296) с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. № 24 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 9 марта 2023 г., регистрационный № 72558) (далее – постановление № 2), в соответствии с пунктом 3 постановления № 2 данный акт действует до 1 марта 2027 г.; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 29 января 2021 г., регистрационный № 62297) с изменениями, внесенными постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 июня 2021 г. № 16 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 7 июля 2021 г., регистрационный № 64146), от 14 декабря 2021 г. № 37 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66692), от 14 февраля 2022 г. № 6 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 17 февраля 2022 г., регистрационный № 67331) (далее – постановление № 3), в соответствии с пунктом 3 постановления № 3 данный акт действует до 1 марта 2027 г.

<sup>3</sup> Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, пункт 3 Положения № 1460.

текстовое и графическое описания местоположения границ приаэродромной территории и выделенных на ней семи подзон и зон (секторов) внутри указанных подзон;

перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – перечень координат характерных точек границ);

перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

## II. Описание границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар

4. Описание границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 Положения включает перечень координат характерных точек границ.

4.1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар установлена по границе наиболее удалённых от контрольной точки аэродрома (далее – КТА) внешних границ подзон.

4.2. Перечень координат характерных точек границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
1	1195473,65	4419547,11
2	1202939,77	4424341,38
3	1192595,34	4436165,74
4	1194719,34	4438419,52
5	1196347,50	4441052,09
6	1197547,16	4444785,87
7	1197757,16	4448703,49
8	1196936,41	4452539,92
9	1195152,26	4456034,62
10	1192877,51	4458635,35



11	1190068,04	4460646,60
12	1186418,66	4462082,17
13	1182521,91	4462522,77
14	1179470,67	4462151,32
15	1176559,21	4461165,70
16	1170123,80	4475505,64
17	1162671,05	4470709,53
18	1173010,86	4458886,39
19	1170897,24	4456654,58
20	1169286,17	4454036,86
21	1168060,14	4450311,86
22	1167841,51	4446396,37
23	1168496,58	4443003,86
24	1169910,52	4439851,24
25	1172341,60	4436771,30
26	1175485,33	4434424,22
27	1179133,04	4432979,92
28	1183026,77	4432511,69
29	1186098,63	4432892,47
30	1189039,47	4433884,88

4.3. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сангар, приведены в таблице 1.2.

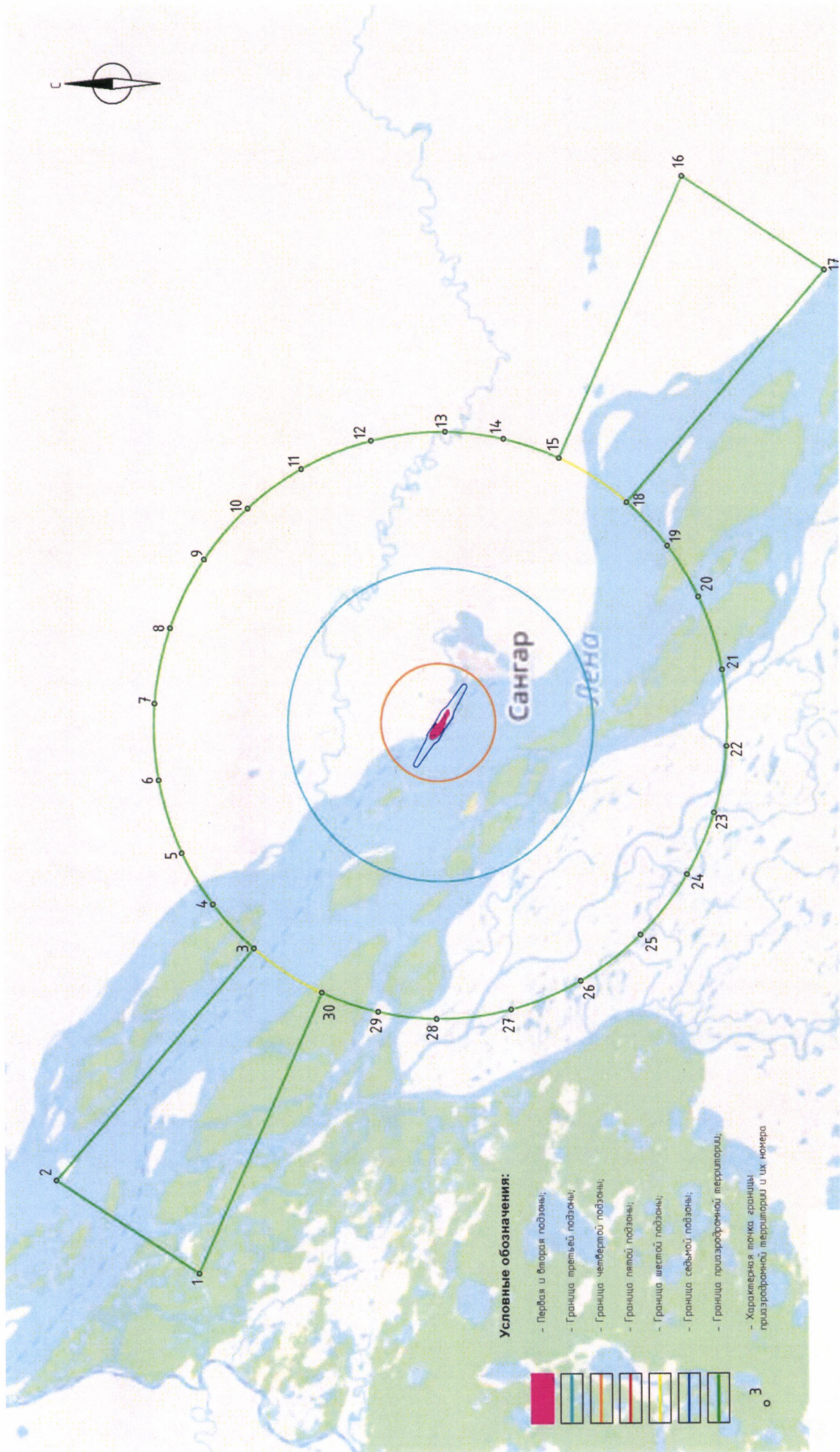
Таблица 1.2

№ п\п	Номера кадастровых кварталов				
	1	2	3	4	5
1	14:13:100001	14:13:100003	14:13:100005	14:13:100007	14:13:090001
2	14:13:100002	14:13:100004	14:13:100006	14:13:100008	-

4.4. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сангар полностью или частично расположена в границах муниципального образования Республики Саха (Якутия): Кобяйский улус (район).

4.5. Графическое изображение границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 1.

Схема 1



## 5. Описание границ первой подзоны:

5.1. Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар выделена по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанной подзоне, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

5.2. Перечень координат характерных точек границ первой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
1	1182662,39	4447599,29
2	1182608,82	4447682,60
3	1182581,23	4447665,07
4	1182713,96	4447459,80
5	1182775,17	4447336,82
6	1182825,02	4447260,81
7	1182854,50	4447281,55
8	1182653,58	4447593,63
9	1183122,92	4446883,23
10	1183249,32	4446964,36
11	1182469,39	4448176,33
12	1182343,38	4448095,32

5.3. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

5.4. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: 14:13:100001, 14:13:100002.

5.5. Графическое изображение границ первой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 2.







## 6. Описание границ второй подзоны:

6.1. Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар выделена по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанной подзоне, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

6.2. Перечень координат характерных точек границ второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
1	1183298,18	4446852,97
2	1183335,51	4446921,97
3	1183333,42	4446979,68
4	1183323,76	4447046,60
5	1183282,43	4447166,73
6	1183172,96	4447362,39
7	1183116,05	4447516,96
8	1183063,03	4447621,49
9	1182903,93	4447525,38
10	1182840,67	4447623,90
11	1182802,99	4447677,76
12	1182695,90	4447832,85
13	1182692,17	4447830,29
14	1182688,01	4447836,71
15	1182690,86	4447838,91
16	1182687,37	4447844,42
17	1182682,29	4447840,78
18	1182671,30	4447856,10
19	1182686,04	4447863,88
20	1182649,13	4447911,50
21	1182615,19	4447949,12
22	1182611,97	4447953,07
23	1182614,04	4447966,41
24	1182577,98	4448020,38
25	1182484,48	4448164,31
26	1182412,71	4448285,27

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
27	1182406,82	4448287,50
28	1182337,60	4448259,29
29	1182334,86	4448254,51
30	1182334,25	4448160,39
31	1182335,56	4448091,15
32	1182444,33	4447929,59
33	1182522,14	4447767,59
34	1182565,12	4447682,45
35	1182549,50	4447666,32
36	1182554,19	4447644,98
37	1182561,19	4447614,47
38	1182550,70	4447608,49
39	1182588,88	4447573,12
40	1182591,43	4447573,38
41	1182607,45	4447584,52
42	1182614,65	4447573,77
43	1182608,82	4447569,39
44	1182599,30	4447563,26
45	1182596,35	4447565,22
46	1182595,16	4447567,25
47	1182581,81	4447568,34
48	1182564,22	4447558,85
49	1182570,04	4447545,44
50	1182650,71	4447441,02
51	1182646,83	4447437,14
52	1182655,79	4447425,16
53	1182680,09	4447390,41
54	1182694,04	4447373,66
55	1182718,15	4447391,20
56	1182719,62	4447389,29
57	1182693,99	4447370,96
58	1182675,72	4447389,44
59	1182614,47	4447343,52
60	1182640,27	4447308,28
61	1182697,38	4447235,18
62	1182750,07	4447172,15
63	1182753,45	4447168,00
64	1182797,24	4447122,61
65	1182835,28	4447086,42
66	1182840,99	4447079,50
67	1182879,76	4447044,43
68	1182934,61	4447000,59

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
69	1182954,64	4446984,20
70	1182989,93	4446955,36
71	1183009,47	4446945,18
72	1183024,45	4446935,43
73	1183048,68	4446915,37
74	1183055,12	4446950,93
75	1183116,26	4446875,71
76	1183225,88	4446811,04
77	1183264,10	4446816,39
78	1183282,69	4446835,36
79	1183287,32	4446841,77

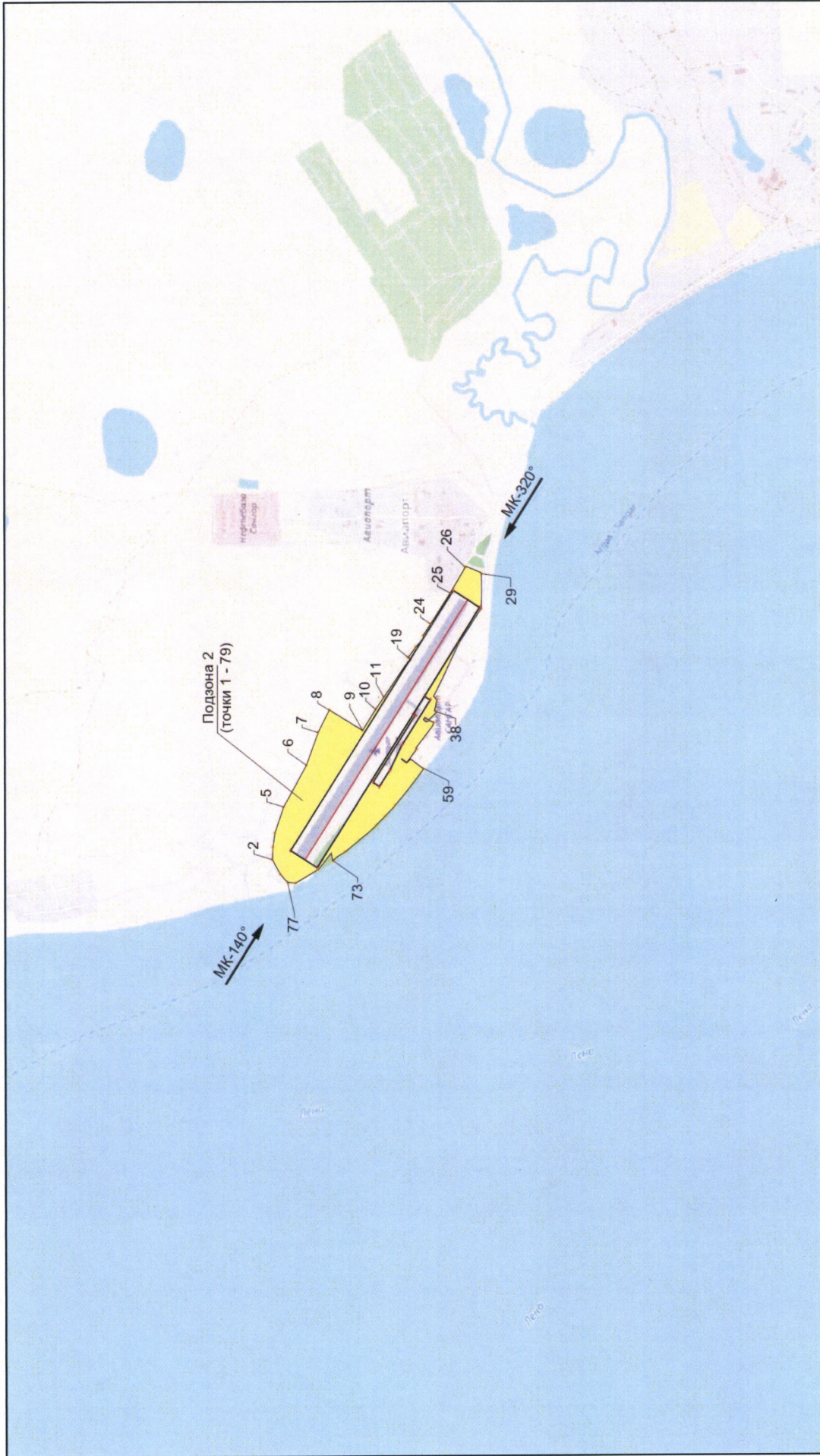
6.3. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

6.4. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: 14:13:100001, 14:13:100002.

6.5. Графическое изображение границ второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 3.



Схема 3



**Условные обозначения:**

- Вторая подзона приаэродромной территории

• - Характерная точка границы подзоны





## 7. Описание границ третьей подзоны:

7.1. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар выделена в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (далее – постановление № 138)<sup>4</sup>, и с учетом ограничительных поверхностей аэродрома в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 262 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 октября 2015 г., регистрационный № 39264), с изменениями, внесенными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 24 ноября 2017 г. № 495 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2017 г., регистрационный № 49344) (далее – ФАП-262).

7.2. Перечень координат характерных точек границ третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
1.1	1189531,06	4451847,51
1.2	1188183,97	4453443,39
1.3	1186469,74	4454636,25
1.4	1184505,18	4455344,78
1.5	1182424,18	4455520,70
1.6	1180368,56	4455152,03
1.7	1178478,41	4454263,89
1.8	1176882,52	4452916,80
1.9	1175689,67	4451202,57
1.10	1174981,14	4449238,01
1.11	1174805,21	4447157,01

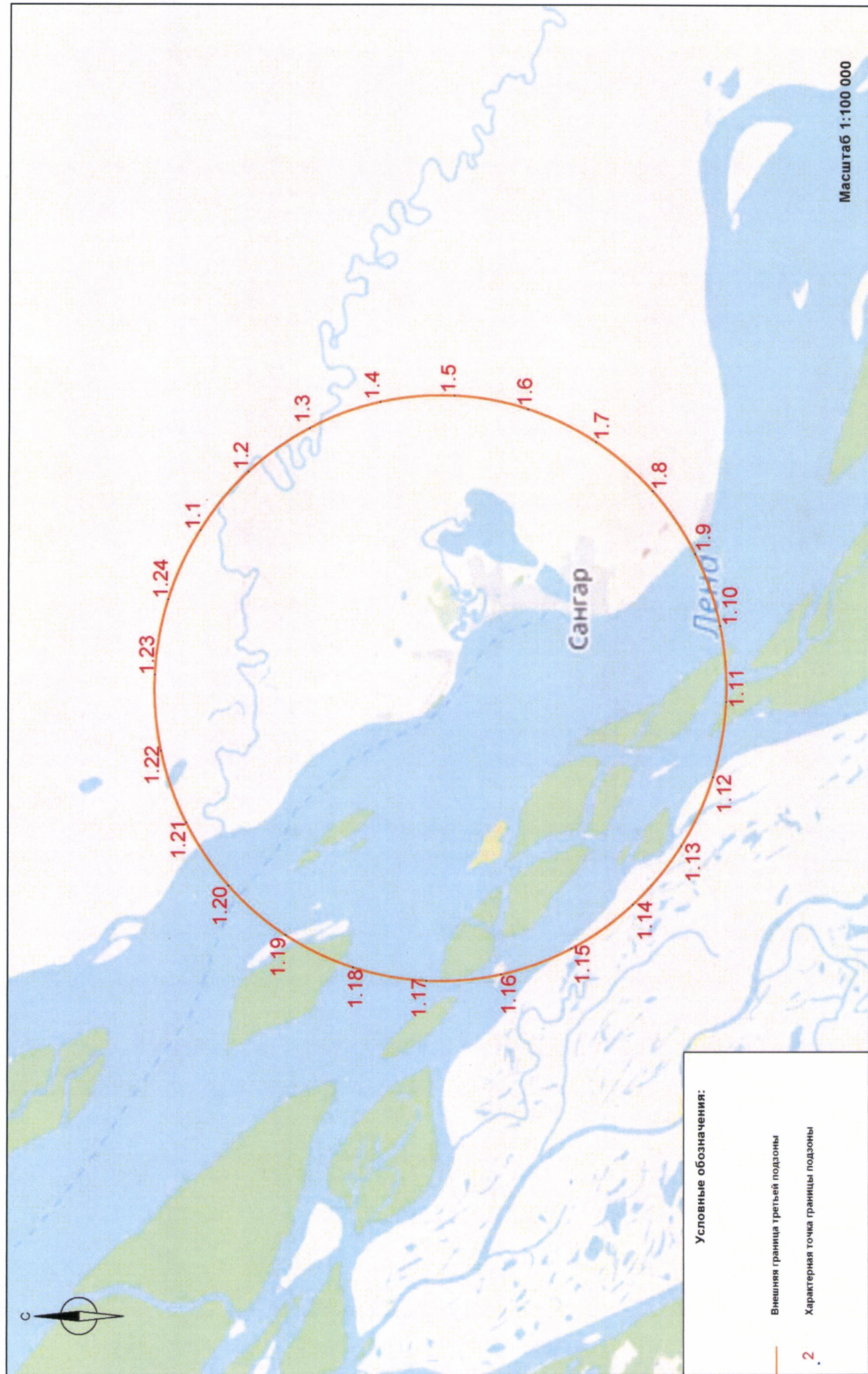
<sup>4</sup> В соответствии с пунктом 3 постановления № 138 данный акт действует до 1 ноября 2026 г.

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
1.12	1175173,88	4445101,39
1.13	1176062,03	4443211,24
1.14	1177409,12	4441615,35
1.15	1179123,35	4440422,50
1.16	1181087,91	4439713,97
1.17	1183168,90	4439538,04
1.18	1185224,52	4439906,71
1.19	1187114,68	4440794,86
1.20	1188710,56	4442141,95
1.21	1189903,42	4443856,18
1.22	1190611,95	4445820,74
1.23	1190787,87	4447901,73
1.24	1190419,20	4449957,35

7.3. Графическое изображение внешних границ третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 4.



Схема 4



7.4. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: 14:13:100001, 14:13:100003, 14:13:100007, 14:13:090001, 14:13:100002, 14:13:100004, 14:13:100008, 14:13:100005.

7.5. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

7.6. Перечень координат характерных точек границ третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
Сектор 1 Абсолютная высота (далее – Набс) до 202.26 м		
1.1	1189531,06	4451847,51
1.2	1188183,97	4453443,39
1.3	1186469,74	4454636,25
1.4	1184505,18	4455344,78
1.5	1182424,18	4455520,70
1.6	1180368,56	4455152,03
1.7	1178478,41	4454263,89
1.8	1176882,52	4452916,80
1.9	1175689,67	4451202,57
1.10	1174981,14	4449238,01
1.11	1174805,21	4447157,01
1.12	1175173,88	4445101,39
1.13	1176062,03	4443211,24
1.14	1177409,12	4441615,35
1.15	1179123,35	4440422,50
1.16	1181087,91	4439713,97
1.17	1183168,90	4439538,04
1.18	1185224,52	4439906,71
1.19	1187114,68	4440794,86
1.20	1188710,56	4442141,95
1.21	1189903,42	4443856,18
1.22	1190611,95	4445820,74



1.23	1190787,87	4447901,73
1.24	1190419,20	4449957,35
Сектор 2.1 Набс от 142,26 м до 154.26 м		
2.1.1	1186384,07	4448974,38
2.1.2	1185606,80	4450186,59
2.1.3	1179986,30	4444872,17
2.1.4	1179209,04	4446084,38
Сектор 2.2 Набс от 154,26 м до 166.26 м		
2.2.1	1186636,61	4449136,31
2.2.2	1185859,34	4450348,52
2.2.3	1179733,76	4444710,23
2.2.4	1178956,49	4445922,45
Сектор 2.3 Набс от 166.26 м до 178.26 м		
2.3.1	1186889,15	4449298,24
2.3.2	1186111,89	4450510,45
2.3.3	1179481,21	4444548,30
2.3.4	1178703,95	4445760,52
Сектор 2.4 Набс от 178.26 м до 190.26 м		
2.4.1	1187141,70	4449460,17
2.4.2	1186364,44	4450672,39
2.4.3	1179228,67	4444386,37
2.4.4	1178451,40	4445598,59
Сектор 3 Набс до 142.26 м		
3.1.	1186131,52	4448812,45
3.2.	1185354,25	4450024,66
3.3	1180238,82	4445034,08
3.4	1179461,58	4446246,31
Сектор 4 Набс от 92,26 м до 142,26 м		
4.1	1183765,93	4446357,46
4.2	1182123,85	4448918,43
4.3	1183455,85	4446161,13
4.4	1181842,25	4448677,69
Сектор 5.1 Набс от 80,54 м до 97,19 м		
5.1	1183284,14	4446907,84
5.2	1183157,88	4446826,89
5.4	1183377,85	4446373,98
5.5	1183603,93	4446518,94

Сектор 5.2 Набс от 97,19 м до 113,84 м		
5.4	1183377,85	4446373,98
5.5	1183603,93	4446518,94
5.8	1183923,72	4446130,03
5.9	1183597,83	4445921,07
Сектор 5.3 Набс от 113,84 м до 130,49 м		
5.8	1183923,72	4446130,03
5.9	1183597,83	4445921,07
5.12	1183817,81	4445468,16
5.13	1184243,51	4445741,12
Сектор 5.4 Набс от 130,49 м до 147,14 м		
5.12	1183817,81	4445468,16
5.13	1184243,51	4445741,12
5.16	1184563,30	4445352,22
5.17	1184037,78	4445015,26
Сектор 5.5 Набс от 147,14 м до 163,79 м		
5.16	1184563,30	4445352,22
5.17	1184037,78	4445015,26
5.20	1184257,73	4444562,39
5.21	1184883,13	4444963,27
Сектор 5.6 Набс от 141,54 м до 180,44 м		
5.20	1184257,73	4444562,39
5.21	1184883,13	4444963,27
5.23	1185202,93	4444574,35
5.24	1184477,71	4444109,50
Сектор 5.7 Набс от 180,44 м до 197,09 м		
5.23	1185202,93	4444574,35
5.24	1184477,71	4444109,50
5.25	1184697,68	4443656,59
5.26	1185522,72	4444185,44
Сектор 5.8 Набс от 197,09 м до 213,74 м		
5.25	1184697,68	4443656,59
5.26	1185522,72	4444185,44
5.27	1185842,21	4443796,35
5.28	1184917,94	4443203,86
Сектор 5.9 Набс от 213,74 м до 230,39 м		

5.27	1185842,21	4443796,35
5.28	1184917,94	4443203,86
5.29	1185137,73	4442750,84
5.30	1186162,19	4443407,56
Сектор 5.10 Набс от 230,39 м до 247,04 м		
5.29	1185137,73	4442750,84
5.30	1186162,19	4443407,56
5.31	1186482,11	4443018,71
5.32	1185357,51	4442298,06
Сектор 5.11 Набс от 247,04 м до 263,69 м		
5.31	1186482,11	4443018,71
5.32	1185357,51	4442298,06
5.33	1185577,35	4441845,44
5.34	1186801,89	4442629,81
Сектор 5.12 Набс от 263,69 м до 280,34 м		
5.33	1185577,35	4441845,44
5.34	1186801,89	4442629,81
5.35	1187121,68	4442240,91
5.36	1185797,56	4441392,05
Сектор 5.13 Набс от 280,34 м до 296,99 м		
5.35	1187121,68	4442240,91
5.36	1185797,56	4441392,05
5.37	1186017,54	4440939,14
5.38	1187441,47	4441852,00
Сектор 5.14 Набс от 296,99 м до 313,64 м		
5.37	1186017,54	4440939,14
5.38	1187441,47	4441852,00
5.39	1187761,22	4441463,14
5.40	1186237,55	4440486,12
Сектор 5.15 Набс от 90,03 м до 106,68 м		
5.41	1182433,16	4448227,86
5.42	1182306,92	4448146,87
5.44	1182213,19	4448680,77
5.45	1181987,11	4448535,81
Сектор 5.16 Набс от 106,68 м до 123,33 м		
5.44	1182213,19	4448680,77
5.45	1181987,11	4448535,81

5.48	1181667,32	4448924,72
5.49	1181993,21	4449133,68
Сектор 5.17 Набс от 123,33 м до 139,98 м		
5.48	1181667,32	4448924,72
5.49	1181993,21	4449133,68
5.52	1181773,23	4449586,59
5.53	1181347,53	4449313,63
Сектор 5.18 Набс от 139,98 м до 156,63 м		
5.52	1181773,23	4449586,59
5.53	1181347,53	4449313,63
5.56	1181027,73	4449702,53
5.57	1181553,26	4450039,50
Сектор 5.19 Набс от 156,63 м до 173,28 м		
5.56	1181027,73	4449702,53
5.57	1181553,26	4450039,50
5.60	1181333,26	4450492,46
5.61	1180707,98	4450091,40
Сектор 5.20 Набс от 173,28 м до 189,93 м		
5.60	1181333,26	4450492,46
5.61	1180707,98	4450091,40
5.63	1180388,11	4450480,40
5.64	1181113,34	4450945,26
Сектор 5.21 Набс от 189,93 м до 206,58 м		
5.63	1180388,11	4450480,40
5.64	1181113,34	4450945,26
5.65	1180893,33	4451398,22
5.66	1180068,32	4450869,31
Сектор 5.22 Набс от 206,58 м до 223,23 м		
5.65	1180893,33	4451398,22
5.66	1180068,32	4450869,31
5.67	1179748,53	4451258,21
5.68	1180673,38	4451851,07
Сектор 5.23 Набс от 223,23 м до 239,88 м		
5.67	1179748,53	4451258,21
5.68	1180673,38	4451851,07
5.69	1180453,55	4452304,07
5.70	1179428,74	4451647,12



Сектор 5.24		
Набс от 239,88 м до 256,53 м		
5.69	1180453,55	4452304,07
5.70	1179428,74	4451647,12
5.71	1179109,00	4452035,97
5.72	1180233,43	4452756,89
Сектор 5.25		
Набс от 256,53 м до 273,18 м		
5.71	1179109,00	4452035,97
5.72	1180233,43	4452756,89
5.73	1180013,45	4453209,79
5.74	1178788,49	4452424,51
Сектор 5.26		
Набс от 273,18 м до 289,83 м		
5.73	1180013,45	4453209,79
5.74	1178788,49	4452424,51
5.75	1178469,36	4452813,84
5.76	1179793,48	4453662,70
Сектор 5.27		
Набс от 289,83 м до 306,48 м		
5.75	1178469,36	4452813,84
5.76	1179793,48	4453662,70
5.77	1179573,50	4454115,61
5.78	1178149,57	4453202,75
Сектор 5.28		
Набс от 306,48 м до 323,13 м		
5.77	1179573,50	4454115,61
5.78	1178149,57	4453202,75
5.79	1177829,81	4453591,62
5.80	1179353,49	4454568,58
Сектор 6.1		
Набс от 80,54 м до 91,54 м		
5.1	1183284,14	4446907,84
5.5	1183603,93	4446518,94
5.6	1183617,15	4446527,42
Сектор 6.2		
Набс от 91,54 м до 104,04 м		
5.5	1183603,93	4446518,94
5.6	1183617,15	4446527,42
5.7	1183950,17	4446146,99
5.8	1183923,72	4446130,03
Сектор 6.3		
Набс от 104,04 м до 116,54 м		
5.7	1183950,17	4446146,99

5.8	1183923,72	4446130,03
5.13	1184243,51	4445741,12
5.14	1184283,18	4445766,56
Сектор 6.4 Набс от 116,54 м до 129,04 м		
5.13	1184243,51	4445741,12
5.14	1184283,18	4445766,56
5.15	1184616,19	4445386,13
5.16	1184563,30	4445352,22
Сектор 6.5 Набс от 129,04 м до 141,54 м		
5.15	1184616,19	4445386,13
5.16	1184563,30	4445352,22
5.21	1184883,13	4444963,27
5.22	1184949,14	4445005,78
Сектор 6.1.1 Набс от 80,54 м до 91,54 м		
5.2	1183157,88	4446826,89
5.3	1183364,62	4446365,49
5.4	1183377,85	4446373,98
Сектор 6.2.1 Набс от 91,54 м до 104,04 м		
5.3	1183364,62	4446365,49
5.4	1183377,85	4446373,98
5.9	1183597,83	4445921,07
5.10	1183571,36	4445904,10
Сектор 6.3.1 Набс от 104,04 м до 116,54 м		
5.9	1183597,83	4445921,07
5.10	1183571,36	4445904,10
5.11	1183778,11	4445442,71
5.12	1183817,81	4445468,16
Сектор 6.4.1 Набс от 116,54 м до 129,04 м		
5.11	1183778,11	4445442,71
5.12	1183817,81	4445468,16
5.17	1184037,78	4445015,26
5.18	1183984,85	4444981,32
Сектор 6.5.1 Набс от 129,04 м до 141,54 м		
5.17	1184037,78	4445015,26
5.18	1183984,85	4444981,32

5.19	1184191,57	4444519,98
5.20	1184257,73	4444562,39
Сектор 6.6 Набс от 90,03 м до 101,03 м		
5.41	1182433,16	4448227,86
5.43	1182226,41	4448689,25
5.44	1182213,19	4448680,77
Сектор 6.7 Набс от 101,03 м до 113,53 м		
5.43	1182226,41	4448689,25
5.44	1182213,19	4448680,77
5.49	1181993,21	4449133,68
5.50	1182019,66	4449150,63
Сектор 6.8 Набс от 113,53 м до 126,03 м		
5.49	1181993,21	4449133,68
5.50	1182019,66	4449150,63
5.51	1181812,99	4449612,08
5.52	1181773,23	4449586,59
Сектор 6.9 Набс от 126,03 м до 138,53 м		
5.51	1181812,99	4449612,08
5.52	1181773,23	4449586,59
5.57	1181553,26	4450039,50
5.58	1181606,03	4450073,33
Сектор 6.10 Набс от 138,53 м до 151,03 м		
5.57	1181553,26	4450039,50
5.58	1181606,03	4450073,33
5.59	1181399,44	4450534,70
5.60	1181333,26	4450492,46
Сектор 6.6.1 Набс от 90,03 м до 101,03 м		
5.42	1182306,92	4448146,87
5.45	1181987,11	4448535,81
5.46	1181973,88	4448527,33
Сектор 6.7.1 Набс от 101,03 м до 113,53 м		
5.45	1181987,11	4448535,81
5.46	1181973,88	4448527,33
5.47	1181640,85	4448907,75
5.48	1181667,32	4448924,72
Сектор 6.8.1 Набс от 113,53 м до 126,03 м		

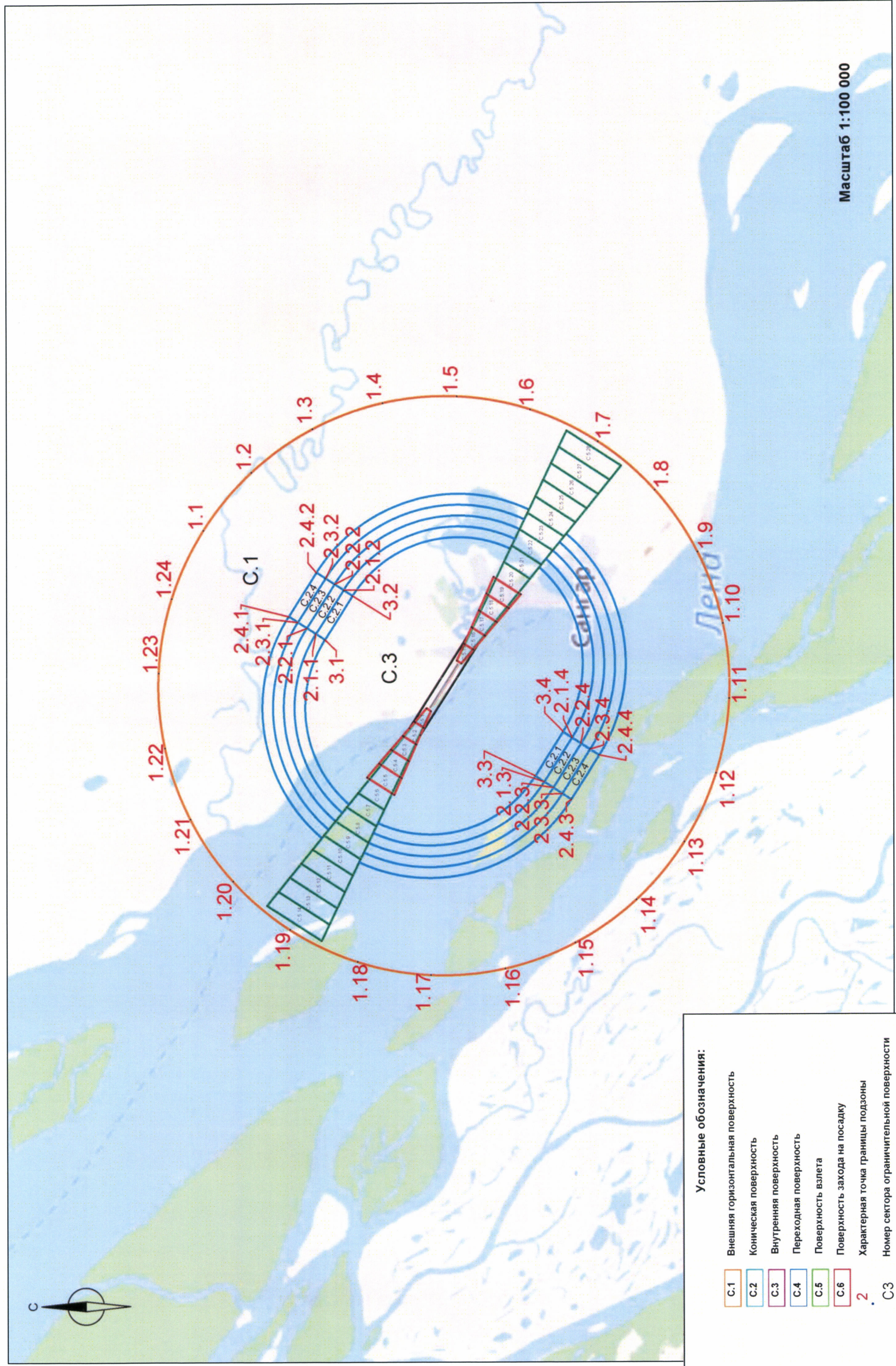


5.47	1181640,85	4448907,75
5.48	1181667,32	4448924,72
5.53	1181347,53	4449313,63
5.54	1181307,83	4449288,17
Сектор 6.9.1 Набс от 126,03 м до 138,53 м		
5.53	1181347,53	4449313,63
5.54	1181307,83	4449288,17
5.55	1180974,92	4449668,67
5.56	1181027,73	4449702,53
Сектор 6.10.1 Набс от 138,53 м до 151,03 м		
5.55	1180974,92	4449668,67
5.56	1181027,73	4449702,53
5.61	1180707,98	4450091,40
5.62	1180641,85	4450048,99

7.7. Графические изображения границ секторов третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведены на схемах 4.1, 4.2.



Схема 4.1



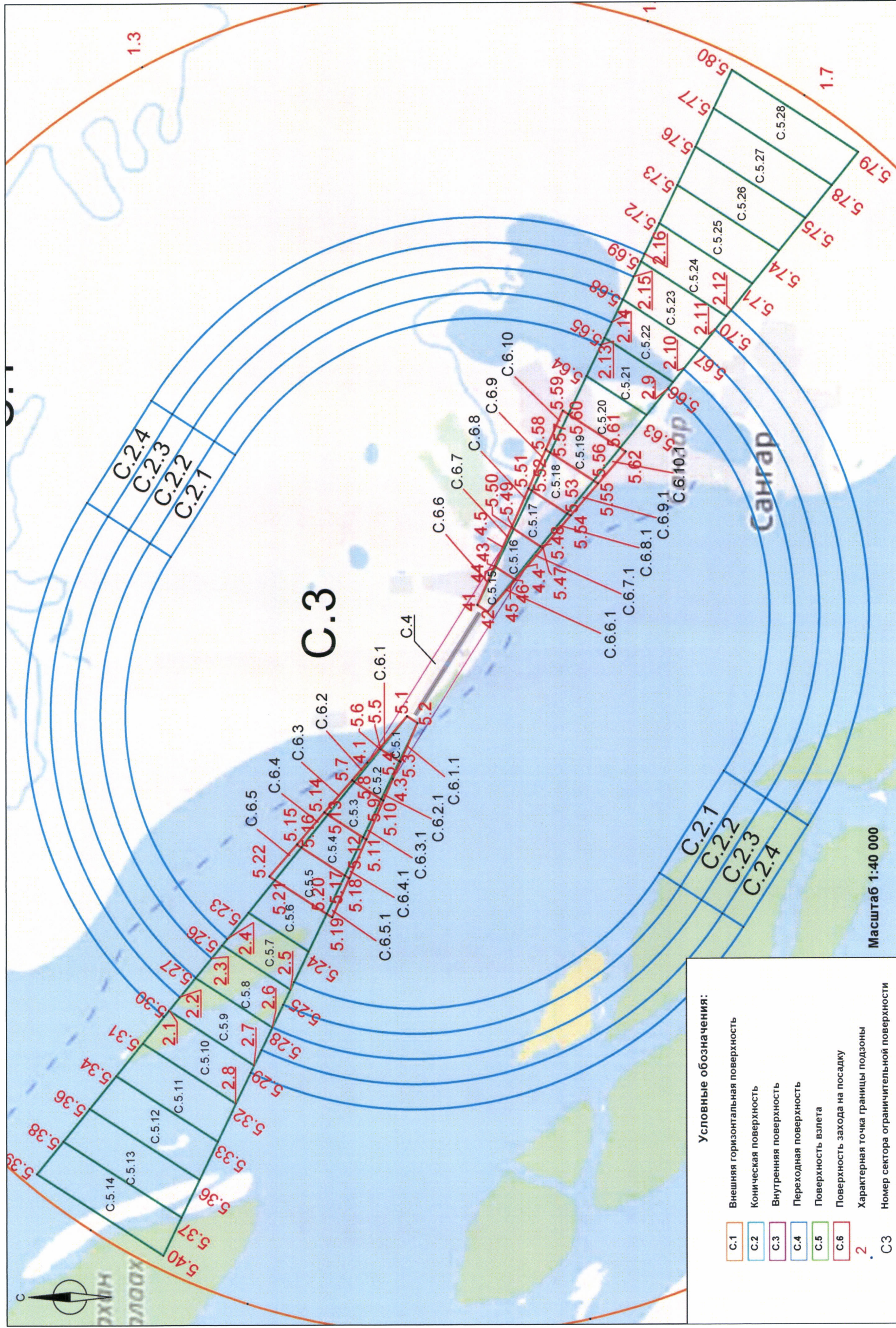
Условные обозначения:

- C.1 Внешняя горизонтальная поверхность
- C.2 Коническая поверхность
- C.3 Внутренняя поверхность
- C.4 Переходная поверхность
- C.5 Поверхность взлета
- C.6 Поверхность захода на посадку
- 2 Характерная точка границы подзоны
- C.3 Номер сектора ограничительной поверхности

Масштаб 1:100 000



Схема 4.2



**Условные обозначения:**

C.1	Внешняя горизонтальная поверхность
C.2	Коническая поверхность
C.3	Внутренняя поверхность
C.4	Переходная поверхность
C.5	Поверхность взлета
C.6	Поверхность захода на посадку
2	Характерная точка границы подзоны
C.3	Номер сектора ограничительной поверхности



## 8. Описание границ четвертой подзоны:

8.1. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар выделяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи (далее – РТОП и АС), обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации Сангар.

Граница четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар определена путем совмещения границ зон ограничения размещения объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. Контур четвертой подзоны выделен по максимально удаленным от средств РТОП и АС границам зон ограничений.

В составе четвертой подзоны определены высотные ограничения для окружающей застройки.

8.2. Перечень координат характерных точек границ четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
1	1185912,08	4447648,16
2	1185866,50	4448169,10
3	1185731,15	4448674,22
4	1185510,15	4449148,16
5	1185210,21	4449576,52
6	1184840,44	4449946,29
7	1184412,08	4450246,24
8	1183938,14	4450467,24
9	1183433,02	4450602,58
10	1182912,08	4450648,16
11	1182391,13	4450602,58
12	1181886,02	4450467,24
13	1181412,08	4450246,24
14	1180983,71	4449946,29

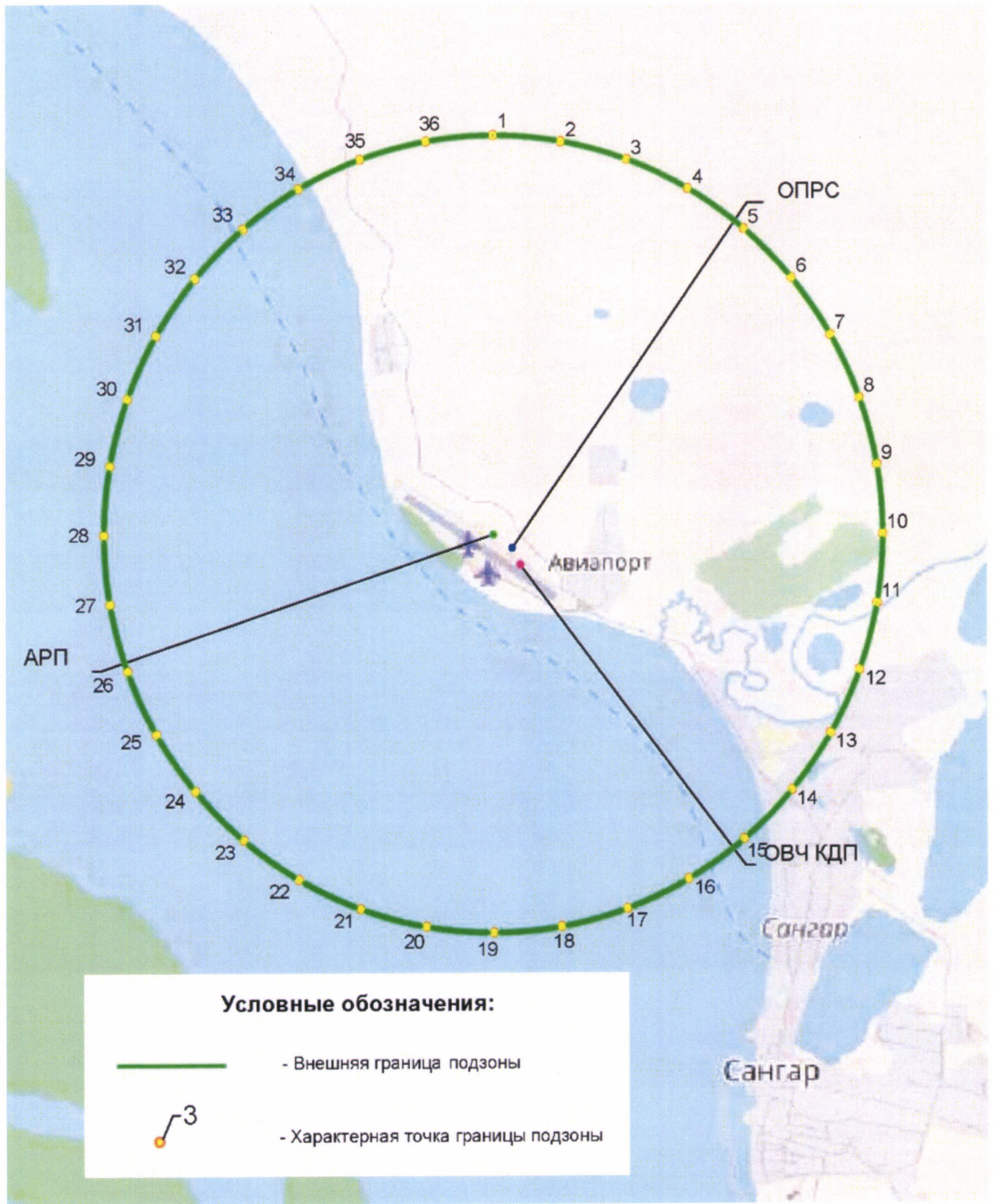
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
15	1180613,94	4449576,52
16	1180314,00	4449148,16
17	1180093,00	4448674,22
18	1179957,65	4448169,10
19	1179912,08	4447648,16
20	1179957,65	4447127,22
21	1180093,00	4446622,10
22	1180314,00	4446148,16
23	1180613,94	4445719,80
24	1180983,71	4445350,03
25	1181412,07	4445050,08
26	1181886,01	4444829,08
27	1182391,13	4444693,74
28	1182912,08	4444648,16
29	1183433,02	4444693,74
30	1183938,14	4444829,08
31	1184412,07	4445050,08
32	1184840,44	4445350,03
33	1185210,21	4445719,80
34	1185510,15	4446148,16
35	1185731,15	4446622,10
36	1185866,50	4447127,21

8.3. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: 14:13:100001, 14:13:100002.

8.4. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

8.5. Графическое изображение внешних границ четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 5.

Схема 5





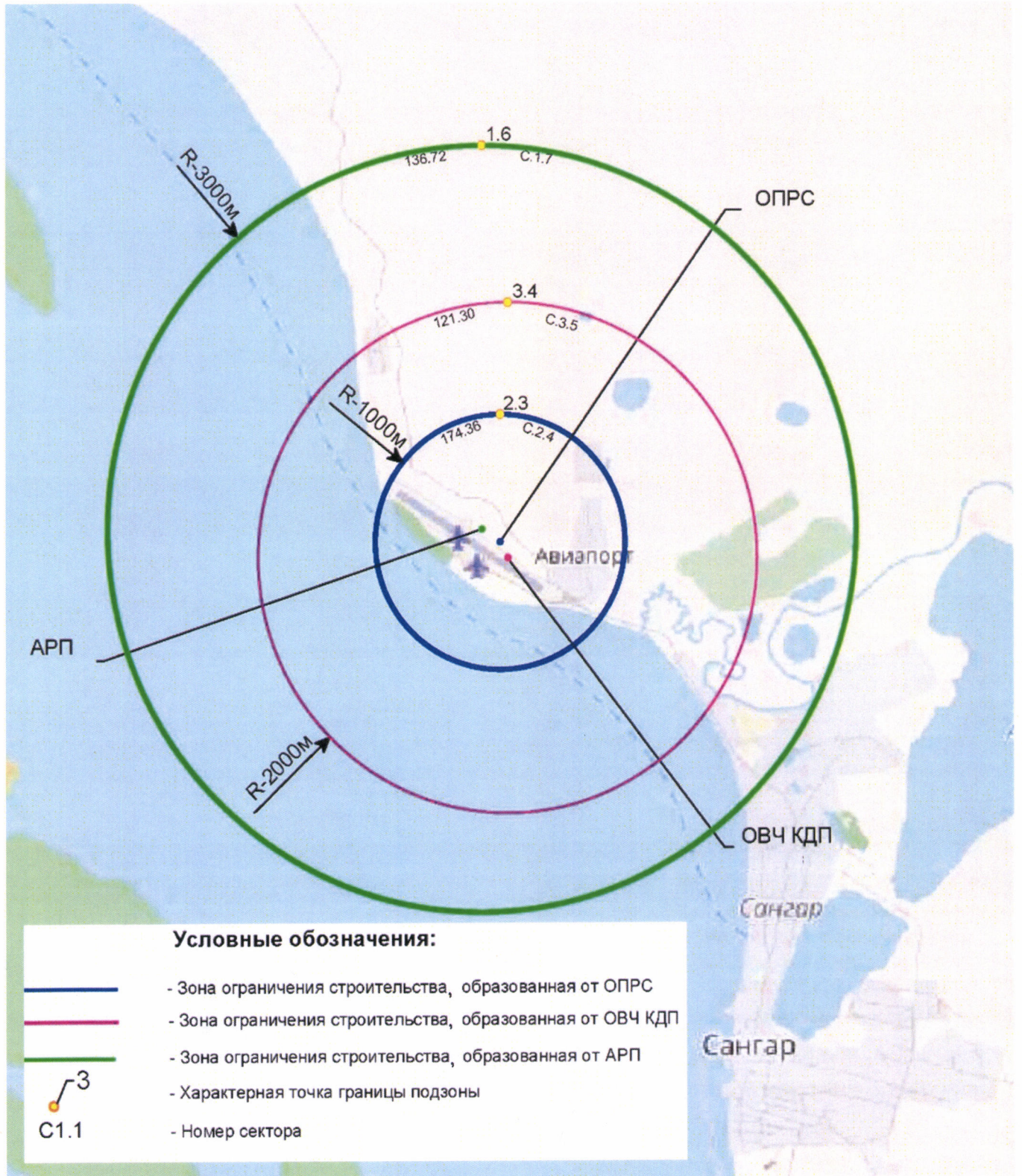
8.6. Перечень секторов четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Сектор	Радиус от центра антенны		Набс, м	
	от	до	от	до
<b>Автоматический радиопеленгатор (далее – АРП)</b>				
Координаты фазового центра антенны в МСК-14, зона 4 X – 1182912,08; Y – 4447648,16				
1.1	0	400	-	84,52
1.2	400	500	93,22	99,67
1.3	500	1000	99,67	101,92
1.4	1000	1500	101,92	110,62
1.5	1500	2000	110,62	119,32
1.6	2000	2500	119,32	128,02
1.7	2500	3000	128,02	136,72
<b>Отдельная приводная радиостанция (далее – ОПРС)</b>				
Координаты фазового центра антенны в МСК-14, зона 4 X – 1182810,26; Y – 4447795,25				
2.1	0	300	-	-
2.2	0	100	-	86,96
2.3	100	500	97,37	130,66
2.4	500	1000	130,66	174,36
<b>Средства авиационной электросвязи ОВЧ диапазона (далее – ОВЧ КДП)</b>				
Координаты фазового центра антенны в МСК-14, зона 4 X – 1182685,15; Y – 4447855,98				
3.1	0	300	-	86,50
3.2	300	500	92,00	95,20
3.3	500	1000	95,20	103,90
3.4	1000	1500	103,90	112,60
3.5	1500	2000	112,60	121,30

8.7. Графическое изображение границ секторов четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 5.1.

Схема 5.1



## 9. Описание границ пятой подзоны:

9.1. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

9.2. Перечень координат характерных точек границ пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
1	1194508,91	4456901,90
2	1193465,46	4458075,19
3	1192304,71	4459132,87
4	1191039,95	4460063,52
5	1189684,79	4460856,61
6	1188253,84	4461503,58
7	1186763,27	4461997,28
8	1185229,02	4462332,16
9	1183668,32	4462504,79
10	1182098,14	4462513,22
11	1180535,83	4462357,27
12	1178998,79	4462038,66
13	1177503,28	4461561,22
14	1172256,86	4458191,87
15	1171200,77	4457031,14
16	1170271,80	4455766,49
17	1169480,25	4454411,88
18	1168834,20	4452981,94
19	1168341,45	4451492,57
20	1168006,67	4449959,74
21	1167833,59	4448400,46
22	1167824,66	4446831,75
23	1167979,52	4445270,53
24	1168296,23	4443734,05
25	1168771,87	4442238,97
26	1169401,33	4440801,70
27	1170177,29	4439437,95



Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
28	1171091,48	4438162,70
29	1172133,74	4436989,81
30	1173293,25	4435932,15
31	1174557,03	4435001,44
32	1175911,14	4434207,73
33	1177340,71	4433559,94
34	1178830,56	4433065,14
35	1180363,94	4432728,92
36	1181924,44	4432554,89
37	1183494,41	4432545,04
38	1185057,11	4432699,44
39	1186594,92	4433016,66
40	1188091,12	4433493,00
41	1193342,12	4436860,50
42	1194399,15	4438021,48
43	1195329,11	4439286,73
44	1196121,41	4440642,08
45	1196768,23	4442072,71
46	1197261,70	4443563,19
47	1197596,73	4445096,97
48	1197769,70	4446657,40
49	1197778,84	4448227,28
50	1197624,20	4449789,64
51	1197306,71	4451327,23
52	1196830,69	4452823,28
53	1196200,75	4454261,49
54	1195424,26	4455626,06
55	1183192,74	4446913,53
56	1195473,65	4419547,11
57	1202939,77	4424341,38
58	1182406,15	4448137,15
59	1162671,05	4470709,53
60	1170123,80	4475505,64
61	1189038,37	4433887,30
62	1192594,65	4436166,53
63	1176560,14	4461163,68
64	1173009,36	4458884,89



9.3. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

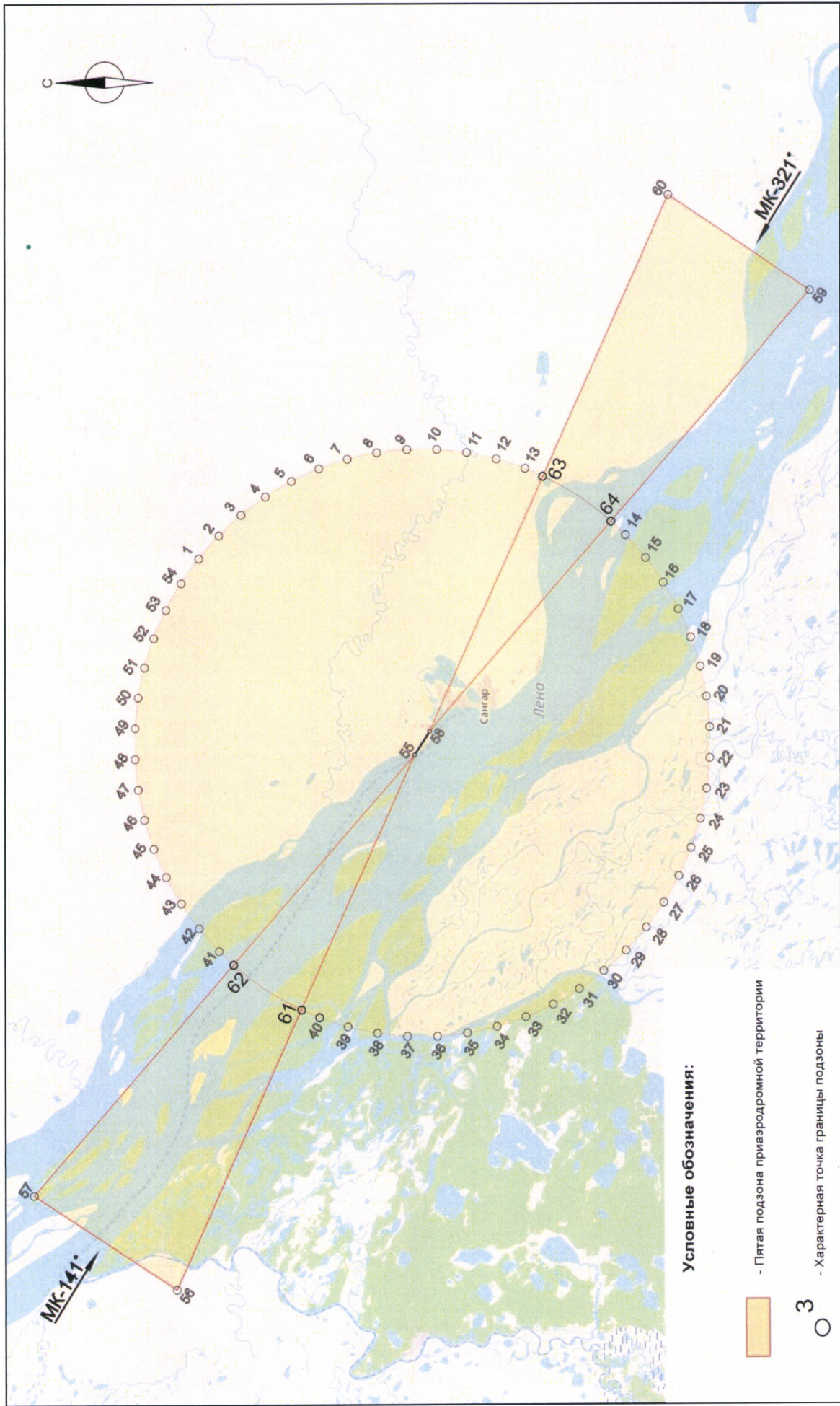
9.4. Перечень кадастровых кварталов, в границах территорий которых полностью или частично расположена пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

№ строки	Номера кадастровых кварталов				
	1	2	3	4	5
1	14:13:100001	14:13:100003	14:13:100005	14:13:100007	14:13:090001
2	14:13:100002	14:13:100004	14:13:100006	14:13:100008	-

9.5. Графическое изображение границ пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 6.

Схема 6



## 10. Описание границ шестой подзоны:

10.1. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар выделена по границам, установленным на удалении 15 км от КТА.

10.2. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

10.3. Перечень кадастровых кварталов, в границах территорий которых полностью или частично расположена шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар, приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ строки	Номера кадастровых кварталов				
	1	2	3	4	5
1	14:13:100001	14:13:100003	14:13:100005	14:13:100007	14:13:090001
2	14:13:100002	14:13:100004	14:13:100006	14:13:100008	-

10.4. Перечень координат характерных точек границ шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
1	1183392,08	4462512,52
2	1182868,65	4462524,32
3	1182345,11	4462517,84
4	1181822,12	4462493,10
5	1181300,32	4462450,11
6	1180780,34	4462388,95
7	1180262,79	4462309,66
8	1179748,34	4462212,38
9	1179237,60	4462097,19
10	1178731,20	4461964,24
11	1178229,73	4461813,70
12	1177733,82	4461645,75
13	1177244,09	4461460,60
14	1176761,10	4461258,47
15	1176285,48	4461039,60
16	1175817,78	4460804,27
17	1175358,57	4460552,76

18	1174908,43	4460285,37
19	1174467,89	4460002,45
20	1174037,50	4459704,31
21	1173617,78	4459391,34
22	1173209,22	4459063,90
23	1172812,35	4458722,42
24	1172427,64	4458367,29
25	1172055,57	4457998,94
26	1171696,56	4457617,83
27	1171351,09	4457224,43
28	1171019,55	4456819,22
29	1170702,36	4456402,68
30	1170399,89	4455975,32
31	1170112,53	4455537,67
32	1169840,62	4455090,25
33	1169584,49	4454633,63
34	1169344,45	4454168,34
35	1169120,79	4453694,96
36	1168913,79	4453214,05
37	1168723,71	4452726,23
38	1168550,76	4452232,06
39	1168395,17	4451732,16
40	1168257,12	4451227,14
41	1168136,77	4450717,60
42	1168034,29	4450204,18
43	1167949,78	4449687,49
44	1167883,37	4449168,17
45	1167835,11	4448646,84
46	1167805,08	4448124,16
47	1167793,30	4447600,75
48	1167799,80	4447077,23
49	1167824,57	4446554,27
50	1167867,57	4446032,50
51	1167928,75	4445512,54
52	1168008,06	4444995,04
53	1168105,35	4444480,62
54	1168220,55	4443969,91
55	1168353,51	4443463,53
56	1168504,06	4442962,10
57	1168672,00	4442466,23
58	1168857,16	4441976,52
59	1169059,29	4441493,58
60	1169278,16	4441017,99
61	1169513,48	4440550,32



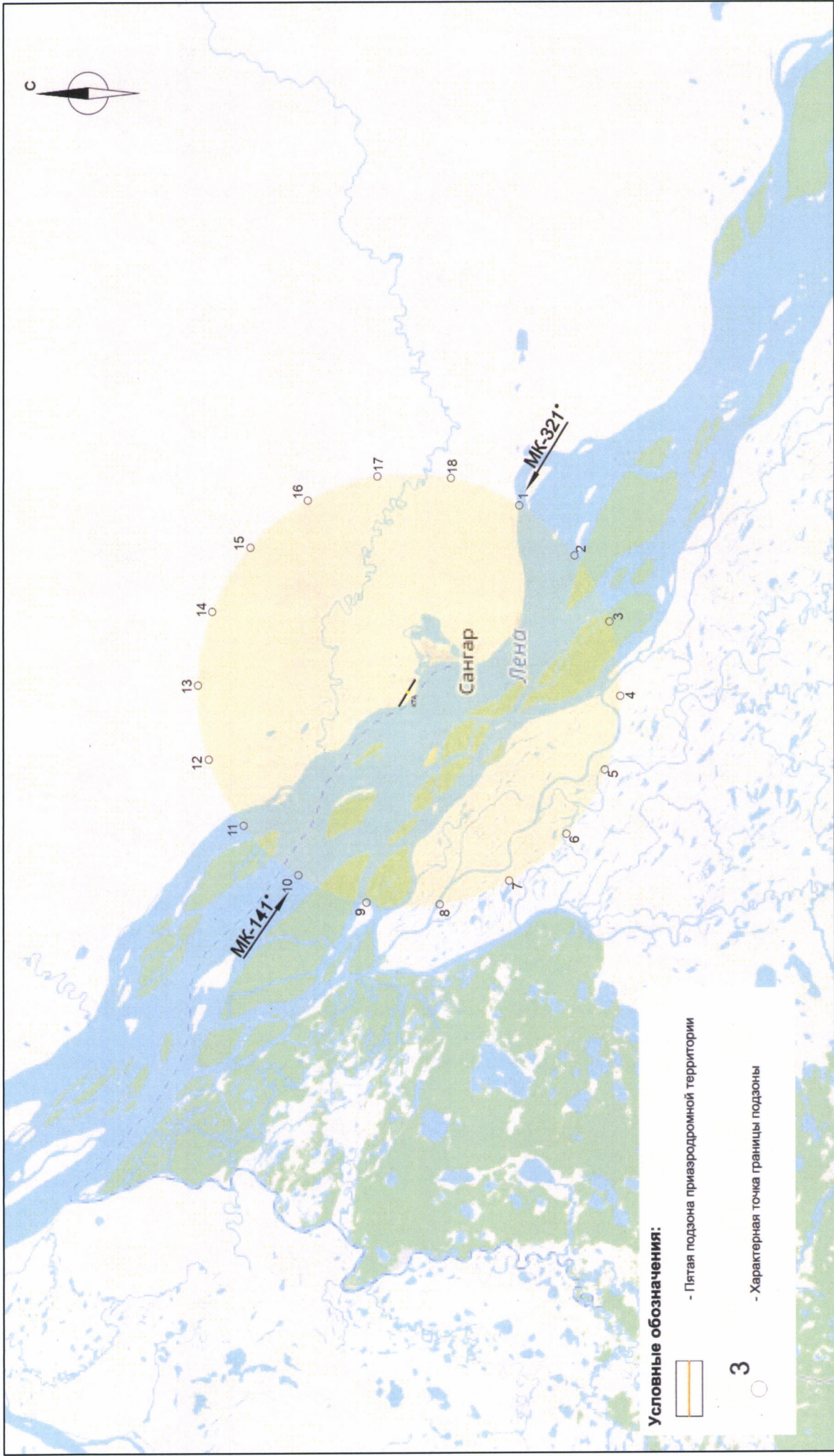
62	1169764,98	4440091,15
63	1170032,36	4439641,04
64	1170315,28	4439200,53
65	1170613,40	4438770,17
66	1170926,35	4438350,47
67	1171253,77	4437941,95
68	1171595,23	4437545,10
69	1171950,34	4437160,42
70	1172318,66	4436788,37
71	1172699,74	4436429,38
72	1173093,11	4436083,93
73	1173498,30	4435752,41
74	1173914,81	4435435,24
75	1174342,13	4435132,79
76	1174779,75	4434845,43
77	1175227,14	4434573,53
78	1175683,73	4434317,41
79	1176148,99	4434077,37
80	1176622,34	4433853,72
81	1177103,20	4433646,72
82	1177591,00	4433456,63
83	1178085,13	4433283,69
84	1178585,00	4433128,08
85	1179089,99	4432990,03
86	1179599,50	4432869,67
87	1180112,88	4432767,17
88	1180629,54	4432682,65
89	1181148,83	4432616,21
90	1181670,13	4432567,93
91	1182192,79	4432537,88
92	1182716,18	4432526,08
93	1183239,67	4432532,56
94	1183762,61	4432557,29
95	1184284,36	4432600,27
96	1184804,30	4432661,42
97	1185321,80	4432740,69
98	1185836,20	4432837,96
99	1186346,90	4432953,14
100	1186853,26	4433086,05
101	1187354,69	4433236,56
102	1187850,56	4433404,48
103	1188340,26	4433589,60
104	1188823,21	4433791,70
105	1189298,80	4434010,53

106	1189766,48	4434245,82
107	1190225,66	4434497,29
108	1190675,78	4434764,63
109	1191116,30	4435047,52
110	1191546,68	4435345,61
111	1191966,39	4435658,53
112	1192374,93	4435985,92
113	1192771,80	4436327,36
114	1193156,50	4436682,44
115	1193528,58	4437050,74
116	1193887,59	4437431,80
117	1194233,07	4437825,15
118	1194564,62	4438230,32
119	1194881,82	4438646,81
120	1195184,31	4439074,12
121	1195471,69	4439511,73
122	1195743,62	4439959,11
123	1195999,78	4440415,69
124	1196239,85	4440880,94
125	1196463,54	4441354,29
126	1196670,57	4441835,16
127	1196860,69	4442322,96
128	1197033,68	4442817,09
129	1197189,31	4443316,96
130	1197327,40	4443821,97
131	1197447,79	4444331,49
132	1197550,32	4444844,89
133	1197634,87	4445361,56
134	1197701,33	4445880,87
135	1197749,64	4446402,19
136	1197779,72	4446924,87
137	1197791,54	4447448,28
138	1197785,09	4447971,79
139	1197760,37	4448494,76
140	1197717,41	4449016,55
141	1197656,28	4449536,51
142	1197577,02	4450054,04
143	1197479,77	4450568,47
144	1197364,61	4451079,20
145	1197231,70	4451585,61
146	1197081,19	4452087,06
147	1196913,28	4452582,96
148	1196728,16	4453072,70
149	1196526,06	4453555,68

150	1196307,22	4454031,31
151	1196071,93	4454499,02
152	1195820,45	4454958,23
153	1195553,10	4455408,38
154	1195270,19	4455848,94
155	1194972,09	4456279,34
156	1194659,16	4456699,08
157	1194331,75	4457107,65
158	1193990,29	4457504,55
159	1193635,18	4457889,28
160	1193266,86	4458261,38
161	1192885,78	4458620,41
162	1192492,40	4458965,91
163	1192087,20	4459297,48
164	1191670,67	4459614,70
165	1191243,34	4459917,19
166	1190805,69	4460204,59
167	1190358,29	4460476,53
168	1189901,67	4460732,70
169	1189436,38	4460972,77
170	1188963,00	4461196,46
171	1188482,10	4461403,49
172	1187994,26	4461593,62
173	1187500,10	4461766,60
174	1187000,19	4461922,22
175	1186495,16	4462060,30
176	1185985,61	4462180,68
177	1185472,18	4462283,19
178	1184955,47	4462367,73
179	1184436,14	4462434,18
180	1183914,79	4462482,46

10.5. Графическое изображение границ шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 7.

Схема 7





## 11. Описание границ седьмой подзоны:

11.1. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар определена из условий воздействия авиационного шума и включает территорию, ограниченную контуром эквивалентного уровня звука для дневного времени суток.

11.2. Перечень координат характерных точек границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-14, зона 4	
	X	Y
1	1183390,19	4447209,83
2	1183493,72	4447041,02
3	1183519,87	4446859,13
4	1183571,37	4446731,01
5	1184200,52	4445567,65
6	1184201,23	4445466,29
7	1184128,85	4445391,07
8	1184040,47	4445384,35
9	1183968,34	4445430,02
10	1183168,51	4446519,56
11	1183107,00	4446587,72
12	1182992,87	4446651,97
13	1182906,56	4446732,98
14	1182553,27	4447337,99
15	1182153,83	4447904,14
16	1182064,95	4448242,26
17	1181414,42	4449434,70
18	1181405,85	4449520,07
19	1181452,44	4449595,89
20	1181551,96	4449625,95
21	1181642,41	4449579,24
22	1182449,72	4448490,83
23	1182722,17	4448267,93
24	1183067,52	4447672,05

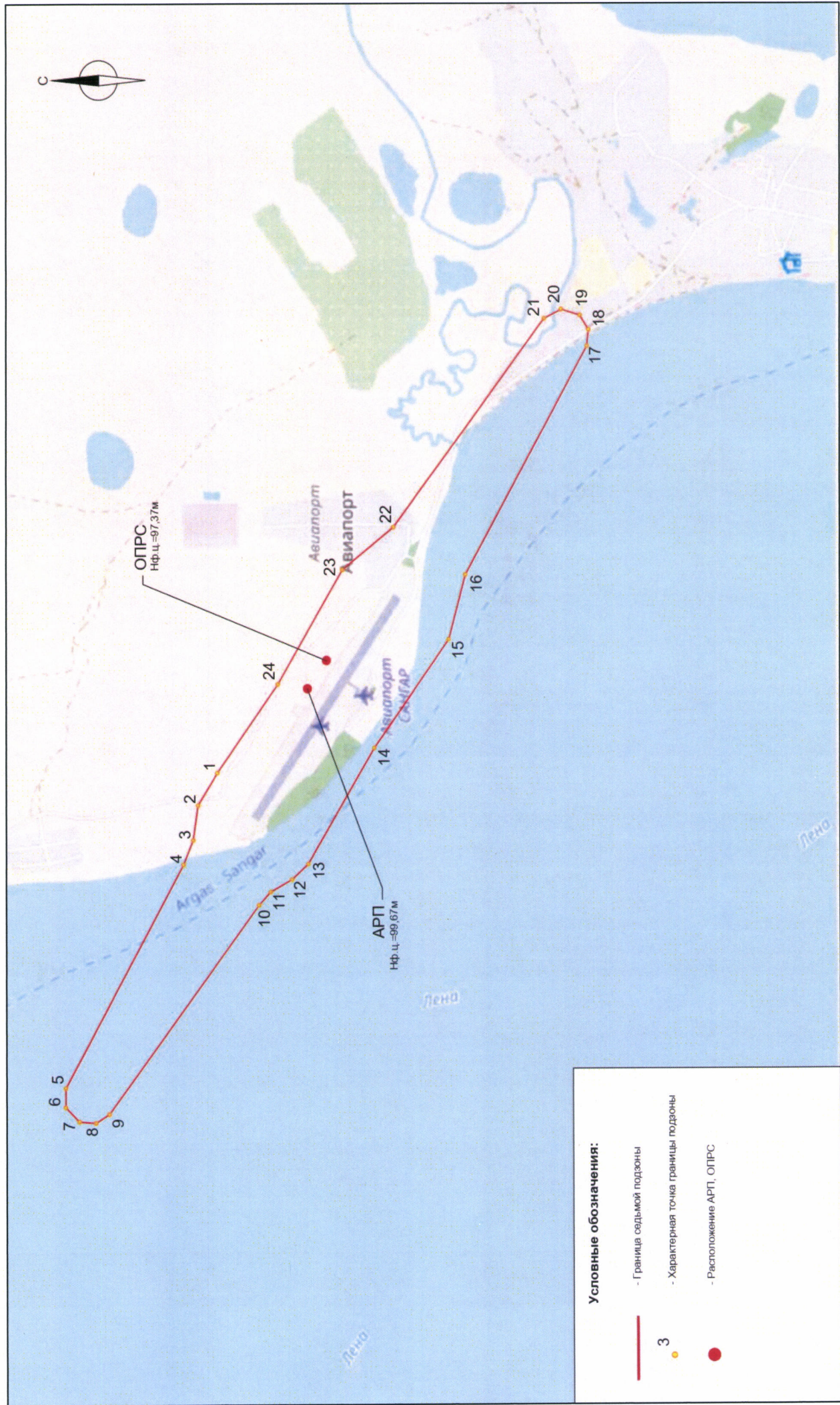
11.3. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: 14:13:100001, 14:13:100003, 14:13:100002.

11.4. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

11.5. Графическое изображение границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 8.



Схема 8





**III. Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар**

12. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сангар является зоной с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

12.1. Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.	1. Подпункт 1 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «а» пункта 1(1) Положения.

12.2. Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для	1. Подпункт 2 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.



Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.	<p>Федерации.</p> <p>2. Подпункт 2 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>3. Подпункт «а» пункта 1(1) Положения.</p>

12.3. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений				
<p>1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы.</p> <p>2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года<sup>5</sup>:</p> <table data-bbox="140 1832 751 1935"> <tr> <td>Сектор 1</td> <td>202,26 м</td> </tr> <tr> <td>Сектор 2.1</td> <td>142,26 – 154,26 м</td> </tr> </table>	Сектор 1	202,26 м	Сектор 2.1	142,26 – 154,26 м	<p>1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения.</p>
Сектор 1	202,26 м				
Сектор 2.1	142,26 – 154,26 м				

<sup>5</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (далее – постановление Правительства № 1240).

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
Сектор 2.2	154,26 – 166,26 м
Сектор 2.3	166,26 – 178,26 м
Сектор 2.4	178,26 – 190,26 м
Сектор 3	142,26 м
Сектор 4	92,26 – 142,26 м
Сектор 5.1	80,54 – 91,54 м
Сектор 5.2	91,54 – 104,04 м
Сектор 5.3	104,04 – 116,54 м
Сектор 5.4	116,51 – 129,04 м
Сектор 5.5	129,04 – 141,54 м
Сектор 5.6	141,54 – 180,44 м
Сектор 5.7	180,44 – 197,09 м
Сектор 5.8	197,09 – 213,74 м
Сектор 5.9	213,74 – 230,39 м
Сектор 5.10	230,39 – 247,04 м
Сектор 5.11	247,04 – 263,69 м
Сектор 5.12	263,69 – 280,34 м
Сектор 5.13	280,34 – 296,99 м
Сектор 5.14	296,99 – 313,64 м
Сектор 5.15	90,03 – 101,03 м
Сектор 5.16	101,03 – 113,53 м
Сектор 5.17	113,53 – 126,03 м
Сектор 5.18	126,03 – 138,53 м
Сектор 5.19	138,53 – 151,03 м
Сектор 5.20	151,03 – 189,93 м
Сектор 5.21	189,93 – 206,58 м
Сектор 5.22	206,58 – 223,23 м
Сектор 5.23	223,23 – 239,88 м
Сектор 5.24	239,88 – 256,53 м
Сектор 5.25	256,53 – 273,18 м
Сектор 5.26	273,18 – 298,83 м
Сектор 5.27	298,83 – 306,48 м
Сектор 5.28	306,48 – 323,13 м

12.4. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар, в которой в соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений														
<p>1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p>	<p>1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения.</p>														
<p>2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (абсолютная высота):</p> <table data-bbox="161 1487 890 1930"> <tr> <td>Сектор 1.1</td> <td>84,52 м</td> </tr> <tr> <td>Сектор 1.2</td> <td>93,22 – 99,67 м</td> </tr> <tr> <td>Сектор 1.3</td> <td>99,67 – 101,92 м</td> </tr> <tr> <td>Сектор 1.4</td> <td>101,92 – 110,62 м</td> </tr> <tr> <td>Сектор 1.5</td> <td>110,62 – 119,32 м</td> </tr> <tr> <td>Сектор 1.6</td> <td>119,32 – 128,02 м</td> </tr> <tr> <td>Сектор 1.7</td> <td>128,02 – 136,72 м</td> </tr> </table> <p>Сектор 2.1 Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных</p>	Сектор 1.1	84,52 м	Сектор 1.2	93,22 – 99,67 м	Сектор 1.3	99,67 – 101,92 м	Сектор 1.4	101,92 – 110,62 м	Сектор 1.5	110,62 – 119,32 м	Сектор 1.6	119,32 – 128,02 м	Сектор 1.7	128,02 – 136,72 м	
Сектор 1.1	84,52 м														
Сектор 1.2	93,22 – 99,67 м														
Сектор 1.3	99,67 – 101,92 м														
Сектор 1.4	101,92 – 110,62 м														
Сектор 1.5	110,62 – 119,32 м														
Сектор 1.6	119,32 – 128,02 м														
Сектор 1.7	128,02 – 136,72 м														

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.	
Сектор 2.2 86,96 м	
Сектор 2.3 97,37 – 130,66 м	
Сектор 2.4 130,66 – 174,36 м	
Сектор 3.1 86,50 м	
Сектор 3.2 92,00 – 95,20 м	
Сектор 3.3 95,20 – 103,90 м	
Сектор 3.4 103,90 – 112,60 м	
Сектор 3.5 112,60 – 121,30 м	

12.5. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты <sup>6</sup> , функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.	1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.
2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.	2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения. 4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.

<sup>6</sup> Пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ).



Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
<p>3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <p>по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);</p> <p>по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.</p> <p>4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г.,</p>	

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734) <sup>7</sup> .	

12.6. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «д» пункта 1(1) Положения.

12.7. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия устанавливается запрет на размещение следующих нормируемых	1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1

<sup>7</sup> В соответствии с пунктом 2 Приказа № 734 данный акт действует до 1 сентября 2026 г.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
<p>объектов строительства:</p> <p>а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы;</p> <p>б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;</p> <p>в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;</p> <p>г) музыкальные классы;</p> <p>д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;</p> <p>е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;</p> <p>ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;</p> <p>з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов,</p>	<p>Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>3. Подпункт «е» пункта 1(1) Положения.</p> <p>4. Пункт 4 статьи 1, пункт 7 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Пункт 1 статьи 23 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>6. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением № 2.</p>



Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
<p>домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;</p> <p>и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;</p> <p>к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.</p>	