

# П Р И К А З

**МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 6 » июля 2023 г. № 411

г. Москва

**О внесении изменений в приказы  
Министра обороны Российской Федерации  
от 23 декабря 2015 г. № 820 и от 3 августа 2017 г. № 474**

В соответствии с частью 1 статьи 7 и частью 2 статьи 14 Федерального закона от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих», пунктом 5 статьи 1 Федерального закона от 4 ноября 2022 г. № 422-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих», пунктом 1 Указа Президента Российской Федерации от 20 апреля 2005 г. № 449 «Вопросы накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», пунктами 7, 9, 10, 15, 16, 22 и 23 Правил формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти и федеральными государственными органами, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2005 г. № 89, пунктом 7 Правил предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370,  
**П Р И К А З Ы В А Ю:**

Внести изменения в приказы Министра обороны Российской Федерации:

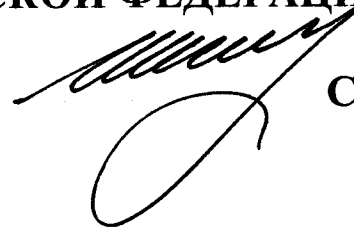
от 23 декабря 2015 г. № 820 «Об утверждении типовых договоров, необходимых для реализации Правил предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целе-

вых жилищных займов» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 апреля 2016 г., регистрационный № 41724) с изменениями, внесенными приказами Министра обороны Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 57 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 марта 2018 г., регистрационный № 50199) и от 16 августа 2021 г. № 494 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 октября 2021 г., регистрационный № 65383);

от 3 августа 2017 г. № 474 «Об утверждении документов, необходимых для формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти и федеральными государственными органами, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 г., регистрационный № 47960) с изменениями, внесенными приказом Министра обороны Российской Федерации от 20 февраля 2020 г. № 88 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 марта 2020 г., регистрационный № 57903), согласно Перечню (приложение к настоящему приказу).

**МИНИСТР ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

генерал армии



С.Шойгу

Приложение  
к приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от « 6 » июля 2023 г. № 411

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**изменений, вносимых в приказы**  
**Министра обороны Российской Федерации**  
**от 23 декабря 2015 г. № 820 и от 3 августа 2017 г. № 474**

1. В приказе Министра обороны Российской Федерации от 23 декабря 2015 г. № 820 «Об утверждении типовых договоров, необходимых для реализации Правил предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 апреля 2016 г., регистрационный № 41724) с изменениями, внесенными приказами Министра обороны Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 57 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 марта 2018 г., регистрационный № 50199) и от 16 августа 2021 г. № 494 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 октября 2021 г., регистрационный № 65383):

1) в приложении № 1:

а) в абзаце втором пункта 3 после слова «комнат,» дополнить словами «кадастровый номер жилого помещения (дома, квартиры) \_\_\_\_\_,»;

б) в пункте 7 после слов «почтовый адрес» дополнить словами «и адрес электронной почты (при наличии)»;

2) в приложении № 2:

а) в абзаце втором подпункта 3.1 пункта 3 после слова «комнат,» дополнить словами «кадастровый номер жилого помещения (дома, квартиры) \_\_\_\_\_,»;

б) в пункте 7 после слов «почтовый адрес» дополнить словами «и адрес электронной почты (при наличии)»;

3) в приложении № 3:

а) в абзаце втором пункта 3 после слова «комнат,» дополнить словами «кадастровый номер жилого помещения (дома, квартиры) \_\_\_\_\_,»;

б) в пункте 8 после слов «почтовый адрес» дополнить словами «и адрес электронной почты (при наличии)»;

4) в приложении № 4:

а) в пункте 3:

в подстрочной надписи после слова «улица,» дополнить словами «кадастровый номер земельного участка,»;

слово «предварительным» исключить;

б) в абзаце первом пункта 4 слова «и не подлежит изменению» заменить словами «, не подлежит изменению и составляет \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) рублей»;

в) в пункте 8 после слов «почтовый адрес» дополнить словами «и адрес электронной почты (при наличии)»;

5) в приложении № 5:

а) в пункте 3:

в подпункте 3.1:

слово «предварительном» исключить;

в подстрочной надписи после слова «улица,» дополнить словами «кадастровый номер земельного участка,»;

абзац второй подпункта 3.2 признать утратившим силу;

б) в абзаце первом пункта 4 слова «и не подлежит изменению» заменить словами «, не подлежит изменению и составляет \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) рублей»;

в) подпункт 5.2 дополнить предложением следующего содержания: «Заемщик осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию права собственности на указанное в пункте 3 настоящего Договора жилое помещение (квартиру), полученное по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с пунктом 47 Правил.»;

г) в пункте 8 после слов «почтовый адрес» дополнить словами «и адрес электронной почты (при наличии)»;

б) в приложении № 6:

а) в пункте 3:

в абзаце первом в подстрочной надписи после слов «(город или иной населенный пункт, улица,» дополнить словами «кадастровый номер земельного участка,»;

абзац третий признать утратившим силу;

б) в пункте 4:

в абзаце первом слова «и не подлежит изменению» заменить словами «, не подлежит изменению и составляет \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) рублей»;

дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. На дату подписания настоящего Договора остаток непогашен-

ной задолженности Заемщика перед Кредитором составляет \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.»;

в) подпункт 5.2 дополнить предложением следующего содержания: «Заемщик осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию права собственности на указанное в пункте 3 настоящего Договора жилое помещение (квартиру), полученное по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с пунктом 52 Правил.»;

г) в пункте 8 после слов «почтовый адрес» дополнить словами «и адрес электронной почты (при наличии)»;

7) в приложении № 6.1:

а) в абзаце первом пункта 3 после слова «комнат(ы),» дополнить словами «кадастровый номер жилого помещения (дома, квартиры) \_\_\_\_\_,»;

б) в пункте 8 после слов «почтовый адрес» дополнить словами «и адрес электронной почты (при наличии)»;

8) в приложении № 6.2:

а) в пункте 3:

в абзаце первом в подстрочной надписи после слов «(город или иной населенный пункт, улица,» дополнить словами «кадастровый номер земельного участка,»;

абзац третий признать утратившим силу;

б) подпункт 6.2 дополнить предложением следующего содержания: «Заемщик осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию права собственности на указанное в пункте 3 настоящего Договора жилое помещение (квартиру), полученное по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с пунктом 52 Правил.»;

в) в пункте 9 после слов «почтовый адрес» дополнить словами «и адрес электронной почты (при наличии)»;

9) в приложении № 7:

а) в абзаце третьем пункта 2 приложения № 1 к Порядку оформления ипотеки в отношении участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих после слов «комнат,» дополнить словами «кадастровый номер жилого помещения (квартиры) \_\_\_\_\_,»;

б) в абзаце втором пункта 2 приложения № 2 к Порядку оформления ипотеки в отношении участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в подстрочной надписи после слов «(город или иной населенный пункт, улица,» дополнить словами «кадастровый номер земельного участка,»;

10) в абзаце шестом приложения № 8 слова «не более 6» заменить словами «не более 9».

2. В структуре регистрационного номера участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (приложение № 2 к приказу Министра обороны Российской Федерации от 3 августа 2017 г. № 474 «Об утверждении документов, необходимых для формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти и федеральными государственными органами, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 г., регистрационный № 47960) с изменениями, внесенными приказом Министра обороны Российской Федерации от 20 февраля 2020 г. № 88 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 марта 2020 г., регистрационный № 57903):

1) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«прапорщикам и мичманам, если общая продолжительность военной службы по контракту которых на 1 января 2005 г. составляет не более трех лет и начиная с 1 января 2005 г. составит три года, – 03»;

2) в абзаце тридцатом после слов «солдатам и матросам» дополнить словами «(за исключением обучающихся в военных образовательных организациях высшего образования по образовательным программам высшего образования и не включенных в реестр участников)»;

3) абзац тридцать первый признать утратившим силу.

---