



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса  
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

19 июля 2023 года

Одобен Советом Федерации

28 июля 2023 года

Внести в часть 8<sup>2</sup> статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4256, 4264; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019, № 30, ст. 4116; 2023, № 12, ст. 1884; № 26, ст. 4684) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«8<sup>2</sup>. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от



2 100071 92452 1

исполнения договора управления многоквартирным домом не ранее чем через год с даты заключения такого договора, за исключением случаев невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом или изменения способа управления многоквартирным домом. В указанных случаях собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом и принять решение о выборе иной управляющей организации или решение об изменении способа управления многоквартирным домом.».



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
4 августа 2023 года  
№ 434-ФЗ