



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон  
«О приватизации государственного и муниципального имущества»  
и статью 8 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации, признании утратившим  
силу абзаца шестого части первой статьи 7 Закона Российской  
Федерации «О государственной тайне», приостановлении действия  
отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и  
об установлении особенностей регулирования корпоративных  
отношений в 2022 и 2023 годах»**

Принят Государственной Думой

12 июля 2023 года

Одобрен Советом Федерации

19 июля 2023 года

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества»  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251;  
2005, № 25, ст. 2425; 2006, № 2, ст. 172; 2007, № 49, ст. 6079; 2008, № 20,  
ст. 2253; № 30, ст. 3615, 3617; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29, ст. 4292;



№ 30, ст. 4568; № 50, ст. 7343; 2013, № 44, ст. 5630; 2014, № 22, ст. 2771; № 26, ст. 3400; № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 72; № 27, ст. 3947, 3971; 2016, № 1, ст. 11; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4299; 2018, № 27, ст. 3954; 2019, № 10, ст. 890; № 14, ст. 1458; 2022, № 29, ст. 5238; № 50, ст. 8806; 2023, № 1, ст. 52, 65) следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3) государственного и муниципального жилищного фонда, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30<sup>4</sup> настоящего Федерального закона;»;

2) пункт 1 статьи 23 после слов «(далее – продажа посредством публичного предложения)» дополнить словами «, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30<sup>4</sup> настоящего Федерального закона,»;

3) дополнить статьей 30<sup>4</sup> следующего содержания:

**«Статья 30<sup>4</sup>. Особенности приватизации жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации**

1. Жилые помещения, поступившие в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, в случаях, если такие жилые помещения были признаны имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или если в отношении таких жилых помещений не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сведения,

подтверждающие их приобретение на законные доходы, и при этом рыночная стоимость жилого помещения на вторичном рынке жилья превышает в два раза и более денежную сумму, определенную исходя из размера общей площади, умноженного на установленный по официальным данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, показатель средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации, приватизируются в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, указанные в пункте 1 настоящей статьи, приватизируются исключительно путем продажи на аукционе. При признании аукциона несостоявшимся информационное сообщение о проведении повторного аукциона со снижением начальной цены продажи таких жилых помещений на 5 процентов размещается в порядке, установленном статьей 15 настоящего Федерального закона, в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся. В случае, если повторный аукцион признан несостоявшимся, проведение следующего аукциона возможно не ранее чем через шесть месяцев.».

## **Статья 2**

Внести в статью 8 Федерального закона от 14 июля 2022 года № 292-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, признании утратившим силу абзаца шестого части первой статьи 7 Закона Российской Федерации «О государственной тайне», приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования корпоративных отношений в 2022 и 2023 годах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 29, ст. 5259; № 52, ст. 9349) следующие изменения:

1) в части 1 слова «31 декабря 2023 года» заменить словами «31 декабря 2024 года»;

2) часть 5 дополнить словами «и если такое право требования предусмотрено условиями заключенного с кредитной организацией договора»;

3) часть 15 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) не применяются требования пункта 1 статьи 75 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»».

## **Статья 3**

Жилые помещения, указанные в пункте 1 статьи 30<sup>4</sup> Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подлежат приватизации

в порядке, установленном указанной статьей, если они поступили в жилищный фонд Российской Федерации после дня вступления в силу настоящего Федерального закона либо если они поступили в жилищный фонд Российской Федерации ранее этого дня, но не были предоставлены гражданам по договорам социального найма на день вступления в силу настоящего Федерального закона.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
24 июля 2023 года  
№ 354-ФЗ