



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «29» июня 2023 г.

№ 461/пф

Москва

Об утверждении типовой формы инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

В соответствии с подпунктом «в» пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 24 июня 2023 г. № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» и подпунктом 5.2.120 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить типовую форму инвестиционной декларации, прилагаемую к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от 29 июня 2023 № 461/кп

Типовая форма

**Инвестиционная декларация, прилагаемая к заявлению о заключении
договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне
на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной
Республики, Запорожской области и Херсонской области**

1. Сведения о лице, представляющем в управляющую компанию инвестиционную декларацию (далее – заявитель):

_____.
(полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя (для юридических лиц)/ фамилия, имя, отчество
(при наличии) заявителя, дата и место рождения, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность
гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя))

1.1. Дата и номер государственной регистрации устава заявителя
(для юридических лиц): _____;

_____;
(для юридических лиц: основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер
налогоплательщика, код причины постановки на учет, наименование регистрирующего органа)
дата и номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных
предпринимателей:

_____.
(для индивидуальных предпринимателей: основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, наименование регистрирующего органа)

1.2. Адрес в пределах места нахождения юридического лица/адрес места
жительства индивидуального предпринимателя: _____.

1.3. Место нахождения филиалов заявителя (для юридических лиц)
(при наличии): _____.

_____.
(место нахождения филиалов заявителя, расположенных на территории свободной экономической зоны)

1.4. Контакты:

телефон/факс: _____;
(при наличии)

адрес электронной почты: _____;
(при наличии)

сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

(при наличии)

1.5. Организационная структура управления заявителя (не заполняется субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) и индивидуальными предпринимателями):

(с описанием подразделений)

1.6. Информация о штатной численности работников заявителя:

1.6.1. Штатная численность работников заявителя на дату составления инвестиционной декларации, с указанием количества работников, которых планируется задействовать в реализации инвестиционного проекта

1.6.2. Среднеквартальные показатели средней численности работников заявителя и среднемесячного размера выплат и иных вознаграждений, начисленных заявителем в пользу этих работников за I квартал 2023 г. (при их наличии):

(заполняется в соответствии с таблицей 3, приведенной в приложении к настоящей форме)

1.6.3. Среднеквартальные показатели средней численности работников, планируемой заявителем в период реализации инвестиционного проекта¹:

(заполняется в соответствии с таблицей 3, приведенной в приложении к настоящей форме)

1.6.4. Среднеквартальные показатели среднемесячного размера выплат и иных вознаграждений, планируемых заявителем к начислению в пользу своих работников²

(заполняется в соответствии с таблицей 3, приведенной в приложении к настоящей форме)

1.7. Информация о налоговых отчислениях заявителя в бюджеты всех уровней:

(заполняется за предшествующий календарный год)

1.8. Информация о наличии либо отсутствии у заявителя зарегистрированных прав на объекты интеллектуальной собственности, в том числе в виде нематериальных активов:

(заполняется в свободной форме)

1.9. Информация о наличии либо отсутствии у заявителя лицензий на осуществление деятельности:

(заполняется в свободной форме)

2. Наименование (полное и сокращенное (при наличии) инвестиционного проекта:

¹ Заполняются до 31 декабря (включительно) года, в котором заканчиваются пять последовательных календарных лет со дня начала реализации инвестиционного проекта, в соответствии с формами федерального статистического наблюдения и официальными указаниями по их заполнению.

² Заполняются до 31 декабря (включительно) года, в котором заканчиваются пять последовательных календарных лет со дня начала реализации инвестиционного проекта, в соответствии с формами федерального статистического наблюдения и официальными указаниями по их заполнению.

3. Дата составления инвестиционной декларации:

(инвестиционная декларация должна быть составлена не более чем за три месяца до даты представления в управляющую компанию)

4. Настоящая инвестиционная декларация представляется на рассмотрение на конфиденциальной основе для принятия решения о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне и не может быть использована для каких-либо иных целей. Принимая на рассмотрение данную инвестиционную декларацию, получатель берет на себя ответственность за обеспечение конфиденциальности сведений, приведенных в инвестиционной декларации.

5. Цель инвестиционного проекта:

(с описанием инвестиционного проекта)

6. Виды деятельности с учетом требований, установленных Федеральным законом от 24 июня 2023 г. № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (далее – Федеральный закон № 266-ФЗ):

(с указанием кодов Общероссийского классификатора видов экономической деятельности)

6.1. Информация о наличии у заявителя категории субъекта МСП в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ).

6.2. В случае если заявитель является вновь созданным юридическим лицом либо вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем, информация о наличии категории МСП определяется в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона № 209-ФЗ:

Показатель	Значение	Примечания ³
Суммарная доля участия в уставном капитале организации Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных, общественных, религиозных организаций, фондов (процентов)		
Средняя численность работников за предшествующий календарный год (чел.)		
Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предшествующий год (тыс. руб.)		

³ Не обязательно для заполнения.

7. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта:

(основные финансовые показатели доходности и окупаемости, включая сроки, объем выручки от производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с выделением основных видов (типов) продукции (товаров, работ, услуг) и предполагаемый объем производства (по годам), информация о предполагаемых налоговых отчислениях в бюджеты всех уровней)

7.1. Описание производственно-технологических процессов:

(основные технические параметры и стадии производства)

7.2. Место реализации проекта (с обоснованием выбора) и (или) строительной площадки:

(особенности (в том числе обеспеченность транспортной, инженерной, инновационной, социальной инфраструктурами; наличие строительного-монтажных и вспомогательных ремонтных организаций; наличие и состояние производственных площадей)

7.3. Сведения о земельных участках, предполагаемых к использованию при реализации инвестиционного проекта:

а) кадастровый (условный) либо инвентаризационный номер земельного участка: _____;

б) местоположение: _____;

в) категория земель: _____;

г) вид разрешенного использования: _____;

д) площадь: _____;

е) информация о собственнике земельного участка либо других лицах, владеющих и пользующихся земельным участком (не являющихся собственниками земельного участка): _____;

ж) сведения об обременениях земельного участка: _____;

з) информация, подтверждающая возможность предоставления заявителю необходимого земельного участка, а также факт обращения заявителя к собственнику земельного участка либо законному владельцу, с приложением копий подтверждающих документов: _____;

и) обоснование необходимости предоставления заявителю земельного участка в заявленной площади в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта: _____.

7.4. Сведения об объектах недвижимости, предполагаемых к использованию при реализации инвестиционного проекта:

а) перечень объектов недвижимости: _____;

б) вид (название) объекта недвижимости: _____;

в) местоположение: _____;

г) назначение объекта: _____;

д) кадастровый (условный) либо инвентаризационный номер земельного участка, на котором располагается объект: _____;

е) правообладатель объекта: _____;

ж) сведения об обременениях объекта недвижимости: _____;

з) техническое описание объекта: _____;

и) подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: _____;

к) фактическое состояние инженерно-технического обеспечения объекта: _____;

(в случае наличия инфраструктурного обеспечения инвестиционного проекта (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, подъездные пути), приложением к настоящей инвестиционной декларации представить документы, подтверждающие данный факт)

л) необходимые мощности для реализации инвестиционного проекта: _____.

(в случае если для реализации проекта необходимы определенные мощности инфраструктурного обеспечения, приложением к настоящей инвестиционной декларации представить подтверждение уровня проектной мощности инфраструктурного обеспечения, технические условия)

7.5. Описание необходимой для реализации инвестиционного проекта инфраструктуры: _____.

(описание внешней и внутренней инфраструктур)

7.6. Сведения о производственном, технологическом и ином оборудовании: _____.

(технические характеристики и потребность в инфраструктуре, а также материальные ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта, требования к оборудованию и качеству применяемых материалов)

7.7. Сведения о степени готовности заявителя к началу реализации инвестиционного проекта: _____.

(наличие оборудования, опытных образцов, технической документации, лицензий на производство, патентов, наличие соглашений о намерениях с поставщиками и подрядчиками и (или) иных документов, подтверждающих их готовность осуществить строительные работы и (или) поставку оборудования)

7.8. Объем производства (выручки) заявителя за пять последних лет с выделением основных видов (типов) продукции (товаров, работ, услуг). Предполагаемый объем производства (выручки) заявителя на пять лет: _____.

(в случае если заявитель осуществляет деятельность менее пяти лет, следует указывать данные с момента начала осуществления деятельности)

7.9. Основные и планируемые поставщики, подрядчики: _____;

(наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

адрес поставщика, подрядчика (адрес в пределах места нахождения для юридического лица или адрес места жительства для индивидуального предпринимателя): _____;

описание поставляемой продукции, степень участия в проектах: _____;

срок действия договорных обязательств с поставщиками, подрядчиками: _____.

(при наличии)

7.10. Основные и планируемые покупатели, заказчики:

наименование покупателя, заказчика: _____;

(наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

адрес покупателя, заказчика (адрес в пределах места нахождения для юридического лица или адрес места жительства для индивидуального предпринимателя): _____;

доля организации (индивидуального предпринимателя) в общем объеме продаж:

_____;

срок действия договорных обязательств с покупателями, заказчиками:

_____.

(при наличии)

7.11. Перечень рабочих мест физических лиц, занятых в реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне:

_____.

(с указанием квалификации производственного, инженерно-технического и иного персонала)

8. Информация о количестве планируемых для создания рабочих мест, в том числе в первые три года реализации инвестиционного проекта, и размер средней заработной платы:

_____.

График создания новых рабочих мест в первые три года реализации инвестиционного проекта:

_____.

8.1. Предполагаемая потребность в специалистах:

_____.

(специализация и квалификация, а также информация о наличии плана мероприятий по их привлечению)

9. Общий объем капитальных вложений, планируемый в рамках инвестиционного проекта и предусматривающий, в частности, объем капитальных вложений в первые три года с даты заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне в сумме:

_____;

(заполняется в соответствии с таблицей 1, приведенной в приложении к настоящей форме, с учетом условий, предусмотренных пунктом 5 части 2 статьи 12 Федерального закона № 266-ФЗ)

Описание планируемых инвестиций в форме капитальных вложений с указанием, в том числе перечня соответствующих объектов основных средств, планируемых сроков постановки на учет объектов недвижимого имущества, информации о сроке ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства:

_____.

10. График осуществления ежегодного объема капитальных вложений в первые три года реализации инвестиционного проекта:

_____.

(заполняется в соответствии с таблицей 1, приведенной в приложении к настоящей форме, с учетом условий, предусмотренных частью 3 статьи 12 Федерального закона № 266-ФЗ)

11. Прогноз инвестиционных затрат, за исключением капитальных вложений, в рублях:

_____.

(заполняется в соответствии с таблицей 2, приведенной в приложении к настоящей форме)

12. График получения предусмотренных нормативными правовыми актами заключений, согласований и (или) разрешений уполномоченных органов (в случае если реализация инвестиционного проекта связана с необходимостью проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов капитального

строительства, для осуществления которых требуется получение указанных заключений, согласований и (или) разрешений:

13. Осуществление реализации инвестиционного проекта на территориях Донецкой Народной Республики, и (или) Луганской Народной Республики, и (или) Запорожской области, и (или) Херсонской области:

а) _____;
(информация о наличии либо отсутствии прав на земельный(ые) участок(и), необходимый(ые) для реализации инвестиционного проекта, с указанием его (их) местоположения и площади)

б) _____;
(информация о наличии либо отсутствии прав на объект(ы) недвижимости, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с указанием его (их) местоположения и площади)

в) _____.
(информация о наличии либо отсутствии инфраструктурного обеспечения инвестиционного проекта (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, подъездные пути)

14. Источники финансирования инвестиционного проекта:

15. Срок реализации инвестиционного проекта:

16. Планируемые этапы реализации инвестиционного проекта:

(с описанием, в котором каждый этап выделяется в отдельный подпункт)

17. Полноту и достоверность сведений, содержащихся в инвестиционной декларации, а также возможность достижения целей инвестиционного проекта подтверждаю.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

(подпись)⁴

«__» _____ 20__ г.

⁴ Подписывается собственноручно или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение

к типовой форме инвестиционной декларации,
 прилагаемой к заявлению о заключении
 договора об условиях деятельности
 в свободной экономической зоне
 на территориях Донецкой Народной
 Республики, Луганской Народной Республики,
 Запорожской области и Херсонской области,
 утвержденной приказом Министерства
 строительства и жилищно-коммунального
 хозяйства Российской Федерации

от 23 июля 2013 № 48-1/14

Таблица 1¹

(в тыс. руб.)

Объем капитальных вложений	1-й год				2-й год				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта	
	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал			

¹ Данные представляются на весь срок реализации инвестиционного проекта.

Таблица 2²

(в тыс. руб.)

Объем инвестиционных затрат, исключением капитальных вложений	1-й год				2-й год				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта	
	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал			

² Данные представляются на весь срок реализации инвестиционного проекта.

Таблица 3³

	20__ год				20__ год			
	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал
Планируемая средняя численность работников, ед.								
Планируемый среднемесячный размер выплат и иных вознаграждений, начисленных организацией или индивидуальным предпринимателем в пользу работников, руб.								

	20__ год				20__ год			
	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал

³ Данные представляются за период начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем планируемого получения статуса участника свободной экономической зоны, до 31 декабря (включительно) года, в котором заканчиваются пять последовательных календарных лет.