



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2023 г. № 1053

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2016 г. № 760

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2016 г. № 760 "О порядке принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 34, ст. 5237; 2019, № 10, ст. 977; 2020, № 49, ст. 7939).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 июня 2023 г. № 1053

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 9 августа 2016 г. № 760**

1. В Правилах принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика перед участниками строительства, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 2:

в абзаце первом слова "Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд)" заменить словами "Федеральным законом "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд развития территорий" (далее - Фонд)";

подпункт "в" дополнить словами ", а в случае, если приобретатель применяет упрощенную систему налогообложения, - копии налоговых деклараций по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последние налоговый и отчетный периоды, предшествующие моменту подачи заявления о намерении";

в предложении первом подпункта "л" слова "документы, подтверждающие соответствие приобретателя по состоянию на последний календарный день месяца, предшествующего месяцу направления

заявления о намерении, требованиям," заменить словами "документы, подтверждающие соответствие приобретателя по состоянию на календарный день, наступивший не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о намерении, требованиям,";

б) в подпункте "б" пункта 2¹ слова "в соответствии с частью 4 статьи 12 и частью 4 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - решение Фонда)" заменить словами "в соответствии с пунктом 1 части 2 и частью 4 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - решение Фонда)";

в) пункт 9 дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) отсутствие предусмотренного абзацем вторым пункта 2 статьи 201¹⁵⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" условия, при котором допускается передача имущества и обязательств застройщика приобретателю.";

г) пункт 9¹ изложить в следующей редакции:

"9¹. Основаниями для принятия заключения о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика Фонду или фонду субъекта Российской Федерации являются:

а) несоответствие размера финансирования, определенного решением Фонда или решением фонда субъекта Российской Федерации соответственно, размеру финансирования, необходимому для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках;

б) непредставление или представление Фондом или фондом субъекта Российской Федерации сведений и документов, предусмотренных пунктом 2¹ настоящих Правил, не в полном объеме либо представление недостоверных сведений, в том числе содержащихся в указанных документах;

в) отсутствие предусмотренного абзацем вторым пункта 2 статьи 201¹⁵⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" условия, при котором допускается передача имущества и обязательств застройщика приобретателю.".

2. В Правилах принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктур, объекта капитального строительства, строительство которого не завершено, обеспечивающего подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 2:

в абзаце первом слова "Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд)" заменить словами "Федеральным законом "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд развития территорий" (далее - Фонд)";

в подпункте "в" слова ", в соответствии с перечнем, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства и размещенным на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" исключить;

б) в подпункте "б" пункта 3 слова "Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - решение Фонда)" заменить словами "Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - решение Фонда)";

в) пункт 7 дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) отсутствие у застройщика на день рассмотрения заявления о намерении земельного участка (прав на земельный участок), предназначенного для размещения объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения.";

г) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Основаниями для принятия заключения о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика Фонду или фонду субъекта Российской Федерации являются:

а) несоответствие размера финансирования, определенного решением Фонда или решением фонда субъекта Российской Федерации, размеру финансирования, необходимому для завершения строительства объектов инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения;

б) непредставление или представление Фондом или фондом субъекта Российской Федерации сведений и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил, не в полном объеме либо представление недостоверных сведений, в том числе содержащихся в указанных документах;

в) отсутствие у застройщика на день рассмотрения заявления о намерении земельного участка (прав на земельный участок), предназначенного для размещения объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения."
