



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «3» мая 2023 г.

№ 321/пр

Москва

**Об утверждении формы уведомления  
о выявлении самовольной постройки и перечня документов,  
подтверждающих наличие признаков самовольной постройки**

В соответствии с частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.2.101(31) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить:

- а) форму уведомления о выявлении самовольной постройки согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 апреля 2019 г., регистрационный № 54413).

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 мая 2023 г. № 329/пр

ФОРМА

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Уведомление о выявлении самовольной постройки**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо,  
государственное учреждение или орган местного самоуправления,  
указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки  
или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления  
муниципального района)

что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного

\_\_\_\_\_  
(дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на земельном участке \_\_\_\_\_,

(кадастровый номер (при наличии))

расположенном

\_\_\_\_\_  
(адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

\_\_\_\_\_  
(назначение здания, сооружения или другого строения,  
кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке,  
что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

.\*

\_\_\_\_\_  
(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения,  
кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного объекта, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

\*.

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения,  
кадастровый номер (при наличии))

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

\*.

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения,  
кадастровый номер (при наличии))

с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

\*.

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

Приложение:

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации)

(уполномоченное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

\*Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 мая 2023 г. № 321/пр

**Перечень  
документов, подтверждающих наличие признаков  
самовольной постройки**

1. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, составленный исполнительным органом государственной власти, должностным лицом или органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление контроля (надзора), указанного в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или ином виде, установленном в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».