



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2023 г. № 830

МОСКВА

### **О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов государственного и муниципального недвижимого имущества с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона "О защите конкуренции" и в целях продолжения (возобновления) осуществления предпринимательской деятельности лицами, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области, Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить:

формирование и размещение на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" перечня недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящегося в федеральной собственности, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации, в отношении которого могут заключаться без проведения торгов договоры аренды с физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, и юридическими лицами, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области и утратившими недвижимое имущество, принадлежавшее им на праве

6144850 (1.5)



собственности или ином законном основании, в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов или возможность использования принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Белгородской области, на которой введен режим чрезвычайной ситуации в связи с указанными противоправными действиями (далее соответственно - лица, утратившие имущество, лица, утратившие возможность использования имущества, перечень);

актуализацию перечня при дополнении его новыми объектами недвижимого имущества (за исключением земельных участков), при заключении договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении включенного в него недвижимого имущества, и при прекращении прав федеральных органов исполнительной власти, находящихся в их ведении федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений (далее - правообладатели федерального имущества) на включенное в него недвижимое имущество.

2. Правообладателям федерального имущества в отношении принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления (федеральным автономным учреждениям - в отношении закрепленного за ними на праве оперативного управления) недвижимого имущества (за исключением земельных участков), расположенного на территории Белгородской области:

в 14-дневный срок представить в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом предложения для включения такого недвижимого имущества в перечень;

в 3-дневный срок информировать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом о заключении договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества, включенного в перечень, и прекращении прав правообладателей федерального имущества на такое недвижимое имущество, а также о выявлении новых объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков) для включения их в перечень.

3. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом и правообладателям федерального имущества:



при получении обращений в письменной форме о заключении без проведения торгов договоров аренды в отношении недвижимого имущества, включенного в перечень (далее - обращения), от лиц, утративших имущество, и (или) лиц, утративших возможность использования имущества, обеспечить заключение с такими лицами договоров аренды в отношении недвижимого имущества, указанного в обращениях и включенного в перечень, в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим постановлением;

обеспечивать в 10-дневный срок рассмотрение обращений лиц, утративших имущество, и лиц, утративших возможность использования имущества;

обеспечивать рассмотрение обращений лиц, утративших имущество, и лиц, утративших возможность использования имущества, поступивших от нескольких указанных лиц в отношении одного объекта недвижимого имущества, в порядке поступления таких обращений.

4. Установить, что заключение договоров аренды, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, осуществляется без проведения торгов и при соблюдении следующих условий:

лицо, утратившее имущество, представило документы, подтверждающие утрату недвижимого имущества, принадлежавшего ему на праве собственности или ином законном основании, а также наличие причинной связи между утратой такого недвижимого имущества и обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористическими актами (справка органа местного самоуправления, либо постановление руководителя следственного органа, следователя, органа дознания, дознавателя, либо приговор или постановление суда, либо иные установленные законодательством Российской Федерации документы);

лицо, утратившее возможность использования имущества, представило документы, подтверждающие принадлежность ему на праве собственности или ином законном основании недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Белгородской области, на которой введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористическими актами.

5. Установить, что в договор аренды, предусмотренный пунктом 3 настоящего постановления, включаются следующие условия:





обязательство арендатора продолжить и (или) возобновить осуществление предпринимательской деятельности с использованием передаваемого в аренду недвижимого имущества;

заключение договора аренды на срок, предложенный лицом, утратившим имущество, или лицом, утратившим возможность использования имущества, но не менее чем на 2 года и не более чем на 5 лет, с возможностью заключения договора аренды на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона "О защите конкуренции";

запрет на сдачу арендованного недвижимого имущества в субаренду; предоставление отсрочки уплаты арендной платы на один календарный год со дня заключения такого договора;

уплата арендной платы за 1-й календарный год со дня заключения договора аренды по истечении одного календарного года со дня заключения договора аренды поэтапно равными платежами до истечения срока договора аренды;

запрет на установление в договоре аренды дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

6. Установить, что положения постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. № 739 "О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия", постановления Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662 "Об утверждении Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения" и постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 "О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения" при согласовании передачи в аренду недвижимого имущества по договорам аренды, предусмотренным пунктом 3 настоящего постановления, применяются с учетом следующих особенностей:

рассмотрение предложения федерального государственного унитарного предприятия и федерального государственного учреждения о передаче в аренду недвижимого имущества по договору аренды, предусмотренному пунктом 3 настоящего постановления, и направление



в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, указанными в абзаце первом настоящего пункта, такого предложения или проекта соответствующего решения в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом осуществляются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в течение 10 рабочих дней со дня получения такого предложения;

рассмотрение Федеральным агентством по управлению государственным имуществом предложения или проекта решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня его размещения на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

в случае непоступления от Федерального агентства по управлению государственным имуществом информации по вопросу согласования передачи в аренду недвижимого имущества по договору аренды, предусмотренному пунктом 3 настоящего постановления, или проекта решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, в течение 10 рабочих дней со дня размещения предложения или проекта решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" такая передача считается согласованной или проект решения считается согласованным.

7. Установить, что основаниями для отказа в заключении договоров аренды, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, являются:

непредставление лицом, утратившим имущество, документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 4 настоящего постановления;

непредставление лицом, утратившим возможность использования имущества, документов, предусмотренных абзацем третьим пункта 4 настоящего постановления;

лицом, утратившим имущество, или лицом, утратившим возможность использования имущества, в обращении предложен срок договора аренды, не соответствующий срокам, установленным абзацем третьим пункта 5 настоящего постановления;

в отношении объекта недвижимого имущества планируется заключение договора аренды по результатам рассмотрения обращения, ранее поступившего от лица, утратившего имущество, или лица, утратившего возможность использования имущества;

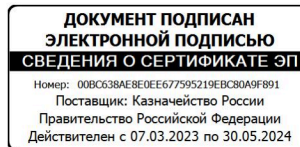


в отношении объекта недвижимого имущества заключен договор аренды, иной договор, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования, либо права правообладателя федерального имущества на соответствующий объект недвижимого имущества прекращены.

8. Установить, что заключение договоров аренды имущества, находящегося в собственности Белгородской области и муниципальной собственности муниципальных образований Белгородской области, с лицами, утратившими имущество, и лицами, утратившими возможность использования имущества, осуществляется без проведения торгов.

9. Рекомендовать органам государственной власти Белгородской области и органам местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области заключать договоры аренды, указанные в пункте 8 настоящего постановления, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1 - 7 настоящего постановления.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

