



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 мая 2023 г. № 1228-р

МОСКВА

1. Заключение концессионное соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации объектов инфраструктуры универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск с обществом с ограниченной ответственностью "Универсальный перегрузочный комплекс НСРЗ" (далее - концессионер) без проведения конкурса.

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации объектов инфраструктуры универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск.

3. Установить, что:

полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (далее - концессионное соглашение), от имени Российской Федерации осуществляет Росморречфлот;

концессионер на момент заключения концессионного соглашения должен отвечать требованиям, установленным частью 4<sup>11</sup> статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Росморречфлоту:

в 60-дневный срок по согласованию с концессионером подготовить и согласовать с Минтрансом России, Минфином России, Минэкономразвития России и ФАС России проект концессионного соглашения;

в 65-дневный срок направить концессионеру проект концессионного соглашения, установив концессионеру срок для его подписания не более 75 дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения;



в 15-дневный срок со дня получения подписанного концессионером проекта концессионного соглашения подписать концессионное соглашение от имени концедента без проведения конкурса;

выполнить необходимые мероприятия для заключения соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона "О концессионных соглашениях", между концедентом, концессионером и кредиторами (приобретателями облигаций, кредитными организациями, иными кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения;

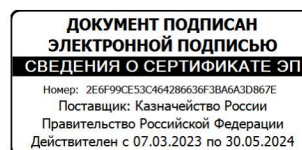
не позднее одного дня, предшествующего дню подписания акта приема-передачи имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в концессионном соглашении, обеспечить прекращение права хозяйственного ведения федерального государственного унитарного предприятия "Росморпорт" на такое имущество;

в течение одного дня после прекращения права хозяйственного ведения федерального государственного унитарного предприятия "Росморпорт" на имущество, указанное в абзаце шестом настоящего пункта, обеспечить передачу концессионеру такого имущества в соответствии с условиями концессионного соглашения;

предоставить концессионеру земельные участки (их части), находящиеся в собственности концедента, и передать объект концессионного соглашения концессионеру после его создания и реконструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

5. Пункт 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 25 июля 2022 г. № 2033-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 31, ст. 5750) после слов "о создании" дополнить словом ", реконструкции".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 12 мая 2023 г. № 1228-р

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

### **концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации объектов инфраструктуры универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск**

1. Сторонами концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации объектов инфраструктуры универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск (далее - концессионное соглашение) являются Российская Федерация в лице Федерального агентства морского и речного транспорта (далее - концедент) и общество с ограниченной ответственностью "Универсальный перегрузочный комплекс НСРЗ" (далее соответственно - концессионер, стороны).

2. Объектом концессионного соглашения являются отдельные объекты инфраструктуры универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск, состоящие из недвижимого имущества, а также технологически связанного с ним движимого имущества, относящегося к соответствующим объектам инфраструктуры, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и в соответствии с концессионным соглашением входящего в состав объекта концессионного соглашения.

3. Состав, описание и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения приведены в приложении № 1.

4. Срок действия концессионного соглашения - 49 лет со дня его подписания. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на 5 лет, по соглашению сторон на основании решения Правительства Российской Федерации.

5. Для целей создания объекта концессионного соглашения, осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным



соглашением, концедент передает концессионеру имущество, принадлежащее концеденту на праве собственности, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 2 (далее - существующие объекты).

Для целей реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концедент передает концессионеру имущество, принадлежащее концеденту на праве собственности, входящее в состав объекта концессионного соглашения и подлежащее реконструкции, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 1 к настоящему документу (далее - объект реконструкции).

Стоимость передаваемых концессионеру существующих объектов и объекта реконструкции определяется на основании отчета независимого оценщика, привлекаемого концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Существующие объекты и объект реконструкции подлежат передаче концедентом концессионеру в течение одного дня после прекращения права хозяйственного ведения федерального государственного унитарного предприятия "Росморпорт" на существующие объекты и объект реконструкции в соответствии с условиями и в порядке, которые указаны в концессионном соглашении.

Существующие объекты и объект реконструкции передаются концессионеру на определяемый в соответствии с концессионным соглашением срок, который не может быть более срока действия концессионного соглашения.

В отношении каждого существующего объекта и объекта реконструкции со дня подписания концессионного соглашения до дня их передачи концедентом концессионеру, осуществляемой по подписываемому сторонами акту приема-передачи, концедент обязуется предоставлять доступ на такой существующий объект и объект реконструкции работникам концессионера, а также иным лицам по запросу концессионера в соответствии с условиями концессионного соглашения (в той степени, в которой это не противоречит законодательству Российской Федерации).

Концедент обязан передать концессионеру существующие объекты и объект реконструкции свободными от прав третьих лиц, в том числе от права хозяйственного ведения федерального государственного унитарного предприятия "Росморпорт".



Концессионер вправе осуществлять владение и пользование существующими объектами и объектом реконструкции со дня их передачи концедентом концессионеру, осуществляемой по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

Концессионер по своему усмотрению владеет и пользуется переданными ему концедентом в соответствии с концессионным соглашением существующими объектами и объектом реконструкции по их назначению любыми способами, которые не запрещены законодательством Российской Федерации и не приводят к нарушению требований концессионного соглашения.

Если отдельное согласие концедента не является обязательным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями концессионного соглашения, концедент выражает свое согласие на любое изменение существующих объектов и объекта реконструкции, переданных концедентом концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, проведение ремонта и (или) переустройства существующих объектов и объекта реконструкции, изменение технологического или функционального назначения, параметров существующих объектов и объекта реконструкции и (или) их отдельных частей, осуществление иных мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств существующих объектов и объекта реконструкции, уничтожение, в том числе снос, существующих объектов или их отдельных частей и отдельных частей объекта реконструкции в целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. В случае если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями концессионного соглашения необходимо получить отдельное согласие концедента на уничтожение, в том числе снос, существующих объектов или их отдельных частей и отдельных частей объекта реконструкции, порядок получения такого согласия определяется концессионным соглашением.

Концессионер в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе с согласия концедента передавать объект концессионного соглашения, в том числе объект реконструкции, и (или) существующие объекты в пользование в соответствии с их целевым назначением публичному акционерному обществу "Новороссийский



морской торговый порт", акционерному обществу "Новороссийский судоремонтный завод", их правопреемникам или иным лицам, входящим в одну группу лиц с публичным акционерным обществом "Новороссийский морской торговый порт" (далее - третьи лица), на срок, не превышающий срока эксплуатации объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения третьими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению. При этом концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

В целях эксплуатации объекта концессионного соглашения концессионер создает и (или) приобретает движимое имущество и недвижимое имущество, являющиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения собственностью концессионера, относящиеся к объектам инфраструктуры универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск, технологически связанные между собой и объектом концессионного соглашения и предназначенные и (или) используемые для осуществления операций с грузами, в том числе для их перевалки, обслуживания судов и иных транспортных средств (далее - имущество концессионера).

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением не определено, что какое-либо имущество однозначно относится к собственности концедента (в том числе не включено в представленный в концессионном соглашении примерный перечень объектов, которые относятся к имуществу концессионера), то презюмируется, что такое имущество является имуществом концессионера.

В соответствии с пунктами 1 и 3 части 4 статьи 6<sup>3</sup> Федерального закона "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" концессионер осуществляет в порядке и на условиях, которые предусмотрены концессионным соглашением, за счет собственных и привлеченных средств выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, создание имущества концессионера, ввод его в эксплуатацию в установленные концессионным соглашением сроки, осуществляет инвестиции, в том числе капитальные вложения, в объеме и сроки, которые предусмотрены концессионным соглашением.

6. Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности,



предусмотренной концессионным соглашением, в объеме и на условиях, которые установлены концессионным соглашением. Если концессионным соглашением не установлено иное, концессионер за свой счет несет затраты на исполнение указанных обязательств, включая затраты, связанные с передачей концедентом концессионеру существующих объектов и объекта реконструкции, предоставлением земельных участков (их частей), водных объектов и иных объектов, необходимых для исполнения концессионного соглашения и пригодных для соответствующих целей.

7. Концессионер обязан выполнить мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и концессионного соглашения, включая выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации объекта концессионного соглашения.

8. Исключительные права на проектную документацию, подготовленную за счет концессионера, принадлежат концессионеру.

Если иное не установлено концессионным соглашением, при прекращении концессионного соглашения в случае, если концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в подготовленной в период действия концессионного соглашения проектной документации объекта концессионного соглашения, и концессионер вправе осуществлять отчуждение таких прав другим лицам, концессионер по запросу концедента обязан передать такие исключительные права на соответствующие результаты интеллектуальной деятельности концеденту без взимания с последнего какой-либо отдельной платы при условии предоставления концедентом концессионеру безвозмездной простой (неисключительной) лицензии на использование таких результатов интеллектуальной деятельности любыми возможными способами (включая предоставление права использования таких результатов интеллектуальной деятельности другим лицам по сублицензионному договору) на территории всего мира на весь срок действия таких исключительных прав.

9. С учетом условий (в том числе ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер обязан создать и реконструировать объект концессионного соглашения в соответствии с требованиями концессионного соглашения (получить разрешение на ввод объекта концессионного соглашения (объектов,



входящих в состав объекта концессионного соглашения) в эксплуатацию) не позднее 4 календарных лет со дня подписания концессионного соглашения.

10. Для целей осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концедент предоставляет концессионеру земельные участки (их части), находящиеся в собственности концедента, на которых расположены существующие объекты и объект реконструкции, а также земельные участки (их части), без которых невозможно использование объекта концессионного соглашения и имущества концессионера в соответствии с концессионным соглашением.

На день заключения концессионного соглашения потребность в предоставлении концедентом иных земельных участков (их частей), кроме земельных участков (их частей), указанных в абзаце первом настоящего пункта, отсутствует. При этом если при создании имущества концессионера потребуются предоставление концессионеру указанных иных земельных участков (их частей), находящихся в собственности концедента, то концедент вправе предоставить такие земельные участки концессионеру в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

Концедент заранее выражает свое согласие на передачу концессионеру в аренду (субаренду) земельных участков (их частей), находящихся в собственности концедента, необходимых для создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта концессионного соглашения и (или) имущества концессионера и на день заключения концессионного соглашения предоставленных в аренду третьим лицам, на условиях, согласованных концессионером с соответствующими третьими лицами. В случае если в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации и (или) условиями договоров аренды земельных участков (их частей), заключенных с третьими лицами, для передачи указанных земельных участков (их частей) в аренду и (или) субаренду концессионеру требуется отдельное письменное согласие концедента, концедент предоставляет указанное согласие в срок не позднее 10 рабочих дней со дня обращения к нему концессионера и (или) арендатора указанных земельных участков (их частей) за получением такого согласия.

Концессионер вправе осуществлять владение и пользование предоставленными ему по договорам аренды (субаренды) земельными участками (их частями) со дня их предоставления до дня прекращения





концессионного соглашения, если иное не предусмотрено концессионным соглашением.

Предоставленные концессионеру земельные участки (их части) по договорам аренды (субаренды) земельных участков (их частей) используются для создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта концессионного соглашения и имущества концессионера в соответствии с их целевым назначением.

В случае если для создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта концессионного соглашения концессионеру необходимы водные объекты, концедент также обязуется обеспечить предоставление концессионеру соответствующих водных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения при условии, что концессионер выполнил все необходимые действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для предоставления ему водных объектов.

11. Размер арендной платы за предоставленные в рамках концессионного соглашения земельные участки (их части) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. После завершения создания и реконструкции объекта концессионного соглашения концессионер передает по акту приема-передачи созданный и реконструированный объект концессионного соглашения концеденту, а концедент передает по акту приема-передачи объект концессионного соглашения концессионеру во владение и пользование в соответствии с условиями концессионного соглашения. Если иное не следует из концессионного соглашения, срок подписания концедентом соответствующих актов приема-передачи не должен превышать 7 рабочих дней со дня получения от концессионера проектов таких актов приема-передачи. В случае передачи концессионером созданного и реконструированного объекта концессионного соглашения концеденту к указанному проекту акта приема-передачи прилагаются копии разрешений на ввод объекта концессионного соглашения (входящих в его состав объектов) в эксплуатацию.

Без ущерба для условий (в том числе ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, в любом случае объект концессионного соглашения должен быть передан концессионеру в срок не позднее 3 месяцев со дня получения разрешений на ввод объекта



концессионного соглашения (последнего из входящих в его состав объектов) в эксплуатацию.

Если из концессионного соглашения не следует иное, концессионер вправе осуществлять владение и пользование объектом концессионного соглашения со дня его передачи концессионеру по акту приема-передачи и до дня прекращения концессионного соглашения.

13. С учетом условий (в том числе ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер обязан обеспечивать:

эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с его целевым назначением в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением;

функционирование объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и концессионного соглашения.

Целью эксплуатации объекта концессионного соглашения является обеспечение функционирования универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск (в том числе осуществление с использованием объекта концессионного соглашения деятельности в целях торгового мореплавания, оказания услуг, в том числе по перевалке грузов, в морском порту Новороссийск).

Объект концессионного соглашения должен использоваться по назначению в соответствии с пунктом 1 части 8 статьи 31 Федерального закона "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для эксплуатации универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск.

Иные требования к эксплуатации объекта концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением.

Без ущерба для условий (в том числе ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер обязан начать эксплуатацию объекта концессионного соглашения не позднее 3 месяцев со дня получения разрешения на ввод объекта концессионного соглашения (последнего из входящих в его состав объектов) в эксплуатацию и осуществлять ее до дня прекращения концессионного соглашения.

14. В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 6<sup>3</sup> Федерального закона "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"



концессионер обязан осуществить финансовое и организационное обеспечение перевалки грузов с использованием объекта концессионного соглашения в объеме не менее чем объем общего годового грузооборота универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск, определяемый в соответствии с положениями концессионного соглашения, с соблюдением требований по обеспечению защиты морской среды от загрязнения и экологических требований.

В случае передачи объекта концессионного соглашения с согласия концедента в пользование третьим лицам в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения, концессионер осуществляет такую передачу при условии обременения объекта концессионного соглашения обязательством по исполнению условий концессионного соглашения о финансовом и организационном обеспечении перевалки грузов с использованием объекта концессионного соглашения в объеме не менее чем объем общего годового грузооборота универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск, определяемый в соответствии с положениями концессионного соглашения, с соблюдением требований по обеспечению защиты морской среды от загрязнения и экологических требований. При этом концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

15. Концессионер вносит концессионную плату по частям в соответствии с графиком, приведенным в приложении № 3.

Предельный размер концессионной платы, подлежащей внесению в период действия концессионного соглашения, который представляет собой совокупность размеров всех внесенных в соответствующий календарный год частей концессионной платы, в любом случае не должен превышать 9395000000 рублей (включая налог на добавленную стоимость).

Часть концессионной платы, подлежащая внесению в календарный год, в котором концессионером было получено разрешение на ввод объекта концессионного соглашения (последнего из входящих в его состав объектов) в эксплуатацию, вносится концессионером в срок не позднее 90 дней со дня получения концессионером разрешения на ввод объекта концессионного соглашения (последнего из входящих в его состав объектов) в эксплуатацию, но в любом случае не позднее последнего календарного дня указанного года.

Часть концессионной платы, подлежащая внесению в соответствующий календарный год, начиная с календарного года, следующего за календарным годом, в котором концессионером было



получено разрешение на ввод объекта концессионного соглашения (последнего из входящих в его состав объектов) в эксплуатацию, вносится концессионером не позднее 1 апреля соответствующего года.

Если день прекращения концессионного соглашения наступает ранее дня истечения срока внесения еще не внесенных концессионером частей концессионной платы, концессионер не позднее дня прекращения концессионного соглашения вносит часть концессионной платы, которая подлежала бы внесению в соответствующий календарный год, уменьшенную до размера платы за период фактической эксплуатации концессионером объекта концессионного соглашения в год досрочного прекращения концессионного соглашения.

16. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения осуществляется в соответствии с требованиями концессионного соглашения одним из следующих способов или любой их комбинацией:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Конкретный способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения концессионер определяет по своему усмотрению.

Концессионер вправе в любой момент по своему усмотрению менять способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения. Концессионер обязан обеспечить наличие обеспечения исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения со дня подписания концессионного соглашения до предусмотренного концессионным соглашением дня наступления срока создания и реконструкции объекта концессионного соглашения, увеличенного на 3 месяца.

Срок, на который предоставляется обеспечение исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, должен составлять не менее 24 месяцев со дня предоставления соответствующего обеспечения исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения.



Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения на очередной срок не позднее чем за 3 месяца до окончания срока, на который ранее предоставлено обеспечение исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения.

Со дня подписания концессионного соглашения до дня проведения в соответствии с абзацем третьим пункта 5 настоящего документа оценки существующих объектов и объекта реконструкции размер обеспечения исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения должен составлять не менее 100000000 рублей.

Со дня проведения в соответствии с абзацем третьим пункта 5 настоящего документа оценки существующих объектов и объекта реконструкции до дня завершения создания и реконструкции объекта концессионного соглашения (получения разрешения на ввод объекта концессионного соглашения (последнего из входящих в его состав объектов) в эксплуатацию) включительно размер обеспечения исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения должен быть равным либо превышать стоимость существующих объектов и объекта реконструкции, указанную в отчете об оценке существующих объектов и объекта реконструкции.

17. Концессионным соглашением определяется размер расходов сторон, подлежащих возмещению в случае досрочного прекращения концессионного соглашения, и устанавливается порядок их возмещения.

18. С учетом условий (в том числе ограничений и изъятий), установленных законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением, концессионер обязан обеспечить равный (недискриминационный) доступ к услугам, оказываемым с использованием объекта концессионного соглашения, в порядке и на условиях, которые предусмотрены концессионным соглашением.

19. С учетом условий (в том числе ограничений и изъятий), установленных законодательством Российской Федерации, при осуществлении эксплуатации объекта концессионного соглашения концессионер обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей органов государственного контроля (надзора) для осуществления своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.



20. В соответствии с пунктом 11 части 4 статьи 6<sup>3</sup> Федерального закона "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" концессионным соглашением предусматривается ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению, в том числе ответственность концессионера за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по проектированию, созданию и реконструкции объектов инфраструктуры универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск, за ввод их в эксплуатацию с нарушением сроков, установленных концессионным соглашением, за неосуществление, неполное или несвоевременное осуществление концессионером инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и сроки, которые предусмотрены концессионным соглашением, за необеспечение перевалки грузов в объеме, указанном в концессионном соглашении.

21. В концессионном соглашении устанавливается перечень особых обстоятельств, в том числе обстоятельств непреодолимой силы, при наступлении которых стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению.

Концедент обязан рассматривать требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

22. Концессионным соглашением предусматривается возможность заключения соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона "О концессионных соглашениях", между концедентом, концессионером и кредиторами (приобретателями облигаций, кредитными организациями, иными кредиторами), которым, в частности, определяются права и обязанности сторон, в том числе



ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредитором, в соответствии с условиями и порядком, которые установлены концессионным соглашением.

---



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к основным условиям  
концессионного соглашения о создании,  
реконструкции и эксплуатации объектов  
инфраструктуры универсального  
перегрузочного комплекса  
в морском порту Новороссийск

**Состав, описание и технико-экономические показатели  
объекта концессионного соглашения о создании, реконструкции  
и эксплуатации объектов инфраструктуры универсального  
перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск**

1. Наименование объекта концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации объектов инфраструктуры универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск (далее - концессионное соглашение) - отдельные объекты инфраструктуры универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск, состоящие из недвижимого имущества, а также технологически связанного с ним движимого имущества, относящегося к соответствующим объектам инфраструктуры, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и в соответствии с концессионным соглашением входящего в состав объекта концессионного соглашения.

2. Местоположение объекта концессионного соглашения - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск.

3. Вид объекта концессионного соглашения - гидротехнические сооружения морских портов, объекты их производственной и инженерной инфраструктур.

4. Состав объекта концессионного соглашения - имущество, необходимое для создания универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск в соответствии с согласованной с концедентом проектной документацией объекта концессионного соглашения, передаваемое в федеральную собственность в соответствии с условиями концессионного соглашения.





5. Состав имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, уточняется по итогам подготовки и согласования проектной документации объекта концессионного соглашения и, в частности, включает:

грузовые причалы, соответствующие описанию и технико-экономическим показателям, указанным в пункте 6 настоящего документа;

причалы вспомогательного флота, соответствующие описанию и технико-экономическим показателям, указанным в пунктах 7 и 8 настоящего документа;

средства навигационного оборудования.

6. Описание и технико-экономические показатели грузовых причалов, подлежащих созданию:

количество - 2;

тип морского причального сооружения (по длительности эксплуатации - постоянный, по расположению к берегу - набережная, по возможности перемещения - стационарный, по применяемым материалам - смешанный (железобетон, сталь);

назначение - для перевалки генеральных (черные металлы (заготовка, листовая сталь), навалочных (чугун в чушках, железорудное сырье - концентраты железных руд, окатыши офлюсованные и неофлюсованные (железорудное сырье), горячебрикетированное железо, железо губчатое) и иных грузов;

конструкция причала (определяется по результатам подготовки проектной документации объекта концессионного соглашения);

расчетные параметры каждого причала (длина - не менее 267,5 метра, глубина акватории у сооружения - не менее 15,61 метра);

расчетные параметры причалов (обеспечивают возможность обслуживания одновременно 2 расчетных судов типа Panamax, основными характеристиками каждого из которых являются дедвейт - 80000 тонн, длина - 225 метров, ширина - 37 метров, осадка - 14,4 метра, либо одновременно 2 расчетных судов, в том числе одного судна типа Capesize, основными характеристиками которого являются дедвейт - 180000 тонн (с недогрузом), длина - 292 метра, ширина - 45 метров, осадка - 14,4 метра (с недогрузом), и одного судна типа Panamax, основными характеристиками которого являются дедвейт - 80000 тонн, длина - 225 метров, ширина - 37 метров, осадка - 14,4 метра).

7. Описание и технико-экономические показатели причалов вспомогательного флота, подлежащих созданию:



количество - 2;

тип морского причального сооружения (по длительности эксплуатации - постоянный, по расположению к берегу - набережная, по возможности перемещения - стационарный, по применяемым материалам - смешанный (железобетон, сталь);

назначение - для отстоя судов вспомогательного флота;

конструкция причала (определяется по результатам подготовки проектной документации объекта концессионного соглашения);

расчетные параметры причала (обеспечивают стоянку вспомогательного флота);

расчетные параметры причала (длина - не менее 40 метров, глубина акватории у сооружения - не менее 7,79 метра);

конструкция причала (позволяет обслуживать одновременно 2 судна вспомогательного флота).

8. Описание и технико-экономические показатели причала вспомогательного флота, подлежащего реконструкции.

Для целей реконструкции объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру передается объект, входящий в состав объекта концессионного соглашения, который соответствует следующим описанию и технико-экономическим показателям:

наименование - причал № 2;

назначение - нежилое, иное сооружение (причал № 2);

площадь - 4482,3 кв. метра;

адрес (местоположение) - Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское Шоссе;

кадастровый номер - 23:47:0210003:573;

реестровый номер - П12770031552.

После реконструкции указанный в настоящем пункте объект, входящий в состав объекта концессионного соглашения, должен соответствовать следующим описанию и технико-экономическим показателям:

количество - 1;

тип морского причального сооружения (по длительности эксплуатации - постоянный, по расположению к берегу - набережная, по возможности перемещения - стационарный, по применяемым материалам - смешанный (железобетон, сталь);

назначение - для отстоя судов вспомогательного флота;



расчетные параметры причала (длина - не менее 54 метров (открылок - не менее 33,58 метра), глубина акватории у сооружения - не менее 11 метров);

конструкция причала (определяется по результатам подготовки проектной документации объекта концессионного соглашения);

расчетные параметры причала (обеспечивают стоянку вспомогательного флота);

конструкция причала (позволяет обслуживать одно судно вспомогательного флота).

9. Состав и (или) характеристики объекта концессионного соглашения могут быть уточнены в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, в том числе в ходе осуществления концессионером мероприятий по подготовке проектной документации и (или) иных мероприятий по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, по согласованию с концедентом.

---



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к основным условиям**  
**концессионного соглашения о создании,**  
**реконструкции и эксплуатации объектов**  
**инфраструктуры универсального**  
**перегрузочного комплекса**  
**в морском порту Новороссийск**

**Состав, описание и технико-экономические показатели**  
**имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности,**  
**передаваемого концессионеру для целей создания объекта**  
**концессионного соглашения, осуществления иной деятельности,**  
**предусмотренной концессионным соглашением**  
**(существующие объекты)**

Наименование существующего объекта	Назначение существующего объекта	Основная характеристика существующего объекта	Кадастровый (условный) номер, адрес (местоположение) существующего объекта	Реестровый (инвентарный) номер существующего объекта
1. Причал № 1. Восточный пирс	нежилое	площадь - 21377,4 кв. м	23:47:0000000:1852 Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Портовая, д. 14, соор. 5	П12770031549
2. Причал № 3	нежилое, иное сооружение (причал № 3)	площадь - 4482,3 кв. м	23:47:0210003:561 Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, город Новороссийск, ш. Сухумское, д. 15, соор. 13	П12770031561

6112513 (1.8)



Наименование существующего объекта	Назначение существующего объекта	Основная характеристика существующего объекта	Кадастровый (условный) номер, адрес (местоположение) существующего объекта	Реестровый (инвентарный) номер существующего объекта
3. Причал № 4	нежилое, иное сооружение (причал № 4)	площадь - 3270 кв. м	23:47:0210003:562 Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ш. Сухумское, д. 15, соор. 1	П12770031558
4. Причал № 5	нежилое, иное сооружение (причал № 5)	площадь - 3758,7 кв. м	23:47:0210003:563 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское Шоссе	П12770031579
	в том числе светящийся навигационный знак № 2086			П23770539135 (Ф08006511)
5. Причал № 9а	нежилое, производственное	площадь - 1900 кв. м	23:47:0210003:570 Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ш. Сухумское, д. 15, соор. 2	П12770031578
	в том числе навигационный портовый знак № 2090			П25770000680 (Ф08016345)
6. Причал № 10	нежилое, производственное	площадь - 1356 кв. м	23:47:0210003:571 Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,	П12770031577



Наименование существующего объекта	Назначение существующего объекта	Основная характеристика существующего объекта	Кадастровый (условный) номер, адрес (местоположение) существующего объекта	Реестровый (инвентарный) номер существующего объекта
7. Причал № 11	производственное	площадь - 1450 кв. м	г. Новороссийск, ш. Сухумское, д. 15, соор. 3  23:47:0210003:572 Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ш. Сухумское, д. 15, соор. 4	П12770031576

- Примечания:
1. Понятия и термины в настоящем документе используются в значениях, установленных основными условиями концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации объектов инфраструктуры универсального перегрузочного комплекса в морском порту Новороссийск, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2023 г. № 1228-р.
  2. В случае выделения из состава существующих объектов новых объектов с изменением границ существующих объектов такие новые объекты подлежат передаче концессионеру вместе с существующими объектами, из состава которых они выделены, на тех же условиях.
  3. Указанные в настоящем документе существующие объекты передаются концессионеру вместе со связанным с ними движимым имуществом, если концедентом и концессионером не согласовано иное.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к основным условиям  
концессионного соглашения о создании,  
реконструкции и эксплуатации объектов  
инфраструктуры универсального  
перегрузочного комплекса  
в морском порту Новороссийск

**Г Р А Ф И К**

**внесения концессионером концеденту концессионной платы**

(рублей)

Календарный год, начиная с года начала эксплуатации объекта концессионного соглашения	Размер вносимой концессионером концеденту части концессионной платы (включая налог на добавленную стоимость)
1-й календарный год	58740000
2-й календарный год	61080000
3-й календарный год	63500000
4-й календарный год	66010000
5-й календарный год	68620000
6-й календарный год	71330000
7-й календарный год	74160000
8-й календарный год	77110000
9-й календарный год	80180000
10-й календарный год	83380000
11-й календарный год	86710000
12-й календарный год	90100000
13-й календарный год	93610000
14-й календарный год	97260000
15-й календарный год	101050000
16-й календарный год	104990000

6112513 (1.8)



Календарный год, начиная с года начала эксплуатации объекта концессионного соглашения	Размер вносимой концессионером концеденту части концессионной платы (включая налог на добавленную стоимость)
17-й календарный год	109090000
18-й календарный год	113340000
19-й календарный год	117760000
20-й календарный год	122360000
21-й календарный год	127130000
22-й календарный год	132090000
23-й календарный год	137240000
24-й календарный год	142590000
25-й календарный год	148150000
26-й календарный год	253930000
27-й календарный год	259940000
28-й календарный год	266170000
29-й календарный год	272650000
30-й календарный год	279390000
31-й календарный год	286380000
32-й календарный год	293650000
33-й календарный год	301210000
34-й календарный год	309050000
35-й календарный год	317210000
36-й календарный год	325680000
37-й календарный год	334480000
38-й календарный год	343620000
39-й календарный год	353120000
40-й календарный год	363000000
41-й календарный год	373250000
42-й календарный год	383910000
43-й календарный год	394980000





Календарный год, начиная с года начала эксплуатации объекта концессионного соглашения	Размер вносимой концессионером концеденту части концессионной платы (включая налог на добавленную стоимость)
44-й календарный год	406490000
45-й календарный год	418450000
46-й календарный год	430860000

