



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

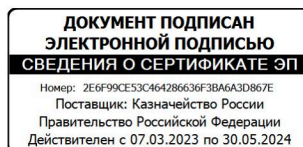
от 26 апреля 2023 г. № 661

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :
Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты
Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

6131515 (1.7)



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 26 апреля 2023 г. № 661

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В Правилах принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 38, ст. 5306; 2020, № 35, ст. 5590; 2021, № 13, ст. 2232; № 48, ст. 8097; 2022, № 27, ст. 4854):

а) в пункте 1 слова "публично-правовых образований в Фонд, а также порядок осуществления контроля за использованием представленных в рамках такого" заменить словами "публично-правовых образований в Фонд, решения об изменении решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства на решение о финансировании мероприятий, указанных в пункте 5 части 2 статьи 13¹ Закона (далее - решение об изменении способа восстановления прав граждан), а также порядок осуществления контроля за использованием представленных в рамках соответствующего";



б) пункт 7 после слов "В решении о финансировании" дополнить словами ", решении об изменении способа восстановления прав граждан";

в) дополнить пунктами 8² - 8⁵ следующего содержания:

"8². Решение об изменении способа восстановления прав граждан принимается наблюдательным советом Фонда на основании ходатайства высшего должностного лица субъекта Российской Федерации об изменении ранее принятого решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства на решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 5 части 2 статьи 13¹ Закона (далее - ходатайство об изменении способа восстановления прав граждан). Решение об изменении способа восстановления прав граждан принимается Фондом при наличии одного из предусмотренных частью 3⁴ статьи 13¹ Закона обстоятельств.

8³. В случае выявления после принятия Фондом решения о финансировании обстоятельств, предусмотренных частью 3⁴ статьи 13¹ Закона, высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации направляется в Фонд ходатайство об изменении способа восстановления прав граждан посредством личного кабинета субъекта Российской Федерации в единой информационной системе жилищного строительства (при отсутствии технической возможности направления ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан посредством личного кабинета ходатайство об изменении способа восстановления прав граждан подается в Фонд на бумажном носителе). К ходатайству об изменении способа восстановления прав граждан прилагаются документы, подтверждающие наличие обстоятельств, предусмотренных частью 3⁴ статьи 13¹ Закона.

Фонд в течение 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан осуществляет проверку комплектности документов. В случае непредставления или представления субъектом Российской Федерации в неполном объеме документов Фонд в пределах указанного срока уведомляет субъект Российской Федерации о необходимости представления недостающих документов в течение 10 календарных дней со дня получения субъектом Российской Федерации такого уведомления. Непредставление недостающих документов субъектом Российской Федерации в указанный срок является основанием для отказа Фонда в рассмотрении ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан. При получении отказа в рассмотрении ходатайства об изменении способа восстановления



прав граждан высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации вправе повторно направить в Фонд ходатайство об изменении способа восстановления прав граждан.

8⁴. По результатам рассмотрения ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан и приложенных к нему документов Фонд принимает решение об изменении способа восстановления прав граждан или решение об отказе в изменении способа восстановления прав граждан. Соответствующее решение направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации и фонду субъекта Российской Федерации не позднее 2 месяцев со дня поступления в Фонд ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан.

Фонд принимает решение об отказе в изменении способа восстановления прав граждан в следующих случаях:

в документах, представленных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 8³ настоящих Правил, отсутствуют сведения, подтверждающие наличие обстоятельств, предусмотренных частью 3⁴ статьи 13¹ Закона;

фондом субъекта Российской Федерации привлекались средства участников долевого строительства в порядке, установленном статьей 15⁴ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отношении объекта незавершенного строительства, указанного в ходатайстве об изменении способа восстановления прав граждан.

Принятие Фондом решения об отказе в изменении способа восстановления прав граждан не препятствует повторному обращению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с ходатайством об изменении способа восстановления прав граждан в порядке, установленном настоящими Правилами.

8⁵. Фонд не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения об изменении способа восстановления прав граждан размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о принятом решении.";

г) в абзаце первом пункта 9 слова "Решение о финансировании принимается" заменить словами "Решение о финансировании, решение об изменении способа восстановления прав граждан принимаются";

д) дополнить пунктом 21¹ следующего содержания:



"21¹. В решении об изменении способа восстановления прав граждан указывается предельная сумма выплат."

2. В Правилах выплаты публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. № 1233 "Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 42, ст. 6171; 2019, № 46, ст. 6485; 2020, № 43, ст. 6799; 2022, № 16, ст. 2686; 2023, № 1, ст. 222):

а) абзац второй пункта 1 дополнить словами ", а также гражданам, указанным в части 3¹⁵ статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон);

б) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3. Выплата возмещения осуществляется на основании принятого Фондом решения о финансировании мероприятий, указанных в пункте 5 части 2 статьи 13¹ Закона (далее - решение о финансировании), или решения об изменении решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства на решение о финансировании мероприятий, указанных в пункте 5 части 2 статьи 13¹ Закона (далее - решение об изменении способа восстановления прав граждан).

Фонд размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщение о дате начала приема заявлений граждан о выплате возмещения, а также о месте, времени, форме и порядке приема заявлений не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о финансировании или решения об изменении способа восстановления прав граждан.

4. Если основанием для выплаты возмещения является решение о финансировании, то граждане вправе обратиться с заявлением о выплате возмещения с даты принятия Фондом решения о финансировании до даты завершения процедуры конкурсного производства застройщика. Если основанием для выплаты возмещения является решение об изменении



способа восстановления прав граждан, то граждане вправе обратиться с заявлением о выплате возмещения не позднее 3 лет со дня размещения на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о принятии Фондом решения об изменении способа восстановления прав граждан.";

в) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

"6. Если основанием для выплаты возмещения является решение о финансировании при обращении о выплате возмещения граждан представляет:";

г) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹. Если основанием для выплаты возмещения является решение об изменении способа восстановления прав граждан при обращении о выплате возмещения граждан представляет:

а) заявление о выплате возмещения по форме, утвержденной Фондом;

б) документ, удостоверяющий личность, либо его заверенную в установленном порядке копию;

в) выписку из реестра требований участников строительства о размере, составе и об очередности удовлетворения требований (при наличии);

г) договор, подтверждающий приобретение гражданином права требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений по договору, заключенному в период со дня принятия Фондом решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства до дня принятия Фондом решения об изменении способа восстановления прав граждан (при наличии);

д) страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования, а также в случае использования для приобретения объекта недвижимости, в отношении которого Фонд выплачивает возмещение, средств материнского (семейного) капитала - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат на материнский (семейный) капитал.";

д) в пункте 7 слова "пункте 6" заменить словами "пунктах 6 и 6¹";

е) в пункте 7¹ слова "Пенсионного фонда Российской Федерации" заменить словами "Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации";

ж) в пункте 8:



в абзаце первом слова "пунктах 6 и 7" заменить словами "пунктах 6, 6¹ и 7";

в абзаце пятом по тексту слова "Пенсионный фонд Российской Федерации" заменить словами "Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации";

з) в пунктах 9 и 10 слова "Федеральным законом "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словом "Законом";

и) в приложении к указанным Правилам:

абзац второй пункта 1 дополнить словами ", а также гражданам, указанным в части 3¹⁵ статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон);

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Выплата возмещения осуществляется публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) в размере, предусмотренном частью 2 статьи 13 Закона.";

в абзаце шестом подпункта "а" пункта 3:

слова "публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" (далее - Фонд)" заменить словом "Фондом";

слова "Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "Закона, а в случае осуществления Фондом расчета размера возмещения в связи с принятием Фондом решения об изменении решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства на решение о финансировании мероприятий, указанных в пункте 5 части 2 статьи 13¹ Закона, рыночная стоимость 1 кв. метра определяется в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного Фондом, на дату, которая не может быть более чем на 6 месяцев ранее даты принятия Фондом такого решения".

3. В Правилах выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201¹⁰ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и которому были переданы права застройщика на объект



незавершенного строительства и земельный участок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2019 г. № 1680 "Об утверждении Правил выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201¹⁰ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 51, ст. 7646; 2020, № 43, ст. 6799; 2023, № 1, ст. 222):

а) в абзаце седьмом пункта 14¹ слова "Пенсионного фонда Российской Федерации" заменить словами "Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации";

б) в пункте 17:

второе предложение дополнить словами ", в отношении одного машино-места и (или) нежилого помещения в объекте незавершенного строительства";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Если на приобретение жилого помещения, требование о передаче которого принадлежит гражданину - члену кооператива, направлялись средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", Фонд на основании заявления такого гражданина направляет в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальные органы предусмотренный частью 1 статьи 10¹ Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" запрос. После получения предусмотренного частью 2 статьи 10¹ Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" сообщения Фонд перечисляет соответствующую сумму в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальные органы в порядке, установленном указанным Федеральным законом. Оставшаяся часть возмещения подлежит выплате гражданину - члену кооператива в порядке, установленном настоящими Правилами."

4. В уставе публично-правовой компании "Фонд развития территорий", утвержденном постановлением Правительства Российской



Федерации от 7 октября 2017 г. № 1231 "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 42, ст. 6169; 2022, № 15, ст. 2461; № 39, ст. 6612):

а) дополнить пунктами 21¹ и 21² следующего содержания:

"21¹. Защита государственной тайны является одним из видов основной деятельности Фонда.

21². Фонд обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.";

б) пункт 29 дополнить подпунктом 31¹ следующего содержания:

"31¹) принимает решение об изменении решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства на решение о финансировании мероприятий, указанных в пункте 5 части 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", либо об отказе в изменении такого решения;";

в) подпункты 17 и 18 пункта 44 после слов "предусмотренным статьей 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" дополнить словами ", частью 3¹² статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

г) в пункте 45 слова "из 10 человек" заменить словами "из 6 человек";

д) дополнить пунктом 60¹ следующего содержания:

"60¹. Генеральный директор несет персональную ответственность за организацию работ и создание условий по защите государственной тайны в Фонде, за несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну.";

е) пункт 92 дополнить предложением следующего содержания: "Указанные лица вправе получать информацию о деятельности Фонда, содержащую государственную тайну, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о государственной тайне."

