



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2023 г. № 464

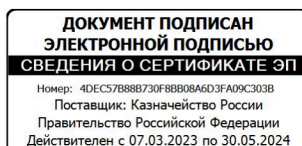
МОСКВА

Об утверждении Правил оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную пунктами 9, 10 и 12 Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 2019 г. № 239 "Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков"

В соответствии с пунктом 12¹ Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 2019 г. № 239 "Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые Правила оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную пунктами 9, 10 и 12 Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 2019 г. № 239 "Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

6005521 (1.6)



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 марта 2023 г. № 464

П Р А В И Л А

оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную пунктами 9, 10 и 12 Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 2019 г. № 239 "Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков"

1. Настоящие Правила устанавливают порядок оплаты гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими в закрытых военных городках, прекратившими служебные либо трудовые отношения с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся закрытые военные городки (далее - федеральные органы), имеющими на территориях закрытых военных городков жилые помещения в собственности, либо занимающими жилые помещения по договору социального найма, либо занимающими жилые помещения специализированного жилищного фонда, из которых они в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения, и изъявившими желание переселиться из закрытого военного городка (далее - граждане), а также членами их семей, принятыми федеральными органами либо уполномоченными ими органами или учреждениями на учет в качестве подлежащих переселению из закрытых военных городков, с их согласия общей площади жилого помещения, превышающей установленную пунктами 9, 10 и 12 Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 2019 г. № 239 "Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков" норму предоставления площади жилого помещения (далее соответственно - Указ, общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления).



2. Общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления (Р), определяется по формуле:

$$P = O - H - D - T,$$

где:

О - общая площадь предоставляемого жилого помещения;

Н - общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной в пункте 9 Указа;

Д - дополнительная общая площадь жилого помещения, право на которую имеет гражданин в случаях, предусмотренных пунктом 10 Указа;

Т - предусмотренный пунктом 12 Указа максимальный размер общей площади предоставляемого жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома, превышающий размер общей площади жилого помещения, установленный пунктами 9 и 10 Указа, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения.

3. Размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления (П), определяется по формуле:

$$П = P \times C,$$

где:

Р - общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления;

С - стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемая исходя из государственного контракта на приобретение (строительство) жилого помещения, а в случае, если невозможно установить стоимость приобретения (строительства) жилого помещения, - исходя из остаточной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

4. Не позднее 5-го рабочего дня со дня получения письменного согласия гражданина на предоставление жилого помещения с оплатой общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления, за счет собственных средств федеральный орган либо уполномоченный им орган или учреждение выдает гражданину лично под подпись или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении подписанное уполномоченным должностным лицом федерального органа либо уполномоченного им органа или учреждения соглашение об оплате общей



площади жилого помещения, превышающей норму предоставления (далее - соглашение).

5. В соглашении указываются следующие сведения:

- а) общая площадь предоставляемого жилого помещения;
- б) общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной в пункте 9 Указа;
- в) дополнительная общая площадь жилого помещения, право на которую имеет гражданин, в случаях, предусмотренных пунктом 10 Указа;
- г) предусмотренный пунктом 12 Указа максимальный размер общей площади предоставляемого жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома, превышающий размер общей площади жилого помещения, установленный пунктами 9 и 10 Указа, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения;
- д) общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления;
- е) стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемая исходя из государственного контракта на приобретение (строительство) жилого помещения, а в случае, если невозможно установить стоимость приобретения (строительства) жилого помещения, - исходя из остаточной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения;
- ж) размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления;
- з) реквизиты федерального органа для платежа;
- и) сроки предоставления гражданину федеральным органом либо уполномоченным им органом или учреждением жилого помещения в собственность.

6. Гражданин в течение 10 рабочих дней со дня получения соглашения подписывает его и представляет в федеральный орган либо уполномоченный им орган или учреждение лично или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае направления соглашения заказным письмом подписи должны быть заверены в нотариальном или ином установленном законодательством Российской Федерации порядке.



7. Оплата общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления, осуществляется гражданином за счет собственных средств путем их перечисления в доход федерального бюджета в течение 20 рабочих дней со дня подписания им соглашения.

8. В случае, установленном пунктом 3 Указа, настоящие Правила распространяются на членов семьи погибшего (умершего) гражданина, принятых на учет в качестве подлежащих переселению из закрытых военных городков до дня его смерти (гибели), при предоставлении жилого помещения с их согласия общей площадью, превышающей норму предоставления.

