



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2023 г. № 431

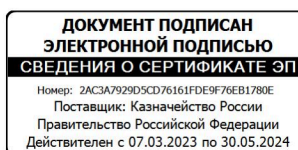
МОСКВА

### О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2021 г. № 1827

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2021 г. № 1827 "Об утверждении Положения о подготовке и согласовании проекта генерального плана федеральной территории "Сириус" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 44, ст. 7433).

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

6080925 (1.9)



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 20 марта 2023 г. № 431

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства  
Российской Федерации от 25 октября 2021 г. № 1827**

1. В наименовании и тексте слово "согласовании" заменить словом "утверждении".

2. В Положении о подготовке и согласовании проекта генерального плана федеральной территории "Сириус", утвержденном указанным постановлением:

а) в наименовании слово "согласовании" заменить словом "утверждении";

б) в пункте 1 слово "согласования" заменить словами "согласования и утверждения";

в) пункт 6 после слов "объекты федерального значения" дополнить словами ", не являющиеся объектами федеральной территории,";

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Под объектами федеральной территории понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для реализации полномочий, осуществляемых органами публичной власти федеральной территории (далее - объекты федеральной территории). Перечень видов объектов федеральной территории устанавливается нормативным правовым актом Совета федеральной территории. При этом к видам объектов федеральной территории могут быть отнесены в том числе объекты, включенные в индивидуальную программу развития федеральной территории, государственные программы федеральной территории, а также объекты инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, расположенного в границах федеральной территории.";

д) дополнить пунктами 7<sup>1</sup>- 7<sup>3</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18<sup>1</sup> Федерального закона "О защите конкуренции" по решению Совета федеральной территории могут осуществляться



подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования федеральной территории (далее - единый документ).

7<sup>2</sup>. Порядок подготовки, согласования и утверждения единого документа осуществляется в соответствии с порядком, установленным разделом II настоящего Положения для подготовки, согласования и утверждения проекта генерального плана.

7<sup>3</sup>. В случае принятия Советом федеральной территории решения о подготовке единого документа согласованию подлежат положение о территориальном планировании и карты, предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения.";

е) в наименовании раздела II слова "и согласования" заменить словами ", согласования и утверждения";

ж) дополнить пунктом 9<sup>1</sup> следующего содержания:

"9<sup>1</sup>. Подготовка и утверждение генерального плана федеральной территории могут осуществляться без учета документов, указанных в части 8 статьи 46<sup>1</sup> Федерального закона "О федеральной территории "Сириус".";

з) дополнить пунктами 10<sup>1</sup> и 10<sup>2</sup> следующего содержания:

"10<sup>1</sup>. В случае принятия Советом федеральной территории решения о подготовке единого документа проект генерального плана наряду с положением о территориальном планировании и картами, предусмотренными пунктом 10 настоящего Положения, содержит карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10<sup>2</sup>. В случае принятия Советом федеральной территории решения о подготовке единого документа обязательным приложением к единому документу являются:

а) сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в границы федеральной территории, подготавливаемые в соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) сведения о границах территориальных зон, подготавливаемые в соответствии с частью 6<sup>1</sup> статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";



и) подпункт "б" пункта 11 после слов "объектах федерального значения," дополнить словами "не относящихся к объектам федеральной территории,";

к) подпункт "б" пункта 12 после слов ", а также объектов федерального значения," дополнить словами "не относящихся к объектам федеральной территории," , после слов "линейных объектов федерального значения," дополнить словами "не относящихся к объектам федеральной территории,";

л) пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

"Обязательными приложениями к проекту генерального плана являются протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев, определенных в соответствии с пунктом 20 части 2 статьи 46<sup>1</sup> Федерального закона "О федеральной территории "Сириус", при которых проведение соответствующих публичных слушаний или общественных обсуждений не требуется.";

м) подпункт "г" пункта 14 после слов "объектов федерального значения," дополнить словами "не относящихся к объектам федеральной территории,";

н) подпункт "и" пункта 15 после слов "объектов федерального значения," дополнить словами "не относящихся к объектам федеральной территории,";

о) в пункте 18:

в подпункте "д" слова "государственной власти" исключить, слова "противоречий между текстовой частью и (или) картами (схемами), содержащимися в проекте генерального плана, и текстовой частью и (или) картами (схемами), содержащимися в утвержденной схеме территориального планирования Краснодарского края (в проекте внесения изменений в такую схему)," исключить;

в подпункте "е" слова "муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - городской округ Сочи)" заменить словами "городского округа Сочи";

п) в пункте 24:

в абзаце первом слова "государственной власти" исключить;

в подпункте "а" слова "отсутствуют противоречия между текстовой частью и (или) картами, содержащимися в проекте генерального плана, и текстовой частью и (или) картами, содержащимися в утвержденной схеме территориального планирования Краснодарского края (проект внесения изменений в такую схему), и" исключить;



в подпункте "б" слова "имеются противоречия между текстовой частью и (или) картами, содержащимися в проекте генерального плана, и текстовой частью и (или) картами, содержащимися в утвержденной схеме территориального планирования Краснодарского края (в проекте внесения изменений в такую схему), и (или)" исключить;

р) в пункте 2б:

абзац второй подпункта "а" изложить в следующей редакции:

"соответствует требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, в нем отсутствуют противоречия между текстовой частью и (или) картами, содержащимися в проекте генерального плана, и текстовой частью и (или) картами, содержащимися в проектах или в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, и планируемые для размещения объекты федеральной территории не оказывают негативного влияния на социально-экономическое развитие Краснодарского края и городского округа Сочи и негативного воздействия на окружающую среду на территории Краснодарского края и городского округа Сочи;"

абзац второй подпункта "б" изложить в следующей редакции:

"не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и (или) в нем имеются противоречия между текстовой частью и (или) картами, содержащимися в указанном проекте генерального плана, и текстовой частью и (или) картами, содержащимися в проектах или в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, и (или) планируемые для размещения объекты федеральной территории оказывают негативное влияние на социально-экономическое развитие Краснодарского края и городского округа Сочи и негативное воздействие на окружающую среду на территории Краснодарского края и городского округа Сочи;"

с) пункт 42 дополнить предложением следующего содержания: "Проект генерального плана утверждается Советом федеральной территории в течение 30 дней со дня его поступления в Совет федеральной территории."

