



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 72179

от "30" января 2023.

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2022.

Москва

№ 2618

Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 28 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2014, № 43, ст. 5799; 2018, № 32, ст. 5135) и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 28 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка

с кадастровым номером 77:01:0001016:1548, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г. Обрывалина.

Министр



О.Б. Любимова

Приложение

к приказу Минкультуры России

от «19» декабря 2022 г. № 2618

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 28 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548

1. Регламентный участок № 1 (режим Р2)

| 1.1. Адрес участка по БТИ: нет адреса БТИ (территория, расположенная между Лебяжьим переулком и Большим Каменным мостом) | |
|---|---|
| 1.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет | |
| 1.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет | |
| 1.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок: | |
| Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |
| 1.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | не устанавливаются |
| 1.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) | не устанавливаются |
| 1.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | не устанавливается |
| 1.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | в выделенных границах регламентного участка (94 кв. м) |
| 1.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) | 0 % |
| 1.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка | 0 % |

| | | |
|---------|--|--|
| 1.4.7. | Минимальный отступ от границ регламентного участка | не устанавливается |
| 1.4.8. | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка | 0,0 м |
| 1.4.9. | Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3 % |
| 1.4.10. | Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3,6 м |
| 1.4.11. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 1.4.12. | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия |
| 1.4.13. | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций | сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия |
| 1.4.14. | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ | обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия |
| 1.4.15. | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий | не устанавливаются |
| 1.4.16. | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах |
| 1.4.17. | Требования по защите объектов археологического наследия | запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения археологических полевых работ |

| | | |
|---------|--|---|
| 1.4.18. | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | не устанавливаются |
| 1.4.19. | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания) | не устанавливаются |
| 1.4.20. | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 1.4.21. | Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения, в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений | не устанавливаются |
| 1.4.22. | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, в границах регламентного участка | не устанавливаются |
| 1.4.23. | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети | не устанавливаются |
| 1.4.24. | Иные требования | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также при условии отсутствия опасности для жизни и (или) здоровья человека и окружающей среды |

2. Регламентный участок № 2 (режим Р2)

| 2.1. Адрес участка по БТИ: нет адреса БТИ (территория, расположенная вдоль трассы Кремлевской набережной) | | | | | |
|---|--|---|---|---|--------------------|
| 2.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет | | | | | |
| 2.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет | | | | | |
| 2.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок: | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> <th>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок</td> <td>не устанавливаются</td> </tr> </tbody> </table> | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента | 2.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | не устанавливаются |
| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента | | | | |
| 2.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | не устанавливаются | | | | |

| | | |
|---------|--|--|
| 2.4.2. | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) | не устанавливаются |
| 2.4.3. | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | не устанавливается |
| 2.4.4. | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | в выделенных границах регламентного участка (307 кв. м) |
| 2.4.5. | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) | 0,0 % |
| 2.4.6. | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка | 60 % |
| 2.4.7. | Минимальный отступ от границ регламентного участка | не устанавливается |
| 2.4.8. | Максимальная высота застройки от существующего уровня земли в границах регламентного участка | 0,0 м |
| 2.4.9. | Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3 % |
| 2.4.10. | Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3,6 м |
| 2.4.11. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 2.4.12. | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия |
| 2.4.13. | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций | сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия |
| 2.4.14. | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ | обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия |
| 2.4.15. | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий | не устанавливаются |
| 2.4.16. | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, |

| | | |
|---------|--|---|
| | | на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах |
| 2.4.17. | Требования по защите объектов археологического наследия | запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения археологических полевых работ |
| 2.4.18. | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линия застройки Кремлевской набережной |
| 2.4.19. | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания) | не устанавливаются |
| 2.4.20. | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 2.4.21. | Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения, в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений | не устанавливаются |
| 2.4.22. | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, в границах регламентного участка | не устанавливаются |
| 2.4.23. | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети | не устанавливаются |
| 2.4.24. | Иные требования | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также при условии отсутствия опасности для жизни и (или) здоровья человека и окружающей среды |

3. Регламентный участок № 3 (режим Р2)

| |
|--|
| 3.1. Адрес участка по БТИ: Кремлевская набережная, д. 1, стр. 2 |
| 3.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Кремлевская набережная, д. 1, стр. 2 |

| | | |
|---|--|--|
| 3.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет | | |
| 3.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок: | | |
| | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |
| 3.4.1. | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | не устанавливаются |
| 3.4.2. | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) | не устанавливаются |
| 3.4.3. | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | не менее пятна застройки под д. 1, стр. 2 (1241 кв. м) |
| 3.4.4. | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | в выделенных границах регламентного участка (3004 кв. м) |
| 3.4.5. | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) | 45 % |
| 3.4.6. | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка | 30 % |
| 3.4.7. | Минимальный отступ от границ регламентного участка | от северо-западной границы – 0,0 м от юго-западной границы – 0,0 м |
| 3.4.8. | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка | 24,35 м |
| 3.4.9. | Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3 % |
| 3.4.10. | Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3,6 м |
| 3.4.11. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 3.4.12. | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия |
| 3.4.13. | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции | сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия |

| | | |
|---------|--|---|
| | дорожных и инженерных коммуникаций | |
| 3.4.14. | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ | обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия |
| 3.4.15. | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий | не устанавливаются |
| 3.4.16. | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах |
| 3.4.17. | Требования по защите объектов археологического наследия | запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения археологических полевых работ |
| 3.4.18. | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линия застройки улицы Ленивка, Лебяжьего переулка и Кремлевской набережной |
| 3.4.19. | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания) | не устанавливаются |
| 3.4.20. | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 3.4.21. | Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения, в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений | не устанавливаются |
| 3.4.22. | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, в границах регламентного участка | не устанавливаются |
| 3.4.23. | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети | не устанавливаются |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4.24. | Иные требования | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также при условии отсутствия опасности для жизни и (или) здоровья человека и окружающей среды |
| 3.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): г. Москва, Кремлевская наб., д. 1, стр. 2 | | |
| Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента | | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |
| 3.5.1. | Местоположение на участке | в юго-западной части регламентного участка |
| 3.5.2. | Основные виды работ, в том числе по фасадам и интерьерам | - капитальный ремонт; - модернизация систем инженерного обеспечения; - реконструкция в существующих габаритах |
| 3.5.3. | Конфигурация плана | прямоугольная усложненная |
| 3.5.4. | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли | 4 эт./24,35 м |
| 3.5.5. | Архитектурно-стилистические характеристики, в том числе особенности оформления фасадов | руст, пилястры, карнизы, межэтажные тяги, профилированный венчающий карниз, аттики, угловые башни с куполами |
| 3.5.6. | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч. | скатная кровля с куполами |
| 3.5.7. | Основные строительные и отделочные материалы | кирпич, железобетон |
| 3.5.8. | Цветовое решение | диапазон жёлтой цветовой области |
| 3.5.9. | Иные требования | не устанавливаются |

Приложение
к требованиям к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия федерального значения
«Московский Кремль – ансамбль памятников
архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.»,
XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва)
в границах квартала № 28 Центрального
административного округа города Москвы,
за исключением земельного участка
с кадастровым номером 77:01:0001016:1548,
утвержденным приказом Минкультуры России
от «19» декабря 2022 г. № 2618

Карта (схема) регламентных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 28 Центрального административного округа города Москвы, за исключением земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001016:1548

