



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2022 г. № 2501

МОСКВА

Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями

В соответствии с пунктами 1 и 3 части 5 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики", пунктами 1 и 3 части 5 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики", пунктами 1 и 3 части 5 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области" и пунктами 1 и 3 части 5 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые особенности управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях



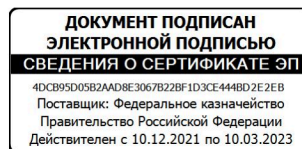
Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2026 г., за исключением:

подпункта "а" пункта 3 особенностей, утвержденных настоящим постановлением, который действует до 1 января 2023 г.;

подпункта "г" пункта 3 особенностей, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 января 2023 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2022 г. № 2501

О С О Б Е Н Н О С Т И

управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями

1. Настоящий документ устанавливает особенности управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - субъекты Российской Федерации), находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - управление и распоряжение отдельными объектами имущества), а также особенности разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями (далее - разграничение имущества).

2. Настоящий документ не применяется при разграничении имущества в отношении имущества, не указанного в пункте 4 настоящего документа.

3. С учетом особенностей, установленных настоящим документом, применяются:

а) положения статьи 26¹¹ Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

б) положения части 11 статьи 154 Федерального закона "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании



утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

в) положения статьи 50 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

г) положения статьи 55 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";

д) положения иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения по отнесению отдельных объектов имущества к федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, их передаче в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность, а также по управлению и распоряжению государственным и муниципальным имуществом.

4. При разграничении имущества:

а) отнесению к федеральной собственности подлежит имущество по перечню согласно приложению № 1;

б) может относиться к федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности их муниципальных образований имущество по перечню согласно приложению № 2.

5. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в федеральной собственности (за исключением автомобильных дорог общего пользования и земельных участков для их размещения, имущества, используемого Вооруженными Силами Российской Федерации, в том числе включаемыми в их состав воинскими формированиями Донецкой Народной Республики, воинскими формированиями Луганской Народной Республики, организациями, подведомственными Министерству обороны Российской Федерации, управление и распоряжение которым осуществляется Министерством обороны Российской Федерации),



осуществляется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (его территориальными органами).

При таком управлении и распоряжении Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) вправе отказаться в одностороннем порядке от договоров концессии, договоров и соглашений, предусматривающих передачу имущества в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление и хозяйственное ведение, заключенных государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501 "Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями" (исполнения обязательств по указанным договорам и соглашениям).

6. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом при разграничении имущества принимает решения об отнесении отдельных объектов имущества и (или) объектов имущества, относящихся к отдельной категории (группе), указанных в приложении № 2 к настоящему документу, к государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности их муниципальных образований по согласованию с коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р (далее - коллегиальный орган).

7. При управлении и распоряжении отдельными объектами имущества после разграничения имущества имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему документу, может передаваться в федеральную собственность, государственную собственность соответствующих субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность их муниципальных образований.



8. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом при управлении и распоряжении отдельными объектами имущества после разграничения имущества принимает решения о передаче из федеральной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность их муниципальных образований отдельных объектов имущества и (или) объектов имущества, относящихся к отдельной категории (группе), указанных в приложении № 2 к настоящему документу, по согласованию с коллегиальным органом.

9. Принятие Федеральным агентством по управлению государственным имуществом решений, предусмотренных пунктами 6 и 8 настоящего документа, осуществляется с учетом:

а) необходимости объектов имущества для обеспечения осуществления полномочий или деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации, деятельности подведомственных им государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации и государственных учреждений субъектов Российской Федерации, необходимости объектов имущества для обеспечения осуществления полномочий или деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, деятельности подведомственных им муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

б) возможности нахождения объектов имущества в государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим документом;

в) необходимости сохранения технологического единства и безопасной эксплуатации объектов имущества.

10. Представление документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 г. № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", не требуется.



11. Предложение об отнесении к государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности его муниципального образования или о передаче в государственную собственность субъекта Российской Федерации, муниципальную собственность его муниципального образования имущества, указанного в приложении № 2 к настоящему документу, для принятия решения в соответствии с пунктом 6 или 8 настоящего документа направляется соответственно органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления его муниципального образования в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

12. Федеральные органы государственной власти для внесения в реестр федерального имущества сведений об имуществе, подлежащем разграничению и указанном в приложениях № 1 и 2 к настоящему документу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим документом может находиться в федеральной собственности и которое необходимо для обеспечения осуществления их полномочий или деятельности, деятельности подведомственных им федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, направляют в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальный орган) декларацию об объекте имущества, подлежащем учету в реестре федерального имущества, по форме согласно приложению № 3 (далее - декларация).

13. Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" для внесения в реестр федерального имущества сведений об имуществе, подлежащем разграничению и указанном в приложениях № 1 и 2 к настоящему документу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим документом может находиться в федеральной собственности, направляет декларацию в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальный орган).

14. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в случае соответствия имущества, указанного в декларации, видам имущества, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим документом может находиться в федеральной собственности, в течение 5 рабочих дней со дня получения декларации в соответствии с пунктом 12 настоящего документа направляет в коллегиальный орган предложение об отнесении имущества, указанного



в декларации, к федеральной собственности и согласовании закрепления такого имущества за федеральным органом государственной власти, направившим декларацию, или подведомственным ему федеральным государственным унитарным предприятием либо федеральным государственным учреждением на соответствующем вещном праве (праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления).

В течение 7 рабочих дней со дня получения указанного согласования Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальный орган) вносит в реестр федерального имущества сведения об имуществе, указанном в декларации, и принимает решение о закреплении такого имущества на соответствующем вещном праве за федеральным органом государственной власти или подведомственным ему федеральным государственным унитарным предприятием либо федеральным государственным учреждением.

15. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня получения декларации в соответствии с пунктом 13 настоящего документа направляет в коллегиальный орган предложение об отнесении имущества, указанного в декларации, к федеральной собственности и согласовании передачи такого имущества в качестве имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий".

В течение 7 рабочих дней со дня получения указанного согласования Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальный орган) вносит в реестр федерального имущества сведения об имуществе, указанном в декларации, и принимает решение о передаче такого имущества в качестве имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий". При этом положения постановления Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 1200 "Об утверждении Правил передачи Федеральным агентством по управлению государственным имуществом федерального имущества некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации" не применяются.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к особенностям управления
и распоряжения отдельными объектами
имущества, расположенными на территориях
Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики,
Запорожской области и Херсонской области,
находящимися в государственной или
муниципальной собственности, а также
разграничения имущества между
Российской Федерацией, каждым из указанных
субъектов Российской Федерации
и его муниципальными образованиями

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**имущества, которое подлежит отнесению
к федеральной собственности**

1. Имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может находиться исключительно в федеральной собственности.

2. Объекты, необходимые для обеспечения обороны страны и безопасности государства, включая:

имущество, необходимое для обеспечения деятельности войск, других воинских формирований, органов безопасности и правоохранительных органов;

запасные пункты управления органов государственной власти, объекты связи и инженерной инфраструктуры, предназначенные для использования в особый период;

государственные запасы и мобилизационные резервы;

имущество предприятий, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

имущество предприятий, производящих системы и элементы вооружения, взрывчатые и отравляющие вещества, расщепляющиеся и радиоактивные материалы, летательные аппараты, военное снаряжение;

имущество предприятий, производящих лекарственные средства и медицинские изделия.



3. Имущество предприятий, обеспечивающих стабильное бесперебойное функционирование отраслей экономики и поддержание занятости, по перечню, определяемому коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р.

4. Особо опасные и потенциально опасные объекты, за исключением опасных производственных объектов, на которых ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, потенциально опасные биологические и химические объекты.

5. Инфраструктура и иные объекты производственно-технологического комплекса железнодорожного транспорта.

6. Имущество, необходимое для обеспечения осуществления полномочий федеральных органов государственной власти, деятельности подведомственных им организаций, в том числе деятельности в области промышленной безопасности, геологического изучения, геодезической и картографической деятельности, аэронавигационной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, деятельности по осуществлению навигационно-гидрографического обеспечения условий плавания судов, деятельности в сфере правовой охраны и использования результатов интеллектуальной деятельности гражданского, военного, специального и двойного назначения, а также деятельности в сфере стандартизации и деятельности по обеспечению единства измерений.

7. Иное имущество, необходимое для осуществления деятельности федеральных органов государственной власти, подведомственных им организаций, а также организаций, осуществляющих публично значимые функции, по перечню, определяемому коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к особенностям управления
и распоряжения отдельными объектами
имущества, расположенными на территориях
Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики,
Запорожской области и Херсонской области,
находящимися в государственной или
муниципальной собственности, а также
разграничения имущества между
Российской Федерацией, каждым из указанных
субъектов Российской Федерации
и его муниципальными образованиями

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**имущества, которое может относиться к федеральной
собственности, государственной собственности Донецкой Народной
Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области
и Херсонской области, муниципальной собственности
их муниципальных образований**

1. Опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых.
2. Объекты гражданской обороны.
3. Имущество, используемое для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
4. Автомобильные дороги общего пользования, объекты трубопроводного транспорта, речные и морские суда с обслуживающей инфраструктурой.
5. Аэропорты и входящие в их имущественный комплекс машины и оборудование для обслуживания и ремонта воздушных судов, другие критически важные объекты транспортной инфраструктуры, за исключением объектов железнодорожного транспорта общего пользования.
6. Объекты, необходимые для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объекты связи, включая радиовещание



и телевизионное вещание, необходимые для обеспечения жизнедеятельности населения, стабильного и безаварийного функционирования предприятий.

7. Гидротехнические сооружения (за исключением судоходных гидротехнических сооружений).

8. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения и захоронения твердых коммунальных отходов.

9. Жилищный фонд, имущество жилищно-эксплуатационных и ремонтно-строительных предприятий.

10. Объекты социально-культурного и бытового назначения.

11. Объекты здравоохранения, образования, культуры и спорта.

12. Земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, и иные объекты, необходимые для осуществления деятельности на особо охраняемых природных территориях, в том числе объекты природного наследия, имущество, необходимое для осуществления контроля за состоянием и охраны окружающей среды и природных ресурсов, деятельности по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения, ветеринарной деятельности и защиты растений.

13. Иное имущество, необходимое для обеспечения осуществления полномочий или осуществления деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, а также организаций, осуществляющих публично значимые функции, по перечню, определяемому коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к особенностям управления
и распоряжения отдельными объектами
имущества, расположенными на территориях
Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики,
Запорожской области и Херсонской области,
находящимися в государственной или
муниципальной собственности, а также
разграничения имущества между
Российской Федерацией, каждым из указанных
субъектов Российской Федерации
и его муниципальными образованиями

(форма)

Д Е К Л А Р А Ц И Я
об объекте имущества,
подлежащем учету в реестре федерального имущества

(наименование федерального органа государственной власти или лица, определенного Правительством Российской Федерации)							
1.	Вид объекта						
	<table border="1"><tr><td>земельный участок</td></tr><tr><td>здание</td></tr><tr><td>сооружение</td></tr><tr><td>помещение</td></tr><tr><td>объект незавершенного строительства</td></tr><tr><td>иное имущество</td></tr></table>	земельный участок	здание	сооружение	помещение	объект незавершенного строительства	иное имущество
земельный участок							
здание							
сооружение							
помещение							
объект незавершенного строительства							
иное имущество							
2.	Адрес (местоположение) объекта						
3.	Описание объекта						
3.1. Описание земельного участка							
Площадь (кв. м)							
Категория земель*							
Вид (виды) разрешенного использования*							
Стоимость*							
Идентифицирующие признаки объектов недвижимости, расположенных на земельном участке*							

5959930 (1.14)



3.2. Описание здания		
Назначение здания		нежилое
		жилое
		многоквартирный дом
Площадь здания (кв. м)		
Количество этажей* - всего		
в том числе подземных		
Год ввода здания в эксплуатацию по завершении строительства*		
Год завершения строительства здания*		
Вид (виды) разрешенного использования*		
Стоимость*		
Идентифицирующие признаки земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости*		
Идентифицирующие признаки помещений, расположенных в здании*		
Состояние объекта (пригодность к эксплуатации)		
Сведения об историко-культурном значении объекта*		
3.3. Описание сооружения		
Назначение сооружения*		
Основная характеристика (основные характеристики) сооружения и ее (их) значение (значения):		
площадь (кв. м)		
площадь застройки (кв. м)*		
протяженность (м)*		
глубина (м)*		
глубина залегания (м)*		
высота (м)*		
объем (куб. м)*		
Количество этажей* - всего		
в том числе подземных		
Год ввода сооружения в эксплуатацию по завершении строительства*		
Год завершения строительства сооружения*		
Вид (виды) разрешенного использования*		
Стоимость*		
Идентифицирующие признаки земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости*		



Идентифицирующие признаки помещений, расположенных в сооружении*		
Состояние объекта (пригодность к эксплуатации)		
3.4. Описание помещения		
Назначение помещения		нежилое
		жилое
Вид жилого помещения		квартира (в многоквартирном доме)
		комната (в квартире)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда*		
Сведения о том, что помещение в соответствии с предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений в здании, сооружении*		
Сведения об отнесении помещения к общему имуществу собственников помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании*		
Площадь помещения (кв. м)*		
Вид (виды) разрешенного использования*		
Стоимость		
Идентифицирующие признаки здания, сооружения, в котором расположено помещение*		
Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение*		
Идентифицирующие признаки квартиры, в которой расположена комната*		
Состояние объекта (пригодность к эксплуатации)		
3.5. Описание объекта незавершенного строительства		
Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства*		
Степень готовности объекта незавершенного строительства (процентов)*		
Год завершения строительства*		
Основная характеристика (основные характеристики) объекта незавершенного строительства и ее (их) проектируемое значение (проектируемые значения)* :		



площадь (кв. м)		
площадь застройки (кв. м)*		
протяженность (м)*		
глубина (м)*		
глубина залегания (м)*		
высота (м)*		
объем (куб. м)*		
стоимость*		
Идентифицирующие признаки земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости*		
3.6. Описание иного имущества		
Назначение объекта иного имущества*		
Основная характеристика (основные характеристики) объекта иного имущества:		
инвентарный (учетный) номер (при его наличии)*		
технические характеристики (в том числе для транспортных средств - идентификационный номер (VIN))		
стоимость*		
состояние объекта (пригодность к эксплуатации)		
4. Целевая функция объекта		закрепление на вещном праве
		передача в качестве имущественного вноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий"
4.1. Закрепление на вещном праве**		
Полное наименование федерального органа государственной власти (федерального государственного унитарного предприятия, федерального государственного учреждения)		
ИНН		
КПП		
ОГРН		
Вид вещного права		право оперативного управления
		право хозяйственного ведения
5. Лицо, заполнившее декларацию об объекте		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя лица, заполнившего декларацию об объекте		



Должность		
Фамилия		
Имя		
Отчество (при наличии)		
Вид и номер документа, удостоверяющего личность		
Выдан		
Почтовый адрес для связи с лицом, заполнившим декларацию об объекте		
Адрес электронной почты лица, заполнившего декларацию об объекте		
Телефон		
6. Вид права	собственность Российской Федерации	
	общая долевая собственность с участием Российской Федерации	доля в праве, принадлежащая Российской Федерации
7. Приложения:		
1)		
2)		
3)		
8. Настоящим подтверждаю: сведения, указанные в настоящей декларации, на дату представления декларации достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.		
9. Дата		10. Подпись

* Заполняется при наличии соответствующих сведений.

** Не заполняется при направлении декларации об объекте публично-правовой компанией "Фонд развития территорий".

