



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Принят Государственной Думой

14 декабря 2022 года

Одобен Советом Федерации

23 декабря 2022 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2012, № 27, ст. 3587; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4294; 2022, № 29, ст. 5283) следующие изменения:

1) в статье 12¹:



2 100071 89423 7

а) в пункте 2 слова «, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника» исключить;

б) в пункте 7 слова «вправе утвердить» заменить словом «утверждает»;

в) пункт 8 признать утратившим силу;

2) дополнить статьей 12² следующего содержания:

«Статья 12². **Наследование земельных долей**

Наследование земельных долей, в том числе земельных долей, являющихся выморочным имуществом, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.»;

3) в статье 18 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

4) в абзаце первом пункта 3 статьи 19¹ слова «до 1 июля 2013 года обязан» заменить словами «имеет право»;

5) дополнить статьей 19³ следующего содержания:

«Статья 19³. Особенности оборота невостребованных земельных долей

1. Орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе до 1 января 2025 года обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные невостребованными в порядке, установленном статьей 12¹ настоящего Федерального закона.

2. С 1 января 2025 года лицо, чья земельная доля признана невостребованной, утрачивает право собственности на такую земельную долю, а поселение или муниципальный, городской округ, на территории которых расположен земельный участок, земельная доля которого признана невостребованной, либо муниципальный район в случае, если земельный участок, земельная доля которого признана невостребованной, расположен на межселенной территории, приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности, за исключением невостребованной земельной доли, в отношении которой подано исковое заявление о признании права муниципальной собственности в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

3. До 1 января 2025 года орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа, на территории которых расположен земельный участок, земельная доля которого признана

невыделенной, имеет право принимать участие в общем собрании участников долевой собственности в порядке, предусмотренном статьей 14¹ настоящего Федерального закона, от имени лиц, чьи земельные доли в соответствии со статьей 12¹ настоящего Федерального закона признаны невыделенными. Полномочия представителя органа местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа подтверждаются соответствующей доверенностью и утвержденным списком невыделенных земельных долей.

4. До 1 января 2025 года орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа, на территории которых расположен земельный участок, выделенный в счет невыделенной земельной доли, имеет право передавать в аренду такой земельный участок в порядке, установленном земельным законодательством.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
29 декабря 2022 года
№ 639-ФЗ