



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

14 декабря 2022 года

Одобен Советом Федерации

23 декабря 2022 года

Статья 1

Часть вторую статьи 7⁵ Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-І «О статусе столицы Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 3938; 2018, № 28, ст. 4149) после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

Статья 2

В пункте 5 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального



имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2005, № 25, ст. 2425; 2006, № 2, ст. 172; 2007, № 49, ст. 6079; 2008, № 20, ст. 2253; № 30, ст. 3615, 3617; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29, ст. 4292; № 30, ст. 4568; 2013, № 44, ст. 5630; 2014, № 22, ст. 2771; № 26, ст. 3400; № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 72; № 27, ст. 3947, 3971; 2016, № 1, ст. 11; № 26, ст. 3890; 2018, № 27, ст. 3954; 2019, № 10, ст. 890; 2022, № 29, ст. 5238) слово «недвижимого» исключить.

Статья 3

Внести в статью 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006; 2008, № 30, ст. 3615; 2011, № 50, ст. 7343; 2013, № 27, ст. 3436; № 30, ст. 4071; 2015, № 27, ст. 3947; 2016, № 1, ст. 28; № 27, ст. 4198; 2018, № 28, ст. 4149; 2021, № 1, ст. 33) следующие изменения:

1) часть 4 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

2) часть 4² после слов «особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

3) часть 6 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3615; 2009, № 29, ст. 3586; 2013, № 27, ст. 3436; 2015, № 27, ст. 3949; 2016, № 27, ст. 4198; 2018, № 28, ст. 4149; 2020, № 24, ст. 3740) следующие изменения:

1) наименование после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

2) в статье 1:

а) в части 1 после слова «собственности» дополнить словами «движимого и», слова «в приватизации арендуемого» заменить словами «в приватизации такого»;

б) в части 2:

в пункте 3 слово «недвижимое» заменить словами «движимое и недвижимое»;

в пункте 4 слово «недвижимое» заменить словами «движимое и недвижимое»;

в пункте 5 слово «недвижимое» заменить словами «движимое и

недвижимое»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) государственное или муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

3) в статье 2:

а) в части 2 после слова «отчуждение» дополнить словами «движимого и», после слов «принадлежащего ему» дополнить словами «на праве хозяйственного ведения или оперативного управления», слова «требованиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Федерального закона,» заменить словами «установленным статьей 3 настоящего Федерального закона требованиям,»;

б) часть 3 после слова «арендуемого» дополнить словом «недвижимого»;

в) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с настоящим Федеральным законом, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, указанному в части 4 настоящей статьи, подлежат включению соответствующими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в состав сведений, которые вносятся в утверждаемые в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечни государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

4) в статье 3:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за

исключением случая, предусмотренного частью 2¹ статьи 9 настоящего Федерального закона;»;

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 настоящего Федерального закона, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2¹ статьи 9 настоящего Федерального закона;»;

в) в пункте 2 слово «такое» заменить словами «движимое и недвижимое»;

г) пункт 4 признать утратившим силу;

5) в статье 4:

а) в части 2 слова «купли-продажи арендуемого» заменить словами «купли-продажи такого»;

б) часть 3 после слов «возмездное отчуждение» дополнить словами «движимого и»;

в) в части 10¹ слово «(или)» заменить словами «пользовании или»;

б) в части 1 статьи 5 слово «недвижимого» заменить словом «арендуемого», слово «арендуемого» заменить словом «такого», дополнить словами «для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества»;

7) в статье 9:

а) в части 1 слова «арендуемого имущества, равный пяти годам» заменить словами «такого имущества, равный пяти годам для недвижимого имущества и трех годам для движимого имущества»;

б) часть 2 после слов «в отношении» дополнить словом «недвижимого»;

в) в части 2¹:

в пункте 1 слово «(или)» заменить словами «пользовании или», слова «трех и более лет» заменить словами «двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества»;

пункт 2 дополнить словами «в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого

имущества»;

г) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечне государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 настоящего Федерального закона.».

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

2. Действие положений части второй статьи 7⁵ Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-І «О статусе столицы Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 5 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции настоящего Федерального закона), статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции настоящего

Федерального закона), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие из ранее заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды движимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

3. Установить, что не допускается отказ в приобретении арендуемого движимого имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, по причине отнесения такого имущества к имуществу, отчуждение которого в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации не допускается, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления в соответствии с частью 2¹ статьи 9

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) в указанном перечне отсутствовали сведения о таком отнесении.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
29 декабря 2022 года
№ 605-ФЗ