



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 декабря 2022 г. № 4195-р

МОСКВА

1. В соответствии с пунктом 11 статьи 18 Федерального конституционного закона "О Правительстве Российской Федерации", пунктами 1 и 14 части 3 статьи 5 Федерального закона "О Чрезвычайном и Полномочном После Российской Федерации в иностранном государстве и Постоянном представителе (представителе, постоянном наблюдателе) Российской Федерации при международной организации (в иностранном государстве)" поручить Чрезвычайному и Полномочному Послу Российской Федерации в Федеративной Республике Германия Нечаеву С.Ю. представлять интересы Российской Федерации, касающиеся прямо или косвенно следующих объектов недвижимости, расположенных на территории Федеративной Республики Германия:

Поземельная книга Лихтенберга участкового суда Лихтенберга, регистрационный лист 2917N, кадастровый квартал 209, земельный надел 451, здание и незастроенная территория, Андернахер Штрассе, 10, Кёнигсвинтерштрассе, 25, площадью 1193 кв. метра;

Поземельная книга Лихтенберга участкового суда Лихтенберга, регистрационный лист 3033N, кадастровый квартал 41108, земельный надел 1, здание с прилегающей территорией, Кёнигсвинтерштрассе, 24, 24а, угол Андернахер Штрассе, 5, 5а, площадью 1615 кв. метров;

Поземельная книга Лихтенберга участкового суда Лихтенберга, регистрационный лист 3034N, кадастровый квартал 41108, земельный надел 75, здание с прилегающей территорией, Эренфельсштрассе, 21, 21а, угол Лореляйштрассе, 3, площадью 1305 кв. метров;

Поземельная книга Лихтенберга участкового суда Лихтенберга, регистрационный лист 2478N, кадастровый квартал 208, земельный надел 238 и кадастровый квартал 208, земельный надел 239, здание

6004106 (1.7)



и незастроенная территория с востока от Кёпеникер Аллее, 127/135, площадью 16826 кв. метров и 152 кв. метра.

2. В целях исполнения поручения, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения, и исходя из одобрения всех ранее сделанных заявлений, уполномочить Чрезвычайного и Полномочного Посла Российской Федерации в Федеративной Республике Германия Нечаева С.Ю.:

а) делать и принимать любые заявления, связанные с регулированием обязательственных и вещных правоотношений, которые необходимы и (или) целесообразны для достижения целей защиты и обеспечения восстановления прав Российской Федерации на указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты недвижимости в том объеме, в котором эти права существовали до момента их незаконного отчуждения до 2 сентября 2021 г., а также для исправления содержания записей в соответствующих поземельных книгах Лихтенберга, в том числе наделить Нечаева С.Ю. правом давать любые разрешения и подавать любые заявления и согласия, касающиеся указанных в пункте 1 настоящего распоряжения объектов недвижимости, в адрес органов Германии, ведущих Поземельную книгу, в частности:

давать согласие и подавать заявления, в том числе в нотариальной форме, на внесение в поземельный кадастр исправлений на предмет того, что Российская Федерация никогда не теряла права собственности и будет вновь зарегистрирована в Поземельной книге в качестве собственника;

давать согласие и подавать заявления на внесение в Поземельную книгу исправлений, касающихся аннулирования записей о поземельных долгах, без свидетельства о принадлежащем праве, которые были зарегистрированы на банк "Берлинер Фольксбанк";

давать согласие и подавать заявления на внесение исправлений в Поземельную книгу о том, что федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по управлению собственностью за рубежом" Управления делами Президента Российской Федерации (ФГУП "Госзагрансобственность") никогда не теряло узупфрукт и вновь должно быть внесено в Поземельную книгу как узупфруктуарий;

подавать и принимать заявления о вещных правах и давать любые согласия, предусмотренные "Порядком ведения поземельных книг" Федеративной Республики Германия, необходимые и (или) целесообразные для исполнения и надлежащего оформления договоренностей, в том числе соглашения о передаче Российской Федерации права собственности на указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты недвижимости;



обременять указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты недвижимости узуфруктом с его регистрацией в разделе II Поземельной книги, а также давать согласие на аннулирование записей о любых правах в разделах II и III Поземельной книги и одобрять такое аннулирование;

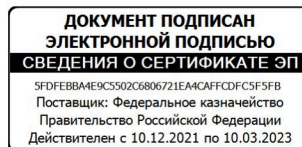
б) действовать в отношении указанных в пункте 1 настоящего распоряжения объектов недвижимости перед любыми министерствами, прокуратурами, государственными органами, ведомствами, публично-правовыми учреждениями, нотариусами, судами, организациями, банками Федеративной Республики Германия и другими третьими лицами.

3. Установить, что в отношении органов Германии, ведущих Поземельную книгу, полномочия для выполнения поручения, предусмотренного настоящим распоряжением, являются неограниченными.

4. В случае отсутствия Чрезвычайного и Полномочного Посла Российской Федерации в Федеративной Республике Германия поручение, предусмотренное пунктом 1 настоящего распоряжения, подлежит исполнению лицом, исполняющим обязанности Посла в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона "О Чрезвычайном и Полномочном После Российской Федерации в иностранном государстве и Постоянном представителе (представителе, постоянном наблюдателе) Российской Федерации при международной организации (в иностранном государстве)", с наделением такого лица полномочиями, предусмотренными пунктами 2 и 3 настоящего распоряжения.

5. МИДу России осуществлять контроль за реализацией настоящего распоряжения.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

