



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «8» августа 2021 г.

№ 648/пф

Москва

**Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства  
с применением федеральных единичных расценок  
и их отдельных составляющих**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), **п р и к а з ы в а ю :**

утвердить прилагаемую Методику определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих.

Министр

И.Э. Файзуллин

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 8 августа 2022 г. № 648/пр

**Методика определения сметной стоимости строительства с применением  
федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно – строительство, сметная стоимость строительства) с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих базисно-индексным методом.

2. Федеральные единичные расценки (далее – единичные расценки) подразделяются на единичные расценки на строительные работы (далее – ФЕР), единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее – ФЕРр), единичные расценки на монтаж оборудования (далее – ФЕРм), единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее – ФЕРмр), единичные расценки на пусконаладочные работы (далее – ФЕРп), единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы (далее – ФЕРрр).

3. ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр, ФЕРп, ФЕРрр учитывают сметные прямые затраты на определенный измеритель по видам строительных работ, ремонтно-строительных работ, работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования, пусконаладочных работ, ремонтно-реставрационных работ (далее – виды работ), в том числе:

средства на оплату труда рабочих-строителей (далее – рабочие), персонала, выполняющего пусконаладочные работы (далее – пусконаладочный персонал), работников-исполнителей реставрационных работ;

стоимость эксплуатации машин и механизмов, включая средства на оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее – машинисты);

стоимость материалов, изделий и конструкций (далее – материальные ресурсы), оборудования (в случае, когда стоимость оборудования учтена расценкой);

затраты на перевозку грузов.

4. Единичные расценки и отдельные составляющие к ним предназначены для составления сметной документации с применением базисного уровня цен, под которым в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2022, № 23, ст. 3791), понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 01.01.2000 (далее – базисный уровень цен).

К отдельным составляющим к единичным расценкам относятся:

а) федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее – ФССЦ);

б) федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее – ФСЭМ);

в) федеральные сметные цены на перевозку грузов для строительства (далее – ФССЦпг).

5. Разработка единичных расценок и их отдельных составляющих осуществляется государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и уполномоченным на создание и эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС), в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527).

6. Порядок разработки единичных расценок и их отдельных составляющих, включая дополнения и изменения к ним, осуществляется в соответствии с положениями глав II – IX настоящей Методики.

7. Применение единичных расценок и их отдельных составляющих осуществляется в соответствии с положениями глав X–XVII настоящей Методики.

8. Особенности применения единичных расценок, приведенные в главах X – XVII настоящей Методики, распространяются на применение территориальных единичных расценок, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее – ФРСН), за исключением случаев, когда территориальные единичные расценки разработаны и применяются с учетом особенностей ценообразования и сметного нормирования, установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

## II. РАЗРАБОТКА ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

9. Разработка единичных расценок осуществляется на основе и по номенклатуре сметных норм на строительные работы (далее – ГЭСН), сметных норм на ремонтно-строительные работы (далее – ГЭСНр), сметных норм на монтаж оборудования (далее – ГЭСНм), сметных норм на капитальный ремонт оборудования (далее – ГЭСНмр), сметных норм на пусконаладочные работы (далее – ГЭСНп), сметных норм на ремонтно-реставрационные работы (далее – ГЭСНрр) (далее – сметные нормы), а также с использованием сметных цен и расценок в базисном уровне цен, приведенных в ФССЦ, ФСЭМ, ФССЦпг.

10. Единичные расценки группируются в зависимости от назначения, видов и технологии производства работ в отдельные сборники (далее – сборники единичных расценок). Рекомендуемая номенклатура сборников единичных расценок приведена в таблицах 1 – 6 приложения № 1 к настоящей Методике.

Полный шифр сборников единичных расценок в зависимости от вида работ состоит из буквенного и цифрового шифра:

а) на строительные работы: «ФЕР», шифра «81», шифра «02», обозначающего строительные работы, порядкового номера сборника (01–47) и года, обозначающего базисный уровень цен;

б) на ремонтно-строительные работы: «ФЕРр», шифра «81», шифра «02», обозначающего ремонтно-строительные работы, порядкового номера сборника (51–69) и года, обозначающего базисный уровень цен;

в) на ремонтно-реставрационные работы: «ФЕРрр», шифра «81», шифра «04», обозначающего ремонтно-реставрационные работы, порядкового номера сборника (01–32) и года, обозначающего базисный уровень цен;

г) на монтаж оборудования: «ФЕРм», шифра «81», шифра «03», обозначающего работы по монтажу оборудования, порядкового номера сборника (01–40) и года, обозначающего базисный уровень цен;

д) на пусконаладочные работы: «ФЕРм», шифра «81», шифра «05», обозначающего пусконаладочные работы, порядкового номера сборника (01–09, 16) и года, обозначающего базисный уровень цен;

е) на капитальный ремонт оборудования: «ФЕРмр», шифра «81», шифра «06», обозначающего работы по капитальному ремонту оборудования, порядкового номера сборника (01, 02) и года, обозначающего базисный уровень цен.

11. Сборники единичных расценок содержат техническую часть, таблицы единичных расценок и приложения.

12. Техническая часть сборников единичных расценок включает следующие разделы:

а) «Общие положения»;

б) «Исчисление объемов работ»;

в) «Приложения». Для конкретного сборника единичных расценок указанный раздел разрабатывается при наличии необходимых для применения единичных расценок, входящих в указанный сборник, справочных материалов и (или) коэффициентов.

13. В раздел «Общие положения» включается информация об основных показателях, особенностях и условиях проведения работ, учтенных единичными расценками, а также перечень общих требований и положений о порядке их применения.

14. В раздел «Исчисление объемов работ» включаются правила, формулы и примеры расчетов объемов работ.

15. В раздел «Приложения» при необходимости включаются:

а) справочные материалы (в случае, если справочные материалы необходимы для применения единичных расценок сборника единичных расценок):

для строительных и ремонтно-строительных работ – классификация грунтов по группам, оборачиваемость материалов, учтенных единичными расценками, классы бетона и иные справочные материалы, отражающие специфику строительных и ремонтно-строительных работ;

для работ по монтажу оборудования – расход материальных ресурсов для индивидуального испытания и других целей, нормы отходов материальных ресурсов, перечень материальных ресурсов, определяемых по проектным данным, и иные справочные материалы, отражающие специфику работ по монтажу оборудования;

для пусконаладочных работ – категории технической сложности систем и их характеристики, условные обозначения, структура полного комплекса пусконаладочных работ и иные справочные материалы, отражающие специфику пусконаладочных работ;

б) коэффициенты, учитывающие особенности производства соответствующих видов работ. Указанные коэффициенты разрабатываются для учета изменений условий производства работ, технологий их выполнения, при замене материальных ресурсов в единичных расценках и иных факторов, отражающих особенности производства соответствующих видов работ, без разработки новых расценок на аналогичные виды работ.

16. Необходимость разработки коэффициентов, указанных в подпункте «б» пункта 15 настоящей Методики, должна быть обоснована в пояснительной записке, а их величины – подтверждаться расчетами. Расчет и обоснование коэффициентов, учитывающих особенности производства соответствующих видов работ, производится при разработке единичных расценок.

Коэффициенты, включенные в раздел «Приложения» сборников единичных расценок, не должны дублировать коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, приведенные в сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН.

17. Техническая часть сборников единичных расценок, а также приложения к ним формируются на основании и в соответствии с техническими частями и приложениями соответствующих сборников сметных норм, на основании которых были разработаны единичные расценки.

18. Единичные расценки разрабатываются в базисном уровне цен и учитывают природно-климатические и экономические показатели Московской области, принимаемой в качестве базового региона (далее – базовая ценовая зона).

19. Условия строительства в других субъектах Российской Федерации (иных ценовых зонах) учитываются при пересчете сметной стоимости строительства в уровень цен, сложившийся ко времени составления сметной документации (далее – текущий уровень цен), с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, сведения о которых включены в ФРСН и информация о которых размещается в ФГИС ЦС в соответствии с пунктом 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184; 2021, № 29, ст. 5664) (далее – Правила № 1452).

20. Исходными данными для разработки единичных расценок являются сметные нормы, размер часовой оплаты труда рабочих, пусконаладочного персонала и работников-исполнителей реставрационных работ, стоимость эксплуатации машин и механизмов, включая средства на оплату труда машинистов, сметные цены материальных ресурсов с учетом кодификации, установленной в классификаторе строительных ресурсов, формируемом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 Правил № 1452.

21. ФСЭМ разрабатываются с учетом положений главы IX настоящей Методики.

22. ФССЦ разрабатываются с учетом положений главы VII настоящей Методики.

23. При разработке единичных расценок полученные результаты сводятся в таблицы единичных расценок, рекомендуемые образцы которых приведены в приложении № 2 к настоящей Методике.

24. Таблицам ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр, ФЕРп, ФЕРрр присваивается обозначение (далее – шифр таблицы единичной расценки), состоящее из номера сборника, номер раздела (отдела) в составе сборника, порядкового номера таблицы. Наименование и измеритель единичных расценок принимается в соответствии со сметной нормой, на основании которой разрабатывается единичная расценка. Структура шифра таблиц единичных расценок имеет следующий вид:

XX-XX-XXX,

где:

1-й и 2-й знаки (слева направо) – номер сборника;

3-й и 4-й знаки – номер раздела (отдела) указанного сборника;

5, 6 и 7-й знаки – номер таблицы указанного раздела (отдела).

25. ФЕР, ФЕРм, ФЕРмр, ФЕРп, ФЕРрр присваивается обозначение единичной расценки (далее – шифр единичной расценки), имеющее следующую структуру:

XX-XX-XXX-XX,

где:

1-й и 2-й знаки (слева направо) – номер сборника;

3-й и 4-й знаки – номер раздела (отдела) указанного сборника;

5, 6 и 7-й знаки – номер таблицы указанного раздела (отдела);

8-й и 9-й знаки – порядковый номер единичной расценки в указанной таблице.

26. Шифр ФЕРр состоит из номера сборника, порядкового номера таблицы, порядкового номера единичной расценки в указанной таблице и имеет следующую структуру:

XX-XXX-XX,

где:

1-й и 2-й знаки (слева направо) – номер сборника;

3, 4 и 5-й знаки – номер таблицы указанного раздела (отдела);

6-й и 7-й знаки – порядковый номер единичной расценки в указанной таблице.

27. При присвоении шифра таблицам единичных расценок разработчику сборника единичных расценок рекомендуется оставлять резерв номеров разделов (отделов) сборника и таблиц раздела (отдела), предусматривающий возможность их дополнения.

### III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ТРУДА ПРИ РАЗРАБОТКЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

28. Средства на оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ при разработке единичных расценок по видам работ в базисном уровне цен определяются на основании:

а) показателей затрат труда (трудоемкости), приведенных в соответствующих сметных нормах, человеко-часов (далее – чел.-ч);

б) среднего разряда работ и состава исполнителей работ, принимаемых на основании соответствующих сметных норм;

в) показателей оплаты труда для базовой ценовой зоны в базисном уровне цен, руб./чел.-ч.

29. Средства на оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ ( $Z_{смп}$ ), для включения в единичную расценку по видам работ, рассчитываются по формуле (1):

$$Z_{смп} = T \times Z_{ср} \quad (1),$$

где:

$T$  – затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ в составе сметной нормы, чел.-ч;

$Z_{ср}$  – часовая оплата труда рабочих, принимаемая в соответствии с значениями, приведенными в таблице приложения № 3 к настоящей Методике, для среднего разряда работ, установленного соответствующими сметными нормами, руб./чел.-ч.

Часовая оплата труда рабочего 4 разряда, приведенная в таблице приложения № 3 к настоящей Методике, рассчитана по 8-разрядной тарифной

сетке исходя из оплаты труда рабочего в размере 1600 рублей в месяц для 4-го среднего квалификационного разряда при среднемесечном количестве рабочих часов при 40-часовой рабочей неделе – 166,25 согласно постановлению Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 30 декабря 1999 г. № 56 «Об утверждении разъяснения «О норме рабочего времени и порядке определения часовой тарифной ставки из установленной месячной тарифной ставки в 2000 году» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 февраля 2000 г., регистрационный № 2092).

Затраты на оплату труда машинистов в таблице приложения № 3 к настоящей Методике рассчитаны по 10-разрядной тарифной сетке, в которой оплата труда рабочего со средним тарифным разрядом 4,3 принята в размере 1760 руб. и соответствует оплате труда машинистов со средним тарифным разрядом 4,0.

При разработке единичных расценок средства на оплату труда машиниста (машинистов) для каждой машины, указываемые в единичной расценке, определяются произведением показателя времени работы каждой машины или механизма, принимаемого на основании соответствующей сметной нормы, и заработной платы машиниста (машинистов), учтенной в ФСЭМ.

Часовая оплата труда работников-исполнителей реставрационных работ определяется с применением к показателям часовой оплаты труда рабочих, приведенным в таблице приложения № 3 к настоящей Методике, межотраслевого коэффициента в размере 1,19.

Часовая оплата труда рабочего для среднего разряда работ ( $Z_{cp}$ ), приведенная в таблице приложения № 3 к настоящей Методике, рассчитывается по формуле (2):

$$Z_{cp} = Z_1 \times K_T^{cмр} \quad (2),$$

где:

$Z_1$  – часовая оплата труда рабочего 1-го разряда, приведенная в таблице приложения № 3 к настоящей Методике, руб./чел.-ч.;

$K_T^{cмр}$  – тарифный коэффициент, соответствующий среднему разряду работ, принимаемый в соответствии с таблицей 1 приложения № 4 к настоящей Методике.

Результат вычислений часовой оплаты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ округляется до двух знаков после запятой.

30. Средства на оплату труда пусконаладочного персонала ( $Z_{пнр}$ ), для включения в единичную расценку на пусконаладочные работы, рассчитываются по формуле (3):

$$Z_{пнр} = \sum_{i=1}^n (T_i \times Z_i) \quad (3),$$

где:

$T_i$  – затраты труда по каждой  $i$ -ой категории пусконаладочного персонала в составе сметной нормы, чел.-ч;



$Z_i$  – часовая оплата труда, принимаемая в соответствии с таблицей приложения № 3 к настоящей Методике, по каждой  $i$ -ой категории пусконаладочного персонала, установленной соответствующими сметными нормами, руб./чел.-ч.;

$n$  – количество категорий пусконаладочного персонала в составе сметной нормы.

Показатель ( $Z_i$ ), приведенный в таблице приложения № 3 к настоящей Методике, рассчитывается исходя из оплаты труда рабочего 1-го разряда и соответствующего категории исполнителя пусконаладочных работ тарифного коэффициента по формуле (4):

$$Z_i = Z_1 \times K_T^{\text{пнр}} \quad (4),$$

где:

$Z_1$  – часовая оплата труда рабочего 1-го разряда, приведенная в таблице приложения № 3 к настоящей Методике, руб./чел.-ч.;

$K_T^{\text{пнр}}$  – тарифный коэффициент, соответствующий категории исполнителя пусконаладочных работ, принимаемый в соответствии с таблицей 2 приложения № 4 к настоящей Методике.

В случае привлечения к выполнению пусконаладочных работ рабочих значения тарифных коэффициентов для них принимаются в соответствии с таблицей 1 приложения № 4 к настоящей Методике.

#### **IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК**

31. Стоимость эксплуатации машин и механизмов при разработке единичных расценок по видам работ определяется на основании:

а) времени эксплуатации машин и механизмов, приведенных в соответствующих сметных нормах, машино-часов (далее – маш.-ч);

б) ФСЭМ, рублей/маш.-ч (далее – руб./маш.-ч).

32. При формировании единичных расценок в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов приводится оплата труда машинистов, учитываемая в стоимости эксплуатации машин и механизмов, руб./маш.-ч.

33. Стоимость эксплуатации машин и механизмов ( $C_{эм}$ ) при разработке единичных расценок рассчитывается по формуле (5):

$$C_{эм} = \sum_{i=1}^n (\Delta_i \times Ц_{эмi}) \quad (5),$$

где:

$\Delta_i$  – время эксплуатации каждой  $i$ -ой машины (механизма) в составе сметной нормы, маш.-ч;

$Ц_{эмi}$  – ФСЭМ для каждой  $i$ -ой машины (механизма), руб./маш.-ч;

$n$  – количество машин и (или) механизмов в составе сметной нормы.

## V. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

34. Стоимость материальных ресурсов при разработке единичных расценок определяется на основании:

- а) расхода материальных ресурсов, приведенных в соответствующих сметных нормах, рублей /единицу (далее – ед. изм.);
- б) ФССЦ, руб./ед.изм.

35. Стоимость материальных ресурсов ( $C_{\text{мат}}$ ) при разработке единичных расценок рассчитывается по формуле (6):

$$C_{\text{мат}} = \sum_{i=1}^n (M_i \times C_i) \quad (6),$$

где:

$M_i$  – расход каждого  $i$ -го материального ресурса в натуральных единицах измерения в составе сметной нормы;

$C_i$  – ФССЦ для каждого  $i$ -го материального ресурса, руб./ед. изм.;

$n$  – количество материальных ресурсов в составе сметной нормы.

36. В случаях, когда тип, марка, класс и иные характеристики материальных ресурсов уточняются на основании данных проектной документации, стоимость таких материальных ресурсов в единичные расценки не включается, а их наименования с указанием норм расхода на принятый измеритель единичной расценки (без указания типа, марки, класса и иных характеристик) приводятся в таблицах единичных расценок под стоимостными показателями.

37. В случаях, когда норма расхода материальных ресурсов зависит от проектных решений и в соответствующей таблице сметных норм на строительные, ремонтно-строительные и ремонтно-реставрационные работы на месте их расхода указана литера «П», при разработке единичной расценки наименования таких материальных ресурсов (с указанием типа, марки, класса и иных характеристик) приводятся под стоимостными показателями, а вместо нормы их расхода указывается литера «П».

38. В ФЕРм учитываются затраты на материальные ресурсы, перечень и расход которых приведены в ГЭСНм на соответствующие виды работ, в том числе:

- а) основные, остающиеся в деле (подкладочные и прокладочные материалы, болты, гайки, электроды, металл и другие);
- б) вспомогательные, не остающиеся в деле, используемые для изготовления и устройства приспособлений, необходимых для производства монтажных работ (бревна, брусья, доски, шпалы и другие), с учетом их оборачиваемости, а также вспомогательные материальные ресурсы, не остающиеся в деле, используемые для индивидуального испытания смонтированного оборудования, сушки и других целей (электроэнергия, газ, пар, вода, воздух, топливо и другие).

39. При разработке ФЕРм и ФЕРмр потребность во вспомогательных материальных ресурсах, отсутствующих в нормах ГЭСНм, ГЭСНмр,

используемых при производстве монтажных и ремонтно-строительных работ (обтирочные материалы – ветошь, концы, бумага и другие; промывочные материалы – керосин, бензин; смазочные материалы – машинное масло, солидол, тавот и другие) (далее – ненормируемые материальные ресурсы), определяется в размере 2 % и 3 % соответственно для монтажа оборудования и капитального ремонта оборудования от оплаты труда рабочих и включается в стоимость материальных ресурсов в составе прямых затрат единичной расценки.

40. При разработке ФЕРм стоимость материальных ресурсов, расход которых обусловлен проектными решениями, в состав таких единичных расценок не включается, а их перечень принимается на основании общих положений и (или) приложений к соответствующим сборникам ГЭСНм.

41. При разработке ФЕРм не учитывается стоимость материалов и изделий, расходуемых в процессе монтажа и ремонта (в случае его выполнения), но относимых на стоимость оборудования, перечень которых приводится в технических частях и (или) приложениях к соответствующим сборникам сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН.

## VI. ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

42. При разработке единичных расценок по видам работ учитываются показатели средств на оплату труда рабочих, пусконаладочного персонала, работников-исполнителей реставрационных работ, определяемые в соответствии с главой III настоящей Методики, стоимости эксплуатации машин и механизмов (в том числе оплаты труда машинистов), определяемые в соответствии с главой IV настоящей Методики, стоимости материальных ресурсов, определяемые в соответствии с главой V настоящей Методики.

43. ФЕРп предусматривают только средства на оплату труда пусконаладочного персонала.

44. Сметные прямые затраты, включаемые в единичную расценку, округляются до копеек в следующем порядке:

а) средства на оплату труда рабочих, машинистов, пусконаладочного персонала и работников-исполнителей реставрационных работ округляются до второго знака после запятой;

б) стоимость эксплуатации каждой машины и механизма округляется до второго знака после запятой;

в) стоимость каждого материального ресурса округляется до второго знака после запятой;

г) стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов по соответствующим видам работ определяется в соответствии с пунктом 39 настоящей Методики, полученные результаты округляются до второго знака после запятой и учитываются в стоимости материальных ресурсов.

45. Полученные результаты по показателям сметных прямых затрат, включаемым в единичную расценку, суммируются с выведением итогов:

а) оплата труда рабочих, пусконаладочного персонала, работников-исполнителей реставрационных работ;

б) эксплуатация машин и механизмов (с указанием в том числе показателей оплаты труда машинистов);

в) материальные ресурсы (в том числе вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы по соответствующим видам работ);

г) всего прямые затраты.

46. Округление единичных расценок выполняется с учетом следующих условий:

а) если после выполнения расчета, до округления, третий знак после запятой менее 5, то при округлении вторая цифра не изменяется;

б) если после выполнения расчета, до округления, третий знак после запятой больше или равен 5, то при округлении вторая цифра увеличивается на единицу.

## VII. РАЗРАБОТКА ФССЦ

47. При разработке ФССЦ учитывают расходы, связанные с приобретением материальных ресурсов и оборудования, их перевозкой от производителей или поставщиков (далее – поставщиков) до приобъектного склада объекта капитального строительства, которые определяются по формуле (7):

$$Ц_{см} = (Ц_{от} + Т) \times (1 + ЗСР/100) \quad (7),$$

где:

$Ц_{см}$  – сметная цена по ФССЦ, руб./ед. изм.;

$Ц_{от}$  – отпускная цена материального ресурса или оборудования (с учетом тары, упаковки и реквизита, запасных частей (для оборудования), наценок (надбавок) снабженческо-сбытовых организаций, таможенных пошлин и сборов (для материальных ресурсов и оборудования зарубежного производства), погрузочных работ) в базисном уровне цен, руб./ед. изм.;

$Т$  – стоимость перевозки груза в базисном уровне цен с учетом массы брутто, определяемая в соответствии с положениями главы VIII настоящей Методики, руб./ед. изм.;

$ЗСР$  – заготовительно-складские расходы, определяемые в соответствии с пунктом 54 настоящей Методики, %.

48. Отпускная цена материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен ( $Ц_{об}$ ) определяется путем выбора минимальной отпускной цены на территории базовой ценовой зоны по результатам конъюнктурного анализа текущих цен не менее чем 3 (трех) (при наличии) поставщиков такого ресурса. Отпускная цена ресурса, поставляемого и (или) производимого единственным поставщиком, определяется на основании данных такого поставщика.

49. Если материальные ресурсы или оборудование не производятся или не реализуются на территории базовой ценовой зоны, отпускные цены таких ресурсов определяются на основании отпускных цен материальных ресурсов или оборудования, полученных от поставщиков в другой ценовой зоне, с учетом

стоимости их транспортировки по экономически эффективному маршруту перевозки от места поставки до центра базовой ценовой зоны.

50. Затраты на перевозку материальных ресурсов и оборудования не учитывают использование перевалочных баз и складов. В случае, когда перевозка осуществляется с использованием промежуточных баз (складов), сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

51. Расстояние перевозки автотранспортом от центра базовой ценовой зоны до приобъектного склада объекта капитального строительства, учитываемое при расчете сметных цен материальных ресурсов и оборудования при разработке единичных расценок, принимается равным 30 км.

52. При разработке единичных расценок учитывается, что затраты на разгрузочные работы на приобъектном складе объекта капитального строительства учтены сметными нормами.

53. В случае отсутствия информации о массе брутто отдельных материальных ресурсов и оборудования при разработке ФССЦ масса брутто таких материальных ресурсов и оборудования определяется с использованием переходных коэффициентов от массы нетто к массе брутто, приведенных в сборнике ФССЦг.

54. Заготовительно-складские расходы определяются в процентах от стоимости материальных ресурсов и оборудования с учетом перевозки до приобъектного склада объекта капитального строительства и составляют для:

- а) материальных ресурсов (за исключением металлических строительных конструкций) – 2%;
- б) металлических строительных конструкций – 0,75%;
- в) оборудования – 1,2%.

55. Для определения отпускной и сметной цены материальных ресурсов или оборудования, включенных в сметные нормы, но отсутствующих в перечне ФССЦ в базисном уровне цен (далее – добавляемый материальный ресурс или оборудование), определяются ресурсы-аналоги в составе указанного перечня, удовлетворяющие критериям аналогичности (аналогичные по назначению, техническим, функциональным характеристикам), при этом при наличии двух или более ресурсов-аналогов, включенных в группу однородных строительных ресурсов, определение сметной цены материального ресурса или оборудования в базисном уровне цен, за исключением случаев, указанных в пунктах 55.2, 55.3 настоящей Методики, осуществляется в следующей последовательности:

- а) определяются индексы изменения отпускных цен ресурсов-аналогов ( $I_i$ ) по формуле (8):

$$I_i = C_{отi} / C_{обi} \quad (8),$$

где:

$C_{отi}$  – отпускная цена  $i$ -го ресурса-аналога в текущем уровне цен, определяемая в соответствии с пунктами 48 и 49 настоящей Методики, руб./ед. изм.;

$C_{обi}$  – отпускная цена  $i$ -го ресурса-аналога в базисном уровне цен, приведенная в перечне ФССЦ, руб./ед. изм.;

б) определяется индекс изменения отпускной цены материального ресурса или оборудования из текущего уровня цен в базисный уровень цен по нескольким ресурсам-аналогам по формуле (9):

$$I_{пер} = \sum_{i=1}^n I_i / n \quad (9),$$

где:

$n$  – количество ресурсов-аналогов, шт.;

$I_i$  – индексы изменения отпускных цен ресурсов-аналогов;

в) определяется отпускная цена добавляемого материального ресурса или оборудования в базисном уровне цен по формуле (10):

$$C_{об}^* = C_{от}^* / I_{пер} \quad (10),$$

где:

$C_{об}^*$  – отпускная цена добавляемого материального ресурса или оборудования в базисном уровне цен, руб./ед. изм.;

$C_{от}^*$  – отпускная цена добавляемого материального ресурса или оборудования в текущем уровне цен, определяемая в соответствии с пунктами 48 и 49 настоящей Методики, руб./ед. изм.;

$I_{пер}$  – индекс изменения отпускной цены материального ресурса или оборудования из текущего уровня цен в базисный уровень цен;

г) определяется сметная цена добавляемого материального ресурса или оборудования в базисном уровне цен ( $C_{сб}^*$ ) по формуле (11):

$$C_{сб}^* = (C_{об}^* + T_б) \times (1 + ЗСР/100) \quad (11),$$

где:

$C_{сб}^*$  – сметная цена материального ресурса или оборудования, подлежащего включению в ФССЦ в базисном уровне цен, руб.;

$C_{об}^*$  – отпускная цена материального ресурса или оборудования, подлежащего включению в ФССЦ в базисном уровне цен, руб.;

$T_б$  – стоимость перевозки груза с учетом массы брутто в базисном уровне цен, определяемая в соответствии с главой VIII настоящей Методики, руб./ед. изм.;

ЗСР – заготовительно-складские расходы, определяемые в соответствии с пунктом 54 настоящей Методики, %;

55.1. При наличии одного ресурса-аналога в перечне ФССЦ, не включенного в группу однородных строительных ресурсов, определение сметной цены добавляемого материального ресурса или оборудования в базисном уровне цен осуществляется в следующей последовательности:

а) определяется индекс изменения отпускной цены ресурса-аналога ( $I_{пер2}$ ) по формуле (12):

$$I_{пер2} = C_{от2} / C_{об2} \quad (12),$$