



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 70956

от "15" ноября 2022 г.

**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

П Р И К А З

11 октября 2022 г.

Москва

№ 127

Об утверждении Требований к решению о проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», Правил проведения конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» и о внесении изменений в Положение о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, утвержденное приказом Минвостокразвития России от 27 февраля 2015 г. № 20

В соответствии с частью 4 статьи 6, частями 9.1–9.5 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26; 2022, № 29, ст. 5238), подпунктом 4.2.19.4 пункта 4 Положения о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 28, ст. 3898; 2015, № 14, ст. 2129; 2019, № 17, ст. 2104), пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 287 «Об определении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций в области создания территорий опережающего социально-экономического развития на территории Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 14, ст. 2129; 2019, № 21, ст. 2563) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. Требования к решению о проведении конкурса на право заключения

соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Правила проведения конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Внести в Положение о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, утвержденное приказом Минвостокразвития России от 27 февраля 2015 г. № 20 (зарегистрирован Минюстом России 26 марта 2015 г., регистрационный № 36569), с изменениями, внесенными приказами Минвостокразвития России от 31 мая 2016 г. № 115 (зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2016 г., регистрационный № 42696), от 28 июля 2016 г. № 176 (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный № 43128), от 20 августа 2018 г. № 152 (зарегистрирован Минюстом России 17 сентября 2018 г., регистрационный № 52171), от 15 октября 2019 г. № 138 (зарегистрирован Минюстом России 12 декабря 2019 г., регистрационный № 56771), от 1 апреля 2020 г. № 49 (зарегистрирован Минюстом России 5 октября 2020 г., регистрационный № 60234), от 16 марта 2022 г. № 36 (зарегистрирован Минюстом России 14 апреля 2022 г., регистрационный № 68193) (далее – Положение), следующие изменения:

2.1. Дополнить пункт 3 Положения подпунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10) утверждение конкурсной документации и (или) утверждение изменений в конкурсную документацию при проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

11) согласование заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»».

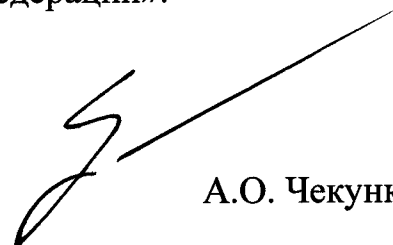
2.2. Пункт 39 Положения изложить в следующей редакции:

«39. Наблюдательный совет уполномочен принимать решения без созыва заседания Наблюдательного совета путем проведения заочного голосования по всем вопросам, отнесенным к компетенции Наблюдательного совета, за исключением вопросов, предусмотренных подпунктами 4, 10, 11 пункта 3 настоящего Положения.».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Гусейнова Г.Г.

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты вступления в силу частей 9.1–9.5 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

Министр



А.О. Чекунков

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Минвостокразвития России
от «11» 10 2022 г. № 127

ТРЕБОВАНИЯ

к решению о проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»

1. В решение о проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26; 2022, № 29, ст. 5238), принимаемое управляющей компанией, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2015 г. № 432 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению Арктической зоной Российской Федерации, а также территориями опережающего социально-экономического развития в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, Арктической зоне Российской Федерации и свободным портом Владивосток» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 19, ст. 2836; 2021, № 18, ст. 3149) (далее соответственно – решение, организатор), включаются в том числе следующие сведения:

1) предмет конкурса (право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» с указанием планируемых существенных условий данного соглашения (объем жилищного строительства, сроки реализации и иные);

2) способ проведения конкурса (электронная или неэлектронная форма);

3) сведения о местоположении, площади и границах территории, в отношении которой планируется заключить соглашение об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития

в Российской Федерации», в том числе наименовании территории опережающего развития, в границах которой расположена рассматриваемая территория;

4) адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае проведения конкурса в электронном виде);

5) предельная дата направления конкурсной документации на утверждение в Наблюдательный совет территории опережающего развития, в границах которой расположена рассматриваемая территория.

2. Решением в целях организации и проведения конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» создается конкурсная комиссия с указанием персонального состава и председателя.

3. В решение могут быть включены иные сведения, определяющие состав организационных и (или) распорядительных действий организатора при проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

4. Решение подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 287 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 14, ст. 2129; 2019, № 21, ст. 2563) на осуществление функций в области создания территорий опережающего социально-экономического развития на территории Дальневосточного федерального округа, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты направления такого решения.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Минвостокразвития России
от «11» 10 2022 г. № 127

ПРАВИЛА

проведения конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»

І. Общие положения

1. Организатором конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26; 2022, № 29, ст. 5238) (далее соответственно – конкурс, соглашение) является управляющая компания, определенная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2015 г. № 432 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению Арктической зоной Российской Федерации, а также территориями опережающего социально-экономического развития в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, Арктической зоне Российской Федерации и свободным портом Владивосток» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 19, ст. 2836; 2021, № 18, ст. 3149) (далее – Организатор).

2. Конкурс проводится на основании решения о проведении конкурса, принимаемого Организатором в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (далее – решение), по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 287 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 14, ст. 2129; 2019, № 21, ст. 2563) на осуществление функций в области

создания территорий опережающего социально-экономического развития на территории Дальневосточного федерального округа.

3. Предметом конкурса является право заключения соглашения в порядке и сроки, определенные настоящими Правилами.

4. В проведении конкурса принимает участие Наблюдательный совет территории опережающего развития, в границах которой планируется осуществлять деятельность в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (далее – Наблюдательный совет).

4.1. Функциями Наблюдательного совета являются:

1) утверждение конкурсной документации и (или) утверждение изменений, вносимых в конкурсную документацию, в срок не позднее 20 рабочих дней с даты инициации проведения заседания Наблюдательного совета Организатором;

2) согласование заключения соглашения с лицом, указанным в подпункте 5 пункта 5.2 настоящих Правил, в срок не позднее 20 рабочих дней с даты инициации проведения заседания Наблюдательного совета Организатором.

5. В целях организации и проведения конкурса решением, указанным в пункте 2 настоящих Правил, создается конкурсная комиссия из числа сотрудников Организатора. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем 6 человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем 50 процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

5.1. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса.

В случае выявления в составе конкурсной комиссии таких лиц Организатор заменяет их иными лицами с учетом требований абзаца первого настоящего пункта.

5.2. В задачи конкурсной комиссии в том числе входит:

1) организационно-техническое сопровождение конкурса;

2) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с законодательством Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе;

3) ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;

4) ведение протокола о рассмотрении заявок на соответствие либо несоответствие требованиям настоящих Правил (с обоснованием решения о несоответствии заявок установленным требованиям в случае формирования соответствующего уведомления, а также с указанием срока, в течение которого заявки могут быть доработаны, в случае, если возможность такой доработки была предусмотрена конкурсной документацией) и принятие решения о допуске заявителей к участию в конкурсе;

5) проведение оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, подготовки ранжирования предложений в порядке, установленном конкурсной документацией и настоящими Правилами, и направление на рассмотрение Наблюдательного совета материалов заявки участника, ранжированного под первым номером;

б) иные задачи, выполнение которых необходимо для проведения конкурса.

6. Организатор вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до даты начала проведения конкурса, если иное не предусмотрено конкурсной документацией. Извещение об отказе в проведении конкурса публикуется Организатором на официальном сайте Организатора в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и на иных площадках и ресурсах, на которых в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил была опубликована конкурсная документация, в течение 2 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения. Организатор конкурса в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении конкурса обязан возвратить лицам, подавшим заявки на участие в конкурсе, внесенные ими задатки за участие в конкурсе (в случае если конкурсной документацией было установлено требование о внесении участниками конкурса такого задатка и определен его размер).

Решение об отказе в проведении конкурса подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 287 на осуществление функций в области создания территорий опережающего социально-экономического развития на территории Дальневосточного федерального округа, в срок не позднее 3 рабочих дней с даты направления такого решения.

II. Требования к участникам конкурса

7. Требования Организатора к участникам конкурса должны содержаться в конкурсной документации с учетом требований пункта 8 настоящих Правил. Для каждого требования к участникам конкурса в конкурсной документации должна быть указана информация, позволяющая однозначно определить соответствие или несоответствие участника конкурса установленным требованиям, а также документы, подтверждающие такое соответствие.

Не допускается предъявлять к участникам конкурса требования, которые не указаны в конкурсной документации.

8. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

1) не иметь недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника конкурса по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на момент подачи заявки, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника конкурса, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2022, № 27, ст. 4613);

2) иметь за последние 5 лет, предшествующих дате проведения конкурса, опыт участия в строительстве многоквартирных домов в объеме, определенном конкурсной документацией.

Данный опыт подтверждается наличием полученных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика и (или) технического заказчика, а также актов приемки объектов капитального строительства в случае, если участник конкурса выступал в качестве генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

В случае если заявителем является юридическое лицо, то данный опыт может

быть подтвержден таким лицом и (или) его учредителями (участниками), и (или) любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, и (или) любым из дочерних обществ его основного общества;

3) не являться лицом, аффилированным с Организатором. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

4) соответствовать требованиям к резидентам, установленным Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

5) в отношении участника конкурса не проводятся процедуры ликвидации;

6) в отношении участника конкурса арбитражным судом не принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении участника конкурса арбитражным судом не принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) сведения об участнике конкурса (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника конкурса) не включены в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; 2022, № 29, ст. 5239), в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2022, № 29, ст. 5239), в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) сведения об участнике конкурса (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника конкурса) не включены в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377);

10) деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2022, № 29, ст. 5258) на день подачи заявки на участие в конкурсе.

III. Информационное обеспечение проведения конкурса

9. Организатор формирует конкурсную документацию. Извещение о проведении конкурса (далее – извещение) является неотъемлемой частью конкурсной документации.

10. Организатор конкурса устанавливает исчисляемый календарными днями период времени, в течение которого проводится конкурс, место, дату и время начала проведения конкурса, срок подачи заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам, а также порядок и срок внесения задатка за участие в конкурсе, если требование о внесении такого задатка и его размер предусматривается установить конкурсной документацией.

11. Конкурсная документация не менее чем за 30 календарных дней до даты начала проведения конкурса размещается Организатором:

1) на официальном сайте Организатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) на иных площадках и ресурсах по усмотрению Организатора.

12. По усмотрению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 287 на осуществление функций в области создания территорий опережающего социально-экономического развития на территории Дальневосточного федерального округа, конкурсная документация может быть размещена на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления любым заинтересованным лицам без взимания платы.

14. В извещении должны быть указаны в том числе следующие сведения:

1) реквизиты решения;

2) способ проведения конкурса (в бумажном виде или в электронной форме);

3) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора;

4) предмет соглашения;

5) исчисляемый календарными днями период времени, в течение которого проводится конкурс; место, дата и время начала проведения конкурса;

6) адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе и документов, необходимых для участия в конкурсе;

7) основные сведения о территории, в отношении которой по итогам конкурса планируется заключить соглашение, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади;

8) адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при проведении конкурса в электронной форме);

9) иные сведения, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. В конкурсной документации должны быть указаны в том числе следующие сведения:

1) сведения о предмете конкурса;

2) критерии конкурса;

3) требования к содержанию, форме, оформлению, составу и сроку действия заявки на участие в конкурсе;

4) порядок и сроки представления и рассмотрения Организатором заявок на участие в конкурсе, отзыва заявок на участие в конкурсе и внесения изменений в такие заявки;

5) формы, порядок и сроки предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации;

6) критерии, порядок и сроки оценки и сопоставления Организатором предложений участников конкурса о выполнении ими конкурсных критериев;

7) порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

8) требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится отбор участников конкурса, а также порядок такого отбора;

9) исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в конкурсе, в том числе содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям, предусмотренным настоящими Правилами, и предоставляемых участником конкурса Организатору;

10) требования к составу и содержанию архитектурно-градостроительной концепции;

11) перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные

участки, объекты недвижимого имущества (при наличии), расположенные в границах территории, в отношении которой по итогам конкурса планируется заключить соглашение;

12) сведения о возможности проведения переторжки и порядок ее проведения;

13) сведения о праве Организатора отказаться от проведения конкурса с указанием за какой срок и до какой стадии конкурса;

14) порядок и сроки заключения соглашения;

15) иные сведения, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16. Конкурсная документация может устанавливать требование о внесении участниками конкурса задатка за участие в конкурсе и определять его размер. В таком случае конкурсной документацией определяются способы обеспечения задатка, порядок и срок его внесения, реквизиты счета для его внесения, порядок и сроки возврата такого задатка.

17. К конкурсной документации прилагается проект соглашения, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

18. Конкурсная документация до опубликования подлежит утверждению Наблюдательным советом в соответствии с подпунктом 1 пункта 4.1 настоящих Правил.

19. Критериями конкурса, указываемыми в конкурсной документации, являются:

1) общая площадь жилых помещений, предлагаемая участником конкурса к выкупу для социальных нужд по нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), для субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена территория, в отношении которой планируется заключение соглашения (стоимость определяется на дату продажи) (при этом жилые помещения, предлагаемые участником конкурса к выкупу для социальных нужд, должны соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью, установленным в соответствии с подпунктом 5.2.42 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831);

2) процент понижения цены продажи от нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, для субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена территория, в отношении которой планируется заключение соглашения, на дату продажи.

20. Критерий конкурса, указанный в подпункте 2 пункта 19 настоящих Правил, учитывается при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе и подготовке итогового ранжирования предложений участников конкурса, в случае равного предложения от участников конкурса в части критерия, указанного в подпункте 1 пункта 19 настоящих Правил.

21. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме в адрес Организатора запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

Запросы направляются в письменной форме по адресу Организатора и (или) в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанной в конкурсной документации.

Организатор предоставляет заинтересованному лицу по указанным таким лицом в запросе контактными данными разъяснения положений конкурсной документации в течение 3 рабочих дней с даты поступления запроса в случае, если запрос поступил не позднее чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

В случае проведения конкурса в электронной форме Организатор размещает разъяснения положений конкурсной документации на электронной торговой площадке с указанием предмета запроса, но без указания участника конкурса, в течение 3 рабочих дней с даты поступления запроса.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять предмет конкурса и (или) существенные условия соглашения.

22. Организатор имеет право внести изменения в конкурсную документацию и разъяснения положений конкурсной документации.

В случае внесения изменений в конкурсную документацию в части критериев конкурса и (или) требований к участникам конкурса конкурсная документация подлежит повторному утверждению Наблюдательным советом в соответствии с подпунктом 1 пункта 4.1 настоящих Правил.

Изменения, вносимые в конкурсную документацию, опубликовываются Организатором на официальном сайте Организатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на иных площадках и ресурсах, на которых в соответствии с пунктами 11 и 12 настоящих Правил была опубликована

конкурсная документация, не позднее чем в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений.

В случае внесения изменений в конкурсную документацию срок подачи заявок на участие в таком конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты опубликования указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе оставалось не менее срока подачи заявок на участие в конкурсе, установленного пунктом 11 настоящих Правил.

В случае внесения изменений в разъяснения положений конкурсной документации Организатор в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений направляет такие изменения заинтересованному лицу и размещает их на электронной торговой площадке (в случае проведения конкурса в электронном виде).

IV. Подача заявок на участие в конкурсе

23. Для участия в конкурсе заявитель представляет Организатору в установленный в извещении срок и в предусмотренном в таком извещении порядке следующие документы:

1) заявка на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

2) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

3) документы, предусмотренные статьей 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 11, ст. 26; 2022, № 29, ст. 5238);

4) полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения конкурсной документации в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

5) указанные в конкурсной документации документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя установленным требованиям к участникам конкурса;

6) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством