



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 ноября 2022 г. № 1985

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

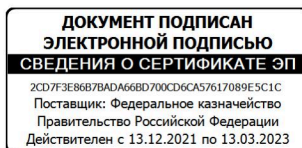
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 "Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 1, ст. 339; № 31, ст. 5007; 2019, № 26, ст. 3436; 2021, № 34, ст. 6209).

2. Абзац третий пункта 6 изменений, которые вносятся в Правила определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2021 г. № 1356 "О внесении изменений в Правила определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 34, ст. 6209), признать утратившим силу.



3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 3 ноября 2022 г. № 1985

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562**

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Министерству энергетики Российской Федерации с участием Федеральной антимонопольной службы, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации не реже одного раза в 5 лет проводить анализ технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и направлять предложения по внесению изменений в Правила определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденные настоящим постановлением, в Правительство Российской Федерации."

2. В пункте 6:

1) в абзаце первом слова "органы исполнительной власти" заменить словами "исполнительные органы";

2) дополнить абзацами следующего содержания:

"информацию об отнесении соответствующего поселения или городского округа к территориям, относящимся или не относящимся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов, - при отсутствии указанной информации в схеме теплоснабжения поселения или городского округа;



информацию о расчетной температуре наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в соответствующем поселении или городском округе - при отсутствии указанной информации в СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" или в схеме теплоснабжения поселения или городского округа."

3. В Правилах определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных указанным постановлением:

1) в абзаце первом пункта 3 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

2) в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"6. Параметры, установленные технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей и настоящими Правилами, с дифференциацией по температурным зонам и сейсмическим районам используются при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для системы теплоснабжения в зависимости от температурной зоны и сейсмического района, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения.";

в абзаце третьем слова "СП 14.13330.2014 "Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81" заменить словами "СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах";

3) в пункте 7:

предложение второе абзаца первого изложить в следующей редакции: "Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территориям распространения вечномёрзлых грунтов осуществляется в соответствии со схемой теплоснабжения поселения или городского округа, на территории которого находится указанная система теплоснабжения, в случае отсутствия указанной информации в схеме теплоснабжения - в соответствии с информацией органов местного самоуправления поселения или городского округа, уполномоченных на ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, а в случае отсутствия соответствующей информации органов местного



самоуправления поселения или городского округа - в соответствии с данными о наличии (отсутствии) вечномерзлых грунтов, содержащимися в Национальном атласе России.";

абзац второй признать утратившим силу;

4) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Параметры, установленные технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, с дифференциацией по поселениям или городским округам и федеральным округам используются при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в зависимости от нахождения системы теплоснабжения, в отношении которой определяется предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), на территории соответствующего поселения или городского округа, федерального округа. В случае если по поселению или городскому округу, на территории которого находится система теплоснабжения, отсутствует дифференциация значений коэффициента использования установленной тепловой мощности котельной, коэффициента учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в технико-экономических параметрах работы котельных и тепловых сетей, в целях расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении указанной системы теплоснабжения используются значения соответствующих параметров по ближайшему поселению или городскому округу, по которым дифференциация значений указанных параметров предусмотрена в технико-экономических параметрах работы котельных и тепловых сетей.";

5) дополнить пунктами 9¹ - 9⁶ следующего содержания:

"9¹. Параметры, установленные технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, с дифференциацией по средней этажности жилой застройки (18-этажная и 5-этажная жилая застройка) используются при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для системы теплоснабжения в зависимости от численности населения поселения или городского округа, на территории которого находится соответствующая система теплоснабжения:

в случае если численность населения указанного поселения или городского округа составляет 50 тыс. человек и более, средняя этажность жилой застройки принимается равной 18;

в случае если численность населения указанного поселения или городского округа составляет менее 50 тыс. человек, средняя этажность жилой застройки принимается равной 5.



Численность населения поселения или городского округа определяется по состоянию на 1 января года, предшествующего расчетному периоду регулирования, на который рассчитывается предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), по данным Федеральной службы государственной статистики.

9². Параметры, установленные технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, с дифференциацией по диапазонам расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, используются при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для системы теплоснабжения в зависимости от ее нахождения на территории соответствующего поселения или городского округа, для которых определена температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 в соответствии с климатическими параметрами холодного периода года в СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология". В случае отсутствия такой информации используется расчетная температура наружного воздуха в соответствии со схемой теплоснабжения поселения или городского округа, на территории которого находится указанная система теплоснабжения, а в случае отсутствия соответствующих сведений в указанной схеме теплоснабжения - в соответствии с информацией, предоставленной органом местного самоуправления поселения или городского округа.

Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, относится к соответствующему диапазону, установленному технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, в соответствии с математическим методом округления к ближайшему целому.

9³. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), устанавливаемый впервые после отнесения поселения или городского округа к ценовой зоне теплоснабжения, а также устанавливаемый ежегодно в отношении систем теплоснабжения, в которых преобладает газ, определяется в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), устанавливаемый на расчетный период регулирования, соответствующий второму и последующим годам функционирования ценовой зоны теплоснабжения после окончания переходного периода, в отношении систем теплоснабжения, в которых преобладают уголь, мазут, определяется



в соответствии с пунктом 43¹ настоящих Правил, за исключением случаев, установленных пунктами 9⁵ и 9⁶ настоящих Правил.

9⁴. При определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) расчетным периодом регулирования считается:

а) *i*-й расчетный период регулирования, под которым понимается:

расчетный период регулирования, который соответствует первому году функционирования ценовой зоны теплоснабжения после окончания переходного периода;

расчетный период регулирования, на который предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) рассчитывается ежегодно в отношении систем теплоснабжения, в которых преобладает газ, а также в случаях, установленных пунктами 9⁵ и 9⁶ настоящих Правил;

б) *j*-й расчетный период регулирования - каждый последующий расчетный период регулирования после окончания *i*-го расчетного периода регулирования, за исключением периодов регулирования, на которые предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) рассчитывается в отношении систем теплоснабжения, в которых преобладает газ.

9⁵. В отношении систем теплоснабжения, в которых преобладают уголь, мазут, в случае отклонения прогнозного индекса роста цены на топливо на *j*-й расчетный период регулирования, указанного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий *j*-му расчетному периоду регулирования, и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), более чем на 10 процентных пунктов и (или) отклонения индекса цен производителей промышленной продукции на *j*-й расчетный период регулирования, указанного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий *j*-му расчетному периоду регулирования, и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), и (или) средневзвешенной по дням 9 месяцев (*j*-1)-го расчетного периода регулирования ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации более чем на 5 процентных пунктов от аналогичных показателей на *i*-й расчетный период регулирования, учтенных в расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного ранее на *i*-й расчетный период регулирования, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый на следующий расчетный период регулирования, определяется в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил, но не ниже предельного уровня цены на тепловую энергию



(мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования.

9^б. При принятии Правительством Российской Федерации актов о внесении изменений в технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, в том числе предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2022 г. № 1985 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562", предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на расчетный период регулирования, следующий за годом, в котором указанные изменения вступили в силу, определяется в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил, но не ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования.";

б) в пункте 10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"10. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на *i*-й расчетный период регулирования (C_i , рублей/Гкал), рассчитываемый впервые при отнесении поселения или городского округа к ценовой зоне теплоснабжения, а также рассчитываемый ежегодно в отношении систем теплоснабжения, в которых преобладает газ, и в случаях, установленных пунктами 9^а и 9^б настоящих Правил, определяется по формуле 1:";

абзац девятый дополнить предложением следующего содержания: "В случаях, установленных пунктами 9^а и 9^б настоящих Правил, ΔB_i не рассчитывается.";

7) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в *i*-м расчетном периоде регулирования (PT_i , рублей/Гкал), определяется по формуле 3:

$$PT_i = b_{i,k} \times \frac{Q_{\text{ОТП}}}{Q_{\text{ПО}}} \times \frac{CT_{i-2,k}^{\text{ф.нат.}} \times K^{\text{ППЖТ}}}{K} \times (1 + I_{i-1,k}^{\text{П}}) \times (1 + I_{i,k}^{\text{П}}) \times 10^{-3},$$

где:

$b_{i,k}$ - удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием *k*-го вида топлива в *i*-м расчетном периоде регулирования, установленный технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей (кг у.т./Гкал);



$Q^{ОТП}$ - объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной, определяемый в соответствии с пунктом 12¹ настоящих Правил (тыс. Гкал);

$Q^{ПО}$ - объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, определяемый в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил (тыс. Гкал);

$ЦТ_{i-2,k}^{ф.нат.}$ - фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с пунктами 13 - 15 настоящих Правил (рублей/тыс. куб. м, рублей/тонн натурального топлива);

$K^{ППЖТ}$ - коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта, установленный технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей для котельной с использованием угля и мазута;

K - коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, рассчитываемый как отношение низшей теплоты сгорания k-го вида топлива, определяемой в соответствии со схемой теплоснабжения поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения (в отношении газа, цены (тарифы) на который подлежат государственному регулированию, - в соответствии с расчетной объемной теплотой сгорания, исходя из которой установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации оптовые цены на газ), к низшей теплоте сгорания 1 кг условного топлива, равной 7000 ккал/кг у.т. В случае если в структуре топливного баланса системы теплоснабжения отсутствуют виды топлива, по которым имеется дифференциация параметров, установленных технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, в целях расчета коэффициента перевода натурального топлива в условное топливо применяется величина низшей теплоты сгорания мазута, установленная технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей для такого случая;

$I_{i-1,k}^П, I_{i,k}^П$ - прогнозные индексы роста цены на k-й вид топлива на (i-1)-й, i-й расчетные периоды регулирования соответственно,



определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий i -му расчетному периоду регулирования, и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). Для котельной с использованием угля подлежит применению индекс цен производителей промышленной продукции по виду экономической деятельности "Добыча угля" без дифференциации по видам топлива.";

8) дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

"12¹. Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{\text{отп}}$, тыс. Гкал) определяется по формуле 3¹:

$$Q^{\text{отп}} = Q^{\text{по}} \times K^{\text{п}},$$

где:

$Q^{\text{по}}$ - объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, определяемый в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил (тыс. Гкал);

$K^{\text{п}}$ - коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, установленный технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей.";

9) в подпункте "а" пункта 13 слова "во втором полугодии" заменить словами "на день окончания";

10) в пункте 15 слова "оптовые цены на газ, определяемые в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации" заменить словами "оптовые цены на газ, определяемые как среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен на газ (при отсутствии указанных предельных уровней и утверждении органом регулирования оптовой цены на газ в виде числового значения используется цена в виде такого значения)";

11) абзац восьмой пункта 16 дополнить словами "(тыс. Гкал)";

12) абзац пятый пункта 17 дополнить словом "(часов)";

13) пункты 19 - 21 изложить в следующей редакции:

"19. Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием k -го вида топлива в i -м расчетном периоде регулирования ($KZ_{i,k}^{\text{кот}}$, тыс. рублей) определяется по формуле 7:

$$KZ_{i,k}^{\text{кот}} = KZ_{б,к}^{\text{кот(б)}} \times K^{\text{кот,т}} \times K^{\text{кот,с}} \times K^{\text{тр}} \times ИЦП_i,$$



где:

$KZ_{б,к}^{кот(б)}$ - базовая величина капитальных затрат на строительство котельной в базовом году, установленная технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей (тыс. рублей);

$K^{кот,т}$ - коэффициент температурной зоны для котельной, установленный технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей;

$K^{кот,с}$ - коэффициент сейсмического влияния для котельной, установленный технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей;

$K^{тр}$ - коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной, установленный технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей;

б - базовый год (2019);

$ИЦП_i$ - индекс цен производителей промышленной продукции в i -м расчетном периоде регулирования, определяемый в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил.

20. Индекс цен производителей промышленной продукции в i -м расчетном периоде регулирования ($ИЦП_i$) определяется по формуле 8:

$$ИЦП_i = (1 + ИЦП_{б+1}^п) \times (1 + ИЦП_{б+2}^п) \times \dots \times (1 + ИЦП_i^п),$$

где $ИЦП_{б+1}^п, ИЦП_{б+2}^п, \dots, ИЦП_i^п$ - индексы цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году) на $(б+1)$ -й, $(б+2)$ -й, ... i -й расчетные периоды регулирования, указанные на соответствующие годы в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий i -му расчетному периоду регулирования, и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). В случае если в указанном прогнозе отсутствует необходимая информация до $(i-3)$ -го расчетного периода регулирования включительно (в виде отчета или оценки), то используются индексы цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году) на соответствующие годы, указанные в виде отчета или оценки в прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации на годы, соответствующие предыдущим расчетным периодам регулирования, и плановый период, одобренных Правительством Российской Федерации (базовый вариант).



21. Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i -м расчетном периоде регулирования ($KZ_i^{\text{сети}}$, тыс. рублей) определяется по формуле 9:

$$KZ_i^{\text{сети}} = KZ_6^{\text{сети(б)}} \times K^{\text{сети,с}} \times ИЦП_i,$$

где:

$KZ_6^{\text{сети(б)}}$ - базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом году, определяемая в соответствии с пунктом 21¹ настоящих Правил, с учетом особенностей, указанных в пункте 63 настоящих Правил (тыс. рублей);

$K^{\text{сети,с}}$ - коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей, установленный технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей;

б - базовый год (2019);

ИЦП _{i} - индекс цен производителей промышленной продукции в i -м расчетном периоде регулирования, определяемый в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил.";

14) дополнить пунктом 21¹ следующего содержания:

"21¹. Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом году ($KZ_6^{\text{сети(б)}}$, тыс. рублей) определяется по формуле 9¹:

$$KZ_6^{\text{сети(б)}} = (P \times И \times K^{\text{к}} + KZO_6^{\text{сети(б)}}) \times (1,133788507 + 1,0600286 \times z \times h),$$

где:

P - сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, установленная технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей (тыс. рублей);

$И$ - индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год, установленный технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей;

$K^{\text{к}}$ - коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексу изменения сметной стоимости строительно-



монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год, установленному технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, в случае отнесения поселения или городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера:

для районов Крайнего Севера - 1,02;

для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01;

$KZO_{\text{б}}^{\text{сети(б)}}$ - базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, установленная технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей (тыс. рублей);

z - сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", дифференцированная по температурным зонам, указанная в таблице 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) (процентов);

h - коэффициент к сметным нормам по видам строительства, дифференцированный по температурным зонам и территориям субъектов Российской Федерации, указанный в приложении № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007). В отношении систем теплоснабжения, расположенных на территориях Республики Крым и г. Севастополя, применяется коэффициент, определенный в отношении Республики Дагестан (остальной территории Республики Дагестан);

$б$ - базовый год (2019).";

15) в пункте 22:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

" $ТП_{\text{б,к}}^{\text{эс}}$ - базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием k -го вида топлива к электрическим сетям, определяемая по федеральному округу, в состав которого входит субъект Российской Федерации, на территории которого расположена система теплоснабжения, установленная технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей (тыс. рублей).";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

" $б$ - базовый год (2019).";

в абзаце восьмом слова "прогнозный индекс" заменить словом "индекс";



16) пункты 23 - 25 изложить в следующей редакции:

"23. Стоимость земельного участка для размещения котельной с использованием k -го вида топлива в i -м расчетном периоде регулирования ($Z_{i,k}$, тыс. рублей) определяется по формуле 11:

$$Z_{i,k} = S_k \times P_6 \times ИЦП_i,$$

где:

S_k - площадь земельного участка для размещения котельной с использованием k -го вида топлива, установленная технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей (кв. метров);

P_6 - удельная базовая стоимость земельного участка, определенная органом регулирования в соответствии с пунктами 24 - 25¹ настоящих Правил (тыс. рублей/кв. метр);

$ИЦП_i$ - индекс цен производителей промышленной продукции в i -м расчетном периоде регулирования, определяемый в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил.

24. Орган регулирования определяет удельную базовую стоимость земельного участка равной удельной кадастровой стоимости земельного участка, полученной на основе утвержденных актом исполнительного органа субъекта Российской Федерации результатов определения кадастровой стоимости, действующих на день окончания базового года.

25. Удельная кадастровая стоимость земельного участка принимается равной среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, определяемому по кадастровому кварталу, в границах которого располагается система теплоснабжения, в отношении которой утверждается предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), и в разрезе видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, если отнесение земельных участков под размещение котельных к иному виду разрешенного использования земельных участков не предусмотрено, или групп видов разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,



размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку тепловой энергии, относящихся к группе "Коммунальное обслуживание" сегмента "Производственная деятельность", предусмотренных в методических указаниях о государственной кадастровой оценке, утвержденных в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке". В случае отсутствия деления по соответствующей группе видов разрешенного использования земельного участка используются данные по наиболее соответствующей ей группе или в целом сегменту "Производственная деятельность", предусмотренных в методических указаниях о государственной кадастровой оценке, утвержденных в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке".

В случае если указанное среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков не утверждено для кадастрового квартала, в границах которого располагается система теплоснабжения, для расчета удельной кадастровой стоимости земельного участка в целях определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) применяется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему виду разрешенного использования или группе видов разрешенного использования, утвержденное для соответствующего поселения или городского округа (в случае отсутствия указанного показателя по поселению - соответствующий показатель для муниципального района, в состав которого входит это поселение). Определение номера кадастрового квартала, на территории которого находится система теплоснабжения, в целях применения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков осуществляется органом регулирования с использованием данных публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или информации, полученной в установленном порядке от филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".

В случае расположения системы теплоснабжения на территориях нескольких кадастровых кварталов удельная стоимость земельного участка принимается равной среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему виду разрешенного использования или группе видов разрешенного



использования, утвержденному для поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения (в случае отсутствия указанного показателя по соответствующему поселению - равной такому показателю для муниципального района, в состав которого входит это поселение).

При отсутствии данных о среднем значении удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району в качестве удельной кадастровой стоимости земельного участка принимается средний уровень кадастровой стоимости земель по муниципальному району, в состав которого входит соответствующее поселение, на территории которого находится система теплоснабжения, по соответствующему виду разрешенного использования или группе видов разрешенного использования земельных участков.

При отсутствии необходимых данных о среднем значении удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков и (или) о среднем уровне кадастровой стоимости земель в составе результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации, действующих на день окончания базового года, применяются действовавшие ранее результаты определения кадастровой стоимости земель, в которых содержались данные о среднем значении удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков и (или) среднем уровне кадастровой стоимости земель.";

17) дополнить пунктом 25¹ следующего содержания:

"25¹. В случае если результаты определения кадастровой стоимости земель, действующие на день окончания базового года, указанные в пунктах 24 и 25 настоящих Правил, были утверждены до 31 декабря 2015 г., то удельная базовая стоимость земельного участка, указанная в пункте 23 настоящих Правил, принимается равной удельной кадастровой стоимости земельного участка, полученной на основе указанных результатов определения кадастровой стоимости земель, умноженной на индекс 1,2929.";

18) абзац седьмой пункта 26 признать утратившим силу;

19) абзац восьмой пункта 28 дополнить словами "(тыс. рублей)";

20) пункт 31 изложить в следующей редакции:

"31. Расходы на уплату земельного налога в i -м расчетном периоде регулирования (H_i^3 , тыс. рублей) определяются по формуле 17:

$$H_i^3 = Z_{i,k} \times t_i^3,$$



где:

$Z_{i,k}$ - стоимость земельного участка для размещения котельной с использованием k -го вида топлива в i -м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с пунктом 23 настоящих Правил (тыс. рублей);

t_i^3 - ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i -м расчетном периоде регулирования (процентов).";

21) в пункте 33:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"б - базовый год (2019).";

в абзаце десятом слова "прогнозный индекс" заменить словом "индекс";

22) абзац восьмой пункта 34 изложить в следующей редакции:

"б - базовый год (2019).";

23) в пункте 35:

в абзаце четвертом слова "(устанавливаемых органом регулирования - для технологически изолированных территориальных энергетических систем)" заменить словами "(устанавливаемых органом регулирования - для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами)";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"б - базовый год (2019).";

24) абзац девятый пункта 36 изложить в следующей редакции:

"б - базовый год (2019).";

25) в абзацах четвертом и пятом пункта 37 слова "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" заменить словами "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха";

26) в абзаце седьмом пункта 38 слова "(тыс. рублей), определяемые в соответствии с пунктом 39 настоящих Правил" заменить словами ", определяемые в соответствии с пунктом 39 настоящих Правил (тыс. рублей)";



27) пункт 39 изложить в следующей редакции:

"39. Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i -м расчетном периоде регулирования ($ZB_i^{\text{уголь}}$, тыс. рублей) определяются по формуле 25:

$$ZB_i^{\text{уголь}} = 0,07 \times PT_i \times Q^{\text{ПО}} + Y_i^{\text{уголь}},$$

где:

PT_i - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i -м расчетном периоде регулирования (рублей/Гкал), определяемая в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил;

$Q^{\text{ПО}}$ - объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, определяемый в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил (тыс. Гкал);

$Y_i^{\text{уголь}}$ - дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля на i -й расчетный период регулирования, определяемый в соответствии с пунктом 39¹ настоящих Правил (тыс. рублей).";

28) дополнить пунктом 39¹ следующего содержания:

"39¹. Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля на i -й расчетный период регулирования ($Y_i^{\text{уголь}}$, тыс. рублей) определяются по формуле 25¹:

$$Y_i^{\text{уголь}} = ПВ_6 \times K_i^{\text{OC}} \times 10^{-3},$$

где:

$ПВ_6$ - базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, установленная технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей (рублей);

K_i^{OC} - коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, равный размеру дополнительного коэффициента, применяемому к ставкам платы



за негативное воздействие на окружающую среду, утверждаемому Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды на i -й расчетный период регулирования. В случае если на дату определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) указанный дополнительный коэффициент на i -й расчетный период регулирования не установлен, то применяется последний установленный на дату определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) дополнительный коэффициент.";

29) в абзаце шестом пункта 42 слова ", используемые в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ" исключить;

30) дополнить пунктами 43¹ и 43² следующего содержания:

"43¹. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на очередной j -й расчетный период регулирования (Π_j , рублей/Гкал) в отношении систем теплоснабжения, в которых преобладают уголь, мазут, определяется по формуле 30:

$$\Pi_j = \Pi_i \times \text{ИПЦ}_j,$$

где:

Π_i - предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на i -й расчетный период регулирования (рублей/Гкал), определенный в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил;

ИПЦ_j - индекс потребительских цен в j -й расчетный период регулирования, определенный в соответствии с пунктом 43² настоящих Правил.

43². Индекс потребительских цен в j -й расчетный период регулирования (ИПЦ_j) определяется по формуле 31:

$$\text{ИПЦ}_j = (1 + \text{ИПЦ}_{i+1}^n) \times (1 + \text{ИПЦ}_{i+2}^n) \times \dots \times (1 + \text{ИПЦ}_j^n),$$

где $\text{ИПЦ}_{i+1}^n, \text{ИПЦ}_{i+2}^n, \dots, \text{ИПЦ}_j^n$ - индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в $(i+1)$ -й, $(i+2)$ -й, ... j -й расчетные периоды регулирования, указанные на соответствующие годы в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий j -му расчетному периоду регулирования, и плановый



период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). В случае если в указанном прогнозе отсутствует необходимая информация, то используются индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) на соответствующие годы, указанные в виде отчета или оценки в прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации на годы, соответствующие предыдущим расчетным периодам регулирования, и плановый период, одобренных Правительством Российской Федерации (базовый вариант).";

31) пункт 46 изложить в следующей редакции:

"46. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается с календарной разбивкой по полугодиям. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается органом регулирования на первое полугодие очередного расчетного периода регулирования равным предельному уровню цены на второе полугодие предшествующего расчетного периода регулирования (за исключением первого полугодия первого расчетного периода регулирования, а также установления предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на первый расчетный период регулирования, следующий после вступления в силу изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2022 г. № 1985 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562", в муниципальных образованиях, отнесенных до даты вступления в силу указанного постановления к ценовым зонам теплоснабжения). Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый органом регулирования на второе полугодие очередного расчетного периода регулирования, определяется в соответствии с разделами I и II настоящих Правил, в том числе с учетом прогнозных индексов роста цены на газ со второго полугодия очередного расчетного периода регулирования при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ.";

32) в пункте 48:

в абзаце втором подпункта "г" слова "рублей/т.н.т." заменить словами "рублей/т н.т.";

в подпункте "д":

абзац десятый изложить в следующей редакции:



"стоимости земельного участка для строительства котельной (тыс. рублей), а также удельной базовой стоимости земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования (тыс. рублей/кв. метров) с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка";

в абзаце двенадцатом слово "прогнозных" исключить;

в абзаце третьем подпункта "ж" слова "(устанавливаемых органом регулирования - для технологически изолированных территориальных энергетических систем)" заменить словами "(устанавливаемых органом регулирования - для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами)";

дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) индексы потребительских цен, учтенные при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).";

33) дополнить пунктом 48¹ следующего содержания:

"48¹. При утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на *i*-й расчетный период регулирования в протокол включается информация, указанная в подпунктах "а" - "и" пункта 48 настоящих Правил.

При утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на *j*-й расчетный период регулирования в протокол включается информация, указанная в подпунктах "а" и "к" пункта 48 настоящих Правил, а также информация о последнем решении об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), принятом органом регулирования на *i*-й расчетный период регулирования.";

34) в пункте 49 слова "в пунктах 47 и 48" заменить словами "в пунктах 47 и 48¹";

35) в пункте 51 слова "высший орган государственной власти" заменить словами "высший исполнительный орган", слова "в пунктах 47 и 48" заменить словами "в пунктах 47 и 48¹";

36) в пункте 52 слова "органами исполнительной власти" заменить словами "исполнительными органами";

37) в абзаце третьем пункта 55 слова "и в соответствии с пунктами 44 - 54 настоящих Правил," заменить словами ", а также в соответствии с пунктами 44 - 54 настоящих Правил";



38) пункт 56 после предложения первого дополнить предложением следующего содержания: "Величина предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в указанных в пункте 55 настоящих Правил случаях в целях проведения общественного обсуждения не публикуется.";

39) в абзаце первом пункта 59 слова "(руководителю высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации)" исключить;

40) в пункте 60:

абзац второй дополнить предложением следующего содержания: "Корректировка в связи с исправлением технических ошибок (описок, опечаток, грамматических и арифметических ошибок) не является изменением графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Доля в графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) выражается в процентах с точностью до второго знака после запятой (сотых долей процента), при этом округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления.";

41) в абзаце первом пункта 60¹ слова "более 5 лет и" исключить;

42) в пункте 61:

в абзаце первом слова "Ежегодно, в сроки, указанные в пункте 44 настоящих Правил, а для первого расчетного периода регулирования в сроки, указанные в пункте 62¹ настоящих Правил, орган" заменить словом "Орган";

абзац второй признать утратившим силу;

43) в пункте 62¹:

предложение второе исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

"Ежегодно, в сроки, указанные в пункте 44 настоящих Правил, а для первого расчетного периода регулирования в сроки, указанные в абзаце первом настоящего пункта, орган регулирования утверждает предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), после чего осуществляет опубликование решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в течение 10 дней со дня его принятия в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также размещает его на своем официальном сайте в информационно-



телекоммуникационной сети "Интернет", а в случае отсутствия такого сайта - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, и направляет указанное решение, а также информацию, указанную в пунктах 48 и 59 настоящих Правил, в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления и единую теплоснабжающую организацию.";

44) пункт 63 дополнить абзацем следующего содержания:

"На основании данных, указанных в пункте 24 настоящих Правил, орган регулирования вправе определить удельную базовую стоимость земельного участка равной среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему виду разрешенного использования или группе видов разрешенного использования, утвержденному для соответствующего поселения или городского округа (в случае отсутствия указанного показателя по поселению - соответствующий показатель для муниципального района, в состав которого входит это поселение) для всех систем теплоснабжения в рамках одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, на основании соответствующего предложения единой теплоснабжающей организации, функционирующей в соответствующих системах теплоснабжения, полученного в период проведения общественного обсуждения проекта решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) впервые, а в случаях, указанных в пункте 55 настоящих Правил, проекта решения об установлении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).";

45) дополнить пунктом 65 следующего содержания:

"65. В случае изменения границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, в результате которого система теплоснабжения либо ее часть, находящиеся в границах зоны деятельности одной единой теплоснабжающей организации, были включены в зону деятельности другой единой теплоснабжающей организации, для потребителей, теплотребляющие установки которых расположены в границах такой системы теплоснабжения, при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) применяются следующие условия:



а) в случае, если ранее в отношении указанных потребителей применялись положения пункта 57 настоящих Правил, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) для таких потребителей остается равным тарифу на тепловую энергию (мощность), действующему для этих потребителей на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом "О теплоснабжении", до окончания расчетного периода регулирования, в котором индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), определенный для системы теплоснабжения (зоны деятельности) новой единой теплоснабжающей организации, достигнет указанного тарифа на тепловую энергию (мощность);

б) в случае, если ранее в отношении указанных потребителей применялись положения пунктов 58 - 62 настоящих Правил, то предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) для таких потребителей определяется в соответствии с пунктами 61 и 62 настоящих Правил с учетом утвержденных для таких потребителей в переходный период в ценовой зоне теплоснабжения долей графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), определенного для системы теплоснабжения (зоны деятельности) новой единой теплоснабжающей организации;

в) в случае, если ранее в отношении указанных потребителей применялись положения, по которым предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) для таких потребителей определяется в соответствии с разделами I и II настоящих Правил, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) для таких потребителей определяется для системы теплоснабжения (зоны деятельности) новой единой теплоснабжающей организации в соответствии с разделами I и II настоящих Правил.";

46) дополнить разделом V следующего содержания:

"V. Особенности регулирования определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальных образованиях, отнесенных до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2022 г. № 1985 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562" к ценовым зонам теплоснабжения

66. В системах теплоснабжения, расположенных в муниципальных образованиях, отнесенных до даты вступления в силу постановления



Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2022 г. № 1985 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562" к ценовым зонам теплоснабжения, изменения, утвержденные указанным постановлением, не применяются в целях определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

а) в опубликованной единой теплоснабжающей организацией отчетной информации о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения за весь период (годы) функционирования ценовой зоны теплоснабжения до 31 декабря 2021 г. указано об исполнении в системе теплоснабжения не в полном объеме обязательств единой теплоснабжающей организации по выполнению за весь период (годы) функционирования ценовой зоны теплоснабжения до 31 декабря 2021 г. мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения, за исключением случая, если неполное исполнение обязательств связано с обоснованным единой теплоснабжающей организацией переносом сроков исполнения, исключением или заменой мероприятий;

б) в отношении единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения в 2021 - 2022 годах имеется:

вступившее в законную силу решение суда о применении мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по выполнению предусмотренных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения;

и (или) вступившее в законную силу постановление по делу об административном правонарушении о назначении административного наказания за невыполнение единой теплоснабжающей организацией в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа, осуществляющего муниципальный контроль за выполнением единой теплоснабжающей организацией



мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения.

67. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) для систем теплоснабжения, указанных в пункте 66 настоящих Правил, на очередной расчетный период регулирования устанавливается равным предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), определенному на 2-е полугодие 2022 г. с учетом его индексации и применяется с 1 января 2023 г. до 1 января года, следующего за годом надлежащего исполнения следующих условий:

для подпункта "а" пункта 66 настоящих Правил - включение в утвержденную в установленном порядке схему теплоснабжения информации о выполнении единой теплоснабжающей организацией мероприятий, указанных в подпункте "а" пункта 66 настоящих Правил, или информации о переносе сроков исполнения, исключении или замене указанных мероприятий с технологическим и (или) экономическим обоснованием такого переноса, исключения или замены;

для подпункта "б" пункта 66 настоящих Правил - исполнение единой теплоснабжающей организацией решения суда и (или) постановления об административном правонарушении, указанных в подпункте "б" пункта 66 настоящих Правил.

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), определенный с учетом такой индексации, не может быть выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), определенного с учетом особенностей, установленных разделом IV настоящих Правил.

При этом в целях применения раздела IV настоящих Правил под индикативным предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) понимается индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный на 2-е полугодие 2022 г. с учетом его индексации.

Индексация, указанная в абзацах первом и пятом настоящего пункта, осуществляется на каждый расчетный период регулирования с учетом положений пункта 46 настоящих Правил с использованием прогнозного индекса потребительских цен, не превышающего индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Российской Федерации, определенных в прогнозе социально-



экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий расчетному периоду регулирования, и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

После выполнения условий, предусмотренных абзацами первым - третьим настоящего пункта, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) рассчитываются с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2022 г. № 1985 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562", и вступают в законную силу с 1 января года, следующего за годом надлежащего исполнения указанных условий с учетом положений пункта 46 настоящих Правил.

68. В целях определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), указанных в пунктах 66 и 67 настоящих Правил, общественные обсуждения, предусмотренные пунктами 49 и 50 настоящих Правил, в том числе в случаях, предусмотренных пунктом 55 настоящих Правил, не проводятся.

Решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), определенных в соответствии с пунктами 66 и 67 настоящих Правил, включают в себя кроме сведений, указанных в пункте 47 настоящих Правил, также информацию об условиях, на основании которых осуществлен расчет предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в соответствии с пунктами 66 и 67 настоящих Правил."

4. В технико-экономических параметрах работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных указанным постановлением:

1) разделы I и II изложить в следующей редакции:

"I. Технико-экономические параметры работы котельных

Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива		
		природный газ	уголь	мазут
1. Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	7	7



Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива		
		природный газ	уголь	мазут
2. Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	4200	1300
3. Средняя этажность жилой застройки	этажей	18/5	18/5	18/5
4. Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная:				
а) для 18-этажной жилой застройки	тыс. кв. м	75 - 104	75 - 104	75 - 104
б) для 5-этажной жилой застройки	тыс. кв. м	184 - 250	184 - 250	184 - 250
5. Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная	блочно-модульная котельная	блочно-модульная котельная
6. Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	0,97	0,97
7. Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1	176,4	167,1
8. Низшая теплота сгорания мазута, дифференциация технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей	ккал/кг	-	-	10000



Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива		
		природный газ	уголь	мазут
по которому применяется для целей расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в случае, если в структуре топливного баланса системы теплоснабжения отсутствуют виды топлива: природный газ, уголь и мазут				
9. Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн. куб. м/ год	2,4 - 4,9	-	-
10. Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами, - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)		
11. Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1871	1871	1871
12. Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61	1636	61
13. Объем водоотведения	куб. м/год	73	204	73



Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива		
		природный газ	уголь	мазут
14. Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной:				
а) для 18-этажной жилой застройки	тыс. рублей	67671	116178	83956
б) для 5-этажной жилой застройки	тыс. рублей	64899	113455	81184
15. Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	43385	73547	56021
16. Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	0,02	0,015

II. Техничко-экономические параметры работы тепловых сетей

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1. Температурный график	°С	110/70
2. Теплоноситель	-	горячая вода
3. Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
4. Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается



Наименование параметра	Единица измерения	Значение
5. Тип схемы тепловых сетей для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	четырехтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
6. Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
7. Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
8. Способ прокладки тепловой сети для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	наземная прокладка на опорах
9. Тип изоляции для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в оцинкованной оболочке
10. Параметры тепловой сети	-	определяются в соответствии с таблицей 1 к настоящему разделу "Параметры тепловой сети"
11. Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	определяется в соответствии с таблицей 2 к настоящему разделу "Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году и сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения",



Наименование параметра	Единица измерения	Значение
		учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года"
12. Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. рублей	определяется в соответствии с таблицей 2 к настоящему разделу "Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году и сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года"
13. Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" в базовом году	-	определяется в соответствии с таблицей 3 к настоящему разделу "Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год"
14. Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015



Параметры тепловой сети

Наименование параметра	Единица измерения	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С											
		от	от	от	от	от	от	от	от	-37	от	от	от
		-1	-6	-14	-19	-23	-25	-29	-34		-38	-43	-50
до	до	до	до	до	до	до	до	до	до	до	до		
		-5	-13	-18	-22	-24	-28	-33	-36		-42	-49	-52
1. Длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов:													
а) для 18-этажной жилой застройки	м	1277	1206	1132	1132	1132	1047	974	974	974	974	804	804
б) для 5-этажной жилой застройки	м	1724	1595	1409	1409	1293	1293	1200	1137	1031	1031	1046	955
2. Средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов:													
а) для 18-этажной жилой застройки	мм	193	232	189	189	182	205	191	216	216	213	230	229
б) для 5-этажной жилой застройки	мм	177	185	174	174	192	192	176	198	203	203	194	201
3. Длина тепловой сети для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов:													



Наименование параметра	Единица измерения	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С											
		от	от	от	от	от	от	от	от	от	от	от	от
		-1	-6	-14	-19	-23	-25	-29	-34	-37	-38	-43	-50
		до	до	до	до	до	до	до	до	до	до	до	
		-5	-13	-18	-22	-24	-28	-33	-36		-42	-49	-52
а) для 18-этажной жилой застройки	м	-	-	-	1332	1332	1332	1107	1124	1124	1124	954	934
б) для 5-этажной жилой застройки	м	-	-	-	1559	1543	1543	1128	1287	1181	1181	1196	1015
4. Средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов:													
а) для 18-этажной жилой застройки	мм	-	-	-	194	194	194	199	228	204	204	233	233
б) для 5-этажной жилой застройки	мм	-	-	-	175	205	205	182	196	203	203	193	201



**Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей
в базовом году и сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства
"Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль,
в ценах 2001 года**

Наименование параметра	Единица измерения	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С											
		от	от	от	от	от	от	от	от	-37	от	от	от
		-1	-6	-14	-19	от -23	-25	-29	-34		до	-38	-43
		до	до	до	до	до -24	до	до	до		до	до	до
		-5	-13	-18	-22		-28	-33	-36		-42	-49	-52

1.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов:													
а)	для 18-этажной жилой застройки	тыс. рублей	16239	15647	13656	13656	13602	14282	12980	15138	14899	14747	14077	12980
б)	для 5-этажной жилой застройки	тыс. рублей	17447	16841	13345	13345	13668	13668	10527	12654	12104	12104	11200	10527

5903825 (1.13)



Наименование параметра	Единица измерения	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С											
		от	от	от	от	от	от	от	от		от	от	от
		-1	-6	-14	-19	от -23	-25	-29	-34	-37	-38	-43	-50
		до	до	до	до	до	до	до	до		до	до	до
		-5	-13	-18	-22	до -24	-28	-33	-36		-42	-49	-52

2.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов:													
а)	для 18-этажной жилой застройки	тыс. рублей	-	-	-	27078	26972	26972	25737	30016	29542	29242	27420	28672
б)	для 5-этажной жилой застройки	тыс. рублей	-	-	-	28230	28913	28913	22269	26768	25605	25605	22656	22620
3.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов:													



Наименование параметра	Единица измерения	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С											
		от	от	от	от	от	от	от	от		от	от	от
		-1	-6	-14	-19	-23	-25	-29	-34	-37	-38	-43	-50
	до	до	до	до	до	до	до	до		до	до	до	
		-5	-13	-18	-22	до -24	-28	-33	-36		-42	-49	-52
а) для 18-этажной жилой застройки	тыс. рублей	1635	1467	1462	1462	1599	1466	1363	1385	1397	1391	1234	1363
б) для 5-этажной жилой застройки	тыс. рублей	1819	1709	1362	1362	1380	1380	1238	1279	1287	1287	1136	1238
4. Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов:													
а) для 18-этажной жилой застройки	тыс. рублей	-	-	-	5372	5876	5876	5008	5091	5135	5111	4788	4693
б) для 5-этажной жилой застройки	тыс. рублей	-	-	-	6140	6222	6222	5580	5764	5802	5802	5143	4920



**Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных
и пусконаладочных работ по объекту строительства
"Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год**

Наименование территории	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год
1. Республика Адыгея	6,93
2. Республика Алтай	5,66
3. Республика Башкортостан	6,08
4. Республика Бурятия	8,98
5. Республика Дагестан	6,04
6. Республика Ингушетия	6,04
7. Кабардино-Балкарская Республика	6,24
8. Республика Калмыкия	6,48
9. Карачаево-Черкесская Республика	6,38
10. Республика Карелия	8,17
11. Республика Коми:	
а) 1 зона (г. Сыктывкар, Княжпогостский, Сысольский, Сыктывдинский, Койгородский, Усть-Вымский, Усть-Куломский, Корткеросский, Прилузский районы)	7,16
б) 2 зона (г. Ухта, Сосногорский, Троицко-Печорский, Удорский районы, г. Вуктыл)	7,15
в) 3 зона (г. Печора, Ижемский, Усть-Цилемский районы)	7,94
г) 4 зона (г. Инта, г. Усинск)	7,94



Наименование территории	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год
д) 5 зона (г. Воркута)	7,98
12. Республика Крым	6,04
13. Республика Марий Эл	5,35
14. Республика Мордовия	6,86
15. Республика Саха (Якутия)	11,29
16. Республика Северная Осетия - Алания	6,85
17. Республика Татарстан	5,79
18. Республика Тыва	8,31
19. Удмуртская Республика	5,97
20. Республика Хакасия	7,56
21. Чеченская Республика	6,20
22. Чувашская Республика	5,57
23. Алтайский край	7,43
24. Забайкальский край	8,05
25. Камчатский край	10,88
26. Краснодарский край	6,88
27. Красноярский край	8,25
28. Пермский край	5,98
29. Приморский край	8,42
30. Ставропольский край	6,91
31. Хабаровский край	6,67
32. Амурская область	6,82
33. Архангельская область:	
а) районы Крайнего Севера (районы Лешуконский, Мезенский,	8,90



Наименование территории	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год
Пинежский и г. Северодвинск с территорией, находящейся в подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов)	
б) районы островов Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря)	11,42
в) остальная территория Архангельской области	7,75
34. Астраханская область	6,97
35. Белгородская область	6,31
36. Брянская область	5,68
37. Владимирская область	5,85
38. Волгоградская область	6,94
39. Вологодская область	7,48
40. Воронежская область	5,64
41. Ивановская область	6,43
42. Иркутская область	7,82
43. Калининградская область	7,28
44. Калужская область	6,10
45. Кемеровская область - Кузбасс	7,9
46. Кировская область	6,11
47. Костромская область	6,43
48. Курганская область	5,98
49. Курская область	7,62



Наименование территории	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год
50. Ленинградская область	5,72
51. Липецкая область	5,88
52. Магаданская область	11,34
53. Московская область	6,58
54. Мурманская область	7,66
55. Нижегородская область:	
а) вся территория, кроме г. Сарова	6,32
б) г. Саров	5,93
56. Новгородская область	6,79
57. Новосибирская область	5,97
58. Омская область	8,91
59. Оренбургская область	6,76
60. Орловская область	6,64
61. Пензенская область	5,99
62. Псковская область	6,72
63. Ростовская область	6,99
64. Рязанская область	6,11
65. Самарская область	7,19
66. Саратовская область	6,89
67. Сахалинская область	8,47
68. Свердловская область	7,40
69. Смоленская область	6,88
70. Тамбовская область	6,76
71. Тверская область	6,06
72. Томская область	7,04



Наименование территории	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год
73. Тульская область	6,89
74. Тюменская область	6,03
75. Ульяновская область	6,12
76. Челябинская область	5,47
77. Ярославская область	5,72
78. Город Москва	6,26
79. Город Санкт-Петербург	6,41
80. Город Севастополь	6,04
81. Еврейская автономная область	5,32
82. Ненецкий автономный округ	8,39
83. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	8,39
84. Чукотский автономный округ	13,31
85. Ямало-Ненецкий автономный округ	8,15";

2) дополнить разделами II¹ и II² следующего содержания:

"II¹. Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива

Поселение, городской округ	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
	18-этажная жилая застройка			5-этажная жилая застройка		
	природный газ	уголь	мазут	природный газ	уголь	мазут
1. Якутск	1,056	1,053	1,048	1,053	1,054	1,050
2. Белогорск	1,030	1,031	1,028	1,033	1,034	1,032



Поселение, городской округ	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
	18-этажная жилая застройка			5-этажная жилая застройка		
	природный газ	уголь	мазут	природный газ	уголь	мазут
3. Благовещенск	1,030	1,031	1,028	1,034	1,036	1,033
4. Магадан	1,026	1,026	1,024	1,029	1,030	1,028
5. Улан-Удэ	1,029	1,030	1,027	1,033	1,034	1,032
6. Братск	1,032	1,033	1,029	1,034	1,035	1,033
7. Иркутск	1,030	1,031	1,028	1,034	1,035	1,033
8. Кемерово	1,032	1,034	1,030	1,036	1,037	1,035
9. Киселевск	1,033	1,034	1,031	1,037	1,038	1,035
10. Воркута	1,049	1,051	1,046	1,054	1,055	1,051
11. Ачинск	1,032	1,033	1,029	1,036	1,037	1,034
12. Канск	1,032	1,033	1,030	1,035	1,036	1,034
13. Красноярск	1,032	1,033	1,030	1,036	1,037	1,034
14. Минусинск	1,034	1,035	1,031	1,037	1,038	1,036
15. Новосибирск	1,032	1,033	1,030	1,036	1,037	1,035
16. Омск	1,033	1,034	1,030	1,037	1,038	1,035
17. Томск	1,032	1,033	1,030	1,036	1,037	1,034
18. Кызыл	1,031	1,032	1,029	1,033	1,034	1,032
19. Сургут	1,030	1,031	1,028	1,033	1,034	1,031
20. Тобольск	1,032	1,033	1,030	1,036	1,037	1,034
21. Тюмень	1,032	1,033	1,030	1,036	1,038	1,035
22. Уренгой	1,050	1,052	1,047	1,054	1,055	1,051
23. Ханты- Мансийск	1,031	1,031	1,028	1,034	1,035	1,032
24. Биробиджан	1,029	1,030	1,027	1,033	1,034	1,032
25. Комсомольск- на-Амуре	1,030	1,031	1,028	1,033	1,035	1,032
26. Хабаровск	1,030	1,031	1,028	1,035	1,036	1,034



Поселение, городской округ	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
	18-этажная жилая застройка			5-этажная жилая застройка		
	природный газ	уголь	мазут	природный газ	уголь	мазут
27. Чита	1,029	1,030	1,027	1,032	1,033	1,031
28. Абакан	1,032	1,033	1,030	1,036	1,037	1,035
29. Барнаул	1,033	1,034	1,031	1,037	1,039	1,036
30. Бийск	1,033	1,034	1,031	1,038	1,039	1,036
31. Рубцовск	1,034	1,035	1,031	1,038	1,040	1,037
32. Архангельск	1,030	1,031	1,028	1,035	1,036	1,033
33. Котлас	1,030	1,031	1,028	1,035	1,036	1,034
34. Белорецк	1,031	1,032	1,029	1,036	1,037	1,034
35. Уфа	1,033	1,034	1,031	1,038	1,039	1,036
36. Петропавловск- Камчатский	1,027	1,028	1,025	1,032	1,033	1,031
37. Киров	1,032	1,033	1,029	1,036	1,037	1,034
38. Сыктывкар	1,031	1,032	1,029	1,036	1,037	1,034
39. Ухта	1,031	1,032	1,028	1,034	1,035	1,032
40. Курган	1,033	1,034	1,031	1,037	1,039	1,036
41. Йошкар-Ола	1,033	1,034	1,031	1,038	1,040	1,037
42. Саранск	1,034	1,035	1,031	1,039	1,041	1,038
43. Мурманск	1,029	1,030	1,027	1,034	1,035	1,032
44. Арзамас	1,033	1,034	1,031	1,038	1,039	1,036
45. Выкса	1,034	1,035	1,031	1,040	1,041	1,038
46. Нижний Новгород	1,033	1,034	1,031	1,038	1,040	1,037
47. Оренбург	1,034	1,035	1,032	1,040	1,041	1,038
48. Пенза	1,034	1,035	1,031	1,040	1,041	1,038
49. Пермь	1,033	1,034	1,030	1,037	1,039	1,036
50. Владивосток	1,032	1,033	1,030	1,038	1,039	1,036



Поселение, городской округ	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
	18-этажная жилая застройка			5-этажная жилая застройка		
	природный газ	уголь	мазут	природный газ	уголь	мазут
51. Самара	1,034	1,035	1,031	1,040	1,041	1,038
52. Южно- Сахалинск	1,028	1,029	1,027	1,034	1,035	1,033
53. Екатеринбург	1,032	1,033	1,030	1,037	1,038	1,035
54. Каменск- Уральский	1,032	1,033	1,030	1,036	1,038	1,035
55. Бугульма	1,032	1,033	1,030	1,037	1,038	1,035
56. Елабуга	1,033	1,034	1,031	1,039	1,040	1,037
57. Казань	1,033	1,034	1,031	1,039	1,040	1,037
58. Глазов	1,032	1,033	1,030	1,036	1,037	1,035
59. Ижевск	1,032	1,034	1,030	1,037	1,039	1,036
60. Сарапул	1,033	1,034	1,031	1,038	1,039	1,036
61. Ульяновск	1,032	1,034	1,030	1,038	1,039	1,036
62. Челябинск	1,032	1,033	1,030	1,037	1,038	1,035
63. Чебоксары	1,033	1,034	1,030	1,038	1,039	1,036
64. Белгород	1,034	1,035	1,032	1,041	1,043	1,040
65. Брянск	1,034	1,035	1,032	1,041	1,042	1,039
66. Владимир	1,033	1,034	1,031	1,039	1,040	1,037
67. Муром	1,034	1,035	1,031	1,039	1,041	1,038
68. Волгоград	1,035	1,036	1,033	1,043	1,044	1,041
69. Камышин	1,034	1,036	1,032	1,041	1,042	1,039
70. Вологда	1,032	1,033	1,030	1,037	1,039	1,036
71. Воронеж	1,034	1,036	1,032	1,041	1,043	1,040
72. Иваново	1,033	1,034	1,031	1,039	1,040	1,037
73. Кинешма	1,033	1,034	1,030	1,038	1,039	1,036



Поселение, городской округ	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
	18-этажная жилая застройка			5-этажная жилая застройка		
	природный газ	уголь	мазут	природный газ	уголь	мазут
74. Калуга	1,034	1,035	1,031	1,040	1,041	1,038
75. Петрозаводск	1,031	1,032	1,029	1,037	1,038	1,035
76. Кострома	1,033	1,034	1,030	1,038	1,039	1,036
77. Курск	1,034	1,035	1,032	1,041	1,042	1,039
78. Липецк	1,034	1,035	1,032	1,040	1,042	1,038
79. Санкт- Петербург	1,033	1,034	1,031	1,040	1,041	1,038
80. Тихвин	1,033	1,034	1,031	1,039	1,040	1,037
81. Дмитров	1,033	1,034	1,031	1,039	1,040	1,037
82. Москва	1,034	1,035	1,031	1,040	1,041	1,038
83. Боровичи	1,034	1,035	1,031	1,039	1,041	1,038
84. Великий Новгород	1,033	1,034	1,031	1,039	1,040	1,037
85. Орел	1,034	1,035	1,032	1,041	1,042	1,039
86. Рязань	1,033	1,034	1,031	1,039	1,041	1,038
87. Балашов	1,035	1,036	1,032	1,041	1,042	1,039
88. Саратов	1,034	1,035	1,032	1,041	1,042	1,039
89. Вязьма	1,033	1,034	1,031	1,039	1,040	1,037
90. Смоленск	1,033	1,034	1,031	1,040	1,041	1,038
91. Тамбов	1,034	1,035	1,032	1,040	1,042	1,039
92. Ржев	1,033	1,035	1,031	1,039	1,041	1,038
93. Тверь	1,034	1,035	1,031	1,039	1,041	1,038
94. Тула	1,034	1,035	1,031	1,040	1,041	1,038
95. Ярославль	1,033	1,034	1,030	1,038	1,039	1,036
96. Астрахань	1,037	1,038	1,035	1,046	1,047	1,044
97. Элиста	1,038	1,039	1,035	1,046	1,047	1,044



Поселение, городской округ	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
	18-этажная жилая застройка			5-этажная жилая застройка		
	природный газ	уголь	мазут	природный газ	уголь	мазут
98. Великие Луки	1,035	1,036	1,032	1,041	1,043	1,040
99. Псков	1,035	1,036	1,032	1,041	1,043	1,039
100. Ростов-на-Дону	1,036	1,038	1,034	1,045	1,046	1,043
101. Таганрог	1,036	1,037	1,033	1,044	1,046	1,043
102. Майкоп	1,041	1,042	1,038	1,051	1,053	1,049
103. Дербент	1,037	1,038	1,034	1,047	1,049	1,045
104. Махачкала	1,037	1,039	1,035	1,048	1,049	1,046
105. Нальчик	1,036	1,037	1,034	1,045	1,046	1,043
106. Калининград	1,035	1,036	1,033	1,043	1,045	1,041
107. Черкесск	1,036	1,037	1,034	1,045	1,046	1,043
108. Краснодар	1,039	1,041	1,037	1,050	1,051	1,048
109. Сочи	1,042	1,044	1,039	1,056	1,058	1,053
110. Тихорецк	1,037	1,039	1,035	1,047	1,048	1,045
111. Владикавказ	1,033	1,034	1,031	1,041	1,042	1,039
112. Кисловодск	1,033	1,035	1,031	1,041	1,043	1,040
113. Невинномысск	1,036	1,037	1,033	1,044	1,046	1,042
114. Пятигорск	1,036	1,037	1,034	1,044	1,046	1,043
115. Ставрополь	1,036	1,037	1,034	1,045	1,046	1,043
116. Грозный	1,037	1,038	1,034	1,046	1,047	1,044
117. Симферополь	1,038	1,039	1,035	1,047	1,049	1,045
118. Феодосия	1,040	1,041	1,037	1,051	1,052	1,049
119. Ялта	1,038	1,039	1,035	1,050	1,051	1,047
120. Керчь	1,036	1,037	1,034	1,045	1,047	1,044
121. Севастополь	1,039	1,040	1,036	1,050	1,052	1,048



П². Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта

Наименование типа котельной	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта
Котельная с использованием вида топлива - мазут	1,017
Котельная с использованием вида топлива - уголь	1,047";

3) раздел III дополнить позицией 10 следующего содержания:

"10. Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:

а) Центральный федеральный округ	тыс. рублей	17	3758	17
б) Северо-Западный федеральный округ	тыс. рублей	21	3132	21
в) Южный федеральный округ	тыс. рублей	14	3612	14
г) Северо-Кавказский федеральный округ	тыс. рублей	4	2166	4



д)	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	6121	15
е)	Уральский федеральный округ	тыс. рублей	10	2571	10
ж)	Сибирский федеральный округ	тыс. рублей	21	1990	21
з)	Дальневосточный федеральный округ	тыс. рублей	17	3447	17";

4) раздел IV изложить в следующей редакции:

"IV. Параметры подключения (технологического присоединения)
котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива		
		природный газ	уголь	мазут
1. Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	90	90
2. Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	до 300	до 300
3. Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	до 10	до 10
4. Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	25	25
5. Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	100	100



Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива		
		природный газ	уголь	мазут
6. Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:				
а) тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-		подземная	
б) материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
в) глубина залегания	-		ниже глубины промерзания	
г) стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-		городская застройка, новое строительство	
д) тип грунта	-		по местным условиям	
7. Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	9,89	5,45
8. Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,20	0,56	0,20



Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива		
		природный газ	уголь	мазут
9. Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	300	300
10. Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/ куб. м/ сутки	61211	61211	61211
11. Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45675	45675	45675
12. Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/ куб. м/ сутки	65637	65637	65637
13. Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/ м	31684	31684	31684";



5) в разделе V:

в позиции 4 цифры "0,125" заменить цифрами "0,0125";

в позиции 6 цифры "1500" заменить цифрами "1065";

в позиции 10 цифры "2035" заменить цифрами "2892";

б) разделы VI - VIII изложить в следующей редакции:

"VI. Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива

Поселение, городской округ	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
	18-этажная жилая застройка			5-этажная жилая застройка		
	природный газ	уголь	мазут	природный газ	уголь	мазут
1. Якутск	0,414	0,401	0,388	0,400	0,388	0,375
2. Белогорск	0,412	0,399	0,385	0,394	0,382	0,369
3. Благовещенск	0,411	0,398	0,384	0,392	0,380	0,367
4. Магадан	0,490	0,474	0,458	0,471	0,456	0,440
5. Улан-Удэ	0,421	0,407	0,393	0,402	0,390	0,376
6. Братск	0,382	0,371	0,358	0,364	0,353	0,341
7. Иркутск	0,414	0,401	0,387	0,395	0,383	0,369
8. Кемерово	0,376	0,364	0,352	0,357	0,346	0,334
9. Киселевск	0,370	0,359	0,347	0,351	0,340	0,329
10. Воркута	0,447	0,433	0,419	0,429	0,415	0,402
11. Ачинск	0,390	0,378	0,365	0,371	0,359	0,347
12. Канск	0,376	0,365	0,352	0,358	0,347	0,335
13. Красноярск	0,383	0,371	0,359	0,364	0,352	0,340
14. Минусинск	0,363	0,352	0,340	0,344	0,333	0,322
15. Новосибирск	0,381	0,369	0,356	0,362	0,350	0,338
16. Омск	0,375	0,363	0,351	0,356	0,345	0,333
17. Томск	0,382	0,370	0,357	0,363	0,351	0,339
18. Кызыл	0,380	0,368	0,356	0,363	0,352	0,340
19. Сургут	0,401	0,389	0,376	0,383	0,372	0,359



Поселение, городской округ	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
	18-этажная жилая застройка			5-этажная жилая застройка		
	природный газ	уголь	мазут	природный газ	уголь	мазут
20. Тобольск	0,380	0,369	0,356	0,361	0,350	0,338
21. Тюмень	0,385	0,373	0,360	0,365	0,354	0,342
22. Уренгой	0,430	0,416	0,404	0,414	0,401	0,388
23. Ханты-Мансийск	0,399	0,386	0,373	0,380	0,368	0,356
24. Биробиджан	0,427	0,413	0,399	0,408	0,395	0,382
25. Комсомольск-на-Амуре	0,416	0,403	0,389	0,397	0,385	0,372
26. Хабаровск	0,413	0,400	0,386	0,394	0,381	0,368
27. Чита	0,420	0,407	0,393	0,402	0,390	0,376
28. Абакан	0,381	0,370	0,357	0,362	0,351	0,339
29. Барнаул	0,373	0,361	0,349	0,353	0,342	0,330
30. Бийск	0,373	0,361	0,349	0,353	0,342	0,330
31. Рубцовск	0,364	0,353	0,341	0,345	0,334	0,322
32. Архангельск	0,407	0,394	0,380	0,386	0,374	0,361
33. Котлас	0,409	0,396	0,383	0,389	0,377	0,364
34. Белорецк	0,397	0,384	0,371	0,377	0,365	0,353
35. Уфа	0,373	0,362	0,349	0,353	0,342	0,330
36. Петропавловск-Камчатский	0,485	0,469	0,452	0,464	0,448	0,432
37. Киров	0,394	0,381	0,368	0,373	0,362	0,349
38. Сыктывкар	0,391	0,379	0,366	0,371	0,359	0,347
39. Ухта	0,400	0,387	0,374	0,380	0,368	0,356
40. Курган	0,372	0,360	0,348	0,353	0,342	0,330
41. Йошкар-Ола	0,372	0,360	0,348	0,351	0,340	0,328
42. Саранск	0,370	0,359	0,346	0,349	0,338	0,327



Поселение, городской округ	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
	18-этажная жилая застройка			5-этажная жилая застройка		
	природный газ	уголь	мазут	природный газ	уголь	мазут
43. Мурманск	0,432	0,418	0,403	0,410	0,397	0,384
44. Арзамас	0,377	0,365	0,352	0,356	0,345	0,333
45. Выкса	0,370	0,358	0,346	0,348	0,337	0,325
46. Нижний Новгород	0,377	0,365	0,352	0,356	0,345	0,333
47. Оренбург	0,364	0,352	0,340	0,343	0,332	0,321
48. Пенза	0,375	0,363	0,351	0,354	0,343	0,331
49. Пермь	0,376	0,364	0,352	0,356	0,345	0,333
50. Владивосток	0,402	0,389	0,376	0,381	0,369	0,356
51. Самара	0,370	0,358	0,345	0,349	0,338	0,326
52. Южно-Сахалинск	0,449	0,434	0,419	0,428	0,414	0,400
53. Екатеринбург	0,388	0,376	0,363	0,368	0,356	0,344
54. Каменск-Уральский	0,384	0,372	0,359	0,364	0,353	0,341
55. Бугульма	0,386	0,373	0,361	0,365	0,354	0,342
56. Елабуга	0,373	0,361	0,349	0,353	0,341	0,330
57. Казань	0,374	0,363	0,350	0,354	0,343	0,331
58. Глазов	0,387	0,375	0,362	0,367	0,355	0,343
59. Ижевск	0,382	0,370	0,357	0,362	0,350	0,338
60. Сарапул	0,377	0,365	0,353	0,357	0,346	0,334
61. Ульяновск	0,384	0,372	0,359	0,363	0,352	0,340
62. Челябинск	0,382	0,370	0,357	0,362	0,351	0,339
63. Чебоксары	0,380	0,368	0,355	0,359	0,348	0,336
64. Белгород	0,372	0,360	0,347	0,350	0,338	0,326
65. Брянск	0,375	0,363	0,350	0,353	0,342	0,330



Поселение, городской округ	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
	18-этажная жилая застройка			5-этажная жилая застройка		
	природный газ	уголь	мазут	природный газ	уголь	мазут
66. Владимир	0,379	0,366	0,354	0,357	0,346	0,334
67. Муром	0,372	0,360	0,348	0,350	0,339	0,328
68. Волгоград	0,365	0,353	0,340	0,342	0,331	0,319
69. Камышин	0,368	0,356	0,343	0,346	0,335	0,323
70. Вологда	0,384	0,372	0,359	0,364	0,352	0,340
71. Воронеж	0,369	0,358	0,345	0,347	0,336	0,324
72. Иваново	0,376	0,364	0,352	0,355	0,344	0,332
73. Кинешма	0,383	0,371	0,358	0,363	0,351	0,339
74. Калуга	0,376	0,364	0,351	0,354	0,343	0,331
75. Петрозаводск	0,400	0,387	0,374	0,379	0,367	0,354
76. Кострома	0,383	0,371	0,358	0,362	0,351	0,338
77. Курск	0,372	0,360	0,348	0,350	0,339	0,327
78. Липецк	0,372	0,360	0,347	0,350	0,339	0,327
79. Санкт-Петербург	0,384	0,372	0,359	0,362	0,350	0,338
80. Тихвин	0,376	0,364	0,351	0,354	0,343	0,331
81. Дмитров	0,378	0,366	0,354	0,357	0,345	0,333
82. Москва	0,377	0,365	0,352	0,355	0,344	0,332
83. Боровичи	0,374	0,362	0,349	0,352	0,341	0,329
84. Великий Новгород	0,383	0,370	0,358	0,361	0,349	0,337
85. Орел	0,372	0,360	0,348	0,350	0,339	0,327
86. Рязань	0,379	0,367	0,354	0,358	0,346	0,334
87. Балашов	0,363	0,351	0,339	0,341	0,331	0,319
88. Саратов	0,369	0,357	0,345	0,347	0,336	0,324
89. Вязьма	0,383	0,371	0,358	0,361	0,350	0,337



Поселение, городской округ	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
	18-этажная жилая застройка			5-этажная жилая застройка		
	природный газ	уголь	мазут	природный газ	уголь	мазут
90. Смоленск	0,380	0,368	0,355	0,358	0,346	0,334
91. Тамбов	0,367	0,355	0,343	0,345	0,334	0,323
92. Ржев	0,376	0,364	0,351	0,354	0,343	0,331
93. Тверь	0,373	0,361	0,349	0,352	0,340	0,329
94. Тула	0,374	0,362	0,349	0,352	0,341	0,329
95. Ярославль	0,383	0,370	0,358	0,362	0,350	0,338
96. Астрахань	0,345	0,333	0,322	0,322	0,311	0,300
97. Элиста	0,339	0,328	0,317	0,316	0,306	0,295
98. Великие Луки	0,361	0,350	0,338	0,339	0,328	0,317
99. Псков	0,366	0,354	0,342	0,343	0,332	0,321
100. Ростов-на-Дону	0,355	0,343	0,331	0,331	0,320	0,309
101. Таганрог	0,360	0,348	0,335	0,336	0,325	0,314
102. Майкоп	0,315	0,305	0,294	0,290	0,281	0,271
103. Дербент	0,359	0,348	0,338	0,334	0,325	0,315
104. Махачкала	0,349	0,337	0,325	0,324	0,313	0,302
105. Нальчик	0,358	0,346	0,334	0,334	0,323	0,312
106. Калининград	0,368	0,356	0,343	0,344	0,333	0,321
107. Черкесск	0,359	0,347	0,335	0,336	0,325	0,313
108. Краснодар	0,329	0,318	0,307	0,305	0,295	0,284
109. Сочи	0,318	0,309	0,300	0,293	0,285	0,276
110. Тихорецк	0,346	0,334	0,322	0,322	0,311	0,300
111. Владикавказ	0,401	0,387	0,373	0,378	0,365	0,351
112. Кисловодск	0,389	0,376	0,363	0,366	0,354	0,341
113. Невинномысск	0,362	0,351	0,338	0,339	0,328	0,316
114. Пятигорск	0,355	0,344	0,332	0,332	0,321	0,310



Поселение, городской округ	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
	18-этажная жилая застройка			5-этажная жилая застройка		
	природный газ	уголь	мазут	природный газ	уголь	мазут
115. Ставрополь	0,359	0,347	0,335	0,335	0,324	0,313
116. Грозный	0,352	0,340	0,328	0,328	0,317	0,306
117. Симферополь	0,346	0,335	0,322	0,321	0,311	0,299
118. Феодосия	0,326	0,315	0,303	0,300	0,290	0,280
119. Ялта	0,349	0,339	0,329	0,324	0,315	0,305
120. Керчь	0,364	0,351	0,338	0,339	0,327	0,315
121. Севастополь	0,335	0,325	0,314	0,309	0,300	0,290

VII. Коэффициент температурной зоны

Наименование типа котельной	Коэффициент температурной зоны							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	0,995	0,997	1,000	1,038	1,071	1,109	1,148	1,187

VIII. Коэффициент сейсмического влияния

Наименование типа котельной, тепловых сетей	Коэффициент сейсмического влияния			
	6 и менее баллов	7 баллов	8 баллов	9 и более баллов
Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	1	1,005	1,007	1,01
Тепловые сети	1	1	1,03	1,03";

7) в разделе IX:

в позиции 44 слова "Кемеровская область" заменить словами "Кемеровская область - Кузбасс";



дополнить позицией 82 следующего содержания:

"82. Республика Крым и г. Севастополь I";

8) разделы XII - XIV изложить в следующей редакции:

**"XII. Штатная численность и базовый уровень
оплаты труда персонала котельной**

Должность (специальность, профессия)	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива			Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей	Кoeffи- циент загрузки, процентов	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей
	природ- ный газ	уголь	мазут			
1. Начальник котельной	1	1	1	63,9	100	63,9
2. Старший оператор	5	5	5	47	50	23,5
3. Слесарь	1	1	1	47	100	47
4. Инженер-электрик	1	1	1	47	33	15,5
5. Инженер-химик	1	1	1	47	33	15,5
6. Инженер КИП	1	1	1	47	33	15,5
7. Машинист (кочегар) котельной	-	5	-	47	50	23,5
Итого	10	15	10	-	-	-

**XIII. Среднемесячная заработная плата работников
организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом
и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве
для расчета коэффициента корректировки базового уровня
ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**

	Значение
Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве	112025 рублей**



XIV. Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ
в атмосферный воздух

	Значение
Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	14319,9 рублей";

- 9) в сноске первой слова "для базового (2015) года" исключить;
10) в сноске второй слова "за 2015" заменить словами "за 2019".

