



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2022 г. № 1792

МОСКВА

### О внесении изменений в условия программы "Дальневосточная ипотека"

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в условия программы "Дальневосточная ипотека", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7394; 2020, № 32, ст. 5270; № 39, ст. 6084; 2021, № 43, ст. 7257; 2022, № 14, ст. 2288; № 27, ст. 4827).

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

5851770 (1.4)



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 8 октября 2022 г. № 1792

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в условия программы "Дальневосточная ипотека"**

1. В пункте 6:

а) подпункт "в" после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"гражданин Российской Федерации, ранее постоянно проживавший на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденный покинуть территорию постоянного проживания, прибывший на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке и проживающий на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа.";

б) подпункт "г" дополнить абзацами следующего содержания:

"для заемщика, указанного в абзаце восьмом подпункта "в" настоящего пункта:

приобретение по договору купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющихся первыми собственниками таких жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта



строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях);

приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, находящихся на этапе строительства (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов), или по договорам уступки прав требования по указанным договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями указанного Федерального закона с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов);

приобретение у юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, по договору купли-продажи на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа;

строительство заемщиком своими силами или оплата заемщиком работ по строительству, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиком с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, либо приобретение заемщиком по договору купли-продажи земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, и строительство заемщиком своими силами или оплата заемщиком работ по строительству, если





указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиком с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, на таком земельном участке индивидуального жилого дома, либо приобретение заемщиком у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на указанном земельном участке и указанный земельный участок";

в) в абзаце третьем подпункта "д" слова "и пятом - седьмом" заменить словами "и пятом - восьмом";

г) в абзаце шестом подпункта "к" слова "и пятом - седьмом" заменить словами "и пятом - восьмом";

д) в подпункте "м":

в абзаце первом:

слова "или пятом - седьмом" заменить словами "или пятом - восьмом";

слова "в абзаце четвертом подпункта "г" заменить словами "в абзацах четвертом и одиннадцатом подпункта "г";

слова "абзацем пятым подпункта "г" заменить словами "абзацами пятым и двенадцатым подпункта "г";

в абзаце втором:

слова "в абзаце четвертом подпункта "г" заменить словами "в абзацах четвертом и одиннадцатом подпункта "г";

слова "абзацем пятым подпункта "г" заменить словами "абзацами пятым и двенадцатым подпункта "г";

слова "абзацем шестым подпункта "г" заменить словами "абзацами шестым и тринадцатым подпункта "г";

слова "и пятом - седьмом" заменить словами "и пятом - восьмом";

е) в подпункте "н" слова "и пятом - седьмом" заменить словами "и пятом - восьмом".

2. В приложении № 3 к указанным условиям программы "Дальневосточная ипотека":

а) в сноске 4:



в абзаце втором слова "в абзаце третьем" заменить словами "в абзацах третьем или десятом";

в абзаце третьем слова "в абзаце четвертом" заменить словами "в абзацах четвертом или одиннадцатом";

в абзаце четвертом слова "в абзаце пятом" заменить словами "в абзацах пятом или двенадцатом";

в абзаце пятом слова "в абзаце шестом" заменить словами "в абзацах шестом или тринадцатом";

б) в сноске 12 слова "в абзаце четвертом" заменить словами "в абзацах четвертом или одиннадцатом";

в) сноску 13 дополнить абзацем следующего содержания:

"8" - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце восьмом подпункта "в" пункта 6 условий программы.";

г) в абзаце пятом сноски 14 слова "и пятом - седьмом" заменить словами "и пятом - восьмом".

3. В приложении № 4 к указанным условиям программы "Дальневосточная ипотека":

а) сноску 18 дополнить абзацем следующего содержания:

"8" - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце восьмом подпункта "в" пункта 6 условий программы.";

б) в сноске 27 слова "и пятом - седьмом" заменить словами "и пятом - восьмом".

