



Взамен разосланного

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 октября 2022 г. № 1757

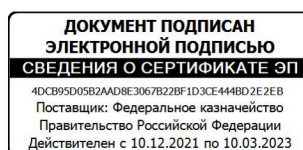
МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 г. № 1680

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 г. № 1680 "О вопросах, связанных с обеспечением финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 43, ст. 6782; 2021, № 9, ст. 1504).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 3 октября 2022 г. № 1757

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 13 октября 2020 г. № 1680**

1. В пункте 2:

а) в абзаце втором слова "30 дней со дня раскрытия консолидированной финансовой отчетности" заменить словами "30 рабочих дней со дня подписания аудиторского заключения о годовой консолидированной финансовой отчетности или заключения, составленного по результатам проверки промежуточной консолидированной финансовой отчетности за соответствующий отчетный период";

б) в абзаце третьем слова "со дня раскрытия" заменить словами "со дня подписания заключения, составленного по результатам проверки";

в) в абзаце четвертом слова "со дня раскрытия" заменить словами "со дня подписания заключения, составленного по результатам проверки".

2. Дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. Установить, что единый институт развития размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

информацию о соблюдении единым институтом развития нормативов финансовой устойчивости, в том числе фактические показатели таких нормативов, рассчитанные в соответствии с методикой расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере, утвержденной настоящим постановлением, - в течение 10 рабочих дней со дня подписания аудиторского заключения о годовой консолидированной финансовой отчетности или заключения, составленного по результатам проверки промежуточной

консолидированной финансовой отчетности за соответствующий отчетный период;

информацию о результатах проведенного единым институтом развития стресс-тестирования достаточности собственных средств (капитала) - в течение 10 рабочих дней со дня подписания аудиторского заключения о годовой консолидированной финансовой отчетности;

информацию о результатах проведенного единым институтом развития стресс-тестирования достаточности своих ликвидных активов за 6 месяцев - в течение 10 рабочих дней со дня подписания аудиторского заключения о годовой консолидированной финансовой отчетности или заключения, составленного по результатам проверки промежуточной консолидированной финансовой отчетности за полугодие.

Единый институт развития также размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о том, что по итогам рассмотрения Национальным советом по обеспечению финансовой стабильности результатов предусмотренных статьей 5¹ Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" стресс-тестирований план обеспечения финансовой устойчивости единого института развития не разрабатывается, а также информацию о разработке указанного плана в случаях, предусмотренных пунктом 6 методики проведения единым институтом развития в жилищной сфере стресс-тестирования достаточности собственных средств (капитала) и стресс-тестирования достаточности своих ликвидных активов, утвержденной настоящим постановлением, не позднее 5 рабочих дней со дня рассмотрения указанных результатов Национальным советом по обеспечению финансовой стабильности."

3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Установить, что внесенные в модель количественной оценки кредитного риска изменения признаются существенными в случае изменения средневзвешенного коэффициента риска (риск-веса) по активам и обязательствам, в отношении которых применяется количественная оценка кредитного риска, более чем на 20 процентов в сторону увеличения или более чем на 10 процентов в сторону уменьшения.

По согласованию с Национальным советом по обеспечению финансовой стабильности единый институт развития при расчете нормативов финансовой устойчивости вправе применять меры

поддержания устойчивости единого института развития в порядке и сроки, которые аналогичны порядку и срокам применения мер поддержания устойчивости финансового сектора Российской Федерации, которые установлены для кредитных организаций."

4. В методике расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере, утвержденной указанным постановлением:

а) в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

$$H1 = \frac{\text{величина собственных средств (капитала)}}{\left(\frac{KP_{\text{иа}} + KP_{\text{пф}} + KP_{\text{пр}} + KP_{\text{необ}} + KP_{\text{yo}} + KP_{\text{пфи}}}{PCK + KPФ + OP + PP} \right)}, "$$

в абзаце пятом слова "пунктами 2 - 6" заменить словами "пунктами 2 - 6⁷";

в абзаце девятом слова "пунктом 13" заменить словами "пунктами 13 и 13¹";

абзац пятнадцатый признать утратившим силу;

б) в пункте 6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

$$H2 = \frac{KP_3}{\text{величина собственных средств (капитала)}}, "$$

в абзаце четвертом:

слова "в соответствии с пунктами 2 - 12" заменить словами "в соответствии с пунктами 2 - 6 и 7 - 12";

слова "Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";" заменить словами "Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)". В расчет величины кредитного риска не включаются начисленные, но не погашенные комиссии, проценты, а также предусмотренные условиями договора штрафы и пени;";

абзац пятый признать утратившим силу;

в) в пункте 7:

абзац второй изложить в следующей редакции:

$$H3 = \frac{\text{величина собственных средств (капитала)}}{A_{\text{к}} A_{\text{р}} + K_{\text{р}} + K_{\text{п}}},$$

в абзаце шестом слова "пунктом 13" заменить словами "пунктами 13 и 13¹";

абзац восьмой признать утратившим силу;

г) пункт 8 признать утратившим силу;

д) в приложении № 1 к указанной методике:

в пункте 2 слова "в пункте 4" заменить словами "в пунктах 4 и 5";

в подпункте "д" пункта 3 слова "или убыток (убыток учитывается со знаком "минус"))" и слова "(имеющихся в наличии для продажи)" исключить;

в пункте 4:

дополнить подпунктами "а¹" и "а²" следующего содержания:

"а¹) отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли. При расчете показателя, принимаемого в уменьшение величины базового капитала в соответствии с настоящим подпунктом, единый институт развития вправе осуществлять уменьшение отложенных налоговых активов, зависящих от будущей прибыли, на соответствующие отложенные налоговые обязательства при условии, что возможность зачета активов и обязательств, повлекших возникновение соответственно отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль предусмотрена законодательством Российской Федерации;

а²) отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли. При расчете показателя, принимаемого в уменьшение величины базового капитала в соответствии с настоящим подпунктом, единый институт развития вправе осуществлять уменьшение отложенных налоговых активов, не зависящих от будущей прибыли, на соответствующие отложенные налоговые обязательства при условии, что возможность зачета активов и обязательств, повлекших возникновение соответственно отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль предусмотрена законодательством Российской Федерации. Показатель принимается в части, превышающей 10 процентов величины базового капитала, рассчитанного после применения показателей, указанных в подпунктах "а", "а¹" и "б" - "в³" настоящего пункта;";

дополнить подпунктами "в¹" - "в³" следующего содержания:

"в¹) накопленный доход от изменения справедливой стоимости финансовых обязательств, обусловленных изменением кредитного риска;

в²) прочий накопленный совокупный убыток, в том числе фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;

в³) отраженная в консолидированной финансовой отчетности стоимость несущественных вложений в обыкновенные акции (доли) неконсолидируемых финансовых организаций в части, превышающей 10 процентов величины базового капитала, рассчитанного после применения показателей, указанных в подпунктах "а", "а¹" и "б" - "в²" настоящего пункта, приходящейся на вложения в обыкновенные акции (доли) финансовых организаций";

в подпункте "г":

слова "консолидированной отчетности" заменить словами "консолидированной финансовой отчетности справедливая";

слова "неконсолидируемых финансовых организаций" заменить словами "неконсолидируемых финансовых организаций. Показатель принимается в части, превышающей 10 процентов величины базового капитала, рассчитанного после применения показателей, указанных в подпунктах "а", "а¹" и "б" - "в³" настоящего пункта";

подпункты "д" и "е" признать утратившими силу;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Сумма показателей, указанных в подпунктах "а²" и "г" пункта 4 настоящей методики, принимается в уменьшение источников базового капитала в части, превышающей 15 процентов величины базового капитала, рассчитанной после применения показателей, указанных в подпунктах "а", "а¹" и "б" - "в³" пункта 4 настоящей методики (за вычетом суммы, принятой в уменьшение суммы источников базового капитала в соответствии с подпунктами "а²" и "г" пункта 4 настоящей методики).";

в подпункте "д" пункта 7:

слова "не менее" заменить словами "не ранее";

слова "после выпуска" заменить словами "с момента включения привлекаемых денежных средств в расчет собственных средств (капитала)";

дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

"7¹. Под объективно заданным моментом, указанным в подпункте "и" пункта 7 настоящей методики, для инструментов, программы которых

зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации после 1 января 2023 г., понимается снижение значения норматива достаточности собственных средств (капитала) (Н1), рассчитанного в соответствии с методикой расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 г. № 1680 "О вопросах, связанных с обеспечением финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере", до уровня ниже 10 процентов.";

в пункте 9:

в подпункте "б" слова "(убыток со знаком "минус")" исключить;

в подпункте "в":

абзац четвертый после слов "величина кредита" дополнить словами "(займа, облигационного займа)";

дополнить абзацем следующего содержания:

"инструмент должен поглощать основную сумму убытков посредством мены (конвертации) на обыкновенные акции в объективно заданный момент или механизма списания безнадежных долгов, который относит убытки на инструмент в объективно заданный момент. Под объективно заданным моментом для инструментов, программы которых зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации после 1 января 2023 г., понимается снижение значения норматива достаточности собственных средств (капитала) (Н1), рассчитанного в соответствии с методикой расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 г. № 1680 "О вопросах, связанных с обеспечением финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере", до уровня ниже 5 процентов.";

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Показателями, уменьшающими сумму источников дополнительного капитала, являются:

а) вложения в собственный дополнительный капитал и дополнительный капитал неконсолидируемых финансовых организаций;

б) расход от переоценки основных средств в части, не превышающей доход от переоценки основных средств, указанный в подпункте "б" пункта 9 настоящей методики. Расход в части, превышающей доход от переоценки основных средств, указанный в подпункте "б" пункта 9 настоящей методики, включается в расчет нераспределенной прибыли,

учитываемой в составе базового и дополнительного капитала в зависимости от наличия или отсутствия подтверждения аудиторской организацией, или убытка.";

е) в приложении № 3 к указанной методике:

в абзаце втором пункта 1 слова "бумаги, имеющие справедливую стоимость и приобретенные в целях продажи или реализации в краткосрочной перспективе (90 (девяносто) календарных дней с момента приобретения ценных бумаг)" заменить словами "бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, которые были приобретены с целью их продажи в краткосрочной перспективе, определяемой в соответствии с внутренними документами единого института развития, и (или) в отношении которых имеются намерения по продаже в краткосрочной перспективе, отраженные во внутренних документах единого института развития";

в пункте 9 приложения № 1 к указанному приложению слова "(аналогично подходам, применяемым к кредитным организациям)" исключить;

в приложении № 8 к указанному приложению:

в пункте 7:

в абзаце втором слова "ожидаемых кредитных убытков под указанные балансовые активы" заменить словами "резервов под ожидаемые кредитные убытки по указанным балансовым активам", слова "ожидаемых кредитных убытков определяется как величина ожидаемых кредитных убытков" заменить словами "резервов под ожидаемые кредитные убытки определяется как величина резервов под ожидаемые кредитные убытки";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"активы (обязательства), балансовая стоимость которых зависит от изменения курсов иностранных валют (цен на золото), оцениваемые по справедливой стоимости, включаются в расчет чистой балансовой позиции по балансовой стоимости с учетом переоценки, в том числе отражаемой в валюте Российской Федерации, пересчитанной в иностранную валюту исходя из курса Центрального банка Российской Федерации, установленного на дату проведения последней переоценки активов (обязательств) по справедливой стоимости.";

в пункте 11:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"не на организованных торговых площадках (не через организатора торговли) с иностранными юридическими лицами, имеющими кредитный рейтинг, присвоенный иностранными кредитными рейтинговыми агентствами на уровне не ниже "В" по международной рейтинговой шкале "Эс энд Пи Глобал Рейтингс" ("S&P Global Ratings") или не ниже аналогичного уровня по международной рейтинговой шкале "Фитч Рейтинг" ("Fitch-Ratings"), "Мудис Инвесторс Сервис" ("Moody's Investors Service");";

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"не на организованных торговых площадках (не через организатора торговли) с российскими юридическими лицами, имеющими кредитный рейтинг, присвоенный кредитным рейтинговым агентством Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА" и кредитным рейтинговым агентством Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) на уровне не ниже "ruBBB+" или "BBB+(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации соответственно.";

абзац шестой признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 12 слова "единым институтом развития" исключить;

в абзаце восьмом пункта 14 слова "ожидаемых кредитных убытков" заменить словами "резервов под ожидаемые кредитные убытки";

в абзаце втором пункта 15 слова "ожидаемых кредитных убытков" заменить словами "резервов под ожидаемые кредитные убытки";

в абзаце первом пункта 16 слова "величиной ожидаемых кредитных убытков с учетом и без учета" заменить словами "величиной резервов под ожидаемые кредитные убытки без учета и с учетом", слова "величины ожидаемых кредитных убытков" заменить словами "величины резервов под ожидаемые кредитные убытки";

в абзаце втором пункта 17 слова "ожидаемых кредитных убытков" заменить словами "резервов под ожидаемые кредитные убытки";

в пункте 19 слова "ожидаемых кредитных убытков" заменить словами "резервов под ожидаемые кредитные убытки";

пункт 21 признать утратившим силу.

5. В методике количественной оценки кредитного риска, утвержденной указанным постановлением:

а) абзац восьмой пункта 3 изложить в следующей редакции:

"CI - 0,9984.";

б) дополнить пунктами 6¹ - 6⁷ следующего содержания:

"6¹. Единый институт развития должен рассчитывать итоговый результат применения надбавок к коэффициентам риска для ипотечных активов, определенных пунктом 2 настоящей методики. Надбавки к коэффициентам риска по отдельному виду активов дифференцируются с учетом устанавливаемых Центральным банком Российской Федерации на основании решения Совета директоров Центрального банка Российской Федерации значений следующих характеристик видов активов:

а) показатель долговой нагрузки заемщика, рассчитываемый как отношение суммы среднемесячных платежей по всем кредитам (займам), предоставленным физическому лицу, к величине его среднемесячного дохода;

б) отношение величины основного долга по ипотечному кредиту (займу) к справедливой стоимости предмета залога;

в) размер первоначального взноса за счет собственных денежных средств заемщика по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве.

6². Расчет характеристик видов активов, указанных в пункте 6¹ настоящей методики, осуществляется единым институтом развития. При этом в части характеристик активов, указанных в пункте 6¹ настоящей методики, применяются подходы и принципы, аналогичные подходам и принципам, установленным в отношении кредитных организаций, но с учетом возможности применения характеристик таких активов, полученных единым институтом развития от банков-оригинаторов по приобретенным закладным.

6³. Единый институт развития устанавливает размеры надбавок к коэффициентам риска и значения характеристик активов, аналогичные размерам надбавок к коэффициентам риска и значениям характеристик активов, установленным на основании решения Совета директоров Центрального банка Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 45² Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и публикуемым на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом установленного Центральным банком Российской Федерации порядка вступления в силу решений Совета директоров Центрального банка Российской Федерации об увеличении размеров надбавок для отдельных видов активов.

Размеры надбавок к коэффициентам риска и значения характеристик активов могут быть установлены только в отношении активов, поступивших на баланс после вступления в силу пунктов 6¹, 6², 6⁴ - 6⁷ настоящей методики, и определяются в зависимости от периода возникновения кредитных требований.

6⁴. Размер надбавки к коэффициентам риска для отдельного вида актива (Π_i) определяется на основе таблицы из числа образующих матрицу надбавок к коэффициентам риска согласно приложению № 1, которая соответствует периоду возникновения кредитных и (или) иных требований, с применением кода актива из числа предусмотренных кодами активов, используемыми для определения надбавок к коэффициентам риска, согласно приложению № 1¹.

При определении кода актива его характеристики из числа указанных в пункте 6¹ настоящей методики применяются в значениях, определенных в соответствии с приложениями № 1 и № 1² - 1⁴ к настоящей методике в зависимости от диапазона значений, соответствующего характеристикам актива, и периода, в котором возникли кредитные и (или) иные требования.

6⁵. Для кода сегмента, предусмотренного согласно приложению № 1⁵ (далее - код сегмента), единый институт развития должен определять:

суммарную величину кредитного риска по всем кредитным требованиям, отнесенным к коду сегмента, с учетом применения надбавок к коэффициентам риска (A_k) по формуле:

$$A_k = \sum K P_{ia^i} \times (1 + \Pi_i),$$

где:

$K P_{ia^i}$ - величина кредитных требований, взвешенных по уровню риска для i-го ипотечного актива;

Π_i - надбавка к коэффициенту риска для i-го ипотечного актива;

суммарную величину кредитного риска, рассчитанную в соответствии с пунктами 2 - 6 настоящей методики, по всем кредитным требованиям, отнесенным к коду сегмента, с учетом применения надбавок к коэффициентам риска (B_k) по формуле:

$$B_k = \sum A_{net^i} \times (1 + \Pi_i),$$

где A_{net^i} - величина кредитного требования за вычетом ожидаемых кредитных убытков в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 9 и 10 по i -му ипотечному активу.

В случае, когда для i -го ипотечного актива, отнесенного к коду сегмента, $KP_{на^i} > A_{net^i} \times (1 + \Pi_i)$, такое кредитное требование не включается в расчет величин A_k и B_k .

Единый институт развития должен рассчитывать итоговый результат применения надбавок к коэффициентам риска при определении величины кредитного риска для кода сегмента (N_k) по формуле:

$$N_k = \min(A_k; B_k) - KP_{на^k},$$

где $KP_{на^k}$ - суммарная величина кредитных требований по ипотечным активам, взвешенных по уровню риска по всем кредитным требованиям, отнесенным к k -му коду сегмента.

6⁶. Надбавки к коэффициентам риска не применяются в отношении:

а) требований по кредитам (займам), предоставленным в рублях на приобретение (строительство) жилья, в отношении которых реализованы меры государственной поддержки (субсидии из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, пособия, а также иные меры государственной поддержки, за исключением мер, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах"), в случае если показатель долговой нагрузки заемщика по такому кредиту (займу) не превышает 60 процентов;

б) требования по кредитам (займам), предоставленным в соответствии с Федеральным законом "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".

6⁷. Для учета надбавок к коэффициентам риска при расчете норматива достаточности собственных средств (капитала) суммарная величина итоговых результатов применения надбавок к коэффициентам риска, рассчитанных на основании подходов по учету надбавок к коэффициентам риска, предусмотренных пунктом 6⁵ настоящей методики, включается в знаменатель формулы расчета норматива достаточности собственных средств (капитала).";

в) в пункте 7:

в абзаце седьмом слова "приложению № 1" заменить словами "приложению № 1⁶";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"CI - 0,9984;"

г) в пункте 10:

абзацы первый - третий заменить текстом следующего содержания:

"10. Величина кредитного риска i -го проекта ($KP_{пф}^i$) рассчитывается по формуле:

$$KP_{пф}^i = \frac{1}{K} \times \left(\overline{\sum_{i,j=1}^{N,M} L_i^j} - P_n \right) \times \frac{A_i - P_i}{A_n - P_n},$$

где:

$\frac{1}{K}$ - обратная величина к минимально допустимому значению норматива достаточности собственных средств (капитала) единого института развития, определенного в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"CI - 0,9984;"

абзац девятый дополнить словами "без учета начисленных, но непогашенных комиссий, процентов, а также предусмотренных условиями договора штрафов и пеней";

абзац одиннадцатый дополнить словами "без учета начисленных, но непогашенных комиссий, процентов, а также предусмотренных условиями договора штрафов и пеней";

дополнить абзацами следующего содержания:

"По сделкам проектного финансирования, в отношении которых произошел дефолт, величина кредитного риска i -го проекта ($KP_{пф}^i$) рассчитывается по формуле:

$$KP_{пф}^i = 100\% \times (A_i - P_i).";$$

д) в пункте 12:

предложение второе абзаца седьмого исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

"В расчет активов, взвешенных по уровню риска, не включаются активы, которые уменьшают величину собственных средств (капитала)

в соответствии с методикой расчета величины собственных средств (капитала) единого института развития в жилищной сфере, предусмотренной приложением к методике расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 г. № 1680 "О вопросах, связанных с обеспечением финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере".";

е) дополнить пунктом 13¹ следующего содержания:

"13¹. При наличии двух связанных между собой внебалансовых обязательств (исполнение одного обусловлено исполнением другого) величина кредитного риска рассчитывается только в отношении основного обязательства, исполнение которого влечет за собой возникновение другого обязательства. Обязательство, связанное с основным обязательством, не включается в состав показателя KP_{vo} .";

ж) абзац седьмой пункта 25 изложить в следующей редакции:

"CI - 0,9984;"

3) дополнить приложениями № 1 - 1⁵ следующего содержания:

**"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к методике количественной
оценки кредитного риска**

МАТРИЦА
надбавок к коэффициентам риска

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1¹
к методике количественной
оценки кредитного риска

**Коды активов, используемые для определения надбавок
к коэффициентам риска**

Определение расшифровки	Номер строки	Код обозначения расшифровки
Раздел I. Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам (в зависимости от значения показателя долговой нагрузки заемщиков в соответствии с приложением № 1² к методике количественной оценки кредитного риска, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 г. № 1680 "О вопросах, связанных с обеспечением финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере")		
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам, по которым единый институт развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития) вправе не рассчитывать показатель долговой нагрузки заемщиков. Единый институт развития вправе не рассчитывать показатель долговой нагрузки заемщиков при обращении заемщика с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком, а также по кредитам (займам), по которым права требования были ему переданы	1.0	1000.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам, если значение показателя долговой нагрузки заемщиков не превышает значение "а", аналогичное значению, установленному Банком России на основании решения Совета директоров Банка России в отношении кредитных организаций на основании нормативного акта Банка России и (или) решения Совета директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" (далее - значение, установленное для кредитных организаций), в соответствии	1.1	1001.i

Определение расшифровки	Номер строки	Код обозначения расшифровки
с приложением № 1 ² к методике количественной оценки кредитного риска, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 г. № 1680 "О вопросах, связанных с обеспечением финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере" (далее - методика количественной оценки кредитного риска), для периода, в котором возникли кредитные требования		
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам, если значение показателя долговой нагрузки заемщиков превышает значение "а" и не превышает значение "б", аналогичные значениям, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ² к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли кредитные требования	1.2	1002.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам, если значение показателя долговой нагрузки заемщиков превышает значение "б" и не превышает значение "в", аналогичные значениям, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ² к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли кредитные требования	1.3	1003.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам, если значение показателя долговой нагрузки заемщиков превышает значение "в" и не превышает значение "г", аналогичные значениям, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ² к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли кредитные требования	1.4	1004.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам, если значение показателя долговой нагрузки заемщиков превышает значение "г" и не превышает значение "д", аналогичные значениям, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ² к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли кредитные требования	1.5	1005.i

Определение расшифровки	Номер строки	Код обозначения расшифровки
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам, если значение показателя долговой нагрузки заемщиков превышает значение "д" и не превышает значение "е", аналогичные значениям, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ² к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли кредитные требования	1.6	1006.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам, если значение показателя долговой нагрузки заемщиков превышает значение "е" и не превышает значение "ж", аналогичные значениям, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ² к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли кредитные требования	1.7	1007.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам, если значение показателя долговой нагрузки заемщиков превышает значение "ж" и не превышает значение "з", аналогичные значениям, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ² к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли кредитные требования	1.8	1008.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам, если значение показателя долговой нагрузки заемщиков превышает значение "з" и не превышает значение "и", аналогичные значениям, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ² к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли кредитные требования	1.9	1009.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам, если значение показателя долговой нагрузки заемщиков превышает значение "и", аналогичное значению, установленному для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ² к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли кредитные требования	1.10	1010.i

Определение расшифровки	Номер строки	Код обозначения расшифровки
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам, по которым отсутствует расчет показателя долговой нагрузки заемщиков	1.11	1011.i
Раздел II. Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом жилого и (или) нежилого помещения, а также по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве		
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом приобретаемого жилого помещения и которые одновременно удовлетворяют следующим требованиям: величина основного долга на дату выдачи кредита (займа) не превышает 50 млн. рублей; отношение величины основного долга к справедливой стоимости предмета залога, рассчитанное на дату расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития, не превышает значение "а", аналогичное значению, установленному для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ³ к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования. В расчет кода не включаются кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), отраженным по коду 3010.i	3.1	3001.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом приобретаемого жилого помещения и которые одновременно удовлетворяют следующим требованиям: величина основного долга на дату выдачи кредита (займа) не превышает 50 млн. рублей; отношение величины основного долга к справедливой стоимости предмета залога, рассчитанное на дату расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития, превышает значение "а" и не	3.2	3002.i

Определение расшифровки	Номер строки	Код обозначения расшифровки
превышает значение "б", аналогичные значениям, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1³ к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования. В расчет кода не включаются кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), отраженным по коду 3010.i		
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом приобретаемого жилого помещения и которые одновременно удовлетворяют следующим требованиям: величина основного долга на дату выдачи кредита (займа) не превышает 50 млн. рублей; отношение величины основного долга к справедливой стоимости предмета залога, рассчитанное на дату расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития, превышает значение "б" и не превышает значение "в", аналогичные значениям, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1³ к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования. В расчет кода не включаются кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), отраженным по коду 3010.i	3.3	3003.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом приобретаемого жилого помещения и которые одновременно удовлетворяют следующим требованиям: величина основного долга на дату выдачи кредита (займа) не превышает 50 млн. рублей; отношение величины основного долга к справедливой стоимости предмета залога, рассчитанное на дату расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития, превышает значение "в" и не превышает значение "г", аналогичные значениям, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1³ к методике	3.4	3004.i

Определение расшифровки	Номер строки	Код обозначения расшифровки
количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования. В расчет кода не включаются кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), отраженным по коду 3010.i		
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом приобретаемого жилого помещения и которые одновременно удовлетворяют следующим требованиям: величина основного долга на дату выдачи кредита (займа) не превышает 50 млн. рублей; отношение величины основного долга к справедливой стоимости предмета залога, рассчитанное на дату расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития, превышает значение "г" и не превышает значение "д", аналогичные значения, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1³ к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования. В расчет кода не включаются кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), отраженным по коду 3010.i	3.5	3005.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом приобретаемого жилого помещения и которые одновременно удовлетворяют следующим требованиям: величина основного долга на дату выдачи кредита (займа) не превышает 50 млн. рублей; отношение величины основного долга к справедливой стоимости предмета залога, рассчитанное на дату расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития, превышает значение "д" и не превышает значение "е", аналогичные значения, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1³ к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования.	3.6	3006.i

Определение расшифровки	Номер строки	Код обозначения расшифровки
В расчет кода не включаются кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), отраженным по коду 3010.i		
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом приобретаемого жилого помещения и которые одновременно удовлетворяют следующим требованиям: величина основного долга на дату выдачи кредита (займа) не превышает 50 млн. рублей; отношение величины основного долга к справедливой стоимости предмета залога, рассчитанное на дату расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития, превышает значение "е", аналогичное значению, установленному для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ³ к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования. В расчет кода не включаются кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), отраженным по коду 3010.i	3.7	3007.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств обеспечено залогом приобретаемого жилого помещения и которые одновременно удовлетворяют следующим требованиям: величина основного долга на дату выдачи кредита (займа) составляет более 50 млн. рублей; отношение величины основного долга к справедливой стоимости предмета залога, рассчитанное на дату расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития, превышает 80 процентов справедливой стоимости предмета залога; отношение величины основного долга к справедливой стоимости предмета залога, рассчитанное на дату выдачи кредита (займа), превышает 80 и не превышает 90 процентов справедливой стоимости предмета залога	3.8	3008.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам	3.9	3009.i

Определение расшифровки	Номер строки	Код обозначения расшифровки
в рублях на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств обеспечено залогом приобретаемого жилого помещения и величина основного долга по которым на дату выдачи кредита (займа) составляет более 50 млн. рублей. В расчет кода не включаются кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), отраженным по кодам 3008.i, 3010.i		
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств обеспечено залогом приобретаемого жилого помещения, и отношение величины основного долга к справедливой стоимости предмета залога, рассчитанное на дату выдачи кредита (займа), составляет более 90 процентов справедливой стоимости предмета залога. Единый институт развития вправе исключить из расчета кода требования по ипотечным кредитам (займам), по которым уплата первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплата процентов осуществляются средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала	3.10	3010.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам) (за исключением ипотечных кредитов (займов), предоставленных на приобретение жилого помещения), предоставленным физическим лицам в рублях в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, по которым исполнение обязательств обеспечено залогом жилого и (или) нежилого помещения	3.11	3011.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве, по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств не превышает значение "а", аналогичное значению, установленному для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1⁴ к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования	3.12	3012.i

Определение расшифровки	Номер строки	Код обозначения расшифровки
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве, по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение "а" и не превышает значение "б", аналогичные значения, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ⁴ к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования	3.13	3013.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве, по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение "б" и не превышает значение "в", аналогичные значения, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ⁴ к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования	3.14	3014.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве, по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение "в" и не превышает значение "г", аналогичные значения, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ⁴ к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования	3.15	3015.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве, по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение "г" и не превышает значение "д", аналогичные значения, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ⁴ к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования	3.16	3016.i

Определение расшифровки	Номер строки	Код обозначения расшифровки
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве, по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение "д" и не превышает значение "е", аналогичные значения, установленным для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ⁴ к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования	3.17	3017.i
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве, по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение "е", аналогичное значению, установленному для кредитных организаций, в соответствии с приложением № 1 ⁴ к методике количественной оценки кредитного риска для периода, в котором возникли указанные требования	3.18	3018.i
Раздел III. Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным заемщикам - физическим и юридическим лицам в иностранной валюте, и требования по вложениям в долговые ценные бумаги, номинированные в иностранной валюте		
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в иностранной валюте, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом жилого и (или) нежилого помещения	6.4	6004.i

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1²
к методике количественной
оценки кредитного риска

**Значения границ диапазонов показателя долговой нагрузки
заемщиков**

Номер строк и	Период, в котором возникли кредитные требования	Показатель долговой нагрузки заемщиков, процентов								
		а	б	в	г	д	е	ж	з	и
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
...										

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1³
к методике количественной
оценки кредитного риска

**Отношение величины основного долга по ипотечному кредиту (займу)
к справедливой стоимости предмета залога**

Номер строки	Период, в котором возникли кредитные требования	Отношение величины основного долга по ипотечному кредиту (займу) к справедливой стоимости предмета залога, процентов					
		а	б	в	г	д	е
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
...							

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1⁴
к методике количественной
оценки кредитного риска

**Значения границ диапазонов размера первоначального взноса за счет
собственных денежных средств заемщика по кредитам (займам),
предоставленным в рублях на финансирование по договору участия
в долевом строительстве**

Номер строки	Период, в котором возникли кредитные требования	Размер первоначального взноса за счет собственных денежных средств заемщика по кредитам (займам), предоставленным в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве, процентов					
		а	б	в	г	д	е
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
...							

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1⁵
к методике количественной
оценки кредитного риска

**Коды сегментов кредитных требований, в отношении которых
применяются надбавки к коэффициентам риска**

Определение расшифровки	Номер строки	Код обозначения расшифровки
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в иностранной валюте, соответствующие кодам, предусмотренным разделами I и III (в части ипотечных кредитов) приложения № 1 ¹ к методике количественной оценки кредитного риска, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 г. № 1680 "О вопросах, связанных с обеспечением финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере"	2	9902.i

Определение расшифровки	Номер строки	Код обозначения расшифровки
Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на приобретение жилого помещения, или по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве, соответствующие кодам, предусмотренным разделами I и II приложения № 1 ¹ к методике количественной оценки кредитного риска, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 г. № 1680 "О вопросах, связанных с обеспечением финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере"	6	9906.i".
и) в нумерационном заголовке приложения № 1 к указанной методике слова "ПРИЛОЖЕНИЕ № 1" заменить словами "ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 ⁶ ";		
к) приложение № 2 к указанной методике признать утратившим силу;		
л) в приложении № 3 к указанной методике:		
позицию 22 изложить в следующей редакции:		
"22. Требования по кредитам (займам), предоставленным в соответствии с Федеральным законом "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"		0";
дополнить позицией 23 ¹ следующего содержания:		
"23 ¹ . Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов к корпоративным заемщикам, соответствующим инвестиционному классу, и кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов в части, обеспеченной гарантиями (поручительствами, резервными аккредитивами), а также залогом долговых ценных бумаг (в размере 80 процентов их справедливой стоимости) корпоративных заемщиков инвестиционного класса		65";
Корпоративные заемщики относятся к инвестиционному классу при соблюдении одновременно следующих условий:		

кредитные требования отнесены к 1-й и 2-й стадиям в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 10

"Консолидированная финансовая отчетность", введенным в действие приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н, с учетом Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 9

"Финансовые инструменты", введенного в действие приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 июня 2016 г. № 98н (далее - Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS) 9 и 10);

долевые или долговые ценные бумаги (депозитарные расписки) заемщика (или его основного общества, за исключением случаев, когда основным обществом является банк-кредитор) допущены организатором торговли, имеющим лицензию, выдаваемую биржам и торговым системам Банком России (или иностранным регулятором финансового рынка), к организованным торгам и включены в котировальный список независимо от его уровня.

В случае если отдельные ссуды, предоставленные заемщикам, соответствующим инвестиционному классу, не были отнесены к 1-й и 2-й стадиям в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 9 и 10, указанные ссуды не относятся к инвестиционному классу.

К инвестиционному классу не относятся кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов, предоставленные в рамках специализированного кредитования (проектного финансирования, объектного финансирования и товарно-сырьевого финансирования)

дополнить позициями 34¹ и 34² следующего содержания:

- | | |
|--|----|
| "34 ¹ . Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов к физическим лицам, соответствующим одновременно следующим условиям: | 90 |
|--|----|

кредитные требования отнесены к 1-й и 2-й стадиям в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 9 и 10;
отсутствуют просроченные платежи по основному долгу и процентам по кредитным требованиям сроком свыше 90 календарных дней;
сумма всех кредитных требований (без уменьшения на величину сформированных под них резервов), включая внебалансовые обязательства, не превышает одновременно 70 млн. рублей и 0,5 процента величины собственных средств (капитала) единого института развития в жилищной сфере;
количество отдельных заемщиков, кредитные требования и (или) условные обязательства кредитного характера которых удовлетворяют указанным требованиям, составляет не менее 100

- 34². Активы, обеспеченные гарантийным депозитом, 0";
залогом золота или залогом ценных бумаг,
выпущенных единым институтом развития
в жилищной сфере

м) в приложении № 4 к указанной методике:

позицию 1 в графе "Обязательства кредитного характера" дополнить словами ", неиспользованные лимиты по выдаче гарантий, открытые в рамках заключенных с клиентами генеральных соглашений о предоставлении гарантий";

дополнить позициями 9¹ и 9² следующего содержания:

- "9¹. Гарантии и поручительства, выданные 10 процентов
(предоставленные) в обеспечение исполнения
принципалом обязательства перед бенефициаром,
с момента выдачи (предоставления) гарантии
(поручительства) до момента возникновения
обязательства принципала перед бенефициаром
в случае, когда сделка между принципалом и
бенефициаром совершена с отлагательным условием
- 9². Гарантии, выданные (предоставленные) в 50 процентов";
обеспечение исполнения принципалом обязательств
некредитного характера перед бенефициаром,
с момента выдачи (предоставления) гарантии

(поручительства) в случае, когда обязательство принципала перед бенефициаром существует на момент выдачи (предоставления) гарантии (поручительства), или с момента возникновения обязательства принципала перед бенефициаром в случае, когда обязательство принципала перед бенефициаром возникнет в будущем после выдачи (предоставления) гарантии (поручительства) или сделка между принципалом и бенефициаром совершена с отлагательным условием, включающие: тендерные гарантии и гарантии исполнения договорных обязательств по контрактам (договорам), условные обязательства кредитного характера в виде резервных аккредитивов, обеспечивающие обязательства, аналогичные указанным гарантиям, гарантии в пользу таможенных органов и налоговых органов

в позиции 10 слова "Банковские гарантии" заменить словами "Прочие банковские гарантии".

6. В методике проведения единым институтом развития в жилищной сфере стресс-тестирования достаточности собственных средств (капитала) и стресс-тестирования достаточности своих ликвидных активов, утвержденной указанным постановлением:

а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. При проведении единым институтом развития стресс-тестирования достаточности собственных средств (капитала) проводится расчет норматива достаточности собственных средств (капитала), норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков и норматива финансового рычага в стрессе. При проведении единым институтом развития стресс-тестирования достаточности своих ликвидных активов проводится оценка минимально допустимого периода времени, в течение которого единый институт развития сохраняет свою платежеспособность в стресс-сценарии (далее - горизонт выживания).";

б) в пункте 2:

в предложении первом слово "стресс-тестирования" заменить словом "стресс-тестирование", слова "и достаточности" заменить словами "и стресс-тестирование достаточности";

в предложении втором слово "стресс-тестирований" заменить словом "стресс-тестирования";

в) в предложении втором пункта 4 слова "минимально допустимого периода времени, в течение которого единый институт развития сохраняет свою платежеспособность в стресс-сценарии (далее - горизонт выживания)" заменить словами "горизонта выживания";

г) в предложении втором пункта 5 слова "в стрессе" исключить;

д) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае несоблюдения указанных в пункте 5 настоящей методики минимально допустимого значения норматива достаточности собственных средств (капитала) (Н1) в стрессе или минимально допустимого значения горизонта выживания единый институт развития обязан разработать план обеспечения финансовой устойчивости и представить указанный план Национальному совету по обеспечению финансовой стабильности в сроки, установленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 г. № 1680 "О вопросах, связанных с обеспечением финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере". В случае несоблюдения в стресс-сценарии только установленных частями 3 и 4 статьи 5¹ Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" допустимых числовых значений норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н2) и (или) норматива финансового рычага (Н3) единый институт развития должен включить в результаты проведения стресс-тестирования достаточности собственных средств (капитала) информацию о перечне мер по минимизации рисков, сопутствующих несоблюдению указанных значений, при этом разработка плана обеспечения финансовой устойчивости не требуется.";

е) в пункте 7:

в абзаце первом слово "Достаточность" заменить словами "Норматив достаточности";

абзац второй изложить в следующей редакции:

$$H1_{\text{в стрессе}} = \frac{\text{величина собственных средств (капитала) - стресс-потери}}{\left(\begin{array}{l} KP_{\text{иа}} + KP_{\text{пф}} + KP_{\text{пр}} + KP_{\text{необ}} + KP_{\text{yo}} + KP_{\text{пфи}} + \\ RCK + KP\Phi + OP + PP + \text{стресс-корректировка} \end{array} \right)},$$

в абзаце четвертом:

слова "приложением к методике" заменить словами "приложением № 1 к методике";

дополнить словами "(далее - методика расчета нормативов финансовой устойчивости)";

в абзаце шестом слова "пунктами 2 - 6" заменить словами "пунктами 2 - 6⁷";

в абзаце десятом слова "пунктом 13" заменить словами "пунктами 13 и 13¹";

абзацы четырнадцатый - шестнадцатый изложить в следующей редакции:

"ОР - величина операционного риска, рассчитанная в соответствии с приложением № 2 к методике расчета нормативов финансовой устойчивости;

РР - величина рыночного риска, рассчитанная в соответствии с приложением № 3 к методике расчета нормативов финансовой устойчивости;

стресс-корректировка - совокупная величина отклонений показателей $KP_{\text{иа}}$, $KP_{\text{пф}}$, $KP_{\text{пр}}$, $KP_{\text{необ}}$, $KP_{\text{уо}}$, $KP_{\text{пфи}}$, РСК, КРФ, ОР и РР в стресс-сценариях.";

ж) дополнить пунктами 7¹ и 7² следующего содержания:

"7¹. Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков в стрессе ($H2_{\text{в стрессе}}$) рассчитывается по формуле:

$$H2_{\text{в стрессе}} = \frac{\text{МАХ } (KP_3 + \text{стресс-корректировка})}{(\text{величина собственных средств (капитала)} - \text{стресс-потери})},$$

где:

KP_3 - величина кредитного риска, определяемая в соответствии с пунктами 2 - 6⁷ методики количественной оценки кредитного риска, по сделкам с заемщиком (группой связанных заемщиков), возникающим по обязательствам заемщика (заемщиков, входящих в группу связанных заемщиков) перед единым институтом развития и третьими лицами, вследствие которых у единого института развития возникают требования в отношении указанного заемщика (заемщиков, входящих в группу связанных заемщиков). В расчет величины кредитного риска не включаются начисленные, но непогашенные комиссии, проценты, а также предусмотренные условиями договора штрафы и пени. Связанность заемщиков определяется в соответствии со статьей 64 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

стресс-корректировка - величина отклонения показателя KP_3 в стресс-сценариях;

величина собственных средств (капитала) - собственные средства, определяемые в соответствии с методикой расчета величины собственных средств (капитала) единого института развития в жилищной сфере, предусмотренной приложением № 1 к методике расчета нормативов финансовой устойчивости;

стресс-потери - величина потерь единого института развития в стресс-сценарии по кредитному, операционному и рыночному рискам.

В числитель формулы расчета норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков в стрессе ($H2_{\text{в стрессе}}$) включается максимальная из величин кредитного риска с учетом стресс-корректировки по всем заемщикам (группам связанных заемщиков).

7². Норматив финансового рычага в стрессе ($H3_{\text{в стрессе}}$) рассчитывается по формуле:

$$H3_{\text{в стрессе}} = \frac{(\text{величина собственных средств (капитала)} - \text{стресс-потери})}{(AkAP_{\text{фр}} + KP_{\text{yo}} + KP_{\text{пфи}} + \text{стресс-корректировка})},$$

где:

величина собственных средств (капитала) - собственные средства, определяемые в соответствии с методикой расчета величины собственных средств (капитала) единого института развития в жилищной сфере, предусмотренной приложением № 1 к методике расчета нормативов финансовой устойчивости;

стресс-потери - величина потерь единого института развития в стресс-сценарии по кредитному, операционному и рыночному рискам;

$AkAP_{\text{фр}}$ - величина балансовых активов единого института развития, отраженных на балансовых счетах учета, за вычетом ожидаемых кредитных убытков в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, взвешенных по уровню риска 100 процентов;

KP_{yo} - величина кредитного риска по прочим условным обязательствам кредитного характера, рассчитанная в соответствии с пунктами 13 и 13¹ методики количественной оценки кредитного риска;

$KP_{\text{пфи}}$ - величина кредитного риска по производным финансовым инструментам, рассчитанная в соответствии с пунктом 14 методики количественной оценки кредитного риска;

стресс-корректировка - совокупная величина отклонений показателей $АкАР_{фр}$, KP_{yo} и $KP_{пфи}$ в стресс-сценариях.";

з) пункты 8 и 9 изложить в следующей редакции:

"8. Стресс-потери по кредитному риску рассчитываются как изменение финансового результата на величину дополнительно сформированных резервов под ожидаемые кредитные убытки в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, а также включают переоценку справедливой стоимости финансовых инструментов в результате реализации и (или) изменения факторов кредитного риска в стресс-сценарии.

9. Стресс-потери по рыночному риску рассчитываются как изменение финансового результата вследствие реализации и (или) изменения факторов рыночного риска (процентный, фондовый, валютный, товарный) в стресс-сценарии."
