



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «20» сентября 2022 г.

№ 773/пф

Москва

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на IV квартал 2022 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), **п р и к а з ы в а ю**:

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «20» сентября 2022 г. № 773/н

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на IV квартал 2022 года (в рублях)**

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	89 545
2	Брянская область	64 105
3	Владимирская область	71 570
4	Воронежская область	76 543
5	Ивановская область	63 302
6	Калужская область	86 914
7	Костромская область	66 360
8	Курская область	71 336
9	Липецкая область	74 845
10	Московская область	131 650
11	Орловская область	69 124
12	Рязанская область	78 100
13	Смоленская область	54 818
14	Тамбовская область	72 034
15	Тверская область	81 693
16	Тульская область	80 789
17	Ярославская область	73 440
18	Город федерального значения Москва	166 044

**Северо-Западный федеральный округ**

19	Республика Карелия	87 647
20	Республика Коми	76 054
21	Архангельская область	89 599
22	Вологодская область	68 062
23	Калининградская область	102 928
24	Ленинградская область	119 990
25	Мурманская область	82 591

26	Новгородская область	57 488
27	Псковская область	61 797
28	Ненецкий автономный округ	78 516
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	162 963

#### **Южный федеральный округ**

30	Республика Адыгея (Адыгея)	90 597
31	Республика Калмыкия	52 356
32	Республика Крым	103 943
33	Краснодарский край	150 641
34	Астраханская область	80 468
35	Волгоградская область	67 136
36	Ростовская область	83 034
37	Город федерального значения Севастополь	122 263

#### **Северо-Кавказский федеральный округ**

38	Республика Дагестан	53 807
39	Республика Ингушетия	46 739
40	Кабардино-Балкарская Республика	46 610
41	Карачаево-Черкесская Республика	56 271
42	Республика Северная Осетия – Алания	50 723
43	Чеченская Республика	57 994
44	Ставропольский край	57 285

#### **Приволжский федеральный округ**

45	Республика Башкортостан	92 603
46	Республика Марий Эл	56 605
47	Республика Мордовия	64 905
48	Республика Татарстан (Татарстан)	121 741
49	Удмуртская Республика	68 979
50	Чувашская Республика – Чувашия	69 875
51	Пермский край	88 694
52	Кировская область	70 824
53	Нижегородская область	108 602
54	Оренбургская область	50 035
55	Пензенская область	70 934
56	Самарская область	85 586
57	Саратовская область	65 685
58	Ульяновская область	68 597

#### **Уральский федеральный округ**

59	Курганская область	55 547
----	--------------------	--------

60	Свердловская область	99 641
61	Тюменская область	88 981
62	Челябинская область	73 207
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	91 822
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	96 549

**Сибирский федеральный округ**

65	Республика Алтай	107 885
66	Республика Тыва	103 534
67	Республика Хакасия	74 183
68	Алтайский край	79 975
69	Красноярский край	83 271
70	Иркутская область	92 484
71	Кемеровская область – Кузбасс	84 191
72	Новосибирская область	93 582
73	Омская область	76 219
74	Томская область	87 794

**Дальневосточный федеральный округ**

75	Республика Саха (Якутия)	122 743
76	Камчатский край	114 836
77	Приморский край	149 072
78	Хабаровский край	109 194
79	Амурская область	115 845
80	Магаданская область	147 459
81	Сахалинская область	136 079
82	Еврейская автономная область	121 732
83	Чукотский автономный округ	121 732
84	Республика Бурятия	79 623
85	Забайкальский край	120 734