



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2022 г. № 1673

МОСКВА

Об утверждении Правил формирования и утверждения перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесения изменений в указанный перечень и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и утверждения перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесения изменений в указанный перечень;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что в 2022 году Министерство финансов Российской Федерации не позднее 15 октября дает Федеральному агентству по управлению государственным имуществом задание на формирование проекта перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период.



3. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации штатной численности Министерства финансов Российской Федерации и Федерального агентства по управлению государственным имуществом, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству и Агентству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 22 сентября 2022 г. № 1673

П Р А В И Л А

**формирования и утверждения перечня федерального имущества,
приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный
план (программу) приватизации федерального имущества на
плановый период, а также внесения изменений в указанный перечень**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и утверждения перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период (далее - перечень), внесения изменений в перечень, а также порядок и сроки рассмотрения итогов приватизации федерального имущества, включенного в перечень, за отчетный год.

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

"отчетный год" - год, предшествующий текущему году;

"плановый период действия перечня" - период, на который утверждается перечень;

"федеральное имущество" - имущество, находящееся в собственности Российской Федерации (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада Российской Федерации в уставные капиталы акционерных обществ), рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 100 млн. рублей.

3. Формирование перечня осуществляется в соответствии с программами и задачами, определенными Правительством Российской Федерации (в том числе при подведении итогов приватизации



федерального имущества за отчетный год), и иными решениями Правительства Российской Федерации.

4. Перечень формируется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и утверждается ненормативным приказом Министерства финансов Российской Федерации.

Перечень формируется на 3-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода действия перечня на 1 год в соответствии с периодом, на который утверждается федеральный бюджет.

5. Формирование перечня осуществляется на основе принципа целостности и единства объектов федерального имущества, включаемых в перечень. Разделение (дробление) объектов на части не допускается.

6. При включении в перечень федерального имущества указываются его наименование, местонахождение (для недвижимого имущества), кадастровый номер (для недвижимого имущества), номер в реестре федерального имущества и предполагаемые сроки приватизации.

В случае если федеральное имущество является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектом социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектом концессионного соглашения, объектом речного порта, объектом электросетевого хозяйства, источником тепловой энергии, тепловой сетью, централизованной системой горячего водоснабжения и отдельным объектом таких систем, конфискованным имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, дополнительно указывается информация об отнесении его к указанным категориям.

7. Не позднее 1 апреля года, предшествующего плановому периоду действия перечня, Министерство финансов Российской Федерации дает Федеральному агентству по управлению государственным имуществом задание на формирование проекта перечня, подготавливаемого с учетом итогов приватизации федерального имущества за отчетный год.

Проект перечня включает предложения по внесению изменений в действующий перечень в части:

смещения на 1 год сроков начала и окончания планового периода действия перечня;

исключения федерального имущества из перечня, приватизация которого завершена;



дополнения перечня объектами федерального имущества, приватизация которых возможна в плановом периоде действия перечня.

Указанные изменения в действующий перечень вступают в силу с 1 января года, следующего за текущим годом.

8. При формировании перечня учитываются предложения федеральных органов исполнительной власти, органов публичной власти федеральной территории "Сириус", юридических лиц и граждан, поступившие в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

9. Не позднее 15 ноября года, предшествующего плановому периоду действия перечня, проект перечня представляется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в Министерство финансов Российской Федерации по форме согласно приложению № 1 с приложением выписок из Единого государственного реестра недвижимости и реестра федерального имущества в отношении объектов федерального имущества, подлежащих включению в перечень, а также иных документов в соответствии с заданием на формирование проекта перечня.

Для подтверждения рыночной стоимости объектов федерального имущества, подлежащих включению в перечень, в приложении № 1 к настоящим Правилам указывается ссылка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") для доступа к отчету об оценке рыночной стоимости объекта федерального имущества, подготовленному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, размещенному на информационном ресурсе, определенном для размещения сведений, содержащихся в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц, в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в отношении каждого объекта федерального имущества, подлежащего включению в перечень.

В случае включения в перечень федерального имущества, полномочия собственника в отношении которого осуществляют органы публичной власти федеральной территории "Сириус", проект перечня согласовывается Федеральным агентством по управлению государственным имуществом с органами публичной власти федеральной территории "Сириус".



В случае наличия неурегулированных разногласий проект перечня представляется с разногласиями вместе с протоколом согласительного совещания и заверенными копиями замечаний, подписанных руководителями органов публичной власти федеральной территории "Сириус".

10. По неурегулированным разногласиям Министерство финансов Российской Федерации проводит в установленном порядке согласительные совещания.

11. Перечень утверждается Министерством финансов Российской Федерации не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода действия перечня.

Копия приказа Министерства финансов Российской Федерации об утверждении перечня направляется в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом не позднее 2 рабочих дней с даты его подписания.

12. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом размещает перечень на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом в сети "Интернет" в течение 7 рабочих дней с даты подписания приказа об утверждении перечня Министерством финансов Российской Федерации.

13. При наличии замечаний Министерство финансов Российской Федерации возвращает проект перечня на доработку. Доработка проекта перечня осуществляется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в течение 10 рабочих дней с даты поступления соответствующих замечаний, после чего проект перечня повторно направляется в Министерство финансов Российской Федерации.

14. Внесение при необходимости изменений в перечень осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для его формирования.

15. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом не позднее 1 февраля представляет в Министерство финансов Российской Федерации отчет о результатах приватизации федерального



имущества, включенного в перечень, за отчетный год по форме согласно приложению № 2.

16. Министерство финансов Российской Федерации не позднее 15 февраля представляет в Правительство Российской Федерации доклад об итогах приватизации федерального имущества, включенного в перечень, в отчетном году.

17. Отчет о результатах приватизации федерального имущества, включенного в перечень, за отчетный год размещается на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом в сети "Интернет" не позднее 10 рабочих дней с даты его направления в Министерство финансов Российской Федерации.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам формирования и утверждения перечня
федерального имущества, приватизация которого
осуществляется без включения в прогнозный план
(программу) приватизации федерального
имущества на плановый период, а также внесения
изменений в указанный перечень

(форма)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу)
приватизации федерального имущества на плановый период**

№ п/п	Наименование объекта федерального имущества	Местонахождение объекта федерального имущества (для недвижимого имущества)	Кадастровый номер (для недвижимого имущества)	Номер в реестре федерального имущества	Назначение объекта федерального имущества	Рыночная стоимость объекта федерального имущества (руб.)*	Категория объекта федерального имущества**	Предполагаемые сроки приватизации объекта федерального имущества

* С указанием ссылки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для доступа к отчету об оценке рыночной стоимости объекта федерального имущества, подготовленному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, размещенному на информационном ресурсе, определенном для размещения сведений, содержащихся в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц, в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

** Категория объекта федерального имущества указывается в случаях, установленных абзацем вторым пункта 6 Правил формирования и утверждения перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесения изменений в указанный перечень, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2022 г. № 1673 "Об утверждении Правил формирования и утверждения перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесения изменений в указанный перечень и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам формирования и утверждения
перечня федерального имущества, приватизация
которого осуществляется без включения
в прогнозный план (программу) приватизации
федерального имущества на плановый период,
а также внесения изменений
в указанный перечень

(форма)

О Т Ч Е Т

**о результатах приватизации федерального имущества, включенного в перечень федерального имущества,
приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального
имущества на плановый период, за отчетный год**

Реквизиты перечня (номер, дата, кем утвержден)	Количество объектов федерального имущества, включенных в перечень (по состоянию на 31 декабря отчетного года), единиц	Поступления в бюджет от приватизации федерального имущества всего, тыс. рублей	Количество объектов федерального имущества, в отношении которых в от- четном году проводились торги, единиц	Приватизировано объектов федерального имущества, в том числе												
				на аукционе			при реализации преимущественного права, в том числе субъектами малого и среднего предприни- мательства		посредством публичного предложения			без объявления цены		на конкурсе		
				всего единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи* , тыс. рублей	всего единиц	сумма цен продажи* , тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи* , тыс. рублей	всего, единиц	сумма цен продажи* , тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи* , тыс. рублей

* Указывается с учетом налога на добавленную стоимость.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 22 сентября 2022 г. № 1673

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В Правилах подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2002 г. № 512 "Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2868; 2006, № 1, ст. 150; 2011, № 8, ст. 1116; 2016, № 21, ст. 3019):

а) пункт 1 дополнить словами "или перечнем федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период";

б) пункт 6 после слов "в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации федерального имущества" дополнить словами "или перечнем федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества,".

2. Положение о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 329 "О Министерстве финансов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3258), дополнить подпунктом 5.3.73 следующего содержания:

"5.3.73. утверждение перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесение изменений в указанный перечень;".



3. Положение о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 23, ст. 2721), дополнить подпунктом 5.15.12 следующего содержания:

"5.15.12. проект перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также предложения о внесении в него изменений;"

4. Подпункт "е" пункта 2 Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 35, ст. 4577; 2019, № 22, ст. 2808), дополнить словами "или перечнем федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период".

5. В Положении об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 36, ст. 4911; 2016, № 21, ст. 3019; 2017, № 41, ст. 5947; 2019, № 21, ст. 2565; № 43, ст. 6097; 2022, № 13, ст. 2091):

а) в пункте 4:

подпункт "м" после слов "определяет победителя продажи имущества (далее - победитель)" дополнить словами "или лицо, признанное единственным участником аукциона,";

подпункт "н" изложить в следующей редакции:



"н) производит расчеты с претендентами, участниками, победителем и лицом, признанным единственным участником аукциона;"

подпункт "о" после слов "заключает с победителем" дополнить словами "или лицом, признанным единственным участником аукциона,";

подпункт "п" после слов "обеспечивает передачу имущества победителю" дополнить словами "или лицу, признанному единственным участником аукциона,";

б) в пункте 16:

абзац первый после слов "Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества" дополнить словами "или лица, признанного единственным участником аукциона,";

абзац второй после слов "задаток победителя продажи" дополнить словами "или лица, признанного единственным участником аукциона,";

абзац третий после слов "задатка победителя продажи" дополнить словами "или лица, признанного единственным участником аукциона,";

в) подпункт "а" пункта 17 после слов "за исключением победителя" дополнить словами "или лица, признанного единственным участником аукциона,";

г) абзац второй пункта 28 после слов "подлежат перечислению победителем" дополнить словами "или лицом, признанным единственным участником аукциона,";

д) пункт 42 изложить в следующей редакции:

"42. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе



подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.";

е) подпункт "б" пункта 44 изложить в следующей редакции:

"б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;"

ж) в пункте 46:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"46. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:"

подпункт "в" дополнить словами "или лица, признанного единственным участником аукциона";

з) пункт 47 после слов "с победителем" дополнить словами "или лицом, признанным единственным участником аукциона,";

и) в пункте 48:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"48. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.";

в абзаце третьем после слова "победителя" дополнить словами "или лица, признанного единственным участником аукциона".

6. Абзац шестой подпункта "е" пункта 7 общих требований к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 г. № 574 "Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4476; 2017, № 16, ст. 2430; 2019, № 23, ст. 2972; 2021, № 39, ст. 6711), после слов "приватизации федерального имущества," дополнить словами "перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без



включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, и".

7. Абзац первый пункта 6 Положения об осуществлении отбора юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 2017 г. № 748 "Об осуществлении отбора юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 4048; 2019, № 51, ст. 7656; 2020, № 18, ст. 2923), изложить в следующей редакции:

"6. В случае проведения отбора в отношении федерального имущества, включенного во II раздел прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, утверждаемого распоряжением Правительства Российской Федерации (далее - прогнозный план), или в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план, и планируемого к реализации путем продажи на аукционе, а в случае признания аукциона несостоявшимся - посредством публичного предложения, дополнительно в приказе Федерального агентства по управлению государственным имуществом указывается информация о проведении отчуждения такого федерального имущества указанными способами. Объекты имущества, включенные во II раздел прогнозного плана или в указанный перечень, могут быть сгруппированы в лоты."

8. Абзац первый пункта 2 таблицы 10 приложения к методике определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 г. № 2645-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 43, ст. 6814), дополнить словами ", или перечнем федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период".

