



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «26» ноября 2021 г.

№ 611/пр

Москва

О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), **п р и к а з ы в а ю:**

внести изменения в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 марта 2021 г., регистрационный № 62869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 2 сентября 2021 г. № 636/пр. (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 октября 2021 г., регистрационный № 65373), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
Российской Федерации
от 26 июля 2020 № 812/пр

**Изменения,
которые вносятся в Методику по разработке
и применению нормативов накладных расходов при определении сметной
стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса
объектов капитального строительства, утвержденную приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр**

1. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. В случае отсутствия ГЭСНр при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием ГЭСН, к которым в соответствии с подпунктом «б» пункта 58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986), применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам накладных расходов для соответствующих ГЭСН по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) применяется коэффициент 0,9.»

2. В абзаце третьем пункта 27 цифры «1,09» заменить цифрами «1,15».

3. В таблице «Нормативы накладных расходов по видам работ», приведенной в приложении к Методике:

а) строки

«

6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 6.1, 6.2)	102	103	107	Сметные нормы на строительные работы сборника 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные (ГЭСН 81-02-06-....)
6.1	с применением индустриальных видов опалубки	108	109	113	
6.2	конструкции зданий атомных электростанций	118	119	124	

»

изложить в следующей редакции:

«

6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 6.1, 6.2)	102	103	107	Сметные нормы на строительные работы сборника 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные (ГЭСН 81-02-06-....)
6.1	с применением индустриальных видов опалубки	108	109	113	
6.2	конструкции зданий атомных электростанций	132	133	139	

»;

б) строки

«

7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 7.1 и 7.2)	110	111	116	Сметные нормы на строительные работы сборника 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные (ГЭСН 81-02-07-....)
7.1	жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	116	117	122	
7.2	конструкции зданий атомных электростанций	132	133	139	

»

изложить в следующей редакции:

«

7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 7.1 и 7.2)	110	111	116	Сметные нормы на строительные работы сборника 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные (ГЭСН 81-02-07-....)
7.1	жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	116	117	122	
7.2	конструкции зданий	148	149	156	

	атомных электростанций				
--	------------------------	--	--	--	--

»;

в) строки

«

9	Строительные металлические конструкции (за исключением пункта 9.1)	93	94	98	Сметные нормы на строительные работы сборника 9. Строительные металлические конструкции (ГЭСН 81-02-09-....)
9.1	конструкции атомных электрических станций	99	100	104	

»

изложить в следующей редакции:

«

9	Строительные металлические конструкции (за исключением пункта 9.1)	93	94	98	Сметные нормы на строительные работы сборника 9. Строительные металлические конструкции (ГЭСН 81-02-09-....)
9.1	конструкции атомных электрических станций	111	112	117	

»;

г) строки

«

49	Электротехнические установки (за исключением пункта 52):				Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 8. Электротехнические установки (ГЭСНм 81-03-08)
49.1	на атомных электростанциях	113	114	119	
49.2	на горнорудных объектах	97	98	102	
49.3	на других объектах	97	98	102	

»

изложить в следующей редакции:

«

49	Электротехнические установки (за исключением пункта 52):				Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 8. Электротехнические установки (ГЭСНм 81-03-08)
49.1	на атомных электростанциях	126	127	133	
49.2	на горнорудных объектах	97	98	102	
49.3	на других объектах	97	98	102	

»;

д) строку

«

55	Оборудование атомных электрических станций	109	110	114	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 13. Оборудование атомных электрических станций (ГЭСНм 81-03-13 ...)
----	--	-----	-----	-----	---

»

изложить в следующей редакции:

«

55	Оборудование атомных электрических станций	122	123	128	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 13. Оборудование атомных электрических станций (ГЭСНм 81-03-13 ...)
----	--	-----	-----	-----	---

».