



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 69704

от 19 августа 2022.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**ПРИКАЗ**

Москва

22 февраля 2022

№ П/0058

**О внесении изменений в приложения № 1 и 2  
к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии от 8 октября 2020 г. № П/0377 «Об утверждении  
Положения о порядке формирования и работы апелляционной  
комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм  
документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию,  
а также документов, подготавливаемых в результате ее работы»**

В соответствии с частью 3 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2016, № 27, ст. 4294), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести изменения в приложения № 1 и 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 октября 2020 г. № П/0377 «Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной

при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы» (зарегистрирован Минюстом России 18 ноября 2020 г., регистрационный № 60976) согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

от 22 февраля 2022 г. № 1/0058

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в приложения № 1 и 2 к приказу Федеральной службы**  
**государственной регистрации, кадастра и картографии**  
**от 8 октября 2020 г. № П/0377 «Об утверждении Положения о порядке**  
**формирования и работы апелляционной комиссии, созданной**  
**при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых**  
**для обращения в апелляционную комиссию, а также документов,**  
**подготавливаемых в результате ее работы»**

1. В приложении № 1 к приказу:

1) в абзаце первом пункта 6 слова «, при этом обеспечивается ежегодная ротация в составе апелляционной комиссии не менее одного представителя органа регистрации прав и не менее одного представителя национального объединения» исключить;

2) пункт 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«информирует заявителей о прекращении рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении в случаях и порядке, установленных пунктом 35.1 настоящего Положения.»;

3) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Заседания апелляционной комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание апелляционной комиссии проводится в очной форме или с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, обеспечивающих дистанционное (удаленное) участие членов апелляционной комиссии, представителей, замещающих членов апелляционной комиссии,

и иных лиц, которые могут присутствовать на заседании апелляционной комиссии.

Заседание апелляционной комиссии правомочно в случае присутствия на нем не менее четырех лиц, являющихся ее членами (представителями, замещающими членов апелляционной комиссии).

Член апелляционной комиссии не позднее чем за два рабочих дня до дня заседания апелляционной комиссии обязан известить председателя апелляционной комиссии о невозможности его присутствия на таком заседании в связи с отпуском, временной нетрудоспособностью или в связи с обстоятельствами, указывающими на наличие у него конфликта интересов, либо иными обстоятельствами, препятствующими надлежащему и объективному рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении, по адресу электронной почты апелляционной комиссии. Член апелляционной комиссии, направивший данное извещение, не может участвовать в соответствующем заседании апелляционной комиссии.

В день получения такого извещения представитель, замещающий члена апелляционной комиссии, уведомляется по электронной почте о необходимости явки на заседание апелляционной комиссии, и ему до дня заседания обеспечивается возможность ознакомления с заявлением об обжаловании решения о приостановлении, а также с документами и материалами, подготовленными к заседанию апелляционной комиссии.

При этом осуществление на заседании апелляционной комиссии прав и исполнение обязанностей отсутствующего на нем председателя или заместителя председателя апелляционной комиссии представителем, замещающим члена апелляционной комиссии, запрещено.

Представитель, замещающий члена апелляционной комиссии, не позднее чем за один рабочий день до дня заседания апелляционной комиссии обязан известить председателя апелляционной комиссии о невозможности присутствия на таком заседании в связи с отпуском, временной нетрудоспособностью или в связи с обстоятельствами,

указывающими на наличие у него конфликта интересов, либо иными обстоятельствами, препятствующими надлежащему и объективному рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении, по адресу электронной почты апелляционной комиссии.

В таком случае председатель апелляционной комиссии принимает решение о проведении заседания апелляционной комиссии в другой день в пределах срока, установленного пунктом 31 настоящего Положения. О новой дате и времени заседания апелляционной комиссии секретарь апелляционной комиссии оперативно уведомляет членов апелляционной комиссии (представителей, замещающих членов апелляционной комиссии) в порядке, установленном настоящим Положением.

Решения апелляционной комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании апелляционной комиссии членов (представителей, замещающих членов апелляционной комиссии). При равенстве голосов решающим является голос председателя апелляционной комиссии (при его отсутствии – заместителя председателя апелляционной комиссии). Член апелляционной комиссии (представитель, замещающий члена апелляционной комиссии), присутствующий на ее заседании, не вправе воздержаться при голосовании или уклониться от голосования.

Член апелляционной комиссии (представитель, замещающий члена апелляционной комиссии), проголосовавший против принятого апелляционной комиссией решения, вправе в письменном виде изложить свое особое мнение и представить (направить) его при условии, если о его представлении (направлении) было заявлено на заседании апелляционной комиссии.

Сведения о наличии особого мнения у члена апелляционной комиссии (представителя, замещающего члена апелляционной комиссии) отражаются секретарем апелляционной комиссии в протоколе заседания апелляционной комиссии.

Особое мнение члена апелляционной комиссии (представителя, замещающего члена апелляционной комиссии) прилагается к протоколу заседания апелляционной комиссии и является его неотъемлемой частью.

Особое мнение подписывается членом апелляционной комиссии (представителем, замещающим члена апелляционной комиссии) с указанием его фамилии и инициалов и представляется (направляется) председателю апелляционной комиссии в день заседания апелляционной комиссии.

Особое мнение члена апелляционной комиссии (представителя, замещающего члена апелляционной комиссии) может быть представлено председателю апелляционной комиссии лично в форме бумажного документа либо посредством направления по адресу электронной почты, указанному в распоряжении о создании апелляционной комиссии, в форме электронного образа бумажного документа или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью члена апелляционной комиссии (представителя, замещающего члена апелляционной комиссии).»;

4) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Протокол заседания апелляционной комиссии подписывается и утверждается председателем апелляционной комиссии в день заседания апелляционной комиссии.

При проведении заседания апелляционной комиссии с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, обеспечивающих дистанционное (удаленное) участие членов апелляционной комиссии (представителей, замещающих членов апелляционной комиссии), протокол заседания апелляционной комиссии утверждается председателем апелляционной комиссии (при его отсутствии – заместителем председателя апелляционной комиссии) путем его подписания с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

На заседании апелляционной комиссии секретарем апелляционной комиссии объявляются результаты голосования с указанием членов

апелляционной комиссии (представителей, замещающих членов апелляционной комиссии), проголосовавших за принятое апелляционной комиссией решение и против такого решения.

Внесение в протокол заседания апелляционной комиссии изменений, дополнений или исправлений не допускается.

В ходе заседания апелляционной комиссии ведется аудиозапись. Материальный носитель аудиозаписи прилагается к протоколу заседания апелляционной комиссии.»;

5) абзац второй пункта 20 после слов «либо его представителем» дополнить словами «, в том числе кадастровым инженером, подготовившим карту-план территории, по результатам рассмотрения которой было принято обжалуемое решение о приостановлении, или представителем юридического лица, работником которого является такой кадастровый инженер, при наличии у них доверенности, составленной на бланке органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, утвердившего такую карту-план территории (далее – орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории) и направившего ее в орган регистрации прав, заверенной печатью и собственноручной подписью руководителя данного органа в случае оформления такой доверенности в форме документа на бумажном носителе или усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя данного органа в случае оформления такой доверенности в форме электронного документа (электронного образа документа)»;

б) в пункте 22:

а) абзац третий после слов «технический план» дополнить словами «, карту-план территории»;

б) в абзаце пятом слова «решения о приостановлении» заменить словами «уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (далее – уведомление о приостановлении)»;

7) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Заявление об обжаловании решения о приостановлении и документ, предусмотренный пунктом 23 настоящего Положения, представляются в апелляционную комиссию в форме документа на бумажном носителе лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении. Заявление об обжаловании решения о приостановлении и прилагаемые к нему документы могут быть представлены в апелляционную комиссию с использованием электронных сервисов, размещенных на официальном сайте Росреестра:

сервиса по формированию и представлению в орган регистрации прав заявления об обжаловании решения о приостановлении в форме электронного документа (электронного образа документа);

электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», если заявление об обжаловании решения о приостановлении и прилагаемые к нему документы представляются кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было направлено уведомление о приостановлении, или кадастровым инженером, подготовившим карту-план территории, по результатам рассмотрения которой органом регистрации прав было направлено уведомление о приостановлении, при наличии у него доверенности органа, уполномоченного на утверждение карты-плана территории, оформленной в форме электронного документа (электронного образа документа).»;

8) пункт 25 после слов «электронного документа» дополнить словами «(электронного образа документа)»;

9) абзац третий пункта 27 после слов «электронного документа» дополнить словами «(электронного образа документа)»;

10) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Документы, представляемые в апелляционную комиссию или направляемые апелляционной комиссией в форме электронных



документов (электронных образов документов), оформляются в виде файла (рекомендуемый формат файла – PDF). Качество представленного (направленного) электронного образа документа должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.»;

11) пункт 30 после слов «не допускается» дополнить словами «, за исключением случая, если такое заявление об обжаловании решения о приостановлении не было ранее принято апелляционной комиссией к рассмотрению в связи с нарушением требований, установленных пунктами 20, 22 – 25, 28, 29 настоящего Положения»;

12) пункт 32 после слов «при принятии соответствующего решения о приостановлении,» дополнить словами «в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей, обеспечивающих доступ к таким документам и материалам только членам апелляционной комиссии (представителям, замещающим членов апелляционной комиссии),», после слов «если доступ членов апелляционной комиссии» дополнить словами «(представителей, замещающих членов апелляционной комиссии)»;

13) абзац четвертый пункта 34 признать утратившим силу;

14) дополнить пунктом 35.1 следующего содержания:

«35.1. Рассмотрение апелляционной комиссией заявления об обжаловании решения о приостановлении прекращается в случае его отзыва заявителем, а также в случае, если причины, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении, устранены и государственный кадастровый учет осуществлен до дня заседания апелляционной комиссии.

Секретарь апелляционной комиссии в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, содержащих сведения, являющиеся в соответствии с настоящим пунктом основанием для прекращения рассмотрения апелляционной комиссией заявления об обжаловании решения о приостановлении, обеспечивает подготовку уведомления о прекращении

рассмотрения заявления об обжаловании решения о приостановлении и направление его заявителю по адресу электронной почты, указанному в заявлении об обжаловании решения о приостановлении. Уведомление о прекращении рассмотрения заявления об обжаловании решения о приостановлении направляется в форме электронного документа (электронного образа документа), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью председателя апелляционной комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя апелляционной комиссии.

В уведомлении о прекращении рассмотрения заявления об обжаловании решения о приостановлении должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для прекращения рассмотрения такого заявления апелляционной комиссией.»;

15) пункт 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«Запрос о представлении заключения направляется в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления об обжаловании решения о приостановлении.»;

16) в абзацах первом и втором пункта 39 слова «в решении о приостановлении» заменить словами «в уведомлении о приостановлении»;

17) в абзаце первом пункта 40 слова «в решении о приостановлении» заменить словами «в уведомлении о приостановлении»;

18) в пункте 42:

а) в абзаце первом слова «дата и номер решения о приостановлении» заменить словами «дата и номер уведомления о приостановлении»;

б) абзац второй после слов «электронного документа» дополнить словами «(электронного образа документа)»;

19) пункт 43 дополнить абзацем следующего содержания:

«Копии протоколов заседаний апелляционной комиссии направляются по адресу электронной почты национального объединения в форме

электронного документа (электронного образа документа) не позднее пяти рабочих дней со дня проведения апелляционной комиссией соответствующего заседания.».

2. В приложении № 2 к приказу:

1) заявление, предусмотренное приложением № 1 «Форма заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета», после слов «акт обследования» дополнить словами «, карта-план территории», после слова «представленный» дополнить словом «(представленная)»;

2) графу 9 приложения № 2 «Форма книги регистрации заявлений об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета» после слов «к рассмотрению апелляционной комиссией» дополнить словами «или о прекращении рассмотрения заявления».

---